



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО № 199 / 09.03.26
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27 / 356
09.03.2026г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.661.8 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 2606 от 16.09.2019 г., на поземлен имот с идентификатор 52218.661.8, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 3069 кв.м., категория при неполивни условия „Пета“, находящ в местността „Радина ливада“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В Община Априлци е постъпила Молба с вх.№ 190/16.02.2026г. от Здравко [REDACTED] Павлов относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.661.8, находящ в град Априлци, кв. Център, местност „Радина ливада“.

Поземлен имот с идентификатор 52218.661.8 е предоставен под наем за срок от 10 /десет/ години на Силиян Т. [REDACTED] в Петров съгласно Договор № 97 от 05.07.2024г., вписан на 16.07.2024г., вх. рег. № 2158, акт №240, том I, дело № 444/2024г. в Служба по вписванията град Троян. Съгласно чл.6, ал.2 от Договора, наемодателя има право да извършва разпоредителни сделки с имота, като се задължава да уведоми наемателя. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор, правата на наемателя се запазват и той остава в сила за новия собственик.

Горесцитираният поземлен имот представлява имот по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за който ограниченията по управлението и разпореджането съгласно §12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020г. бяха в сила до 23 декември 2025 година, но действието им не бе удължено.

В писмо адресирано до Община Априлци с вх. № 34 от 09.01.2026г. от Националното сдружение на общините в Република България са отправени указания при управлението и разпореджането със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2026 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.661.8, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 3069 кв.м., категория при неполивни условия „Пета“, находящ в местността „Радина ливада“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. Разходите по проведената процедура да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг участник.

4. Възлага да бъде изготвена оценка от лицензиран оценител за имота описан в т.2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост № 2606 от 16.09.2019 г.;
2. Заявление с вх. № 190 от 16.02.2026 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.661.8;
4. Писмо с вх. № 34 от 09.01.2026г. от НСОРБ.;
5. Договор № 97 от 05.07.2024г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

HRISTO KOLEV

Digitally signed
by HRISTO KOLEV
VARCHEV

Съгласувал: **VARCHEV**

Date: 2026.03.05
16:44:42 +02'00'

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Кукенски

*Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари“*



Вписан на 07-10-2019 г.
под № 30 / XI
об. рев. № 2924 / 2019 г.
Имотна партида №
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д – р Младен Пелов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д-РА ДУСРЕБА
(име и фамилия)

А К Т № 2 6 0 6
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 396 / 1а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.09.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Ловеч, в СРГ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 52218.661.8 /пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 3069 /три хиляди шейсет и девет/ кв.м., в местността „Радина ливада”, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Петя”.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Радина ливада", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.661.8 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 52218.648.1, 52218.661.7, 52218.661.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	232,90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С договор от 09.08.2019 г., са предоставени 1959 кв.м. под наем на Стилиян Т. [REDACTED] в Петров за срок до стопанската 2023 – 2024 г.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо С. [REDACTED] Делийски - Специалист "ОИЗГ" [REDACTED] (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: : :	

МОЛБА

190 16-02-2013

До:
Община Априлци
ул. „Васил Левски“ № 109
гр. Априлци 5641

От: Здравко [REDACTED] Павлов

(три имена)

ЕГН: 780 [REDACTED] 568

Адрес за кореспонденция: гр. Априлци, Ново село, ул. Васил Левски [REDACTED]

Телефон / електронна поща: 0882 780 [REDACTED] 0 / mail.zdravko@gmail.com

ОТНОСНО:

Изразяване на инвестиционен интерес за закупуване на земеделски имот – общинска собственост по чл. 19 ЗСПЗЗ
(ПИ 52218.661.8, местност „Радина ливада“, гр. Априлци)

Уважаеми госпожи и господа,

Във връзка с отпадането на мораториума върху разпореждането със земеделски земи – общинска собственост по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с настоящата молба изразявам инвестиционен интерес към следния имот:

Поземлен имот с идентификатор: 52218.661.8

Местност: „Радина ливада“, гр. Априлци

Площ: 3069 кв.м

Начин на трайно ползване: Ливада

Вид собственост: Общинска частна – земя по чл. 19 ЗСПЗЗ

Инвестиционните ми намерения са свързани с изправяне и оптимизиране на имотните граници, както и окрупняване на земеделски имоти, с цел по-ефективно стопанисване, подобряване на пространствената структура и рационално използване на земеделската земя.

