



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДО СЪЗ. № 1214 25.09.25
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-244
25.09.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.393 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 305 от 27.12.2012 г., вписан на 04.01.2013г. под № 32, том I, дв. рег. № 36/2013г. при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.393, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и площ от 826 квадратни метра.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх.№ АУ-02-08-1152/09.09.2025 г. от Явор С. Господинов, с адрес: Област София, гр. София, ж.к. [REDACTED] бл. [REDACTED], ап. [REDACTED], собственик на построени сгради в имота, в режим на търпимост, съгласно нотариален акт №033, том VII, рег.№5641, дело №994 от 2024г., нотариален акт №110, том II, рег.№1539, дело №263 от 2025г., нотариален акт №197, том III, рег.№2794, дело №518 от 2025г., становище (издадено удостоверение за търпимост №1199 от 17.09.2025г.) на Главен архитект на Община Априлци, построени с отстъпено право на строеж, с намерение за закупуване на гореописания поземлен имот с идентификатор 52218.530.393.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.31 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде продаден поземлен имот с идентификатор 52218.530.393, УПИ VIII, кв. 30, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 826 квадратни метра, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, област Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост с № 305 от 27.12.2012 г., на Явор С. Господинов, с ЕГН [REDACTED] 85, собственик на сгради в режим

на търпимост с идентификатори 52218.530.393.1 и 52218.530.393.2, построени в поземлен имот 52218.530.393.

2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка от „Хемус Консулт“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.530.393 и определя пазарна стойност на описания в т.1 поземлен имот в размер на **15 719,00 /петнадесет хиляди седемстотин и деветнадесет лева и 00 стотинки/ без включено ДДС.**

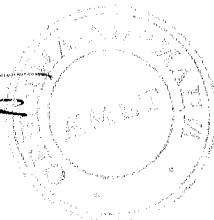
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с Явор [REDACTED] в Господинов.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 305 от 27.12.2012 г.;
2. Копие на Заявление с вх. АУ-02-08-1152/ 09.09.2025 г.;
3. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.530.393;
4. Доклад за пазарна оценка от „Хемус Консулт“ ЕООД;
5. Копие на данъчна оценка № 6101013836 от 17.09.2025г.;
6. Копие на нотариален акт № 47 от 1995г.;
7. Копие на нотариален акт № 197 от 2003г.;
8. Копие на нотариален акт №033 от 2024г.;
9. Копие на нотариален акт №110 от 2025г.;
10. Копие на нотариален акт №197 от 2025г.;
11. Становище за търпимост на строеж от Главен архитект на Община Априлци;
12. Становище за прилежащ терен на Главен архитект на Община Априлци;
13. Копие на договор за отстъпено право на строеж;
14. Удостоверение за наследници.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



SEVERINA Digitally signed
by SEVERINA
Съгласувал: RUMYANO RUMYANOVA
Северина Лозанова LOZANOVA
АД
Адвокат на Община Априлци Date: 2025.09.25
LOZANOVA 08:45:46 +03'00'

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”



Вписване на 01.12.2012 г.
под № 22 от 13
дв. рев. № 20 от 200 г.
Имотна партида № 1
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПЗ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Даряна Додарева
(име и фамилия)

А К Т № 3 0 5
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 78/1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.12.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Скица № 38152 от 18.12.2012 г. на СГКК – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, УПИ VIII /осем/, кв. 30 /тридесе/ с идентификатор 52218.530.393/пет две две осем точка пет три нула точка три девет три/, с ППТ "Урбанизирана", с НТП "Ниско застрояване (до 10м.)", с площ от 826 /осем две шест/ кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Център, обл.Ловеч.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Ловеч, общ. Априлци, кв.Център, ул."Стефан Вълков" № 5, ЕКАТТЕ 52218, УПИ VIII, кв.30 отреден „За жилищно строителство”, по регулационния план на гр.Априлци, кв.Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.530.393 по КККР на гр.Априлци, кв.Център, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север ПИ с идентификатор 52218.530.389; на изток ПИ с идентификатор 52218.530.392; на юг ПИ с идентификатор 52218.530.391; на запад ПИ с идентификатор 52218.530.394;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 454.00лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 5048/17.08.1970г. и 412/12.01.1995г., АЧОС № 294/05.01.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев – Специалист „ОС” (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към Раздел 4: Изпълнителния Директор на АГКК. Имота включва: Едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 52218.530.393.1 със ЗП 79 кв.м., едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор 52218.530.393.2 със ЗП 66 кв.м., които не са общинска собственост. Специалист “ОС” / Б. Митев /	



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

г-н г-н Х. Демисев

До Кмета
на Община Априлци
Вх. № АУ-02-08/1154/09.09.2015 г.
Квитанция №.....

09.09.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ.....
л.к. №..... 2015 г.
ЕГН.....
Постоянен адрес:
Гр./с./..... №.....
ул..... №.....
Ж.к. №.....
Телефон.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик /ци/ съм /сме/ на сграда построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща: УПИ..... пл.№..... кв..... по плана на гр./с. Или поземлен имот с кад № 5148 530 393 по кадастралната карта на гр./с., община Априлци, област Ловеч

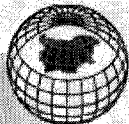
Моля, да закупя посоченият общински недвижим имот на основание чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като за целта прилагам следните документи:

1. Документ за собственост върху построената сграда или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;
2. Актуална скица на сградата от одобрена кадастрална карта;
3. Удостоверение от съответната общинска администрация, че сградата е законно изградена или е в режим на тършимост;
4. Удостоверение за актуално състояние на юридическото лице;
5. Удостоверение за наследници, ако е необходимо;
6. Копие на документи за самоличност;

Декларирам, че съм съгласен при липса на някои от посочените документи да закупя посоченият общински недвижим имот по пазарни цени.

Подпис:.....

