



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1786 / 105.11.25.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-302
5.11.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.309 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 331 от 21.01.2013 г., вписан на 13.02.2013г. под № 189, том I, дв. рег. № 353/2013г. при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот, УПИ II, кв.51, с идентификатор 52218.546.309, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и площ от 782 квадратни метра.

В общинска администрация – Априлци е постъпило Заявление с вх.№ АУ-02-08-900/ 21.08.2019 г. от Ангел Иванов Радвко, с адрес: Област Ловеч, град Ловеч, ж.к. [REDACTED] б.вх. [REDACTED] собственик на 1/2 идеална част от построена сграда в имота, в режим на търпимост, съгласно договор за доброволна делба от 23.02.1995г., Нотариален акт №69, том I, дело №161 от 1995г., нотариален акт №159, том II, рег.№3550, дело №312 от 2019г., удостоверение за наследници № 2016-3296 от 21.10.2025г., становище (издадено удостоверение за търпимост №1358 от 20.10.2025г.) на Главен архитект на Община Априлци, построена с отстъпено право на строеж, с намерение за закупуване на 1/2 идеална част от гореописания поземлен имот с идентификатор 52218.546.309.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.31 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде продадена 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 52218.546.309, УПИ II /две/, кв. 51 /пет едно/, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ целия с площ от 782 /седемстотин осемдесет и два/ квадратни метра, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, общ.

Априлци, област Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост с № 331 от 21.01.2013 г., на Ангел Николаев Радков, с ЕГН [REDACTED], собственик на сграда в режим на търпимост с идентификатори 52218.546.309.1, построена в поземлен имот 52218.546.309.

2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка от „Хемус Консулт“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.546.309 и определя пазарна стойност на описания в т.1 поземлен имот като определената сума за ½ идеална част е в размер на **7095,50 /седем хиляди деветдесет и пет лева и 50 стотинки/ без включено ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за описаната в т.1 от настоящето Решение част от поземлен имот с Ангел Николаев Радков.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 331 от 21.01.2013 г.;
2. Копие на Заявление с вх. АУ-02-08-900/ 21.08.2019 г.;
3. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.546.309;
4. Доклад за пазарна оценка от „Хемус Консулт“ ЕООД;
5. Копие на данъчна оценка № 6101013936 от 22.10.2025г.;
6. Копие на договор за делба от 23.02.1995г.;
7. Копие на нотариален акт № 69 от 1995г.;
8. Копие на нотариален акт №159 от 2019г.;
9. Становище за търпимост на строеж от Главен архитект на Община Априлци;
10. Становище за прилежащ терен на Главен архитект на Община Априлци;
11. Копие на договор за отстъпено право на строеж;
12. Удостоверение за наследници.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:.....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо [REDACTED]

Главен специалист „Общински имоти, земи и общински пазари“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

13-02-2013
Вписан на г.
под № 189 том
гв. рѳв. № 353 2013 г.
Имотна партида №



УТВЪРЖДАВАМ:
(име и печат)

Вписване по ЗС / ПЗ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Хора Дорбева
(име и фамилия)

А К Т № 331

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 211/3

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.1.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Скица № 550 от 08.01.2013 г. на СГКК – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, УПИ II /две/, кв. 51 /пет едно/ с идентификатор 52218.546.309/пет две две едно осем точка пет четири шест точка три нула девет/, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10м.)”, с площ от 782 /седем осем две/ кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, обл.Ловеч.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Ловеч, общ. Априлци, гр.Априлци, кв.Острец, ЕКАТТЕ 52218, УПИ II, кв.51, отреден „За жилищно строителство”, по регулационния план на гр.Априлци, кв.Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.546.309 по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север ПИ с идентификатор 52218.546.325; на изток ПИ с идентификатор 52218.546.319; на юг ПИ с идентификатор 52218.546.310; на запад ПИ с идентификатор 52218.546.325;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 861.60 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 72 от 02.03.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко И. Митев – Специалист „ОС” (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имота включва: Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 52218.546.309.1 със ЗП 49 кв.м., която не е общинска собственост. Специалист “ОС” / Б.Митев /	



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

e-mail: am...@abv.bg

До Кмета
на Община Априлци

Вх.№ АУ-02-08...900 / 21.08.2009 г.

