



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № 1595 / 22.10.16

Р Ъ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 217-289
24.10.25

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.512.393 и ПИ 52218.512.394 и по КККР на гр. Априлци, УПИ III и част от УПИ II – „За детска площадка“, кв. 23 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-05-1294/10.10.2025 г. от Силвия [REDACTED] Найденова, е поискано допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.512.393 и ПИ 52218.512.394 по КККР на гр. Априлци, УПИ III и част от УПИ II – „За детска площадка“, кв. 23 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 111, том V, дело № 1001, рег. № 1359/07.05.2024 г. и Нотариален акт № 170, том XV, дело № 3266, рег. № 4303/20.12.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица - извадка от КК и регулационния план на ПИ 52218.512.393 и ПИ 52218.512.394, Мотивирано искане с техническо задание по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Зла река, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.512.394 попада в УПИ III, а част от ПИ с идентификатор 52218.512.393 попада в УПИ II, предвиден „За детска площадка“ в кв. 23.

По ОУП на община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатори 52218.512.393 и 52218.512.394 по КККР на гр. Априлци се намират в урбанизирана територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина - 06/Жм.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация, са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намират ПИ с идентификатори 52218.512.393 и 52218.512.394 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага ПИ с идентификатори 52218.512.393 и 52218.512.394 /проектен идентификатор 52218.512.386/ да се обособят в един нов урегулиран поземлен имот - УПИ III-386 в кв. 23 по плана на кв. Зла река, като регулационните линии се прокарат по имотните граници, след обединяване на имотите и да се запази уличната регулация.

Предложена е промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.512.393, попадащ в УПИ II по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река, като предвиждането „За детска площадка“ да се промени „за жилищно строителство“.

За новообособения УПИ III-386 от кв. 23 е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по ОУП на Община Априлци.

С плана за изменение на регулацията се променят регулационните линии между новопроектирания УПИ III-386 и УПИ IV, както и между новопроектираните УПИ III-386 и УПИ II в кв. 23 така, че да съвпадат с границите на имотите по одобрената КК.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, като се запазва съществуващата жилищна сграда.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване, при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира имота, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на частта от поземлен имот с идентификатор 52218.512.393 по КККР на гр. Априлци, попадащ в УПИ II, кв. 23 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река, отреден „За детска площадка“, което предвиждане не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, като при урегулиране на имота в нов УПИ III-386 от кв. 23, същият да бъде с отреждане „за ниско жилищно застрояване“, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-1294/10.10.2025 г. от Силвия А. [REDACTED] Найденова;
2. Нотариален акт № 111, том V, дело № 1001, рег. № 1359/07.05.2024 г. и Нотариален акт № 170, том XV, дело № 3266, рег. № 4303/20.12.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян;
3. Скица - извадка от КК и регулационния план на ПИ 52218.512.393 и ПИ 52218.512.394;
4. Задание и мотивирано предложение – проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.512.393 и ПИ 52218.512.394 по КККР на гр. Априлци, УПИ III и УПИ II – „За детска площадка“, кв. 23 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал

/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци

арх. Симеонов

10 OCT 2025



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-05/204/10.10.2015г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Силвия Илияна Кайдженова

Адрес: с. Кривопаланкско, ул. "Св. Кирил" № 1001, вх. 1001
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. e-mail

От: 2.

Адрес:
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. e-mail

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Чрез: П.П.П. - П.Р.З. тел. 070 232 1900 e-mail@......bg
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.512.995/394..... по КККР на гр./с., обл. Ловеч, УПИ, в кв., по действащия регулационен план на гр./с., кв., община Априлци адрес:

което да предвижда: П.У.П. - П.Р.З.
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Прилагам следните документи:

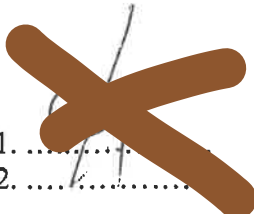
1. Документи за собственост; - КОТ. АКТ
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.

Дължимата такса: 100,00 лв./имот

.....202... г.

Гр. Априлци

С уважение: 1. 
2.

Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван материален
интерес: 3000.00 .. лв.
Пропорц. такса: ... 69.50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Венчко: 71.50 лв.
Сметка № 01 2024 г.
Кв. № 01

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1759 87.05.2024г.
Акт № 11, том М, дело № 1759/2024г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗЛТ
..... 10.00 лв.
Кв. № от 2024г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 142

том II

рег. № 1928

дело № 277 от 2024 год.