09.09.2015 г.
Гр. Априлци



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1422090-28.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.530.393**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Площ: **826 кв.м**

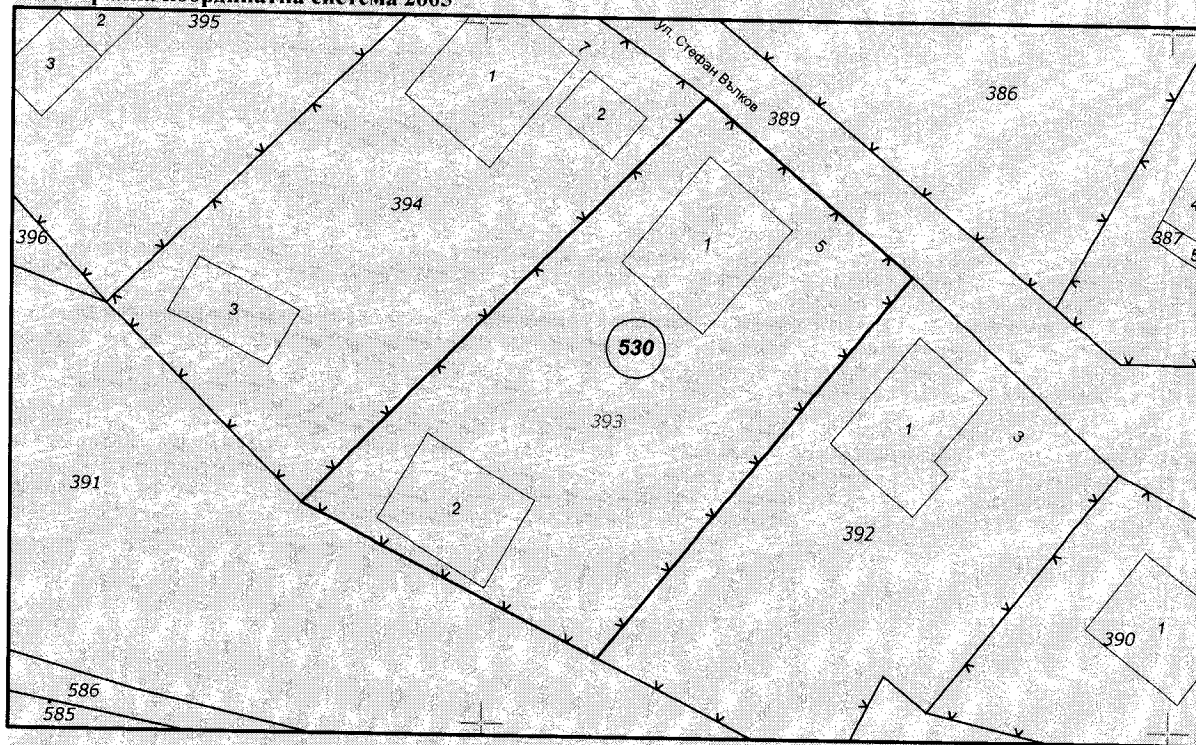
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005

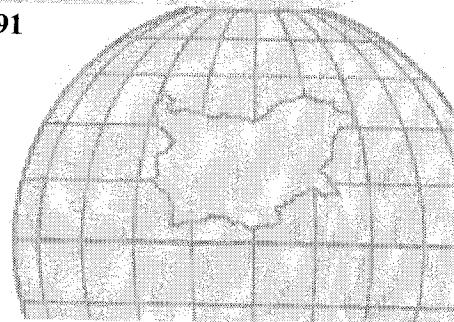


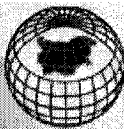
М 1 : 500

Съседни: **52218.530.392, 52218.530.389, 52218.530.394, 52218.530.391**

Собственици по данни от КРНИ:
000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Скица №15-1422090-28.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-679190-28.08.2025 г.
Код за достъп: **cc248c7595fc**





Ид. част 1/1, площ 826 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32, том 1, рег. 36 от 04.01.2013г., вписан в СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52218.530.393.1**: застроена площ **79 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда **52218.530.393.2**: застроена площ **66 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:
Селскостопанска сграда

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**на недвижим имот- ПИ № 52218.530.393 с площ от 826 кв.м.,
гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Център, ул. „Стефан Вълков“ № 5,
собственост на ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Септември 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.1. Описание на заданието.....	3
В имота има жилищна сграда, която не е обект на оценката	3
1.2. Ограничителни условия.....	3
1.3. Информационни източници	4
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	5
2.1. Местоположение.....	5
2.2. Описание на имота	5
В имота има жилищна сграда, която не е обект на оценката.	5
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	6
3.1. Описание на метода	6
3.2. Оценка на имота	6
4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА	8

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 305/ 27.12.2012 г.
2. Скица № 15- 1422090- 28.08.2025 г.;
3. Сертификат на оценителя.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на недвижим имот- ПИ № 52218.530.393 с площ от 826 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Център, ул. „Стефан Вълков“ № 5;

В имота има жилищна и селскостопанска сграда, които не са обект на оценката.

Възложител: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Оценител: Цанко Спасовски- вписан в регистъра на независимите оценители

Цел на оценката: Определяне справедлива пазарна стойност на недвижимия имот.

Използвани методи на оценка:

- Метод на посредственото сравнение;

Дата на извършен оглед на обекта: 08.09.2025 г.

Дата на оценката: 09.09.2025 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Съгласно изискванията на Закона за независимите оценители, настоящия Доклад е подпечатан с личния печат на оценителя и е подписан собственоръчно от него.

- Оценителският доклад е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде размножаван и предоставян на трети лица без разрешение на Възложителя.

- Съгласно чл.6 ал.3 на ЗНО, оценката представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условия на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.

- Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуалната собственост.

- Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/ или постигане на финансови ефекти от последващи /бъдещи/ събития.

- Оценителя не може да предоставят на трети лица информация свързана с данните и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите на възложителя, освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закона или нарочни пълномощия.

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на обекта на оценка и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

- Предоставената за нуждите на оценката информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана от оценителя в съответствие със специфичните нужди на извършваната оценка.

- Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по-горе чл.6 ал.3 от ЗНО, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителя по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценявания обект в неговата цялост или евентуална частичност.

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания актив, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.

- Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.

- Удостоверяването на притежаваната от оценителя професионална компетентност се установява чрез положен подпис и индивидуален печат, чието издаване от КНОБ може да се установи чрез данните, които се съдържат в информационната база на публичния регистър на КНОБ, достъпен на интернет адрес: <http://www.ciab.bg>

- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Акт за частна общинска собственост № 305/ 27.12.2012 г.
- Скица № 15- 1422090- 28.08.2025 г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

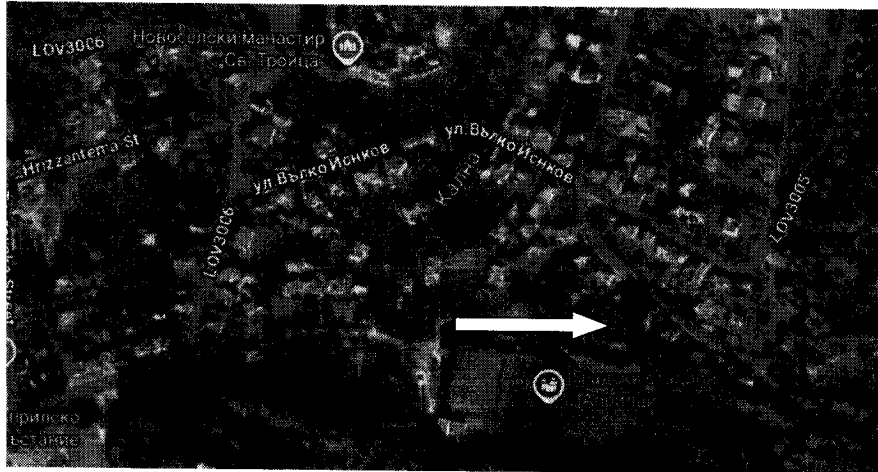
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

2.1. Местоположение

Оценяваният обект: ПИ № 52218.530.393 с площ от 826 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Център, ул. „Стефан Вълков“ № 5.

Транспортната достъпност до обекта на оценка е добра.

Категория на населеното място: четвърта



Инфраструктура и елементи на комплексното обществено обслужване

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура /ел. захранване, водопровод, пътица с трайна настилка/

Транспорт

Транспортната достъпност до имота е добра, като същият граничи с улица с асфалтова настилка.

2.2. Описание на имота

След извършен оглед на оценявания обект и запознаване с предоставената документация, оценителският екип определи параметри на оценяваните обекти:

ПИ № 52218.530.393 с площ от 826 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);

Форма на терена: правилна форма.

В имота има жилищна и селскостопанска сграда, които не са обект на оценката.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

3.1. Описание на метода

Методът на посредственото сравнение има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгънатата застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър застроена площ. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти. За еталонни имоти са подбрани подобни по предназначение обекти.

№	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена (лв.)	Коректив предлагане продажби	Коректив местонахождение	Коректив вид и състояние	Коректив изпълнено строителство	Коректив площ	Цена коригирана (лв.)	Площ на парцела (кв.м.)	Стойност на парцела (лв./кв.м)
1	гр.Априлци	33 249	85%	95%	70%	75%	100%	14 095	724	19,47
2	гр.Априлци	35 500	90%	90%	80%	75%	105%	18 116	1000	18,12
4	гр.Априлци	73 343	80%	95%	80%	75%	105%	35 117	1570	22,37

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м	19,98 лв
Площ на парцела (кв.м)	826,00
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	16 507 лв
Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)	8 440 €

Пазарната стойност, определена по метода на посредственото сравнение на обект: ПИ № 52218.530.393 с площ от 826 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Център, ул. „Стефан Вълков“ № 5, към датата на оценката възлиза на:

16 507 лв.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

Пазарната стойност на правото на строеж на имота е определена на базата на пазарната стойност на земята по следната формула:

$$C_{пс} = 0.25 * C_з * \left(1 + \frac{PЗП}{2S} \right)$$
, където $C_{пс}$ - стойност на правото на строеж; $C_з$ - пазарна

стойност на земята; $PЗП$ - разгъната застроена площ на сградата; S - площта на парцела, върху която е застроена сградата.

Стойността на правото на строеж е определена като е приложена посочената по-горе формула. За определяне пазарната стойност на земята оценителя е използвал метода на посредственото сравнение и метода Негели с теглови коефициенти съответно: 0,9:0,1.

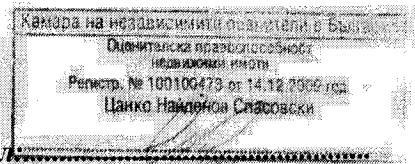
		Измер.	Стойност
1	Пазарна стойност на ПИ	лв./кв.м	19,98
2	Площ на ПИ	кв.м	826,00
3	Площ на ОПС	кв.м	145,00
4	Пазарна стойност на ОПС	лв./кв.м	5,43 лв
5	Пазарна стойност на ОПС	лв	788 лв
6	Пазарна стойност на ПИ	лв	16 507 лв
7	Пазарна стойност на ПИ след приспадане на ОПС	лв	15 719 лв

5. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществената оценка по метода на посредственото сравнение е получена следната стойности на оценявания имот: ПИ № 52218.530.393 с площ от 826 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Център, ул. „Стефан Вълков“ № 5, която към датата на оценката е съответно:

	Стойност в лева	Стойност в EUR	фиксинг на БНБ
Пазарна стойност на ПИ 52218.530.393	15 719 лв (Петнадесет хиляди седемстотин и деветнадесет лева)	€ 8 037 (осем хиляди тридесет и седем евро)	1.95583

Всички стойности са без включен ДДС!