Посоченият имот граничи със земеделски имот, който е моя собственост, поради което евентуално разпореждане с него би довело до ясно структурирани граници, по-добра управляемост на територията и устойчиво земеползване, в съответствие с устройствените и стопански цели на общината.


Моля настоящата молба да бъде взета предвид при бъдещо планиране и вземане на решения относно управление и разпореждане със земеделските земи – общинска собственост, включително при изготвяне на годишни програми и евентуално откриване на процедури по надлежния ред.

Готов съм да предоставя допълнителна информация или документи при необходимост.

Приложения:

1. Копие от документ за собственост на съседен имот
2. Други документи – при необходимост.

С уважение,


.....
(подпис)

Дата: 16.02.2026

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:.....54 000.00.... лв.
Пропорц. такса:.....500.50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:505.50 лв.
Сметка №.....от 06.11.2020 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2020 от 2020 г.
Акт № 151/2020 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....54.00 лв.
Кв. № от 2020г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУШКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 175 том IV рег.№ 4613 дело № 684 от 2020 год.

Днес, на 06.11.2020г. (шести ноември, Две хиляди и двадесета година), пред мен – Борис Кожухаров, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7 (седем), се явиха: **МАРИЯ ДАНАШЕВА КЕВОРКЯН** с постоянен адрес в гр. Троян, ж.к. [REDACTED] Рупище, ул. 78 [REDACTED], ап. [REDACTED] притежаваша лична карта № 64 [REDACTED] 990, издадена на 28.05.2011г. от МВР – Бургас, ЕГН [REDACTED] 897 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ЗДРАВКО ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ** с постоянен адрес в гр.София, ж.к. [REDACTED] „Поляна I част” б-р [REDACTED] е, ап. [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED] 533, изд. на 04.02.2019г. от МВР – София, ЕГН [REDACTED] 568 и **ГАЛИНА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Варна, ж.к. [REDACTED] В [REDACTED] гр. [REDACTED], бл. [REDACTED] вх. [REDACTED] 2, [REDACTED] притежаваша лична карта № [REDACTED] 46, издадена на 30.06.2015г. от МВР – Варна, ЕГН [REDACTED] 970 от друга като **КУПУВАЧИ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната дееспособност и правоспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

I. МАРИЯ ДАНАШЕВА КЕВОРКЯН ПРОДАВА на **ЗДРАВКО ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ** и на **ГАЛИНА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА**, при равни права за двамата, следния собствен, наследствен недвижим имот, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.661.7 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Априлци, п.к.5641, община Априлци, област Ловеч, адрес: квартал „Център”, местност "РАДИНА ЛИВАДА", с площ от **9886 кв.м** (девет хиляди осемстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - ливада, номер по предходен план: 820018, категория на земята **5 (пета)**, при граници и съседни на имота: имот № 52218.661.5 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка пет), имот № 52218.661.6 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка шест), имот № 52218.661.11 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно едно), имот № 52218.661.10 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно нула), имот № 52218.661.8 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем), имот № 52218.648.1 (пет две две едно осем точка шест четири осем точка едно), имот № 52218.661.9 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка девет) и имот № 52218.628.68 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест осем), ведно с

всички трайни подобрения и приращения в имота. -----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата **54000 лв.** (петдесет и четири хиляди лева), която сума ще се изплати изцяло по банков път от купувачите на продавача след подписването на нотариалния акт.-----

II. ЗДРАВКО [REDACTED] ПЛЕВ ПАРЛОВ и ГАЛИНА ИР [REDACTED] ВАСИЛЕВА заявяват, че са съгласни и **КУПУВАТ** от **МАРИЯ ДАНА [REDACTED] КЕВОРКЯН** недвижимия имот, подробно описан в т.І - ва на нотариалния акт, за сумата от **54000 лв.** (петдесет и четири хиляди лева), която сума продавачът ще получи от купувачите изцяло по банков път, след подписването на нотариалния акт.-----

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по - горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.-----

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на **815.60 лв.**, видно от приложеното удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“ с изх.№ 6101006613 от 24.06.2020г. -----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.-----