Днес на 07.05.2024г. (Седми май, Две хиляди и двадесет и четвърта година), в 13.20 часа, след мен **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус е район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан и регистриран при Нотариалната камара - гр. София под № 277 в качеството ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, се явиха: **ВЕСЕЛИН ТИВОЛОВ** с настоящ адрес в гр. Долни Дъбник, обл. Пловдив, ул. „Трилийска“ № 1, лична карта № 236, издадена на 08.02.2024г. от МВР - Плевен, и **АСЕНОВ** с настоящ адрес в гр. Велико Търново, ул. „Генерал Стамболийски“ № 871, издадена на 26.03.2021г. от МВР - Велико Търново, и **НАЙДЕНОВА** с настоящ адрес в гр. Велико Търново, ул. „Трилийска“ № 64535691, издадена на 25.08.2014г. от МВР - Велико Търново, ЕГН 571171, мъжко с рег. № 2267 - за удостоверяване на подписа и с удостоверено съдържание - акт № 93, том I, рег. № 2268 от 07.05.2024г. на Нотариус № 295 - гр. Свищов) от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са съгласни да ме за следното:

1. ВЕСЕЛИН ТИВОЛОВ ПРОДАВА на СИЛВИЯ АНАСТАСОВА НАЙДЕНОВА следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.512.393 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД- 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно одобрение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота и от 20.12.2023г., с площ от 294 кв.м (двеста деведесет и четири квадратни метра), находящ се в град Априлци, п.к. 5641, община Априлци, област Ловеч, с адрес: улица "Зора" № 5-а (пет тире) с предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - индустриално застрояване (до 10 м.), номер по преходен план - 282, квартал 0, при граници и адрес на имота: имот № 52218.512.390 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три) с площ № 52218.512.394 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три) с площ № 52218.512.392 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три) с площ № 52218.512.190 (пет две две едно осем точка пет едно две точка едно девет три) с площ с понашащите в този имот сгради: **СГРАДА** с идентификатор № 52218.512.393.1 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три точка едно), с площ от 17 кв.м (седемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (едни), с площ № 52218.512.393.2 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три точка две), със застроена площ 58 кв.м (пет осем и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (едни), с площ № 52218.512.393.3 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет три точка три), с площ от 17 кв.м (седемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (едни).

Дореописаният недвижим имот се продава за сумата 3000,00 лева (три хиляди лева), която сума е платена от купувача на продавача инаято и в брой преди подписването на Нотариалния акт.

II. СЪЩИЯ ИМОТ ЗА НАИДЕНОВА, чрез изпълнението си ПЕТАМАН ВАСИЛОВ дарила, че е същата и КУПУВА от ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ недвижим имот, подробно описан в т. I на Нотариалния акт за сумата 3000,00 лева (три хиляди лева), която сума продавачът е получил от купувача инаято и в брой преди подписването на Нотариалния акт.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 2714,50 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка 6101012521 от 11.03.2024г. на Община - Априлици, от сел. „Местни данъци и такси“.

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното плащане по сделката.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗИИД, ПОТАРИУСЪТ разясни на участниците в нотариалното производство дълга си и не изумислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОНК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОНК, водещи до не действителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му съставих се с двете от тях, като изписах и имената си, както и от мен – Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се иратриха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

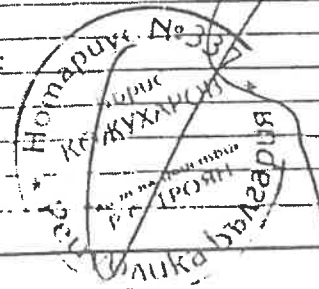
При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за продажба № 83, том VI, дело 1166, вх. рег. № 1531 от 2021г. на СВ - Троян, 2. Скица № 15-1532810, от 20.12.2023г. на СГКК - Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012521 от 11.03.2024г. на Община - Априлици, от сел. „Местни данъци и такси“, 4. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОНК, 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОНК, 6. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗИИД, 7. Платежно удостоверение за платен местен данък, 8. Справка по чл.264 ДОНК.

ПРОДАВАЧЕ

КУПУВАЧЕ

ПОМОЩНИК

ПОТАРИУС:



ТАТЯНА ПЕТАРОВА БИЧЕВА, чрез пълномощника ѝ ИВАН ПЕТКОВ ПЕТКОВ, ЛЮБЕН ПЕТКОВ ПАНКОВ, ВЕРКА ПЕТКОВА ПАНКОВА и ПАНКО ПЕТКОВ ПАНКОВ, ПРОДАВА на СНЕЖИГА АНДЕРОВА НАЙДЕНОВА чрез пълномощника ѝ ПЛАМЦИ ПЕТКОВ ПЕТКОВ с идентификационен номер в отряда тринадесет, административен район ПЕТКОЕВИЧЕВИЦА, имот № 52218.512.394 (пет две две едно осем точка три девет четири по екстракта карта и кадастрална карта Априлици, отобрети със Заповед № 171/18.09.2017 г. на кметския наредител директор на МРК, с площ от 600 кв.м (шестста и осемдесет м²), находящи се в град Априлици, област Ловеч, с кадастрален номер № 5 (пет), с трайно предназначение на територията – за жилищно строителство на трайно позване – писко застрояване (до 10м); с идентификационен номер по предходен план - 281, квартал 0, при кадастрален номер № 52218.512.390 (пет две две едно осем точка три девет нула), имот № 52218.512.395 (пет две две едно осем точка три девет пет), имот № 52218.512.393 (пет две две едно осем точка три девет три) и имот № 52218.512.190 (пет две две едно осем точка пет едно две точка едно девет нула), заедно с попадащите в границите на имота: СГРАДА с идентификатор № 52218.512.394.1 (пет две две едно осем точка три девет четири точка едно), със застроена площ 30 кв.м (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (едни), с адрес: Ловеч, друг вид сграда за обитаване, СГРАДА с идентификатор № 52218.512.394.2 (пет две две едно осем точка пет едно две точка три девет четири точка едно), със застроена площ от 51 кв.м (петдесет и един квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.-----