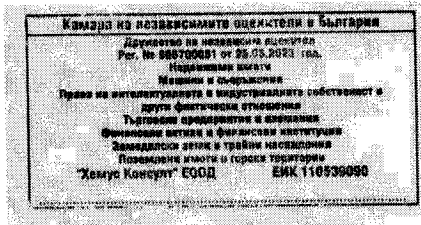


Експерт-оценител:

Цанко Найденов Спасовски

Сертификат № 100100473/14 декември 2009 г.

От Камара на независимите оценители



За „Хемус Консулт“ ЕООД -град Троян:.....



Цанко Спасовски- управител

Сертификат № 905700051 /25 май 2023 г.

за оценителска правоспособност на Дружеството

От Камара на независимите оценители

9 септември 2025 г.

гр.Троян



ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
5641 гр.АПРИЛЦИ ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 109

Изх. № 6101013836 / 17.09.2025 г.
PHY: b42d88bf-d11a-4040-84a7-0ef591ef611c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5641 гр.АПРИЛЦИ , кадастрален номер 52218.530.393 от 2007 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 52218.530.393 и представляващ

Обект	площ,	мазе,	таван,	ид.	ДО за	ДО на
	кв.м	кв.м	кв.м	части	собственика	за обекта
Земя идентификатор: 52218.530.393	826,00			1/1	4313.30 лв.	4313.30 лв.
					2205.36 €	2205.36 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4313.30 лв. / 2205.36 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТ ЕВРО и 36 ЕВРО ЦЕНТА

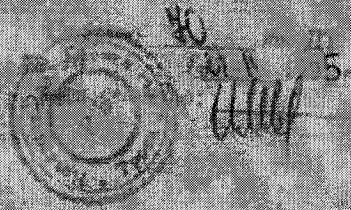
за собственика е: 4313.30 лв. / 2205.36 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТ ЕВРО и 36 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 6101013836/17.09.2025 г., за да послужи пред Общинска собственост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ , актуални към 17.09.2025 г.

Подпис:
Издава: ХРИСТИНА ВАСИЛЕВА КОЛЕВА





НОТАРИАЛЕН АКТ

СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВНО НЕИВИДЕНО ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО
НАСЛЕДСТВО И ЗАПОДАНИЕ

№ 47 / 1975 г. / 130 / 1975 година

Днес, на 21-ва двадесет и първа февруари 1975-та година десетгодишен
позвънява и петнадесетгодишна, ДИНА КИРИЛОВА, граждански състоян
включва се в град Тр-ница, на основание приложените документи как наследник
на Стефана Христова Райнова от град Арнаутци, Ловечка област, съставен
този наследствен акт, като

П Р Е В Е Д А В А М : наследствена

СТУДИЯ ВОЙСЛАВА РАЙНОВА от град Арнаутци, квартал "Центра",

както **СОБСТВЕНИК** на следният недвижим имот, придобит от нея
на наследство и заповядане, а именно : * КИЛИЯ СИРАДА / едноетажна
полукаменна, отворена през 1972 година на отворен Архитектурен проект
№ 429 / 1972 година и като основа на Договор за superficies от 27.V.
1971 година в Ж на ООТ-град Арнаутци, Ловечка област, № 10 / три-
класово на регулационен план на град Арнаутци, квартал "Центра", и
ДИНАСТАСИЯ СКИТАНСКА ПЕЩЕРНИКА, изградена в същото държавно място, при
градния план № 10, улица "Петър Лазаров Габриел", квартал "Центра" и дера.

Правката на сградните отвори, с № 710 / двадесет и шест жилища
сградата и двете жилища, съгласно ПИЛИИ.

При съставянето на акта се представили в същия предвид следните
документи, удостоверяващи правото на собственост и изключването на соб-
ствеността от наследството на наследника:

1 / Договор за superficies № 10 от отворен № 10 / трикласово държавно място от
27.V. 1971 година при ООТ-град Арнаутци, Ловечка област.

2 / Проектен план № 10 на ООТ-град Арнаутци, от 10.III.1971 година
за отворените жилища на отворен.

3 / Указ за наследник № 40-010 от 13.I.1975 година при Свирна-...

Град Аградина.

Удостоверение за роднинаство на самостојно знаемење по пот.дено 1938
1938 година при Трговскиот работен суд-Ботариште.

Удостоверение од 10.11.1938 година при Општинско-град. Аградина

Удостоверение од 15.11.1938 година при Општинско-град. Аградина, по
наредбата издадена со решение на Општинскиот Совет 1938/19.11.1938 год.

Удостоверение од 13.11.1938 година при Деловното Биро-град Аградина
за документирање на името.

Удостоверение од 10.11.1938 година при Општинско-град. Аградина, за
официјално на име на ИЛИЈА.

Удостоверение од 13.11.1938 година при Општинско-град. Аградина, по
наредбата на за потврда како дедоство.

10.11.1938 година за негово име.



Нотариална такса по ЗНот.

Вписване по ЗС/ПВ

Удостоверяван
материален интерес

Служба по вписванията

Процедури такса

Обикол. такса

Доп. такса

Всичко

Сметка №

Кв. №

Вх. №

Партидна книга: том

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СРЕЩУ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ГЛЕДАНЕ И ИЗДЪРЖКА

№ 1011 том IV рег. № дело № 057 от 23.VII.2003-г.

