



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Тих. № 1684/03.12.25

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№..... 27-316.....

..... 03.12.2025г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-301 и УПИ III-301, кв. 54 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-05-1607/26.11.2025 г. от Петър [REDACTED] Петров с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-301 и УПИ III-301, кв. 54 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 71, том IV, дело № 598, рег. № 1062/15.06.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-3155704 - 26.11.2025 г. на ПИ 52218.547.178, издадена от СГКК – Ловеч, Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Видима за поземлен имот с идентификатор 52218.547.178 са обособени два урегулирани поземлени имота УПИ II-301 и УПИ III-301, кв. 54, като част се отнема за проектна улица.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Видима е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизирана територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина - 17/Жм.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворишната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ДР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага от ПИ 52218.547.178 да се обособи един урегулиран поземлен имот УПИ II-178, кв. 54 по плана на гр. Априлци, кв. Видима, като регулационни линии са прокарани по имотните граници.

При това урегулиране на имота е предложено частично изменение на уличната регулация на ул. „Габровница“, като профилът на улицата се запазва и частично се

уширява тротоарът.

Предложено е изменение и на улична регулация на проектна, нереализирана в сроковете по чл. 210 от ЗУТ улица от о. т. 43 до о. т. 46, следваща трасето на съществуваща на място и нанесена в КККР с идентификатор 52218.547.422 второстепенна улица, публична общинска собственост.

Новопроектираната улица е с ширина 6 м, което отговаря на изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ.

За новообособения УПИ II-178 от кв. 54 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, като съществуващата жилищна сграда се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намира поземленият имот, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 , чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, УПИ II-301 и УПИ III-301, кв. 54 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч, при което да се измени уличната регулация на ул. „Габровница“, като профилът на улицата се запази и частично се ушири тротоарът пред гореописания имот.

2. Да се измени улична регулация на проектна, нереализирана в сроковете по чл. 210 от ЗУТ улица от о. т. 43 до о. т. 46, частично следваща трасето на съществуваща на място и нанесена в КККР с идентификатор 52218.547.422 второстепенна улица, публична общинска собственост.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно -

транспортната система на урбанизираните територии;

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-05-1607/26.11.2025 г. от Петър Т. Петров;
2. Нотариален акт № 71, том IV, дело № 598, рег. № 1062/05.06.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян;
3. Скица № 15-3155704 - 26.11.2025 г. на ПИ 52218.547.178, издадена от СГКК – Ловеч;
4. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:
/ад. Северина Симонова/

Изготвил:
арх. Ценка Симеонова
Гл. архитект на Община Априлци



900. [ИМЕНО] 29



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-05 /1007/16.11.25
20...г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Петър [REDACTED] Петров

Адрес: гр. Априлци, ул. [REDACTED]
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

тел. [REDACTED] 589 e-mail.....
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

От: 2.
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

тел. e-mail.....

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

тел. e-mail.....

Чрез.....
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.547.178 по КККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, УПИ II, III-30 в кв. 54, по действащия регулационен план на гр./с. Априлци кв. Вилуца, община Априлци адрес: ул. [REDACTED]

което да предвижда: Ниско нивелно строителство
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.
Дължима такса: 100,00 лв./ИМОТ

26.11.2025 г.
Гр. Априлци

С уважение: 1.
2.



**ATANASOFF
ARCHITECTS**

ATELIER FOR PLANNING AND DESIGN

гр. Троян, ул. "Захари Стоянов" №7; GSM:0888 286 535;
e-mail:office@atanasoff-architects.com

ПРОЕКТ

за

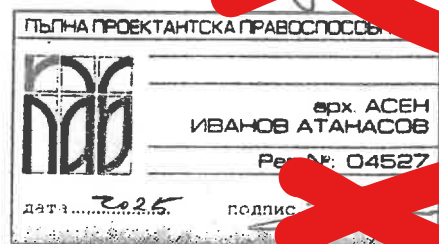
ПРЗ за ЧИЗРП за Поземлен имот 52218.547.178 по
КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III
Обект: - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци

Подобект: _____

Част: _____ Фаза: Предварителен проект

Инвеститор: _____ Петър Петров

Собственик: _____ Петър Петров



Проектант: _____
/ арх. А. Атанасов/

Р-л фирма: _____
/ арх. И. Атанасов/

2025 год. _____

RECEIVED DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR PUBLIC AFFAIRS
452 15th Street, N.W.
Washington, D.C. 20540





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3155704-26.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.547.178**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, ул. **ГАБРОВНИЦА №2**