Представеният недвижим имот се продава за сумата от 5000.00 лева (пет хиляди лева), която сума купувачът е изплатил на продавачите изцяло и в брой, в наличното на Потариания акт.-----

СНЕЖИГА АНДЕРОВА НАЙДЕНОВА, чрез пълномощника ѝ ИВАН ПЕТКОВ ПЕТКОВ, ЛЮБЕН ПЕТКОВ ПАНКОВ, ВЕРКА ПЕТКОВА ПАНКОВА, ЛЮБЕН ПЕТКОВ ПАНКОВ, СТАНИСЛАВОВА ПАНКОВ и ПАНКО ПЕТКОВ ПАНКОВ заявява, че е съгласна и КУПУВА от ТАТЯНА ПЕТАРОВА БИЧЕВА, РАДКА ПЕТКОВА ЦВЕТКОВА, ЛЮБЕН ПЕТКОВ ПАНКОВ, СТАНИСЛАВОВА ПАНКОВ и ПАНКО ПЕТКОВ ПАНКОВ имоти, подробно описани в т.1 – ва на Потариания акт, за сумата от 5000.00 лева (пет хиляди лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло преди подписването на Потариания акт.-----

Данъчната оценка на продаваният недвижим имот е 4579.00 лв., видно от данъчното Удостоверение за данъчна оценка № 6101013118 от 11.09.2018 г. Община Априлици.-----

Участниците в потарианиято производство декларират, че посочената по-горе сума е действително уговореното плащане по сделката.-----

Участниците на потариания акт, в изпълнение на задълженията си по т.1 от ЗИД – ПОТАРИУСЪТ разясни на участващите в потарианиято производство ясно и не двусмислено фактическото положение на имота при нарушаване на разпоредбите на ДОНК, вкл. и т.16 от същия закон. Страните по договора декларират пред потарианията сепаратно изказване на чл. 216 вкл. от ДОНК, водени до имота, посочен в същата като и чува скочват по добра воля, разбираат

Съставен е акт за общо придобиване и делят наследството на наследниците.

Съставен е акт за общо придобиване и делят наследството на наследниците. По време на извършването на актовете не са извършени особените проверки, предвидени в чл. 264, ал. 1 от ДОПК, като писмата и имената си, както и данните за наследниците.

Всички имоти са имоти в шест еднообрани екземпляра от които първите се предават на наследниците, третите се предават в Служба по вписванията при РС - Троян, четвъртите и петите се вписват служебно, а останалите се предадоха на наследниците.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за наследство № 48, том II, дело 318 от 03.06.1987г. на РС - Троян. 2. Скица на имота № 15-1170351 от 15.11.2024г., издадена от СГКК - Ловеч. 3. Удостоверение за наследници оценка № 6101013118 от 29.11.2024г. на Община - Априли. 4. Удостоверение за наследници № РЛЦ 24 - УБ - 01-6322 от 01.07.2024г. на Столична община, район Лозенец. 5. Удостоверение за наследници № РЛН 24 - МЛ - 51-16400 от 29.11.2024г. на Столична община, район Люлин. 6. Удостоверение за наследници № РЛЦ 24 - БКО8 - 1827 от 21.11.2024г. на Столична община, район Лозенец. 7. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 от ДОПК. 8. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК. 9. Справка по чл.264 от ДОПК. 10. Пълномощни - 2 бр.. 11. Платежно удостоверение за внесен местен данък.

ПОДАВАЧИ: [Redacted]

ТАТЯНА [Redacted] БУЧЕВА

ПОДАВАТЕЛИ: РАДКА ПИВАЦОВА ЦВЕТКОВА, ЛЮБЕН ПИВАЦОВ, ЦАНКОВ, ВЕРКА ЦАНКОВА (ПОЛНОМОЩНИЦИ НА РАДКА ПИВАЦОВА)

ПРИЕМАЩИ: [Redacted]

[Redacted] В Асенков

ПОТАРИУС:

[Redacted Signature]

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр.Априлци,общ. Априлци,обл. Ловеч

Обект: ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр.Априлци, общ. Априлци,обл. Ловеч

Възложител: Силвия [REDACTED] ова Найденова
с нот.акт № 170, т.XV вх.рег.№ 4303, д. №3266/2024г. и нот.
акт№111, т.V вх.рег.№ 1359, д. №1001/2024г.

Основание и цел на проекта

Проекта за ПУП е изработен по искане Силвия Ангелова Найденова, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр.Априлци,общ. Априлци,обл. Ловеч , целта е да се обединят двата имота (закупен е нов идентификатор), отреждането да е „За жилищни нужди”, да се обособят в един УПИ с номер, който ще предостави Община Априлци, като регулационните линии да съвпадат с имотните граници.

Съществуващо положение

Имоти № 52218.512.393 и 52218.512.394 са застроени. В района има изградена комуникационна мрежа и обслужваща инфраструктура. Имота, предмет на разработката граничи:

- С ПИ №№ 52218.512.392, 52218.512.395, 52218.512.390, 52218.512.398, 52218.512.399, 52218.512.190, 52218.512.189

Основни изисквания към проекта

Да се изготви:

- **Проект на план за застрояване**

Съгласно проекта, устройствената зона да бъде “За ниско жилищно застрояване” с показатели : височина – до 10м.,плътност на застрояване – до 60%, коефициент на интензивност – до 1.2, минимална озеленена площ – 40%, да се предвиди свободно застрояване.