Днес, на 23 юли 2003-/две хиляди и трета/ година при мен, **МАРГАРИТА ГЛАДЖОВА**, Съдия по вписванията при Троянския районен съд, в канцеларията ми в съдия съд, се явиха лицата: **Светла Димитрова Влаховска-Станчева**, адвокат от град Троян, лично позната, действваща като пълномощник на **СТЕЯНА ЙОНКОВА РАНКОВА** от град Априлци, с ЕГН [REDACTED] 074, съгласно пълномощие Рег. №5692/21.VII.2003 г. на Съдията по вписванията при Троянския районен съд, от една страна, прехвърлителка, а от друга - **ПЕТРАНКА [REDACTED] ГОСПОДИНОВА** от град [REDACTED] ил. с л.к. № [REDACTED] 7460 от 1.IX.2001 година на МВР-град София, с ЕГН [REDACTED] 77 и **СТЕЯКА [REDACTED] АНГЕЛОВА** от град Априлци, с л.к. № [REDACTED] 328 от 12.VII.2000 година на МВР-град Ловеч, с ЕГН [REDACTED] 33, приобретателки, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1./ **СТЕЯНА [REDACTED] А РАНКОВА**, чрез пълномощника си - **Светла Димитрова Влаховска-Станчева**, прехвърля на своите племенници **ПЕТРАНКА [REDACTED] ГОСПОДИНОВА** и **СТЕЯКА [REDACTED] АНГЕЛОВА**, при равни права и за двете, оледния свой собствен недвижим имот, а именно: **ЕДНОСТАЙНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** - построена през 1972 година по одобрен Архитектурен проект №426/18.V.1972 година и въз основа на Договор за суперфация от 27.V.1971 година с ИК на ОбНС-гр. Априлци, Ловешка област, и **ПАВЛТОВА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, двете огради находящи се в държавен **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, представляващ Парцел VIII-/осми/ в Квартал 30-трисестети по регулационния план на град АПРИЛЦИ, кв. "ЦЕНТЪРА", Ловешка област, при граници: улица, Петър Йонков Петров, Марко Илиев и дере, **СРЕЩУ ЗАДЪЛЖЕНИЕТО** на приобретателките да гледат и да издържат прехвърлителката до края на живота ѝ, като ѝ осигурят един спокоен и спокоен живот, както ѝ водела до сега, било лично или с помощта на своите близки и трети лица.

2./ ПЕТРАНКА [REDACTED] А ГОСПОДИНОВА и СТЕВКА [REDACTED] А АНГЕЛОВА
са съгласни и приемат прехвърлянето на подробно описания в точка пър-
ва недвижък имот, което прехвърляне извършва в тяхна полза дъщеря на Сте-
фана Йончева Райкова чрез пълномощника си - адв. Светла Станчева, при ус-
ловията, изрично и подробно изброени в същата точка от нотариалния акт.

Данъчната оценка на прехвърляемия поземлен имот е 1245,60-
хиледа двеста четиридесет и шест лева и петдесет стотинки, съгласно
у-ние №1123/14.07.2003 година при ТДД-град Ловеч, ДП-град Троян.

3./ Страните по настоящата сделка постигат и допълнително
споразумение, по силата на което прехвърлителката Стефана [REDACTED] Рай-
кова си запазва правото на ползване и безвъзмездно ползване върху
прехвърляемия имот и тази клауза да има действие както по отношение
на приобретателите, така също и по отношение на техните наследници
или тях трети лица.

Като се уверих, че прехвърлителката е собственичка на прех-
върляемия недвижък имот и че са изпълнени особените изисквания на за-
кона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и пълно-
мощника и след като те го одобриха и подписаха, акта се подписа и от
мен-Съдията по вписванията.

При съставянето на този нотариален акт се представиха и взе-
ха предвид следните документи, установяващи правото на собственост на
прехвърлителката и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/
Нот. акт №47 том I, нот. дело №120/1995 година при Троянския районен съд
2/Свещна №1021 от 16.VII.2003 година при Община-гр.Априлци 3/У-ние №
1123 от 14.VII.2003 година при ТДД-гр.Ловеч, ДП-град Троян, за деклари-
ране и данъчна оценка на прехвърляемия имот 4/Пълномощно рег.№5692 от
21.VII.2003г. при Троянски районен съд 5/Декларация по чл.226 ал.1 от
ДПК за прехвърлителката, рег.№5694 от 21.07.2003г. при ТРС 6/Декларация
за гражданство и семейно състояние рег.№5693 от 21.07.03г. при ТРС за
прехвърлителката 7/Декларация за гражданство и сем.състояние за прио-
ретателките 8/Приходна квит. при Дан. служба-Троян 9/Вносна бележка при
ТВ"Биоски"АД клон гр.Троян, за платени ДТ и други такси

ПРЕХВЪРЛИТЕЛКА:
/пълном./

ПРИОБРЕТАТЕЛКИ: 1./ [REDACTED]
2./ [REDACTED]

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван материален
интерес: 42200.00 лв.
Пропорц. такса: 418.10 лв.
Обикн. такса: 7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Венчко: 425.10 лв.
Сметка № от Г.
Кв. № от Г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх рег. № 2288 от 21-12-2024
Акт № 69 от том 511 дело № 22520/2024
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 42.20 лв
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 033 том VII рег. № 5641 дело № 994 от 2024 г.

Днес, на 20.12.2024г. (Двадесети декември, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 9:40 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие – района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 332, в канцеларията ми в гр. Троян на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем) се явиха: **СТЕФКА ЯНОВА АНГЕЛОВА**, с ЕГН № 043033, с постоянен адрес гр. Априлици, обл. Ловеч, ул. „Брацинов“ п.к. № 5641, в.к. № 5, сграда № 5, изда. № 29.09.2020 год. от МВР – Ловеч и **ИВАН ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ**, с ЕГН № 043043, с постоянен адрес гр. Априлици, обл. Ловеч, ул. „Априлска Делница“ № 2, в.к. № 6, изда. № 20.01.2022 год. от МВР – Ловеч от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ЯВОЛ СТЕФАНОВ ГОСПОДИНОВ**, ЕГН № 6785, с постоянен адрес град София, общ. Столичен, ж.к. „Сухата река“ с.к. № 1, в.к. № 651463380, изда. на 21.12.2021г. от МВР-София, от друга като **КУПУВАЧ**, и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

I. СТЕФКА ЯНОВА АНГЕЛОВА и ИВАН ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ ПРОДАВАТ на съобственика си **ЯВОЛ СТЕФАНОВ ГОСПОДИНОВ**, своята 1/2 идеална част (една втора идеална част) от следните сгради, нахлуци се в землището на град Априлици, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор № **52218.530.393.1** (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлици, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед с адрес на поземления имот: град Априлици, п.к. 5641, ул. „Стефан Вълков“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **52218.530.393** (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три), със застроена площ **79 кв.м.** (седемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: **1 (едни)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, предишен идентификатор - няма, заедно с всички подобрения и приращения към сградата