Квитанция №

М. Пенов
21.08.2009 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ангел Н. [redacted] [redacted] [redacted]

... Радков [redacted] [redacted] [redacted]

Л.к. № 6 [redacted] 87 / 22.12.2001 г.

ЕГН 6205 [redacted] 026 [redacted]

Постоянен адрес:

Гр. кв. Ловеч [redacted] [redacted] [redacted]

ул. Б. [redacted] [redacted] [redacted]

ж.к. Д. [redacted] [redacted] [redacted]

Телефон: 089 [redacted] 51 [redacted]

ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик /ци/ съм /сме/ на сграда построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща: УПИ пл.№ кв. по плана на гр./с. или поземлен имот с кад № 52218 / 546 / 309 по кадастралната карта на гр. кв. Априлци, кв. Острец, община Априлци, област Ловеч

Моля, да закупя посоченият общински недвижим имот на основание чл.31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като за целта прилагам следните документи:

1. Документ за собственост върху построената сграда или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;
2. Актуална скица на сградата от одобрена кадастрална карта.
3. Удостоверение от съответната общинска администрация, че сградата е законно изградена или е в режим на търпимост.
4. Удостоверение за актуално състояние на юридическото лице;
5. Удостоверение за наследници, ако е необходимо;
6. Копие на документи за самоличност.

Декларирам, че съм съгласен при липса на някои от посочените документи да закупя посоченият общински недвижим имот по пазарни цени.

..... 21.08.2009 г.
гр. Априлци

Подпис: [redacted]



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2944094-22.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.546.309**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ**

Площ: **782 кв.м**

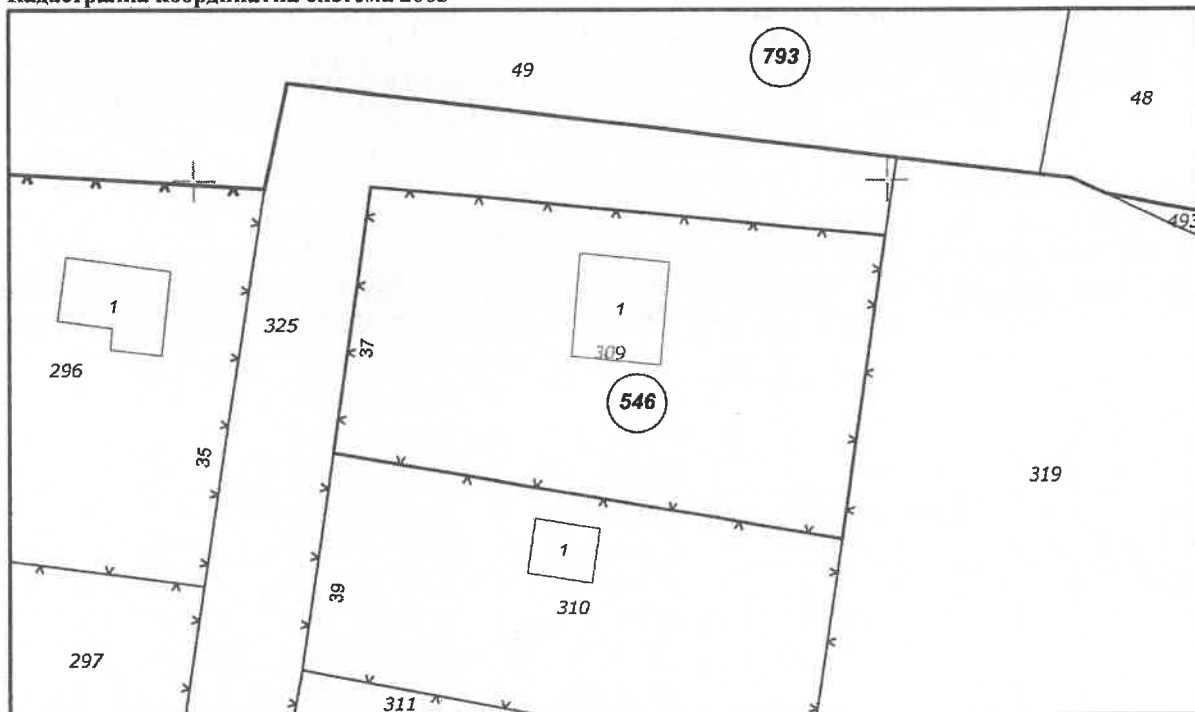
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **52218.546.310, 52218.546.319, 52218.546.325**