Площ: **1678 кв.м**

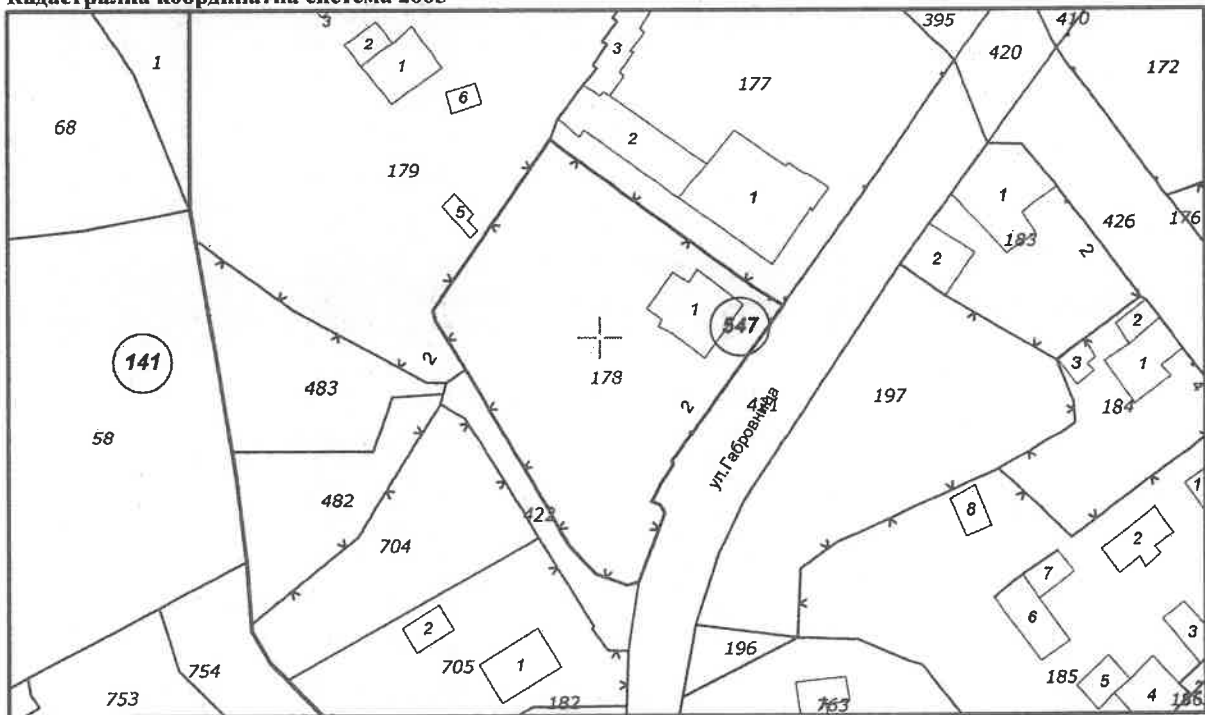
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **301, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.547.177, 52218.547.422, 52218.547.179, 52218.547.421**

Собственици по данни от КРНИ:

ПЕТЪР ТОТЕВ ПЕТРОВ

Скица №15-3155704-26.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-934252-26.11.2025 г.

Код за достъп: **59c04cee8c94**





Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 70, том IV, рег. 1061, дело 597 от 15.06.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Ид. част 5/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 71, том IV, рег. 1062, дело 598 от 15.06.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52218.547.178.1**: застроена площ **97 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3155708-26.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.547.422**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ВИДИМА**

Площ: **195 кв.м**

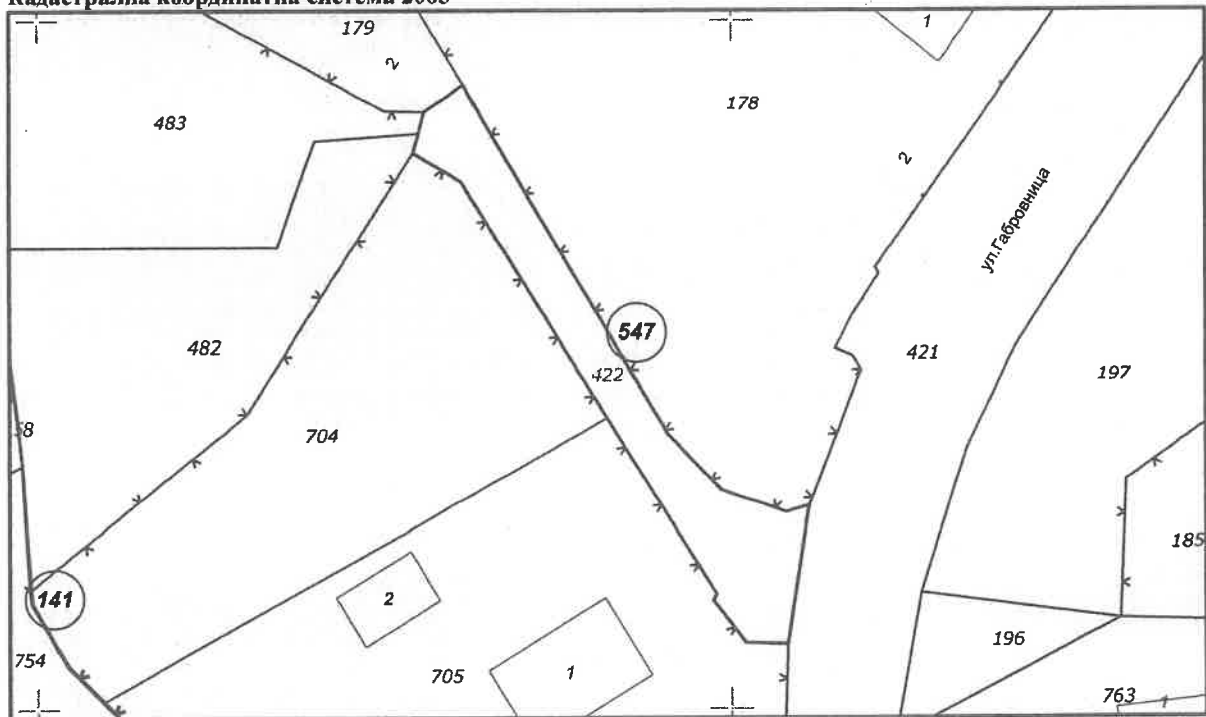
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **52218.547.483, 52218.547.705, 52218.547.178, 52218.547.482, 52218.547.179, 52218.547.421, 52218.547.704**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3155708-26.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-934252-26.11.2025 г.
Код за достъп: **5675ebd7dab9**





ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3155706-26.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.547.421**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ВИДИМА**, ул. **Гавровница**

Площ: **4124 кв.м**

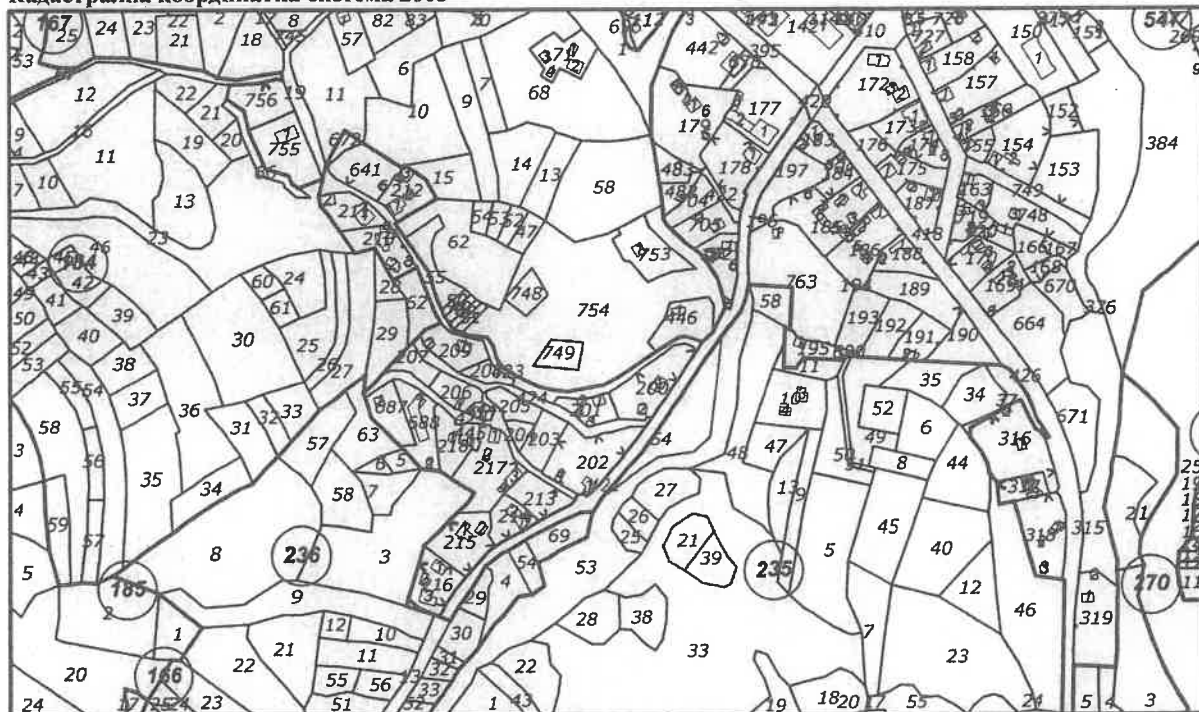
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За първостепенна улица**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 5000

Съседни: **52218.547.183, 52218.236.4, 52218.236.9, 52218.547.216, 52218.235.58, 52218.547.395, 52218.236.13, 52218.236.3, 52218.547.426, 52218.547.420, 52218.547.422, 52218.547.196, 52218.547.424, 52218.547.213, 52218.547.763, 52218.547.177, 52218.547.200, 52218.235.53, 52218.547.423, 52218.547.182, 52218.141.754, 52218.547.197, 52218.547.178, 52218.547.705,**

Скица №15-3155706-26.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-934252-26.11.2025 г.

Код за достъп: **77d967c1721f**



**52218.547.425, 52218.235.54, 52218.236.54, 52218.547.202, 52218.547.215, 52218.236.29,
52218.236.30, 52218.141.446, 52218.547.214, 52218.236.69**

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ

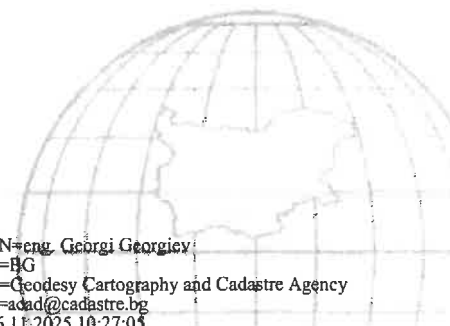
Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



КОМБИНИРАНА СКИЦА

На имот № 52218.547.178 по кадастралната карта на гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, попадащ в УПИ II и УПИ III кв. 54 по регул. План кв. Видима, гр. Априлци одобрен със заповед № 912 от 22.10.1981г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч.