2. СГРАДА с идентификатор № **52218.530.393.2** (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлици, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед с адрес на поземления имот: град Априлици, п.к. 5641, ул. „Стефан Вълков“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **52218.530.393** (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три), със застроена площ **66 кв.м.** (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: **1 (едни)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор - няма, заедно с всички подобрения и приращения към сградата

II. Горепосочените сгради се продават за сумата 42 200.00 лв. (четиридесет и две хиляди и двеста лева), която сума ще се изплати изцяло от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧИТЕ, по банкова сметка на един от тях - **СТЕФКА ЯНОВА АНГЕЛОВА** в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN: BG 32 STSA 9300 0018 2475 42, след подписване на този акт и преди вписването му в Службата по вписвания към РС-Троян, като КУПУВАЧА се задължава да представи платено нареждане на

Нотариуса и на ПРОДАВАЧИТЕ, от което да е видно пълно върхването на горепосочената сума, по сметка на един от ПРОДАВАЧИТЕ - СТЕФКА [REDACTED] ВА АНГЕЛОВА, като платежното нареждане да се приложи и да бъде придобито по нормалното дело.

III. ЯВОР [REDACTED] ОВ ГОСПОДИНОВ заяви че е съгласен и купува от СТЕФКА [REDACTED] АНГЕЛОВА и ИВАН АНГЕЛОВ, 1/2 и ч. (една втора идеална част) от сградите, подробно описани в пункт първи, точка 1 и точка 2 на този нотариален акт, за сумата **42 200.00 лв.** (четирисет и две хиляди и двеста лева), която сума ще се изплати и ще бъде от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧИТЕ, по банков сметка на един от тях - СТЕФКА [REDACTED] ВА АНГЕЛОВА в Банка ДСК ЕАД, ИВАН, BG-32 575 [REDACTED] 0018 [REDACTED] 2, след подписване на този акт и преди вписването му в Службата по вписвания към РС - Грози, като КУПУВАЧА се задължава да представи платежно нареждане на Нотариуса и на ПРОДАВАЧИТЕ, от което да е видно прехвърлянето на горепосочената сума, по сметка на един от ПРОДАВАЧИТЕ - СТЕФКА [REDACTED] ВА АНГЕЛОВА, като платежното нареждане да се приложи и да бъде придобито по нормалното дело.

IV. Данъчната оценка на продаваната идеална част от сградите, предмет на сделката е в размер на **1671.70 лв.**, видно от приложеното удостоверение за данъчна оценка с изх. № **6101013161** от **19.12.2024г.**, издадено от Община Априлци.

V. Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

ПРОДАВАЧИТЕ декларират и потвърждават, че към датата на сключване на настоящия договор притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху 1/2 и ч. (една втора идеална част) от продаваните сгради, подробно описани в пункт първи, точка 1 и точка 2 на настоящия договор, че по отношение на сградите няма сключени предварителни договори за продажбата им или договори за наем или аренда с трети физически или юридически лица, нито каквото и да е съгласявания, опции или друга сделка, които създават, променят или прекратяват обременителни права върху същите, несъвместими или ограничавачи свободното ползване, владение или разпореджение със сградите или части от тях, че сградите или части от тях не са обременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани, особени задози и други), че върху сградите или части от тях не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху сградите или части от тях няма наложена обременителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество; че за същите няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове, арбитражни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не са предмет на апортна вноска, на извънсудебни спорове, на предварителни договори за продажба, че с подписването на този договор не утвърждат права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл.135 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и чл. 216 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс (ДОПК); че не съществуват обстоятелства относно нищожност, унищожаване, разваляне или отмяна на сделките и актовете, въз основа на които се деграмираат като собствености на сградите, спрямо сградите или части от тях няма предявени реституционни претенции, по които и да било от действително законни за реституция, които могат да засегнат статуса им, съответно спрямо тях трети лица, в това число общини, кооперации или Държавата нямат претенции или не са предявили права, че по отношение на продаваните сгради не са налице права на трети лица, противопоставени на КУПУВАЧА, включително и такива, възникнали по силата на приражение или придобивна давност; че представените пред нотариуса документи са автентични и съдържат истинно и че няма други документи, касаещи правото на собственост на ПРОДАВАЧИТЕ върху продаваните сгради, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват КУПУВАЧА да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху тези сгради, и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на КУПУВАЧА от тези сгради или да засегнат или ограничат правата му по друг начин. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистинско или КУПУВАЧЪТ бъде отстранен от която и да е от сградите, на каквото и да е основание или е възпрепятстван в нормалното им ползване, то ПРОДАВАЧИТЕ дължат, солидарно, връщане на продаваната цена, както и неустойба в размер на **10 % (десет процента)**, а също и заплащане на направените подебенни и разниски по прехвърлянето.

Пред подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задължението си по чл.25, ал.1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 284, ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до

недействителност на сделката, както и че съкочват по добра воля, разбират смисъла и
значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че ПРОДАВАЧИТЕ са
собственици на изказаните места от правените сгради и че са изпълнили особените
изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в
присъствието и след одобрението му същият се подписа от тях, като подписах и имената си,
както и от мен – Нотариуса

Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два – за
нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се
изпратиха служебно, а останалите се предадох на КУПУВАЧА

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за
прихващане на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка Акт №197, том IV,
дело №957/2003г., вх.рег.№ 1250/23.07.2003г. на СВ при РС-Троян; 2. Скици на сгради №№ 15-
1287962/17.12.2024г. и 15-1287960/17.12.2024г., издадени от СГКК-Ловеч; 3. Удостоверение за
данъчна оценка с изх.№ 6101013161 от 19.12.2024г., издадено от Община Априлци; 4.
Удостоверение за наследници изх.№ 011431/10.11.2023г., издадено от Столична община, р-н
Полуляне; 5. Удостоверение за наследници № 367 от 19.12.2024г. на Община – Априлци,
Декларации по чл.25, ал.8 от ЗНПД; 6. Декларации по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК; 7. Вносни
Бележки за платени такси.