Собственици по данни от КРНИ:
000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Скица №15-2944094-22.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-829656-22.10.2025 г.
Код за достъп: **f0cd15c048fd**





Ид. част 1/1, площ 782 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 189, том 1, рег. 353 от 13.02.2013г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

НИКОЛАЙ [REDACTED] В ГАТЕВ

Право на строеж

Нотариален акт № 70, том I, дело 162 от 28.02.1995г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР. ТРОЯН

ДОНКА АНГЕЛИНА ГАТЕВА

Право на строеж

Нотариален акт № 70, том I, дело 162 от 28.02.1995г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР. ТРОЯН

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52218.546.309.1**: застроена площ **49 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

***на недвижим имот - ПИ № 52218.546.309 с площ от 782 кв.м.,
находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец,
собственост на ОБЩИНА АПРИЛЦИ***

Октомври 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.1. Описание на заданието.....	3
1.2. Ограничителни условия.....	3
1.3. Информационни източници.....	4
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	5
2.1. Местоположение.....	5
2.2. Описание на имота	5
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	6
3.1. Описание на метода	6
3.2. Оценка на имота	6
4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА	7

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АЧОС № 331 от 21.01.2013г.;
2. Скица № 15- 2944094 от 22.10.2025 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка с Изх. № 6101013936 от 22.10.2025г.;
4. Сертификат на оценителя.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на недвижим имот - ПИ № 52218.546.309 с площ от 782 кв.м., находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец, собственост на ОБЩИНА АПРИЛЦИ.

Възложител: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Оценител: Цанко Спасовски- вписан в регистъра на независимите оценители

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност на недвижимия имот.

Използвани методи на оценка:

- Метод на посредственото сравнение;

Дата на извършен оглед на обекта: 27.10.2025 г.

Дата на оценката: 28.10.2025 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Съгласно изискванията на Закона за независимите оценители, настоящия Доклад е подпечатан с личния печат на оценителя и е подписан собственоръчно от него.
- Оценителският доклад е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде размножаван и предоставян на трети лица без разрешение на Възложителя.
- Съгласно чл.6 ал.3 на ЗНО, оценката представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условия на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.
- Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуалната собственост.
- Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/ или постигане на финансови ефекти от последващи /бъдещи/ събития.
- Оценителя не може да предоставят на трети лица информация свързана с данните и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите на възложителя, освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закона или нарочни пълномощия.

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на обекта на оценка и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

- Предоставената за нуждите на оценката информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана от оценителя в съответствие със специфичните нужди на извършваната оценка.

- Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по-горе чл.6 ал.3 от ЗНО, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителя по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценявания обект в неговата цялост или евентуална частичност.

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания актив, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.

- Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.

- Удостоверяването на притежаваната от оценителя професионална компетентност се установява чрез положен подпис и индивидуален печат, чието издаване от КНОБ може да се установи чрез данните, които се съдържат в информационната база на публичния регистър на КНОБ, достъпен на интернет адрес: <http://www.ciab.bg>

- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ, при липса на рязка промяна в макроикономическата среда.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АЧОС № 331 от 21.01.2013г.;
- Скица № 15- 2944094 от 22.10.2025 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка с Изх. № 6101013936 от 22.10.2025г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

2.1. Местоположение

Оценяваният обект се намира в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец, ул.

Транспортната достъпност до обекта на оценка е добра.