- **Проект на план на регулация**

-Регулационния план да бъде изработен, като регулационните линии съвпадат с имотните граници .

Оформяне е представяне на проекта

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. и Наредба №8/2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1. **Чертежи:** Оригиналите на чертежите се представят в папки в мащаб 1:1000, като всички текстове и цифри върху тях са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.

2. **Текстова част:** Текстовата част на проекта съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.

Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика.

Ако при работата по проекта се констатира грешка в кадастралната карта, следва същата да се поправи преди изработването на ПУП и процедурането му.

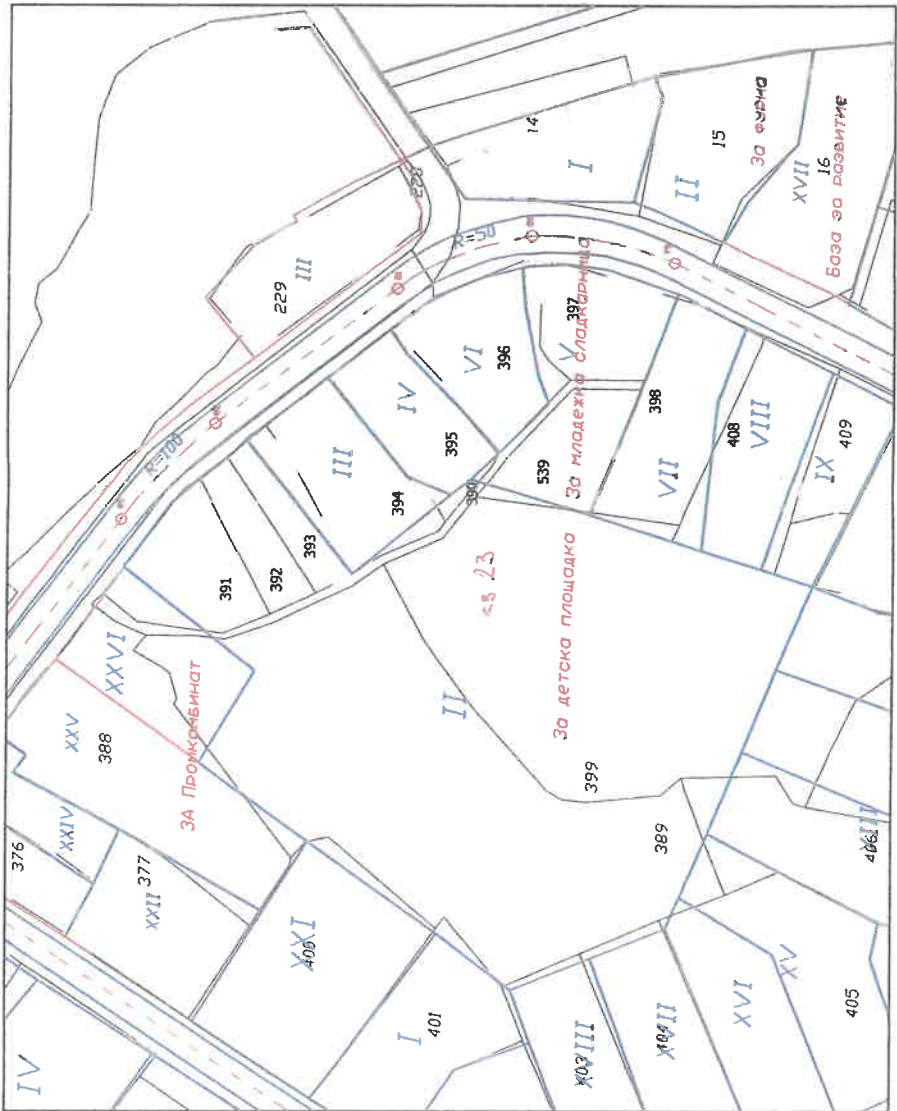
Собственик (възложител):

(Силвия Найденова)

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид план: ПУП-ПРЗ
 Териториален обхват: ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр. Априлица, обл. Априлица, обл. Ловеч
 Фаза на проектиране: Проект предложение
 Машаб: М 1:1000

Извадка от КК и РП



Легенда

- Регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Номер по КК
- Номер по РП