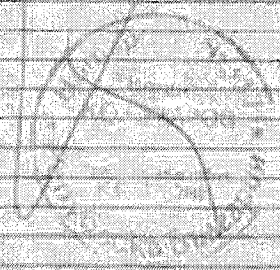
ПРОДАВАЧИ

[Redacted signature] *[Redacted signature]*

КУПУВАЧ

[Redacted signature] *[Redacted signature]*

НОТАРИУС



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес:	2000.00 лв.
Пропорц. такса:	56.50 лв.
Обикн. такса:	10.00 лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	66.50 лв.
Сметка №	от
Кв. №	от

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. № 1086	от 25.04.2025
Акт № 98/том II, дело № 482/25г.	
Партидна книга: том	стр.
Такса за вписване по ЗДТ	10.00 лв.
Кв. №	от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 110 том II рег. № 1539 дело № 263 от 2025 г.

Днес, на 25.04.2025г. (двадесет и петти април две хиляди двадесет и пета година), 9.40 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем) се явиха: **ПЕТРАНКА ВИВЕКА ГОСПОДИНОВА**, с ЕГН [REDACTED] 6777, с постоянен адрес град София, общ. Столична, ж.к. „С“ [REDACTED] № 51, вх. № 8, я [REDACTED] № А [REDACTED] изд. на 01.09.2024 год. от МВР – София, една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ЯВОР СТЕФАНОВ ГОСПОДИНОВ**, ЕГН [REDACTED] 85, с постоянен адрес град София, общ. Столична, ж.к. „С“ [REDACTED] № 51, вх. № 8, я [REDACTED] № А [REDACTED] изд. на 21.12.2021г. от МВР-София, от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих личността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

I. ПЕТРАНКА ВИВЕКА ГОСПОДИНОВА ПРОДАВА на съсобственика си **ЯВОР СТЕФАНОВ ГОСПОДИНОВ**, своята 1/3 в.ч. (една трета идеална част) от следните сгради, местоположени се в землището на град Априлци, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор № 52218.530.393.1 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Априлци, п.к. 5641, ул. „Стефан Вълков“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 52218.530.393 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три), със застроена площ 79 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, предвиден идентификатор - няма, заедно с всички подобрения и прирашения към сградата

2. СГРАДА с идентификатор № 52218.530.393.2 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Априлци, п.к. 5641, ул. „Стефан Вълков“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 52218.530.393 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три), със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предвиден идентификатор - няма, заедно с всички подобрения и прирашения към сградата

II. Идеалните части от гореописаните сгради се продават за сумата 2 000.00 лв. (две хиляди лева), която сума е изплатена изцяло от **КУПУВАЧА** на **ПРОДАВАЧА**, преди подписване на този акт

III. ЯВОР СТЕФАНОВ ГОСПОДИНОВ, заяви че е съгласен и купува от **ПЕТРАНКА ВИВЕКА ГОСПОДИНОВА**, 1/3 в.ч. (една трета идеална част) от сградите, подробно описани в пункт първи, точка 1 и точка 2 на този нотариален акт за сумата 2 000.00 лв. (две хиляди лева), която сума купувача е изплатил изцяло на продавача, преди подписване на този

акт и същата е придобита от него.

IV. Дайчната оценка на продаваната идея (часть от сградите, предмет на сделката е с размер на 1 667,10 кв. метра (хиляда шестстотини шестдесет и седем дева и 10 ст.), видно от приложеното удостоверение за дайчна оценка с ихх № 6101013524 от 23.04.2025г., издадено от Община Априлици.

V. Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е собственик на идеалните части от сградите, предмет на продажбата, същите не са обременени с вещни тежести или права на трети лица, които не са упоменати в този нотариален акт, не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, искове, изпълнителни или обезпечителни производства, за тях не са сключвани договори за наем или предварителни договори с трети лица. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистинско или КУПУВАЧА бъде отстранен от която и да е от сградите, на каквото и да е основание или е възпрепятстван в нормалното им ползване, то ПРОДАВАЧА дължи връщане на продажната цена, както и неустойка в размер на 10 % (десет процента) в съно и заплащане на направените подобрения и разходи по презумпцията.

Пред подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задължения си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактичното положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОНК, вкл. и чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал. 1 от ДОНК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че **ПРОДАВАЧА** е собственик на идеалните части от продаваните сгради и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – **Нотариуса**.

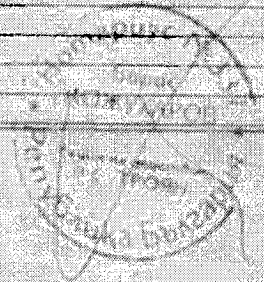
Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на **КУПУВАЧА**.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка Акт №197, том IV, дево №927/2003г., вх. рег. № 1350/23.07.2003г., на СВ при РС-Троян; 2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти Акт №160, том XV, дево №3253/24г., на СВ при РС-Троян; 3. Скици на сграда №№ 15-1287962/17.12.2024г. и 13-1287960/17.12.2024г., издадени от СГКК-Ловеч; 4. Удостоверение за дайчна оценка с ихх № 6101013524 от 23.04.2025г., издадено от Община Априлици; 5. Удостоверение за наследници ихх № 011431/10.11.2022г., издадено от Столична община, р-н Подуяне; 6. Удостоверение за наследници ихх № 367/19.12.2024г., издадено от община Априлици; 7. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 8. Декларации по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОНК; 9. Вносни бележки за платени такси.