Категория на населеното място: четвърта



Инфраструктура и елементи на комплексното обществено обслужване

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура /ел. захранване, водопровод, пътища с трайна настилка/.

Микрорайонът на оценявания имот е с изграден водопровод и ел.захранване и пътища с трайна настилка.

Транспорт

Транспортната достъпност до микрорайона на имота е добра, като същият граничи с улица с асфалтова настилка.

2.2. Описание на имота

След извършен оглед на оценявания обект и запознаване с предоставената документация, оценителският екип определи параметри на оценяваните обекти:

ПИ № 52218.546.309 с площ от 782 кв.м.:

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10м./.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

3.1. Описание на метода

Методът на посредственото сравнение има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър застроена площ. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти. За еталонни имоти са подбрани подобни по предназначение обекти.

№	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена (лв.)	Коректив предлагане продажби	Коректив местонахождение	Коректив вид и състояние	Коректив площ	Цена коригирана (лв.)	Площ на парцела (кв.м.)	Стойност на парцела (лв./кв.м)
1	гр.Априлци	41 500	85%	95%	70%	105%	24 631	1400	17,59
2	гр.Априлци	25 500	85%	95%	70%	100%	14 414	757	19,04
4	гр.Априлци	60 000	85%	95%	70%	105%	35 611	2000	17,81

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м	18,15 лв
Площ на парцела (кв.м)	782,00
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	14 191 лв
Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)	7 256 €

Пазарната стойност, определена по метода на посредственото сравнение на обект: ПИ № 52218.546.309 с площ от 782 кв.м., находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец, към датата на оценката възлиза на:

14 191 лв.

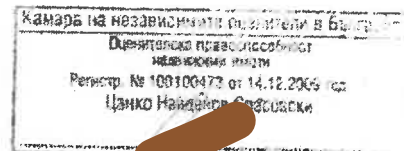
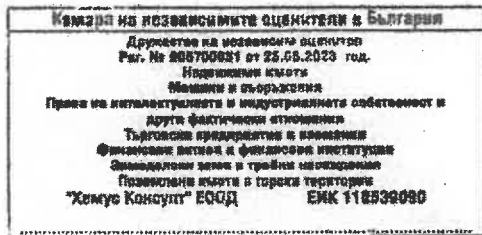
4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществената оценка на 100 % по метода на посредственото сравнение е получена следната стойности на оценявания имот ПИИ № 52218.546.309 с площ от 782 кв.м., находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец, която към датата на оценката е съответно:

№	Стойност в лева	Стойност в EUR	фиксинг на БНБ
Пазарна стойност	14 191 лв	€ 7 256	1.95583

Словом: *Четиринадесет хиляди сто деветдесет и един лева*

* *Всички стойности са без включен ДДС!*



Експерт-оценител:.....
Цанко Найденов Спасовски
 Сертификат № 100100473/14 декември 2009 г.
 От Камара на независимите оценители



За „Хемус Консулт“ ЕООД -град Троян:.....

Цанко Спасовски- управител
 Сертификат № 905700051 /25 май 2023 г.
 за оценителска правоспособност на Дружеството
 От Камара на независимите оценители

28 октомври 2025 г.
 гр.Троян

ПРИЛОЖЕНИЕ



ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
5641 гр.АПРИЛЦИ ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109

Изх. № 6101013936 / 22.10.2025 г.
РНУ: 2dd1f051-d1a6-4a99-82a5-7430b76a1c9d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5641 гр.АПРИЛЦИ , кадастрален номер 52218.546.309 от 2007 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 52218.546.309 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 52218.546.309	782,00			1/1	4216.70 лв. 2155.96 €	4216.70 лв. 2155.96 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4216.70 лв. / 2155.96 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ и ПЕТ ЕВРО и 96 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4216.70 лв. / 2155.96 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ и ПЕТ ЕВРО и 96 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 6101013936/22.10.2025 г., за да послужи пред Общинска собственост -Априлци
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ , актуални към 22.10.2025 г.