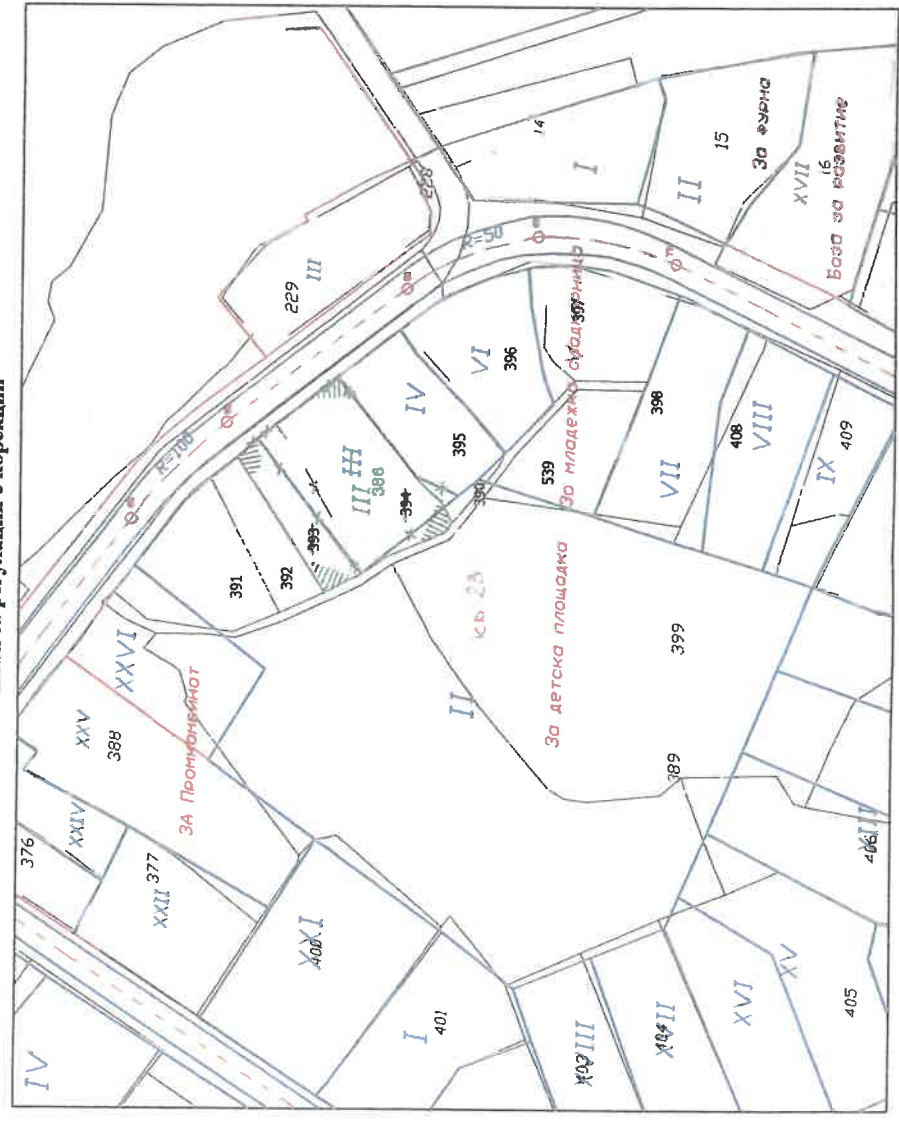
БУТ "Бел-Паланка Йонков" гр. Траян	
ул. Славян Станово № 7 стр.3	
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ	
ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр. Априлица	
Инициатор:	БуТ "Бел-Паланка Йонков"
Выполнител:	Стефан Иванов Нойков
Проектант:	Иван Нойков
Съставител:	Иван Нойков
Утвърдител:	Иван Нойков
Масаб:	М 1:1000
Дата:	09.2026г.



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид план: ПУП-ПРЗ
 Териториален обхват: ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр. Априлици, общ. Априлици, обл. Ловеч
 Фаза на проектиране: Проект предложение
 Машаб: М 1:1000

План за регулация с корекции



- Легенда
- Първа поправка на регулационна линия
 - Регулационна линия
 - Вътрешна регулационна линия
 - Номер по КК
 - Номер по РП

КАМПАНИИ ЗА ПРОВЕРКА НА КАЧЕСТВОТО НА ПРОЕКТА
 ПЛАН ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 Регистров № 12931
 Дир. КАМПАНИИ ЗА ПРОВЕРКА НА КАЧЕСТВОТО НА ПРОЕКТА
 БУЛГАРСКО-СЪСЛОВСКИ ПУТ
 Сградата: ГПИ
 Началник на сградата: [Redacted]
 Проектант: [Redacted]