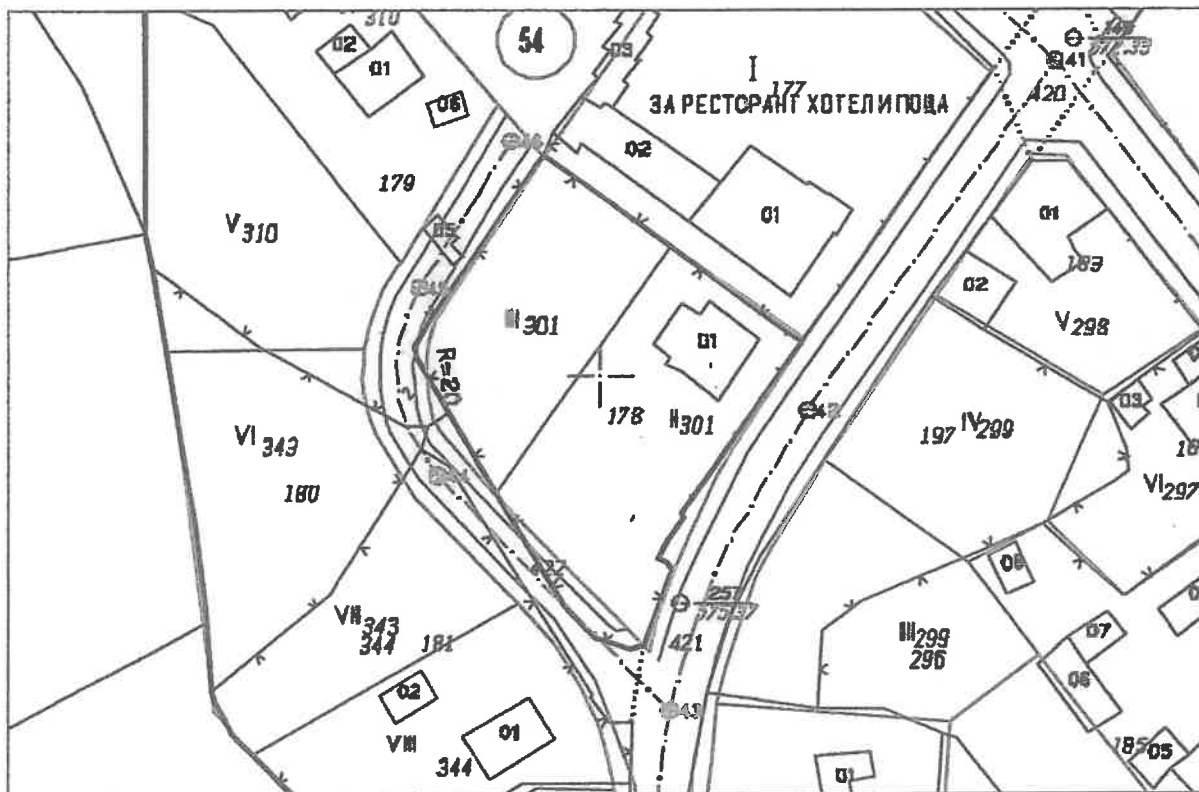
Адрес : [REDACTED]
Площ по кадастрална карта : [REDACTED] дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване
Стар идентификатор : кв. 0 пл. № 301

Собственици:

1. ПЕТЪР [REDACTED] В ПЕТРОВ, ЕГН [REDACTED] 3026, гр. АПРИЛЦИ, ул. "ТАБРОВНИЦА" № 2
Документ: н.а. № 71 от 15.06.2011 г. издаден от Служба по вписванията гр. Троян, том: IV, регистър: 1062, дело: 598 за 5/6 ид.ч., н.а. № 70 от 15.06.2011 г. издаден от Служба по вписванията гр. Троян, том: IV, регистър: 1061, дело: 597 за 1/6 ид.ч.

Площта на имота е 1678 кв.м.
Площта на УПИ II-310 е 966 кв.м. на УПИ III-310 е 702 кв.м. общо 1668 кв.м.

Скицата ще послужи за проектиране.

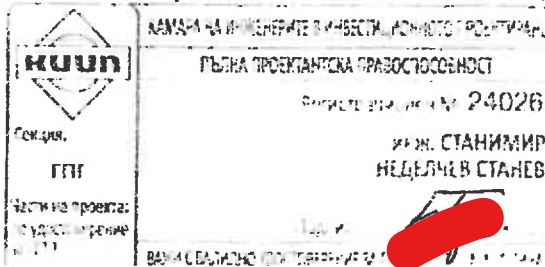


М 1:1000

Легенда:

==== имотна граница
==== уличнорегулационна линия
==== дворищнорегулационна линия

Забележка: Площа на имот 52218.547.178 не е идентичен с площта на УПИ II-301 и УПИ III-301, кв. 54 гр. Априлци, кв. Видима.



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван,
материален интерес
.....9900.-..... лв

Пропорц. такса159.20..... лв.

Общ. такса лв.

Долг. такса7..... лв.

Всичко166.20..... лв.

Кв. № от г.

Район на действие от г.



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх. № ...1062... от ...2011... г.

Акт № ...74... том IV дело 598 г.

Партидна книга:

том стр.

Такса за вписване по ЗДТ

.....10² лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

[Handwritten signature]



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 49 том II рег. № 2211 н. дело 225 от 2011 год.