Подпис:
Издаде: Симеона Петкова



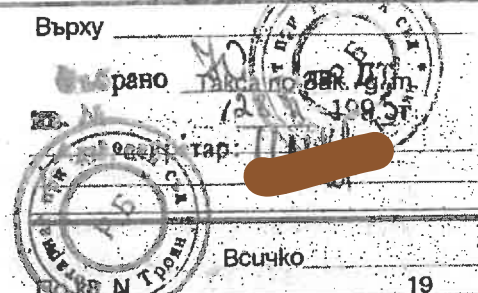
Вх. рег. N _____

том _____

На парт. книга _____

Място за лепене на марки

Върху _____ лв.
 право _____ лв.
 тар: _____ лв.
 Всичко _____ лв.
 19 ____ а.



НОТАРИАЛЕН АКТ

32а **СОВСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ /ЖИЛИЩЕ/, ПРИДОБИТ СЛЕД ЗАСТРОЯВАНЕ**
ПО ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВЕН ИМОТ И ЧРЕЗ ДЕЛБА
 69 т. 1 м. I пос. дело № 161 / 1995 година год.

Днес, на 23-/двадесет и осам/ февруари 1995-/хиляда деветстотин де-
 ветдесет и пета/ година, ВЛАСКО СТ. ШИШКОВ, районен съдия, в
 канцеларията си в град Троян, на основание приложените документи към
 молбата на Вълко [REDACTED] Черкезов и Иванка [REDACTED] Черкезова, дваме-
 та от град Ловеч, съставих този нотариален акт, с който

П Р И З Н А В А М :

ВЪЛКО [REDACTED] ЧЕРКЕЗОВ и ИВАНКА [REDACTED] ЧЕРКЕЗОВА, двамата съгради
 от град Ловеч, ул. "Димитър Плевнелин", блок "Ч", [REDACTED] за **С О Б С -**
Т В Е Н И Ц И на следния недвижим имот, придобит от тях след застро-
 яване по отстъпено право на строеж върху държавна земя и след делба,
 а именно: - ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА /цялата източна поло-
 зина, представляваща самостоятелно жилище със самостоятелен вход от-
 към парцел I-първи"за почивни станции"в кв.51 по плана на Априлци-
 Острец/, и ЦЕЛИЯ КЪНЕН ГАРАЖ,находящ се в същата жилищна сграда, пос-
 редната построена в държавно ДВОРНО МЯСТО от около 600-/шестстотин/
 кв.метра,представляващо парцел II-/втори/,имот план,№99-/деветдесет
 и девет/, в квартал 51-/петдесет и първи/ по регулационния план на
 град Априлци, квартал "Острец", Ловешка област, с уредени рег. сметки,
 и изградена въз основа на Договор за отстъпване право на строеж вър-
 ху държавна земя от 20.XII.1971 година с ИК на Общинска народен съ-
 вет-гр.Априлци II по одобрен Архитектурен проект № 858/13,IX,1972 го-
 дина при Окръжен народен съвет-град Ловеч,при граници за дворното
 място:от две страни улици,Гетьо Гатев и парцел I-ви "за почивни стан-
 ции".По силата на Договор за доброволна делба на недвижим имот от
 23.II.1995 година с нотариална заверка на подписите и вписан в св.№
 13 т.1 кн.В Вх.№ 95 при Нотариата-Гр.Троян,молителите Черкезови

ползват източната половина от описания вече парцел и имат правото на свободен и безпрепятствен достъп до собствения им гараж, находящ се в самата жилищна сграда до северния гараж, собственост на Донна и Николай Гатевци, по начин, какъвто това е в настоящия момент.