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса. -----

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост № 188 том VIII, дело 1697 от 2020г на РС - Троян, 2. Удостоверения за данъчна оценка на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“ изх № ДОО02335 и № 6101006613 от 24.06.2020г, 3. Декларации по чл.264 ал.І от ДОПК, 4. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 5. Скида с изх.№ 15 - 830366 от 11.09.2020г., издадена от СГКК – Ловеч, 6. Платежно нареждане за платен местен данък, 7. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ, 8. Декларации по чл.42 от ЗМИП, 9. Декларация по чл.66 от ЗМИП.-----

ПРОДАВАЧ: [REDACTED] Мария Дана [REDACTED] КевоРкян

КУПУВАЧИ: 1. [REDACTED] Здравко П [REDACTED] Павлов

2. Галина И [REDACTED] Василева

НОТАРИУС:

[REDACTED] Априлци
К
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326489-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.661.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Местност: **"РАДИНА ЛИВАДА"**

Площ: **3069 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

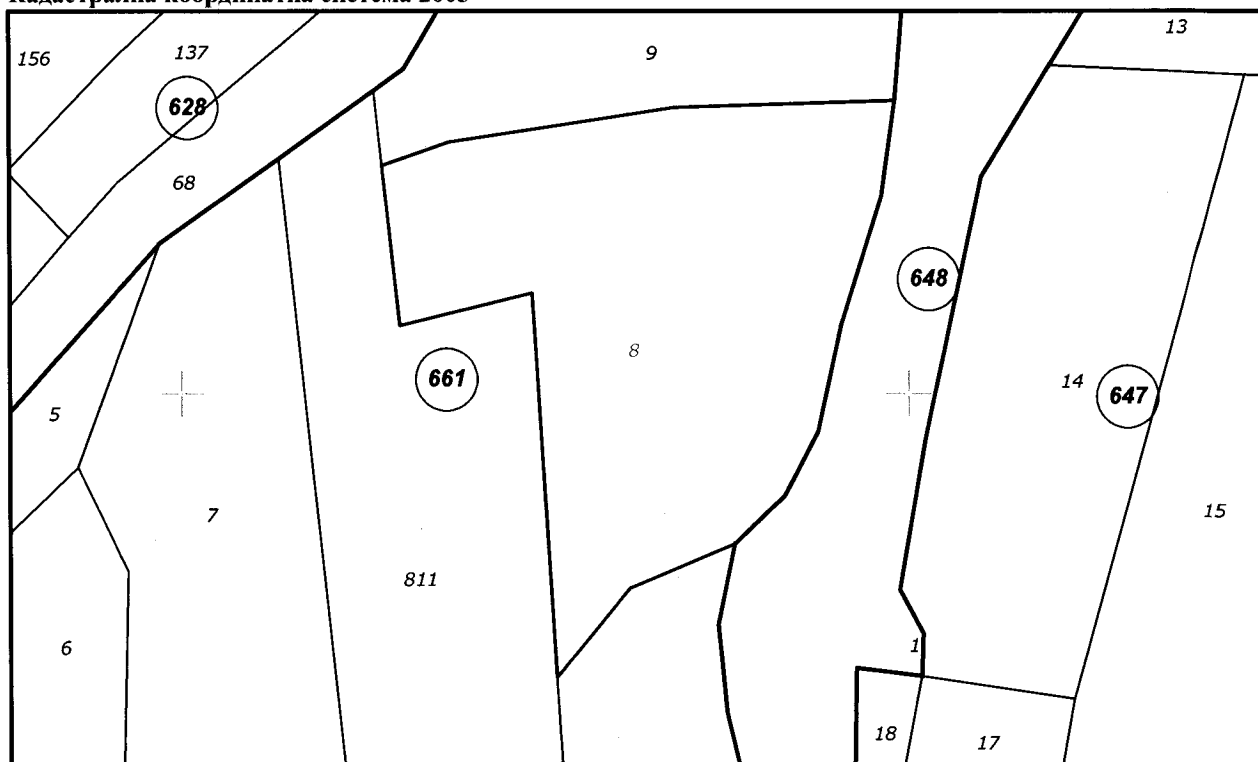
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **820019**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **52218.661.811, 52218.648.1, 52218.661.9, 52218.661.7**

Скица №15-326489-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-156699-05.03.2026 г.