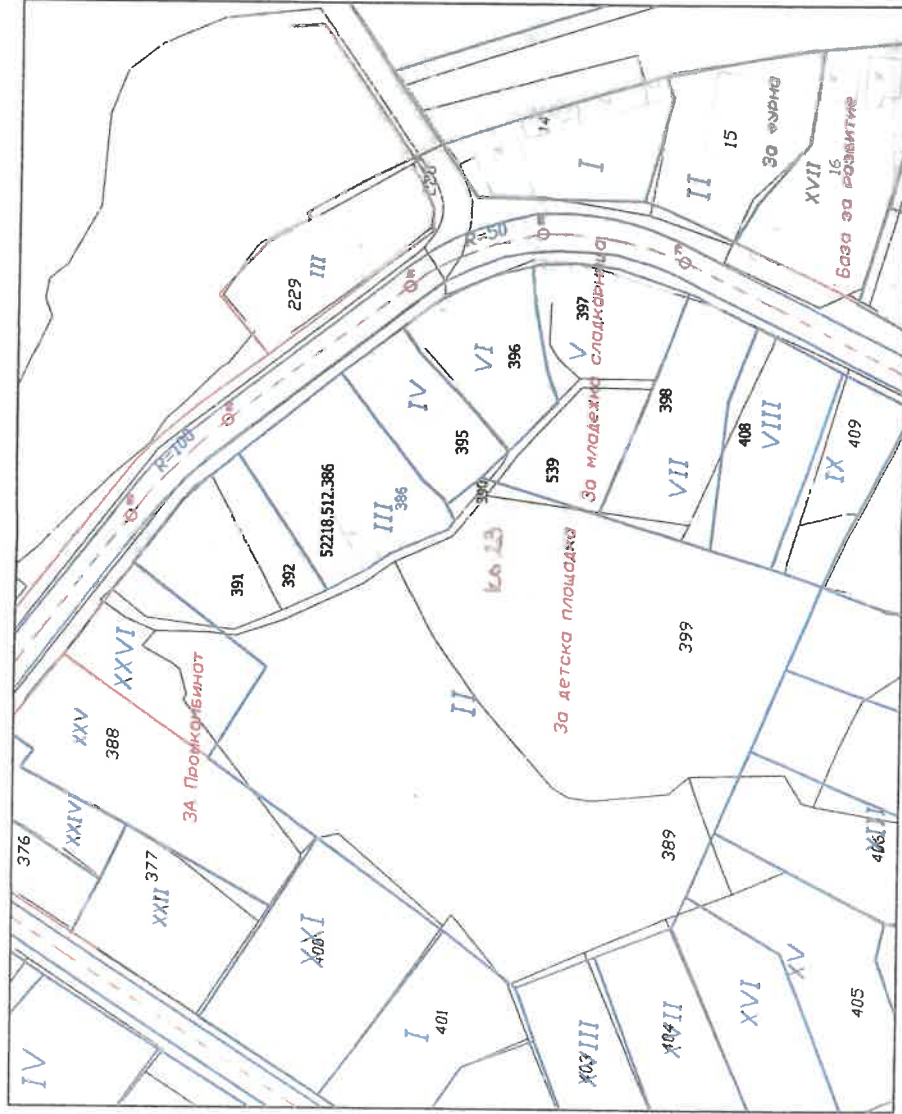
ГП "Българо-Словенски Инженеринг-Трест" Ул. Славейков Странджа, № 7 стр.3	
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ	
ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр. Априлици	
Съставител:	Данни за регулация с корекции
Изпълнител:	Сградата: ГПИ "Българо-Словенски Инженеринг-Трест"
Проектирант:	Иван Нейков
Проверен:	Иван Нейков
Сметан:	Иван Нейков
Удобен:	Иван Нейков
Масаб:	М 1:1000
Дата:	09.2025г.



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид план: ПУП-ПРЗ
 Териториален обхват: ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр.Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч
 Фаза на проектиране: Проект предложение
 Машаб: М 1:1000

План за регулация корегтиран



- Легенда
- Прва поправка на регулационна линия
 - Регулационна линия
 - Встрезана регулационна линия
 - Номер по КК
 - Номер по РП



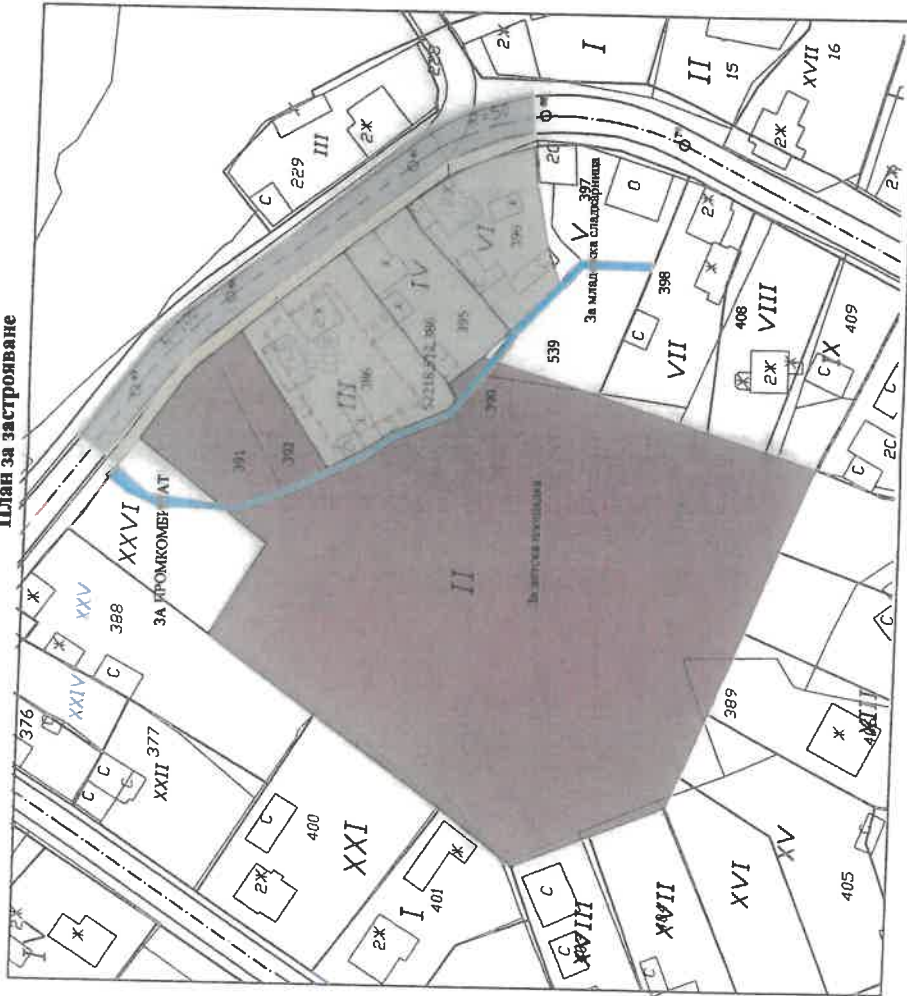
ЕТ "Елор-И" ЕООД, гр.Троян ул.Задаря Станков № 7 ет.3	
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр.Априлци	
Изработен:	Таня Иванова
Възстановен:	Силвия Иванова
Прочетен:	Иван Иванов
Съставен:	ВРК
Утвърден:	Иван Иванов
Масщаб:	М 1:1000
Дата:	08.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид план: ПУП-ПРЗ
 Териториален обхват: ПИ № 52218.512.393 и 52218.512.394 по КК на гр.Априлици, общ. Априлици, обл. Ловеч
 Фаза на проектиране: Проект предложение
 Мащаб: М 1:1000