При съставянето на акта се представиха и взеха предвид следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на саобствените изисквания на закона: 1/Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 20.XII.1971 година при ИК на ОБНС-град Априлци, Ловешка област 2/Съюза №297 от 23.II.1995 година при Общината-град Априлци 3/У-ние №240 от 16.II.1995 година при Общината-град Априлци, за идентичност между имота по екипата и този, описан в договора по т.1 4/Договора доброволна делба от 23.II.1995 година Вх.095 вл.св.13 т.1 кн.В при Нотариата-град Троян 5/У-ние №239 от 16.II.1995 година при Общината-град Априлци, че сградата е строена по одобрен арх.проект и представлява самостоятелно еднофамилно жилище 6/У-ние №237 от 16.II.1995 година при Общината-град Априлци, че сградите не са актувани като държавни 7/У-ние №139 от 16.II.1995 година при Териториално данъчно управление-Данъчно бюро град Априлци, Ловешка област, за декларирането на жилищната сграда и гаража и за данъчните им оценки 8/У-ние №236 от 16.II.1995 година при Общината-град Априлци, за оценката на имота по НЕПШНИ 9/Вносна бележка за платени ДТ и т.пр.



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес:

787.50 лв.

Пропорц. Такса 40.31 .. лв.

Обикн. Такса - 5 - лв.

Всичко 45.31 лв.

Сметка N от ..2019 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. N 1068 от 05-08-2019 г.

Акт N 1068 том VIII дело 1068

Партидна книга: том стр.

Такса по вписване по ЗДТ: 10 лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 159 рег.№. 3550 т.П , н.дело №312 /2019 г.

На 05.08.2019 г. /пети август две хиляди и деветнадесета година/, пред мен ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС с район на действие Районен съд гр.Троян, регистриран в Нотариалната камара под №525, в кантората ми в гр.Троян, ул.Христо Ботев, 196, се явиха: КИРИЛ НИКОЛАЕВ РАДКОВ, ЕГН 59011... с постоянен адрес гр.Ловеч жк.М... 325, вх.К... ап.К №641... 5/07.12.2010 г., издадена от МВР-Ловеч - от една страна като ДАРИТЕЛ и АНГЕЛ НИКОЛАЕВ РАДКОВ, ЕГН... 26 с постоянен адрес гр.Ловеч, жк.Здравец, 206, вх.А, ет.3, ап.7, ЛК №641... 5987/22.12.2010 г., издадена от МВР-Ловеч - от друга страна като ДАРЕН и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, ми заявиха, че сключват следния договор за дарение:**

1.Кирил Николаев Радков ДАРЯВА на брат си Ангел Н... Радков следния недвижим имот, находящ се в гр.Априлци, Ловешка област, А ИМЕННО: своята 1/2 /ЕДНА ВТОРА/ идеална част от двуетажна, еднофамилна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 52218.546.309.1 /Петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет. Петстотин четиридесет и шест. Триста и девет. Едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №18-49/31.08.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр.Априлци, кв.Острец, цялата със застроена площ 49.- /четиридесет и девет/ кв.м., построена с отстъпено право на строеж върху частна общинска собственост земя с идентификатор 52218.546.309 /Петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет. Петстотин четиридесет и шест. Триста и девет/ с площ 782.-/седемстотин осемдесет и два/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ , стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 52218.546.325, 52218.546.310, 52218.546.319, при което става собственик на целия имот. **

Данъчната оценка на целия имот е 1574.90 /хиляда петстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/.**

2.Владението на имота се предава веднага след подписването на този нотариален акт.**

3. Ангел Н. [REDACTED] Радков ЗАЯВИ, че е съгласен и приема с благодарност дарението от брат си Кирил Николаев Радков на недвижимия имот подробно описан в пункт първи този нотариален акт.**

Като се уверих от представените писмени доказателства, че дарителят е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА.**

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотакт №70, т.1, д.162/1995 г., 2. Скица №15-465764/28.05.2019 г., 3. Удостоверение за данъчна оценка №6101005597/04.06.2019 г., 4. Удостоверение за наследници №1357/10.05.2019 г., 5. Декларации от страните по чл.25 ал.8 от ЗИИД и чл.264 ал.1 от ДОПК, 6. Вн. б. за платена такса вписване.**

ДАРИТЕЛ:

ДАРЕН:

Кирил Н. [REDACTED] Радков

Ангел Н. [REDACTED] Радков

НОТАРИУС:





ОБЩИНА АПРИЛЦИ



№ 1598

такса: сл. лв.