Код за достъп: **0fc47efe7704**



Собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 30, том 11, рег. 2924 от 07.10.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Иван К. Деметев
М. Пенюв

09 JAN 2026

 Възстановим подпис

X И-39/09.01.2026

Деловодство НСОРБ

Подписано от: EVGENIYA RADKOVA NEMSKA

39 09.01.2026

ДО
**ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТИ**

ДО
КМЕТОВЕТЕ НА ОБЩИНИ

Относно: управление и разпореждане със земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в НСОРБ запитвания Ви информирам, че ограниченията по управление и разпореждане с т.нар. „остатъчен“ поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвидени в § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020 г., бяха в сила до **23 декември 2025 г. и действието им не бе удължено.**

Отпадането на ограниченията е предпоставка общината да активизира управлението, в т.ч. да планира разпоредителни сделки със съответните имоти по общия законоустановен ред за земеделските земи - общинска собственост. Припомняме, че има два обособени общи режима на собственост с произтичащите от тях възможности и ограничения – за общинските пасища, мери и ливади, и за другите общински земеделски земи.

Обръщаме внимание, че земите от „остатъчния“ поземлен фонд следва да са актувани като общинска собственост на основание протоколното решение на комисията по ал. 2, чл. 19 от ЗСПЗЗ. Планирани разпоредителни мероприятия с тях следва да се зложат в Стратегията за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, приети от ОбС съгласно чл. 8 от Закона за общинската собственост.

Тези планови документи се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината, така че всеки заинтересован да може да се осведоми дали общината предвижда продажба на земеделските си земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и да проследи конкретните актове на общинския съвет и кмета на общината по продажбата им. Припомняме, че на основание чл. 8, ал. 11 от ЗОС и чл. 45 от ЗМСМА актовете на общинския съвет и на кмета на общината подлежат на оспорване по административен и по съдебен ред.

Така се създават необходимите правни гаранции, че ще бъде спазено конституционното изискване общинската собственост да се упражнява в интерес на териториалната общност, част от който интерес е и обезщетяването с общински земеделски земи на бившите собственици в случаите, когато възстановяването на собствеността не е обективно възможно.

При планирането на разпоредителни сделки следва да се съобразяват оставащите в сила разпоредби по § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ, бр. 62/2010 г., доп., бр. 61/2016 г., според които общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена. Т.е. препоръчително е изготвянето на предварителен анализ, сочещ, че общината ще разполага с необходимия „резервен“ фонд (равностоен в количествено и качествено отношение) за посрещане на евентуални съдебно признати реституционни претенции.

Този анализ е особено важен в настоящите условия на законодателна непредвидимост и с цел парирание на очакваните критики и опасения, че местните власти залпово ще разпродадат земите от остатъчния фонд, без предпазливата грижа на добър стопанин на публичен ресурс и без оглед на справедливата компенсация на наследниците на някогашните собственици.

Също така, този ред на действие е съобразен и с подготовения от МЗХ законопроект за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, одобрен от Съвета по поземлени отношения в края на ноември, м.г., според който земите по чл. 19 се вливат в общинския поземлен фонд (ОПФ), а евентуалните признати реституционни претенции ще се възмездяват с равностойни имоти от ОПФ по решение на ОбС или чрез държавни поименни компенсационни бонове при доказана невъзможност за ползване на ОПФ.

Като се надявам, че ще възприемете разумен подход при планиране на потенциални разпоредителни сделки с остатъчния поземлен фонд, оставам

С уважение,

 Възстановим подпис


У

Силвия Георгиева

Изпълнителен директор НСОРБ

Подписано от: Sbac8efa-c737-43b0-ad11-c671db06f8ba

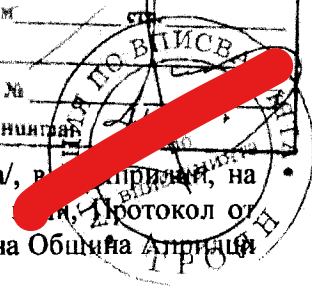
Силвия Георгиева

Изпълнителен директор

97 05.07.24

**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА ИМОТИ
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН**

Служба по вписванията гр. Грозин	
Вх. рег. № 158	16.07.2024 г.
Акту № 240 том 1	дело № 444 /2024 г.
Партидна книга: том	
Имотна партида	
Д.Т. 1245	кв. №



Днес, 05.07.2024г. /пет илю две хиляди две десет и четвърта година/, в гр. Априлци, на основание чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на протокол от 23.04.2024 г. на комисия назначена със Заповед № 95 / 19.03.2024г. на Кмета на Община Априлци и Заявление с вх.№ 148 / 22.01.2024г., се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, с адрес: Област Ловеч, гр. Априлци, кв. Център, ул."Васил Левски" № 109, представлявана от инж. Тихомир М. [REDACTED] ов Кукенски – Кмет на Община Априлци, в качеството на „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна

И
СТИЛИЯН Т. [REDACTED] В ПЕТРОВ, ЕГН [REDACTED] 65, с адрес: Област Ловеч, гр. Априлци, ул. „Йосиф К. [REDACTED] бозов“ № [REDACTED], собственик на животновъден обект № 5221850339, наричан по – долу в този договор за краткост „**НАЕМАТЕЛ**“.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯ отдава под наем имоти от общинския поземлен фонд на **НАЕМАТЕЛЯ**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **52218.73.736** /пет две две едно осем точка седем три точка седем три шест/, в размер на **4434** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **6** категория, в местността „**Келешевото**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.73.51, 52218.73.730, 52218.73.732, 52218.73.733, 52218.73.734, 52218.73.735 и 52218.73.737. Наемната цена е в размер на **27,49** лева за всяка стопанска година.
2. Поземлен имот с идентификатор **52218.73.727** /пет две две едно осем точка седем три точка седем две седем/, в размер на **22194** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **6** категория, в местността „**Келешевото**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.73.31, 52218.73.32, 52218.73.40, 52218.73.474, 52218.73.54, 52218.73.58, 52218.73.59, 52218.73.60, 52218.73.61, 52218.73.728, 52218.73.729, 52218.73.730, 52218.73.731, 52218.73.742, 52218.73.85 и 52218.73.86. Наемната цена е в размер на **137,60** лева за всяка стопанска година.
3. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.63** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка шест три/, в размер на **1651** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **6** категория, в местността „**Спасовото**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.415.42, 52218.415.50, 52218.415.62 и 52218.473.11. Наемната цена е в размер на **10,24** лева за всяка стопанска година.
4. Част с площ **27373** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.736.10** /пет две две едно осем точка седем три шест точка едно нула/ целия с площ от **32001** кв.м., съгласно скица № 1, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „**Пасище**“, **9** категория, в местността „**Трапът**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.725.1, 52218.735.425, 52218.736.16, 52218.736.17, 52218.736.2, 52218.736.439 и 52218.736.448. Наемната цена е в размер на **49,27** лева за всяка стопанска година.
5. Част с площ **2545** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.738.12** /пет две две едно осем точка седем три осем точка едно две/ целия с площ от **3840** кв.м., съгласно скица № 2, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **5** категория,

в местността „Ильова Присойка“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.738.1, 52218.738.11, 52218.738.13, 52218.738.5, 52218.738.8, 52218.739.12, 52218.739.13, 52218.739.7 и 52218.739.9. Наемната цена е в размер на 20,11 лева за всяка стопанска година.

6. Част с площ **2059** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.740.108** /пет две две едно осем точка седем четири нула точка едно нула осем/ целия с площ от **3143** кв.м., съгласно скица № 3, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Черешов рът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.739.41, 52218.739.42, 52218.739.43, 52218.740.106, 52218.740.107 и 52218.740.109. Наемната цена е в размер на 12,77 лева за всяка стопанска година.

7. Част с площ **1860** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.454.118** /пет две две едно осем точка четири пет четири точка едно едно осем/ целия с площ от **6972** кв.м., съгласно скица № 4, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Горнака“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.454.119, 52218.454.120, 52218.454.121, 52218.454.137, 52218.454.138, 52218.454.139, 52218.454.47, 52218.454.48, 52218.454.49, 52218.454.52, 52218.454.65, 52218.454.66, 52218.454.67, 52218.454.84, 52218.454.91 и 52218.454.93. Наемната цена е в размер на 3,35 лева за всяка стопанска година.

8. Поземлен имот с идентификатор **52218.496.4** /пет две две едно осем точка четири девет шест точка четири/, в размер на **2339** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 7 категория, в местността „Щърбанска ливада“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.496.1, 52218.496.16, 52218.496.2, 52218.496.5 и 52218.496.6. Наемната цена е в размер на 11,93 лева за всяка стопанска година.

9. Поземлен имот с идентификатор **52218.497.22** /пет две две едно осем точка четири девет седем точка две две/, в размер на **859** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 7 категория, в местността „Юрушка поляна“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.497.19, 52218.497.21 и 52218.497.23. Наемната цена е в размер на 4,38 лева за всяка стопанска година.