План за застрояване

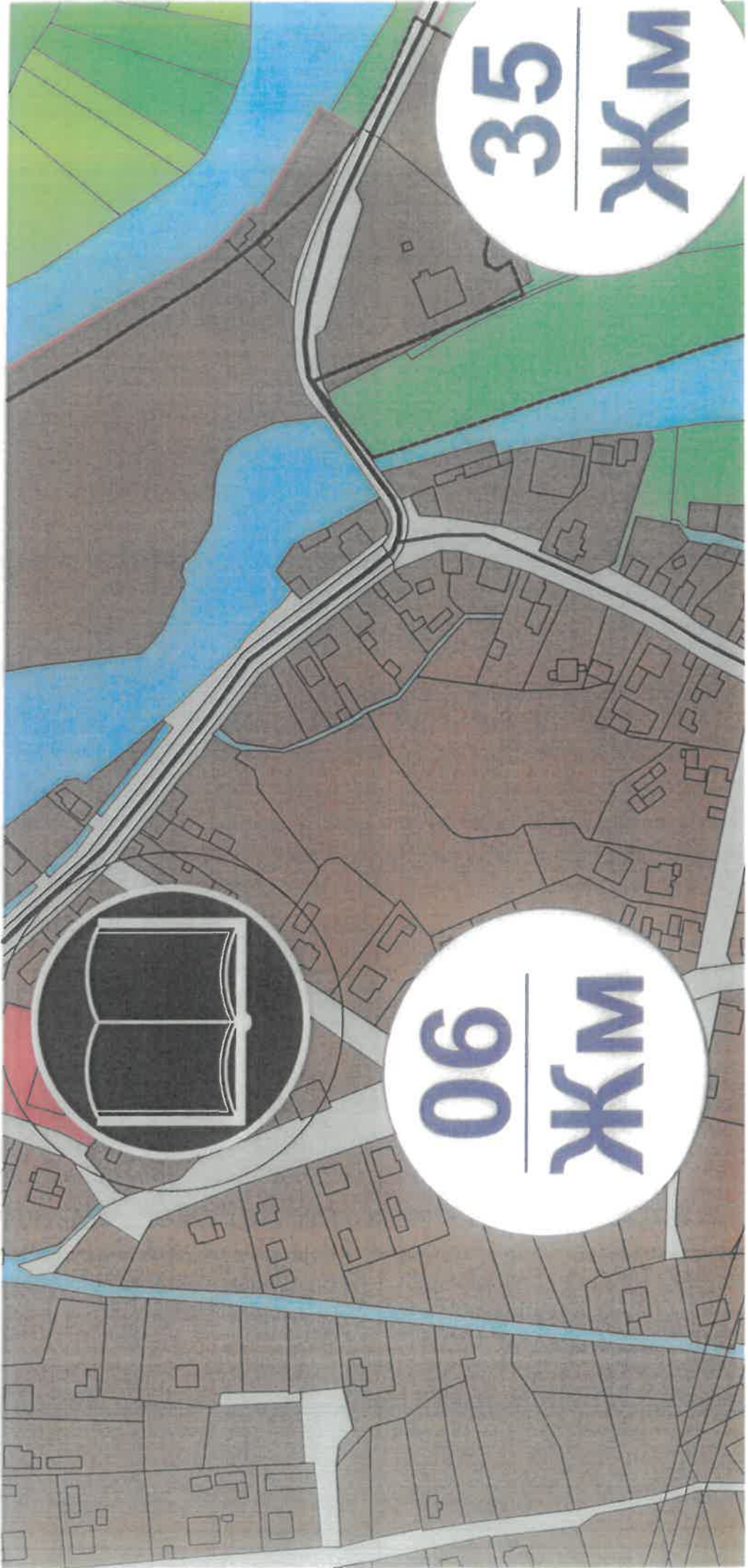


Легенда

- устройствена зелена зона
- споредна зона на застрояване
- пътна зона на разстояние по-малко от 10 м от границата на застрояване
- път IV клас
- река и водни токове
- Обществено обслужване
- Алени тротоари