-----Днес 15.06.2011(петнадесети юни две хиляди и единадесета), пред мен, Димитър Кънчевски - нотариус с район на действие - съдебен район на Троянски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 525, в канцеларията ми в гр. Троян се явиха лично лицата: Тотю П. [REDACTED] Тотев с ЕГН [REDACTED] 278 [REDACTED] 62, с постоянен адрес гр.Априлци, кв.Видима, ул."Г [REDACTED]" [REDACTED], притежаващ личен паспорт Серия Н № 1178375 издаден на 10.07.1985 г. от МВР гр.Троян, Мария Т. [REDACTED] Цонева с ЕГН [REDACTED] 52 [REDACTED] 55, с постоянен адрес гр.Троян, ул."Р [REDACTED]евски" [REDACTED], притежаващ лична карта №12 [REDACTED] 090, издадена на 01.02.2002г. от МВР гр.Ловеч, в качеството им на продавачи, И Петър Т. [REDACTED] Петров ЕГН [REDACTED] 5 [REDACTED] 026 с постоянен адрес в гр.Априлци ул."Г [REDACTED]" [REDACTED], лична карта №641 [REDACTED] 8, издадена на 08.02.2011г. издадена от МВР Ловеч, в качеството му на купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, те ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. Тотю П. [REDACTED] в Тотев продава своите 4/6 (четири шести) идеални части, а Мария Т. [REDACTED] Цонева продава своята 1/6 (една шеста) идеална част, на Петър Т. [REDACTED] Петров от следният им съсобствен недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.547.178 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Априлци, обл.Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 1679 (хиляда шестстотин седемдесет и девет) кв.метра, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 метра) , стар идентификатор - няма, при съседи: ПИ № 52218.547.421 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-четири две едно), ПИ № 52218.547.422 (пет две две едно осем-точка-

пет четири седем-точка-четири две две), ПИ № 52218.547.177 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем седем) и ПИ №52218.547.179 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем девет), заедно с СГРАДИТЕ, които попадат върху имота: 1.Сграда 52218.547.178.1(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-едно), застроена площ 97 (деветдесет и седем) кв.м., брой етажи 1(едно) предназначение:Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда 52218.547.178.2(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-две) застроена площ 32 (тридесет и две) кв.м., брой етажи 2(две) предназначение:Жилищна сграда – еднофамилна; 3. Сграда 52218.547.178.3(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-три) застроена площ 25 (двадесет и пет) кв.м., брой етажи 1(едно) предназначение:Селскостопанска сграда; 4.Сграда 52218.547.178.4(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-четири) застроена площ 27 (двадесет и седем) кв.м., брой етажи 2(две) предназначение:Селскостопанска сграда; 5. Сграда 52218.547.178.5(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-пет), застроена площ 15 (петнадесет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Селскостопанска сграда; 6. Сграда 52218.547.178.6(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-шест), застроена площ 19 (деветнадесет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Хангар, депо, гараж; 7. Сграда 52218.547.178.7(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-седем), застроена площ 15 (петнадесет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Хангар, депо, гараж, за сума 9 900 (девет хиляди и деветстотин) лева, която сума продавачите са получили изцяло, в брой преди сключването на настоящия договор

-----2. Петър [REDACTED] Петров заяви, че купува от Тотю [REDACTED] ов Тотев и Мария [REDACTED] а Цонева собствените им идеални части от описаният в т. 1 на настоящия акт недвижим имот за посочената сума, която е изплатена напълно в брой на продавачите преди сключването на настоящия договор, като с така сключената сделка Петър [REDACTED] Петров става собственик на целия, гореописан имот.-----

-----Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в т. 1 на настоящия акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----


-----Данъчната оценка на имота е 11 653.40 (единадесет хиляди шестстотин, петдесет и три лева и четиридесет стотинки).-----


-----След като се убедих, че продавачите са собственици на продаваемите идеални части от недвижимия имот, и че са изпълнени всички изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт.-----

-----Актът се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от нотариуса в седем оригинални екземпляра.-----За издаването на

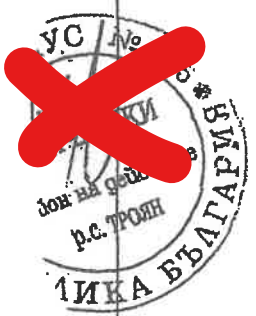
акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт № 48, том I, н.дело №224/2011г. на Нотариус Димитър Кънчевски №525. 2. Скица №19513/06.06.2011г. на Агенция по кадастъра Ловеч. 3. Удостоверение

№175/06.06.2011г. на Община Априлци. 4. Декларация от продавачите по чл. 264 ал. 1 от ДОПК – 4 бр. 5. Декларация от страните по чл.25 от ЗННД – 3бр.. 6. Квитанции за внесени ДТ - 2 бр.

ПРОДАВАЧИ: 1.  (.....)
2. Мария Тодорова (.....)

КУПУВАЧ:  (.....)
Заб. Поради издължително положение и теглими от месец март в Госно Петров Тодев

НОТАРИУС: 



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван,
материален интерес
.....11653.40..... ЛВ

Пропорц. такса173.73..... ЛВ.
Общ. такса5.00..... ЛВ.
Долг. такса ЛВ.
Всичко178.73..... ЛВ.
Сметка № от Г.
Кв. № от Г.



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Вх. №1061..... от 2011 г.
Акт № 70, том IV, дело 597 г.

Партидна книга:

том стр.

Такса за вписване по ЗДП

.....1165..... ЛВ.

Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

[Handwritten signature]

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО
ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ 48 том II рег.№ 2210 дело № 224 от 2011 год.

-----Днес 15.06.2011(петнадесети юни две хиляди и единадесета) година, Димитър Кънчевски - нотариус с район на действие - съдебен район на Троянски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 525, в канцеларията ми в гр.Троян ми се представи молба-декларация от Тотю Петров Тотев с ЕГН [REDACTED], Петър [REDACTED] Петров с ЕГН 5507 [REDACTED] 26 и Мария [REDACTED] Цонева с ЕГН 5200 [REDACTED] 55, и тримата от гр.Априлци, обл. Ловешка, с която молят да ги снабдя с нотариален акт за собственост на недвижими имоти, подробно описани в същата, придобити по давностно владение и наследство.-----

-----От постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нот.дело № 244/2011г., е видно, че молителите са придобили правото на собственост върху процесния имот по давностно владение и наследство, поради което и на основание чл.79 от ЗС и чл.587 от ГПК,-----

ПРИЗНАВАМ:

-----Тотю П [REDACTED] Тотев с ЕГН 27 [REDACTED] 02, с постоянен адрес гр.Априлци, кв.Видима, ул."Г [REDACTED] притежаващ личен паспорт Серия Н № 1178375 издаден на 10.07.1985 г. от МВР гр.Троян, за собственик на 4/6 (четири шести) идеални части, Петър Т [REDACTED] Петров с ЕГН 55 [REDACTED] 26, с постоянен адрес гр.Априлци, кв.Видима, ул."Г [REDACTED] притежаващ лична карта №64 [REDACTED] 66, издадена на 08.02.2011г. от МВР гр.Ловеч, за собственик на 1/6 (една шеста) идеална част, и Мария Т [REDACTED] Цонева с ЕГН 5200 [REDACTED] 55, с постоянен адрес гр.Троян, ул."Васил [REDACTED] притежаващ лична карта №1 [REDACTED] 00, издадена на 01.02.2002г. от МВР гр.Ловеч, за собственик на 1/6 (една шеста) идеална част, по давностно владение и наследство, от следният

недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.547.178 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Априлци, обл.Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 1679 (хиляда шестстотин седемдесет и девет) кв.метра, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 метра) , стар идентификатор - няма, при съседи: ПИ № 52218.547.421 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-четири две едно), ПИ № 52218.547.422 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-четири две две), ПИ № 52218.547.177 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем седем) и ПИ №52218.547.179 (пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем девет), и СГРАДИТЕ, които попадат върху имота: 1.Сграда 52218.547.178.1(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-едно), застроена площ 97 (деветдесет и седем) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда 52218.547.178.2(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-две), застроена площ 32 (тридесет и две) кв.м., брой етажи 2(две), предназначение:Жилищна сграда – еднофамилна; 3. Сграда 52218.547.178.3(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-три), застроена площ 25 (двадесет и пет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Селскостопанска сграда; 4.Сграда 52218.547.178.4(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-четири), застроена площ 27 (двадесет и седем) кв.м., брой етажи 2(две), предназначение:Селскостопанска сграда; 5. Сграда 52218.547.178.5(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-пет), застроена площ 15 (петнадесет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Селскостопанска сграда; 6. Сграда 52218.547.178.6(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-шест), застроена площ 19 (деветнадесет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Хангар, депо, гараж; 7. Сграда 52218.547.178.7(пет две две едно осем-точка-пет четири седем-точка-едно седем осем-точка-седем), застроена площ 15 (петнадесет) кв.м., брой етажи 1(едно), предназначение:Хангар, депо, гараж.

-----Данъчната оценка на имота е 11 653.40 (единадесет хиляди шестстотин петдесет и три лева и четиридесет стотинки).-----

НОТАРИУС:.....



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ
за

изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроително-регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци

Местоположение: Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци
Съдържание: проекти по части архитектура, геодезия
Възложител: Петър Петров

I. Основание и цел на проекта

Целта е изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроително-регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци, като за поземления имот се обособи УПИ по имотни граници, обединяващо парцели II - 301 и III – 301, прецизира тупикова улица от североизток, осигурявайки достъп до прилежащите имоти и запазвайки габарита на платното и. Да се запази устройствената зона Жм и отреждането „За жилищно застрояване“.

II. Съществуващо положение

Поземлен имот с идентификатор 52218.547.178 граничи с първостепенна улица на югоизток, с второстепенна улица на югозапад, със застроен имот за жилищни нужди на северозапад и със застроен имот за обществено обслужване на североизток.

В района има изградена комуникационна мрежа и обслужваща инфраструктура. Имота е застроен с жилищна сграда и е захранен с ток и питейна вода.

III. Основни изисквания към проекта

Да се изготви:

- проект за план за регулация изработен върху актуална основа в мащаб 1:1000;
Да се запази устройствената зона „Жм“.

- проект за план за застрояване, изработен върху актуална основа в мащаб 1:1000.

Да се предвиди свободно застрояване в новообразувания УПИ и да се запази съществуващата жилищна сграда.

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. и Наредба №8/2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се предвидят показатели за застрояване, съгласно предвидената зона.

Достъпа до новообразувания УПИ е от съществуващата улица от югоизток.