10. Поземлен имот с идентификатор **52218.497.26** /пет две две едно осем точка четири девет седем точка две шест/, в размер на **477** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 7 категория, в местността „Юрушка поляна“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.497.18, 52218.497.21, 52218.497.25 и 52218.497.27. Наемната цена е в размер на 2,43 лева за всяка стопанска година.

11. Част с площ **10425** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.414.49** /пет две две едно осем точка четири едно четири точка четири девет/ целия с площ от **24258** кв.м., съгласно скица № 5, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Горинака“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.414.16, 52218.414.17, 52218.414.18, 52218.414.19, 52218.414.25, 52218.414.30, 52218.414.4, 52218.414.42, 52218.414.43, 52218.414.5, 52218.414.50, 52218.414.7, 52218.414.8, 52218.476.5, 52218.476.8 и 52218.476.9. Наемната цена е в размер на 64,64 лева за всяка стопанска година.

12. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.22** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка две две/, в размер на **9609** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.397.6, 52218.415.21, 52218.415.23 и 52218.415.341. Наемната цена е в размер на 59,58 лева за всяка стопанска година.

13. Част с площ **3660** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.414.51** /пет две две едно осем точка четири едно четири точка пет едно/ целия с площ от **3825** кв.м., съгласно скица № 6,

представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Горинака“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.414.16, 52218.414.39, 52218.414.40, 52218.414.41, 52218.414.43, 52218.414.50, 52218.414.7 и 52218.476.5. Наемната цена е в размер на 22,69 лева за всяка стопанска година.

14. Поземлен имот с идентификатор **52218.117.50** /пет две две едно осем точка едно едно седем точка пет нула/, в размер на **1312** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Пейнова ливада-Ивано.“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.117.27, 52218.117.28, 52218.117.55, 52218.117.56 и 52218.82.480. Наемната цена е в размер на 8,13 лева за всяка стопанска година.

15. Поземлен имот с идентификатор **52218.117.51** /пет две две едно осем точка едно едно седем точка пет едно/, в размер на **415** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Пейнова ливада-Ивано.“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.117.15, 52218.117.17, 52218.117.18, 52218.117.19, 52218.117.20, 52218.117.27, 52218.117.58. Наемната цена е в размер на 2,57 лева за всяка стопанска година.

16. Поземлен имот с идентификатор **52218.735.11** /пет две две едно осем точка седем три пет точка едно едно/, в размер на **6303** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Трапът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.735.50, 52218.735.81, 52218.735.86, 52218.735.87 и 52218.736.448. Наемната цена е в размер на 11,35 лева за всяка стопанска година.

17. Част с площ **75533** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.284.3** /пет две две едно осем точка две осем четири точка три/ целия с площ от **105125** кв.м., съгласно скица № 7, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 10 категория, в местността „Калтъра“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.252.23, 52218.252.32, 52218.284.2, 52218.284.4 и 52218.284.5. Наемната цена е в размер на 75,53 лева за всяка стопанска година.

18. Поземлен имот с идентификатор **52218.735.2** /пет две две едно осем точка седем три пет точка две/, в размер на **7756** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Трапът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.735.425, 52218.735.442, 52218.735.49, 52218.735.5 и 52218.735.87. Наемната цена е в размер на 13,96 лева за всяка стопанска година.

19. Част с площ **62231** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.415.341** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три четири едно/ целия с площ от **152102** кв.м., съгласно скици № 8, №9 и №10, представляващи неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 6 категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.397.19, 52218.397.6, 52218.415.12, 52218.415.16, 52218.415.17, 52218.415.20, 52218.415.21, 52218.415.22, 52218.415.23, 52218.415.24, 52218.415.32, 52218.415.33, 52218.415.34, 52218.415.342, 52218.415.343, 52218.415.344, 52218.415.345, 52218.415.346, 52218.415.347, 52218.415.349, 52218.415.35, 52218.415.350, 52218.415.351, 52218.415.41, 52218.415.42, 52218.415.43, 52218.415.44, 52218.415.46, 52218.415.51, 52218.415.52, 52218.415.53, 52218.415.54, 52218.415.55, 52218.415.56, 52218.473.11 и 52218.473.14. Наемната цена е в размер на 510,29 лева за всяка стопанска година.