Дата: 20.10.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

За търпимост на строежи

На основание §16, вл. 1 от ПР, във връзка с §127 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ

Община Априлци издава настоящото удостоверение, в уверение на това, че:

Сграда с идентификатор 52218.546.309.1 – двуетажна еднофамилна жилищна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 52218.546.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, отразени в скица № 550/08.01.2013 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч, за която няма строителни книжа, но е била допустима по правилата и нормите, действали по време на строителството и по действащия Закон за устройство на територията, представляват търпими строежи по смисъла на §16, вл. 1 от ПР на ЗУТ във връзка с §127 от ПЗР на ЗУТ.

Сграда с идентификатор 52218.546.309.1 – двуетажна еднофамилна жилищна сграда е построена преди 1981 г., видно от действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОПС Ловеч, в който план тази сграда е заснета.

Настоящото има достоверителен характер, не подлежи на обжалване.

АРХ. ЦЕНКА СИМЕОНОВА

Главен архитект на Община Априлци

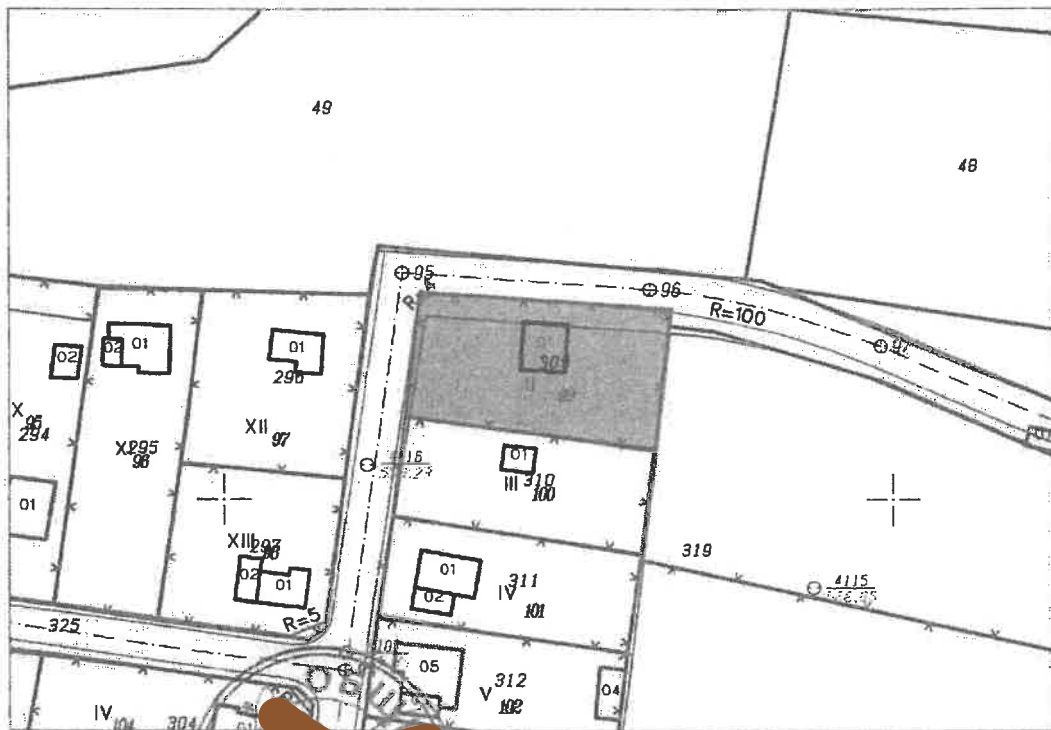




СТАНОВИЩЕ

Относно провеждане на процедура по продажба на поземлен имот 52218.546.309, УПИ II, кв. 51 по регулационния план на гр. Априлци - собственост на Община Априлци:

Прилежащият терен, представляващ сумата от застроената площ на сграда с идентификатор 52218.546.309.1 и площта на терена около нея (на база отстояние 3м. от външните и очертания) в рамките на поземлен имот с идентификатор 52218.546.309 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)” с площ от 782 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 331 от 21.01.2013 г., УПИ II, кв. 51 по действащия регулационен план на гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912 от 22.10.1981г. на председателя на ИК на ОБНС Априлци, **е с площ 40 кв. м.**



Ценка Симеонова

Главен архитект на



ДОГОВОР

за отстъпване правото на строеж върху държавна земя

Днес на 20 декември 1961 год. подписаните от една страна ПЕНЧО

САВОВ БАРАХАРСКИ

председател на Изпълнителния комитет на гр. (с.)