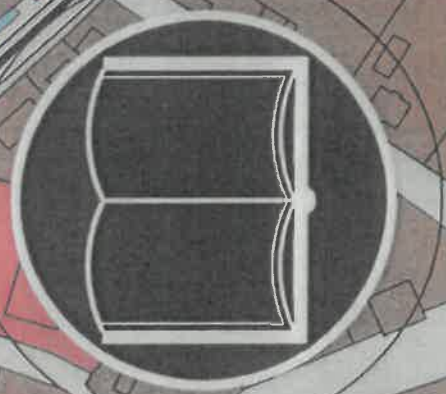
Идентификационен номер на под-квартал	Устройствена зона	Площ на териториален обхват	Етажност		Градостроителни параметри		Имена на застрояване	
			Защитена	Възможна	Плътност на застрояване	Конт.	Именителна площ	Сградно - а
52218.512.393 52218.512.394	ЖМ	1,894 м ²	10	60%	1.2	40	Сградно - а	Сградно - в

ЕТ "Балкан-Нашин Бизнес" - гр. Троян ул. Златаре Стефанов № 7 ет.3	
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ	
Чертен: П. Петров	Градостроител: И. Иванов
Изпълнител: Студио А	Проект: Проект предложение
Съставител: И. Иванов	Масщаб: М 1:1000
Учредител: И. Иванов	Обект: 09.2025г.



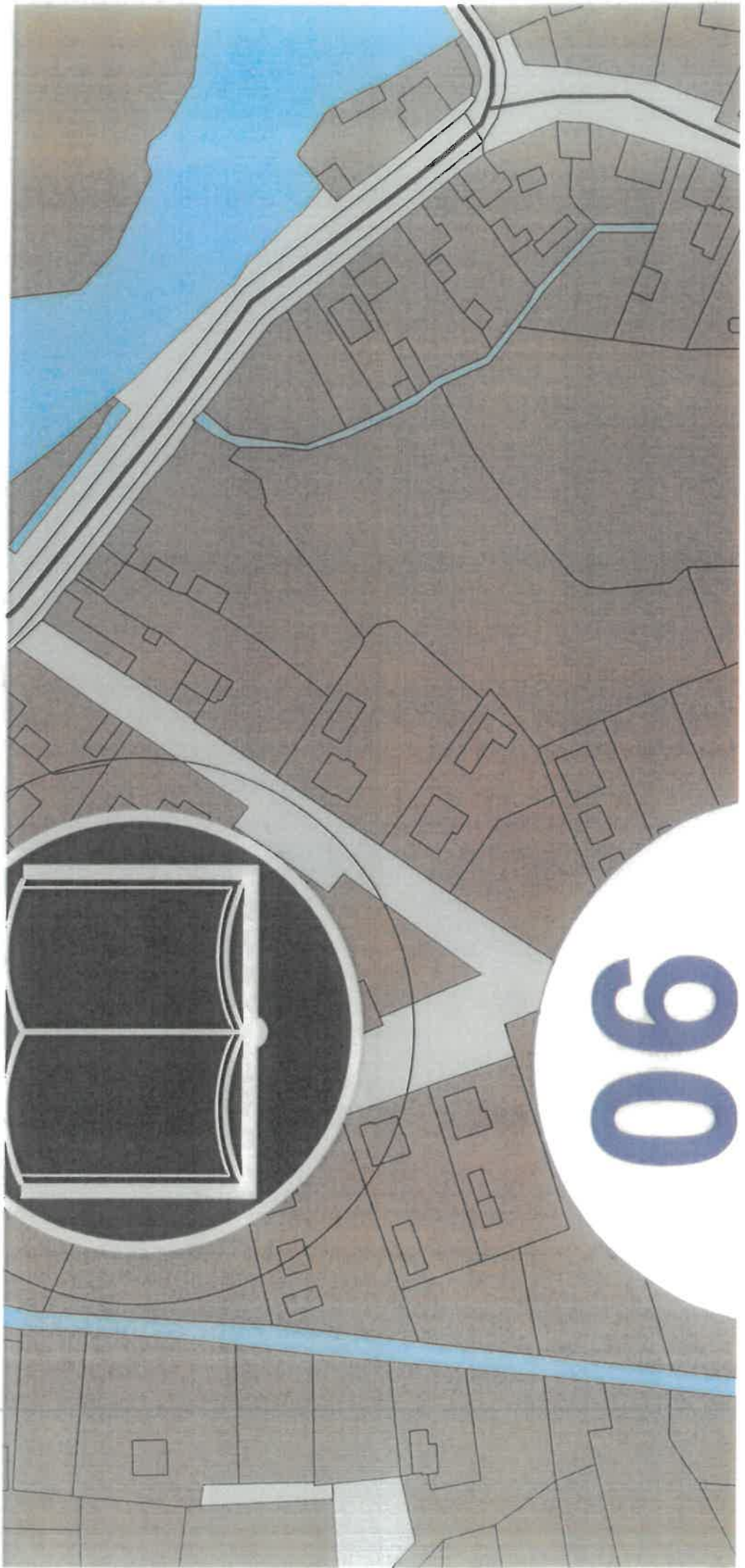
35

ЖЖ



06

ЖЖ



06