20. Част с площ **3794** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.410.3** /пет две две едно осем точка четири едно нула точка три/ целия с площ от **5378** кв.м., съгласно скица № 11, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 9 категория, в местността „Прясълпът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.409.4, 52218.410.2 и 52218.410.4. Наемната цена е в размер на 10,62 лева за

всяка стопанска година.

21. Поземлен имот с идентификатор **52218.428.19** /пет две две едно осем точка четири две осем точка едно девет/, в размер на **832** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, **9** категория, в местността „Мах. Шоляци“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.428.11, 52218.428.12, 52218.428.13, 52218.428.18, 52218.428.20 и 52218.428.21. Наемната цена е в размер на **2,33** лева за всяка стопанска година.

22. Част с площ **16666** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.735.1** /пет две две едно осем точка седем три пет точка едно/ целия с площ от **21614** кв.м., съгласно скица № **12**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, **9** категория, в местността „Трапът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.725.1, 52218.726.426, 52218.735.13, 52218.735.425 и 52218.735.427. Наемната цена е в размер на **30,00** лева за всяка стопанска година.

23. Поземлен имот с идентификатор **52218.49.37** /пет две две едно осем точка четири девет точка три седем/, в размер на **2640** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, **6** категория, в местността „Ореха“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.48.443, 52218.48.444, 52218.48.450, 52218.49.33 и 52218.49.38. Наемната цена е в размер на **16,37** лева за всяка стопанска година.

24. Поземлен имот с идентификатор **52218.661.11** /пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно едно/, в размер на **3076** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, **5** категория, в местността „Радина ливада“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.648.2, 52218.661.10, 52218.661.12, 52218.661.13, 52218.661.39, 52218.661.6 и 52218.661.7. Наемната цена е в размер на **24,30** лева за всяка стопанска година.

25. Част с площ **1997** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.661.8** /пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем/ целия с площ от **3069** кв.м., съгласно скица № **13**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, **5** категория, в местността „Радина ливада“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.648.1, 52218.661.7, 52218.661.811 и 52218.661.9. Наемната цена е в размер на **15,78** лева за всяка стопанска година.

26. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.326** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три две шест/, в размер на **808** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, **8** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.12, 52218.415.329, 52218.415.40 и 52218.415.42. Наемната цена е в размер на **2,59** лева за всяка стопанска година.

27. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.340** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три четири нула/, в размер на **289** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, **8** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.332, 52218.415.333, 52218.415.334, 52218.415.359 и 52218.415.40. Наемната цена е в размер на **0,92** лева за всяка стопанска година.

28. Част с площ **1838** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.402.20** /пет две две едно осем точка четири нула две точка две нула/ целия с площ от **2175** кв.м., съгласно скица № **14**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, **6** категория, в местността „Прясълпът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.402.10, 52218.402.18, 52218.402.19, 52218.402.21, 52218.402.22, 52218.402.23, 52218.402.24, 52218.403.11 и 52218.476.10. Наемната цена е в размер на **11,40** лева за всяка стопанска година.

29. Част с площ **2010** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.402.24** /пет две две едно осем точка четири нула две точка две четири/ целия с площ от **2189** кв.м., съгласно скица № **15**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, **6** категория,

в местността „Прясълпът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.402.18, 52218.402.20, 52218.402.22, 52218.402.23, 52218.402.25 и 52218.476.10. Наемната цена е в размер на 12,46 лева за всяка стопанска година.

30. Част с площ **4023** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.415.11** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка едно едно/ целия с площ от **10276** кв.м., съгласно скица № **16**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, **6** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.398.51, 52218.415.10, 52218.415.12, 52218.415.57, 52218.415.8 и 52218.415.9. Наемната цена е в размер на **24,94** лева за всяка стопанска година.

31. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.330** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три три нула/, в размер на **816** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, **8** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.12, 52218.415.329, 52218.415.331 и 52218.415.40. Наемната цена е в размер на **2,61** лева за всяка стопанска година.

32. Част с площ **13420** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.415.359** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три пет девет/ целия с площ от **24274** кв.м., съгласно скица № **17**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, **8** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.12, 52218.415.13, 52218.415.14, 52218.415.15, 52218.415.331, 52218.415.332, 52218.415.333, 52218.415.334, 52218.415.335, 52218.415.336, 52218.415.337, 52218.415.338, 52218.415.340, 52218.415.358, 52218.415.36, 52218.415.40, 52218.415.42, 52218.415.48 и 52218.415.8. Наемната цена е в размер на **42,94** лева за всяка стопанска година.