НОВО СЕЛО

Ловешко, на основание решение № 11 на Изпълнителния

комитет, взето с протокол № 2 от 12 август 1961 година и от друга страна

1. БЪЛКО АЛЕКСАНДРОВ ЧЕРКЕЗОВ и Иванка Христова Черкезова
2. НИКОЛАЙ РАДКОВ РАТЕВ
жители на гр. (с.) Александрово, Ловешко

се сключи настоящият договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя както следва:

1. Отстъпва се правото на строеж на 1. БЪЛКО АЛЕКСАНДРОВ ЧЕРКЕЗОВ и Иванка Христова Черкезова
върху държавно дворно място от м. кв. шестотин 2. НИКОЛАЙ РАДКОВ РАТЕВ съставляващо пар-

цела ПЪРВА (словом) в кв. СЪДМИ (словом), находящи се в град (се-

ло) ОСТРЕЦ за постройка на жилищна сграда съобразно одобрения план, с качествени материали, срещу заплащане на сумата ТРИСТА ЛЕВА (словом) лв. платени с кв. № 96346 на 20 XII 1971 година ОНС Ново село

2. Строителят е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен план и двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока от 1 година, даделото му място се отнема, без да се връща вложената сума за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случая, когато срокът е продължен и строителят в продължения срок не започне строежа.

3. Строителят е длъжен в едногодишен срок от днес да ограда дворното място.

4. Строителят е задължен в срок от две години от днес да посади в дворното място овощни и декоративни дръвчета.

5. Ако строителят започне строежа, но няма изгледи да го завърши или извърши строежа в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същият извърши строежа без план, по решение на ИК се отнема както мястото, така и постройката. Направените вноски за изплащането правото на строеж не се връщат, а започнатият строеж се плаща по тарифата за цените на имоти, отчуждени за държавни и обществени нужди.

6. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща всички данъци и такси.

7. Строителят се задължава след завършване на строежа в тримесечен срок да извести на народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на негово име

8. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор и да поддържа застраховката всяка година.

ДОГОВОЛЯЩИ: председател: [подпис]
строител: [подпис]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ЛОВЕЧ

Община ЛОВЕЧ

Област ЛОВЕЧ

Изх.№ 2016-3296-СЛУЖЕБЕН

Дата: 21.10.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НИКОЛАЙ РАДКОВ ГАТЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **3608233080**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **16.12.2004 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0038 / 17.12.2004 г.**, съставен в: **С.АЛЕКСАНДРОВО ЛОВЕЧ**

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ДОНКА [REDACTED] ОВА ГАТЕВА [REDACTED]	[REDACTED]	СЪПРУГА	12.04.2008
ЛОВЕЧ ЛОВЕЧ С.АЛЕКСАНДРОВО УЛ.ХАВЧИ [REDACTED]				
2.	КИРИЛ [REDACTED] АЕВ РАДКОВ [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	---
ЛОВЕЧ ЛОВЕЧ ГР.ЛОВЕЧ Ж.К.М [REDACTED] Т 32 [REDACTED]				
3.	АНГЕЛ [REDACTED] АЕВ РАДКОВ [REDACTED]	[REDACTED]	СИН	---
ЛОВЕЧ ЛОВЕЧ ГР.ЛОВЕЧ Ж.К.М [REDACTED] А [REDACTED]				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВЕНЕТА ЦАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

Veneta Ivanchova
Tsanova

Digitally signed by Veneta
Ivanchova Tsanova
Date: 2025.10.21 10:41:46 +03'00'