IV. Оформяне и представяне на проекта

1. Чертежи: Оригиналите на чертежите се представят в папки в мащаб 1:1000, като всички текстове и цифри върху тях са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.
2. Текстова част: Текстовата част на проекта съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.

3. Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика и CAD 4 за частта „геодезия“.
4. Положително становище за тестването на ПУП – ПР от АГКК град Ловеч
Ако при работата по проекта се констатира грешка в кадастралната карта, следва същата да се поправи преди изработването на ПУП и процедирането му.

2025 г.
гр. Априлци

Собственик (възложител):

A handwritten signature in black ink is written over a red rectangular stamp. The signature appears to be 'S. S. S.' or similar. The stamp is solid red and partially obscures the signature.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

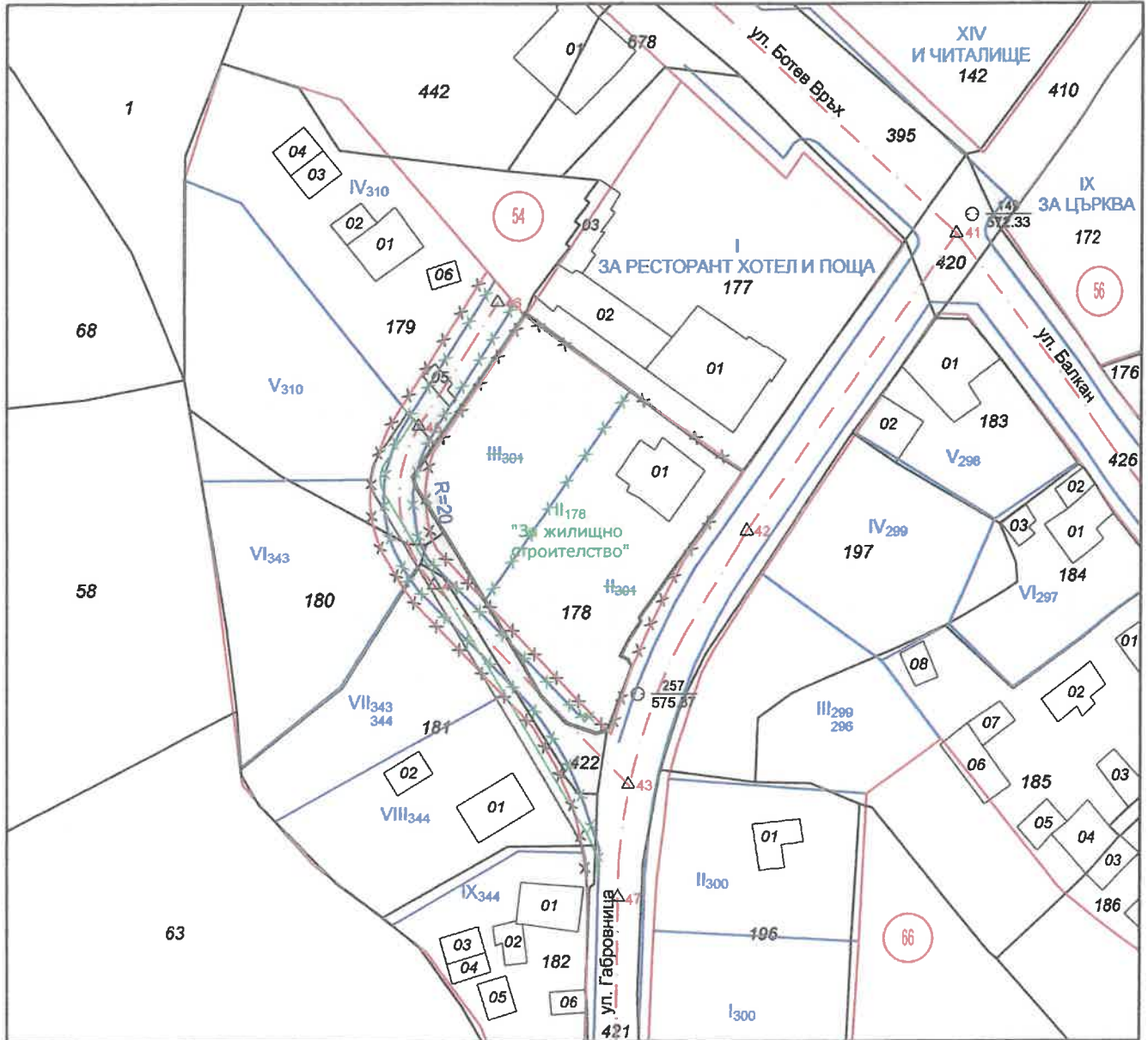
Вид план: ПРЗ за ЧИЗРП

Териториален обхват: Поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци

Фаза на проектиране: Предварителен проект

Мащаб: 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С КОРЕКЦИИ И ПРОМЯНА НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА



ЛЕГЕНДА:

Първа поправка на регулационна линия

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 24026

инж. СТАНИМИР
НЕДЕЛЧЕВ СТАНЕВ

Части на проекта по удостоверение за ПРЗ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЗ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

възложител	Петър Петров		
собственик	Петър Петров		
обект	Поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:1000