(2). Частите от отдадените под наем поземлени имоти, които са заети от гори, не са предмет на настоящия Договор.

(3). **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва отдадените под наем имоти и части от имоти за земеделски нужди.

I. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 2. Годишната наемна цена за всички имоти се заплаща до 30 септември на изтичащата стопанска година.

т.1. Наемната цена е в размер на **1245,57** лева /хиляда двеста четиридесет и пет лева и **57** стотинки/ за всяка стопанска година.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща годишния наем по чл.2 по банкова сметка на Община Априлци “ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN BG28IORT80488493438200, банков код IORTBGSF, код за вид плащане **44 42 00** или касата на Общината.

Чл. 4. Годишната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната с едностранно уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Настоящия договор се сключва за **10** /десет/ стопански години, считано от стопанската **2024-2025** година до стопанската **2033-2034** година и влиза в сила от **01.10.2024** г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. (1). **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имотите и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците им.

(2). В срока на действие на договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва разпоредителни сделки с имота/имотите, като се задължава да уведоми за това **НАЕМАТЕЛЯ** своевременно. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор правата на **НАЕМАТЕЛЯ** се запазват и той остава в сила за новия собственик.

Чл. 7. При предоставяне от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на писмени уведомления по настоящия договор, до **НАЕМАТЕЛЯ**, същият е длъжен в 7 /седем/ дневен срок да издаде заповед за назначаване на комисия за извършване проверка на място.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да ползва имотите с грижата на добър стопанин при спазване на всички агроекологични норми и да предаде владението върху тях на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане /прекратяване/ срока на настоящия договор.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да почиства имотите от плевели, подраст и храстовидна растителност.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободното преминаване на пасищни животни, собственост на други животновъди, като своевременно уведомява писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за нанесени щети от тях.

Чл. 11. Извършените трайни подобрения върху имотите по време на експлоатацията им, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след изтичане /прекратяване/ срока на договора, остават в патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без да се заплащат от последния.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен при настъпване на пожари, природни бедствия или други събития, причинили щети на имотите да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 13. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава имотите на трети лица под каквато и да е форма.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на имотите.

Чл. 15. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да изгражда временни сгради и съоръжения в имотите без съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 16. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да опазва имотите от замърсяване и да спазва всички нормативни документи отнасящи се до предмета на дейност на договора.

Чл. 17. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за обществения ред на територията на Община Априлци, както и спазването на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци приети от Общински съвет-Априлци за съответната стопанска година.

Чл. 18. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава шест месеца, преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своите намерения, относно ползването на имотите.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Действието на настоящия договор се прекратява:

т.1. С изтичане на договорения срок, като при това **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е длъжен да предизвестява **НАЕМАТЕЛЯ** и последния не може да счита, че договора му е продължен за неопределено време.

т.2. По взаимно съгласие между страните.

т.3. При нарушаване на задълженията на всяка от страните, изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено месечно предизвестие.

т.4. В хипотезата на чл.6, ал.2, с едномесечно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** към **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 20. При неплащане на годишната наемната цена в предвидения срок по чл.2 от настоящия договор, същият се счита за едностранно прекратен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, като същия остава задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. При неизпълнение на чл.2 от настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение повече от 10 /десет дни/, неустойка в размер до 15 % /петнадесет процента/ върху общо неиздължената вноска.

Чл. 22. В случай, че договорът бъде прекратен, а **НАЕМАТЕЛЯТ** продължи да ползва имотите без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, първият ще заплаща годишен наем в троен размер, до отстраняването му по надлежния ред.

Чл. 23. При промяна на нормативната база свързана с отдаването под наем на недвижимите имоти и изчисляването на годишните им наемни цени по пазарен механизъм, **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват Анекс към настоящия Договор, в съответствие с извършените законодателни промени, както и по реда на § 27 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл. 24. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 25. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не се възползва от правото си по чл.21, т.4, в хипотезата на чл.6, ал.2, се прилагат разпоредбите на чл.237 от Закон за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра, по един за всяка от страните и два – за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – Троян. Вписването е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КМЕТ

/ инж. Тихомир Кукенски /

Галина Коев:

Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласувал:

Христо Вар

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”

НАЕМАТЕЛ:

/ Стилиян Тодоров Петров /