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

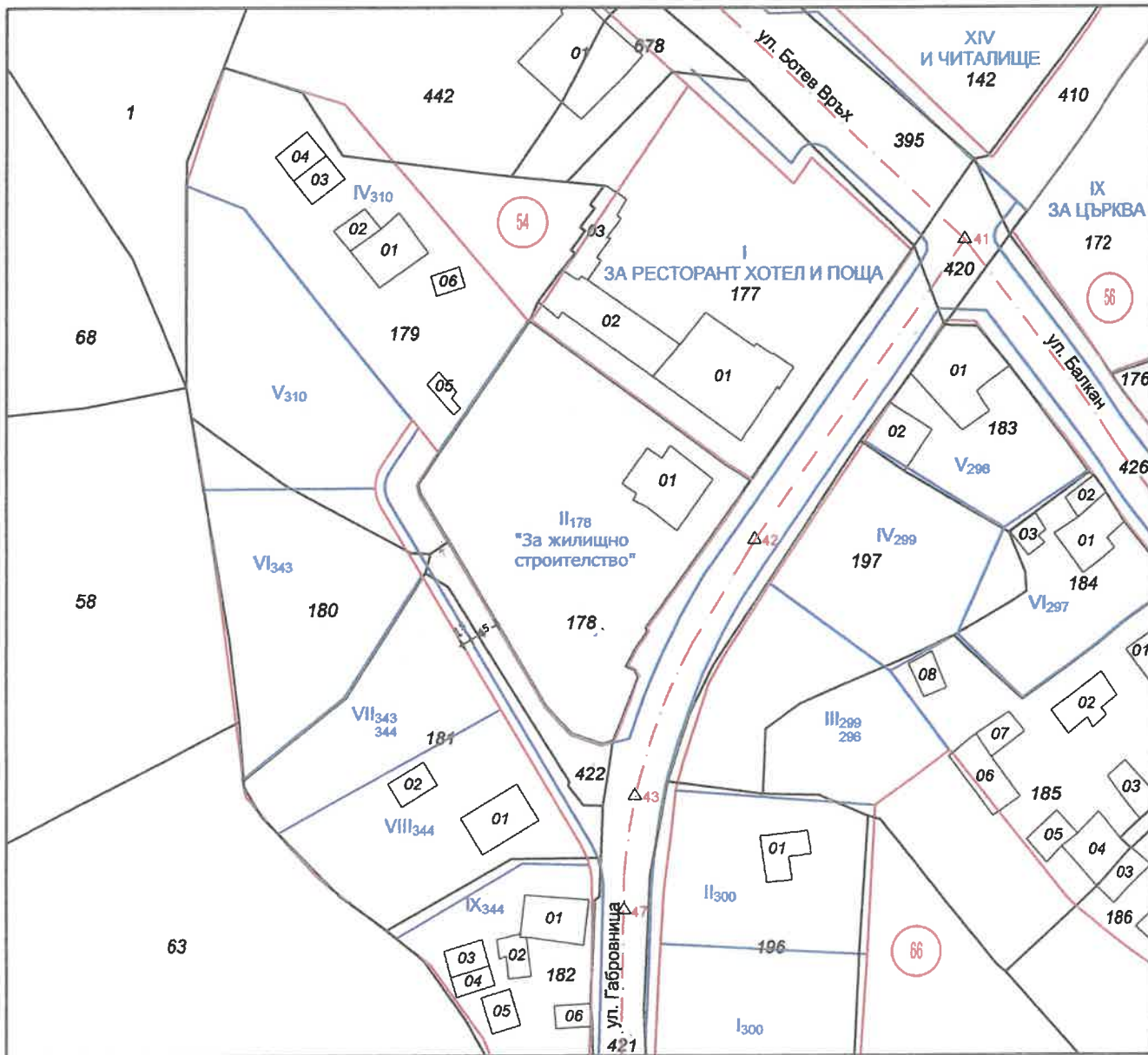
Вид план: ПРЗ за ЧИЗРП


Териториален обхват: Поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци

Фаза на проектиране: Предварителен проект

Мащаб: 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ КОРИГИРАН И ПРОМЕНЕНА КАДАСТРАЛНА КАРТА





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО СТРОИТЕЛСТВО

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 24026

инж. СТАНИМИР НЕДЕЛЧЕВ СТАНЕВ

Секция: ГП

Част от проект по удостоверение за ГП

Валидно удостоверение за ГП за територията Видима

възложител	Петър Петров		
собственик	Петър Петров		
обект	Поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:1000

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ПРЗ за ЧИЗРП

Териториален обхват: Поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци

Фаза на проектиране: Предварителен проект

Мащаб: 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Застроителните линии оказват зона на основно застрояване

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Котировка на разстояние м/у регулационната линия и линия на застрояване
- Първостепенна улица
- Второстепенна улица
- Тротуарни площи и пешеходни зони
- Жилищна зона
- Запазващо се основно застрояване

ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартала	Номер на поз. имот или УПИ	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	Площ на УПИ	Етажност / височина в м./			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Въможна "от - до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
54	II ₁₇₈	Жм		1 678	≤10			60	≤1.2	40	е		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. АСЕН ИВАНОВ АТАНАСОВ

Рег. №: 04537

дата: подпис:

възложител	Петър Петров		
собственик	Петър Петров		
обект	Поземлен имот 52218.547.178 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцели II - 301 и III - 301 в кв. 54 по рег. план на кв. Видима, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх. [redacted]	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия [redacted]	
р-л фирма	арх. И. Атанасов	[redacted]	мащаб: 1:1000