ПРОДАВАЧ *[Signature]*

КУПУВАЧ *[Signature]*

НОТАРИУС



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:..... 3600.00..... лв.
Пропорци такса:..... 77.30 лв.
Обикн. такса:..... 10.00 лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:..... 87.30 лв.
Сметка №..... от..... г.
Кв. №..... от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2192..... от..... г.
Акт № 22 том VIII дело № 1598..... г.
Партидна книга: том..... стр.....
Такса за вписване по ЗДП
..... 10.00 лв.....
Кв. №..... от..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 197 том III рег. № 2794 дело № 518 от 2025 г.

Днес, на 29.07.2025г. (двадесет и девети юли две хиляди двадесет и пета година), в 13.30 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камера – гр.София под № 337 канцеларията ми в гр. Трояни на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем) се явиха: **ВАЛЕРИ СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ**, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес град София, общ. Столична, ж.к. „Сух [REDACTED]“ № 51, вх.л.ет.8, [REDACTED] 652106 [REDACTED] д.н. 07.2022 год. от МВР – София, [REDACTED] една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ЯВОР СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес град София, общ. Столична, ж.к. „Сух [REDACTED]“ № 51, вх.л.ет.8, [REDACTED] 651 [REDACTED] д.н. 21.12.2021г. от МВР-София, от друга страна **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

I. ВАЛЕРИ СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ ПРОДАВА на съсобственика си **ЯВОР СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ**, своята 1/12 в.ч. (една дванадесета идеална част) от следните

1. СГРАДА с идентификатор № 52218.530.393.1 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлици, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед с адрес на поземления имот: град Априлици, п.к. 5641, ул. „Стефан Вълков“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 52218.530.393 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три), със застроена площ 79 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, предишен идентификатор - няма, заедно с всички подобрения и приращения към сградата.

2. СГРАДА с идентификатор № 52218.530.393.2 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлици, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед с адрес на поземления имот: град Априлици, п.к. 5641, ул. „Стефан Вълков“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 52218.530.393 (пет две две едно осем, точка, пет три нула, точка, три девет три), със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор - няма, заедно с всички подобрения и приращения към сградата.

II. Идеалните части от горесписаните сгради се продават за сумата 3 600.00 лв. (три хиляди и шестстотин лева), която сума е изплатена изцяло от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА, преди подписване на този акт.

III. ЯВОР СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ, заяви че е съгласен и купува от **ВАЛЕРИ СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ**, 1/12 в.ч. (една дванадесета идеална част) от сградите, подробно описани в пункт първи, точка 1 и точка 2 на този нотариален акт за сумата 3 600.00 лв. (три хиляди и шестстотин лева), която сума купувача е изплатил изцяло на продавача, преди

подписване на този акт и същата е получена от него.

IV. Данъчната оценка на продаваната идеална част от сградите, предмет на сделката е в размер на 277,80 лв. (двеста седемдесет и седем лева и 80 ст.), видно от приложеното удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6101013647 от 10.07.2025г., издадено от Община Априлици.

V. Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е собственик на идеалните части от сградите, предмет на продажбата, същите не са обременени с вещни тежести или права на трети лица, които не са упоменати в този нотариален акт, не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, искове, изпълнителни или обезпечителни производства, за тях не са сключвани договори за наем или предварителни договори с трети лица. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистинско или КУПУВАЧА бъде отстранен от която и да е от сградите, на каквото и да е основание или е възпрепятстван в нормалното им ползване, то ПРОДАВАЧА дължи връщане на продажната цена, както и неустойка в размер на 10 % (десет процента), а също и заплащане на направените подобрения и разходи по прехвърлянето.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264, ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че **ПРОДАВАЧА** е собственик на идеалните части от продаваните сгради и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.

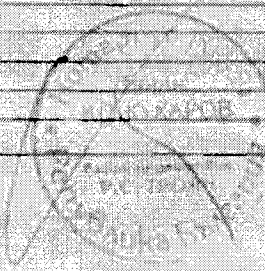
Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на КУПУВАЧА.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка Акт №197, том IV, дело №957/2003г., вх рег.№ 1350/23.07.2003г., на СВ при РС-Троян; 2. Удостоверение за наследници изх.№ 011431/10.11.2022г., издадено от Столична община, р-н Подуяне; 3. Удостоверение за наследници изх.№ 367/19.12.2024г., издадено от община Априлици; 4. Скици на сграда №№ 15-1145601/10.07.2025г. и 15-1145602/10.07.2025г., издадени от СГКК-Ловеч; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6101013647 от 10.07.2025г., издадено от Община Априлици; 6. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 7. Декларации по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК; 8. Внесени бележки за платени такси.

ПРОДАВАЧ

КУПУВАЧ

НОТАРИУС





ОБЩИНА АПРИЛЦИ



№ 1199
Дата 17.09.2025 г.

такса: 50.00 лв.
кв. № сл. /17.09.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

За търпимост на строежи

На основание §16, ал. 1 от ПР, във връзка с §127 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ

Община Априлци издава настоящото удостоверение, в уверение на това, че:

Страда с идентификатор 52218.530.393.1 – едноетажна еднофамилна жилищна сграда, сграда с идентификатор 52218.530.393.2 – едноетажна селскостопанска сграда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 52218.530.393 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, отразени в скица № 15-1422090-28.08.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормите, действали по време на строителството и по действащия Закон за устройство на територията, представляват търпими строежи по смисъла на §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ във връзка с §127 от ПЗР на ЗУТ.

За времето на извършеното строителство на сграда с идентификатор 52218.530.393.1 – едноетажна еднофамилна жилищна сграда, сграда с идентификатор 52218.530.393.2 – едноетажна селскостопанска сграда е представена нотариално заверена декларация от Йонка [REDACTED] стова Нанкова и Николай [REDACTED] ов Нанков с рег. № 318/17.09.2025 г. на Ваня Маринова – Секретар на Община Априлци.

Настоящото има удостоверителен характер, не подлежи на обжалване.

АРХ. ЦЕНКА СИМЕОНОВА
/Главен архитект на Община Априлци/





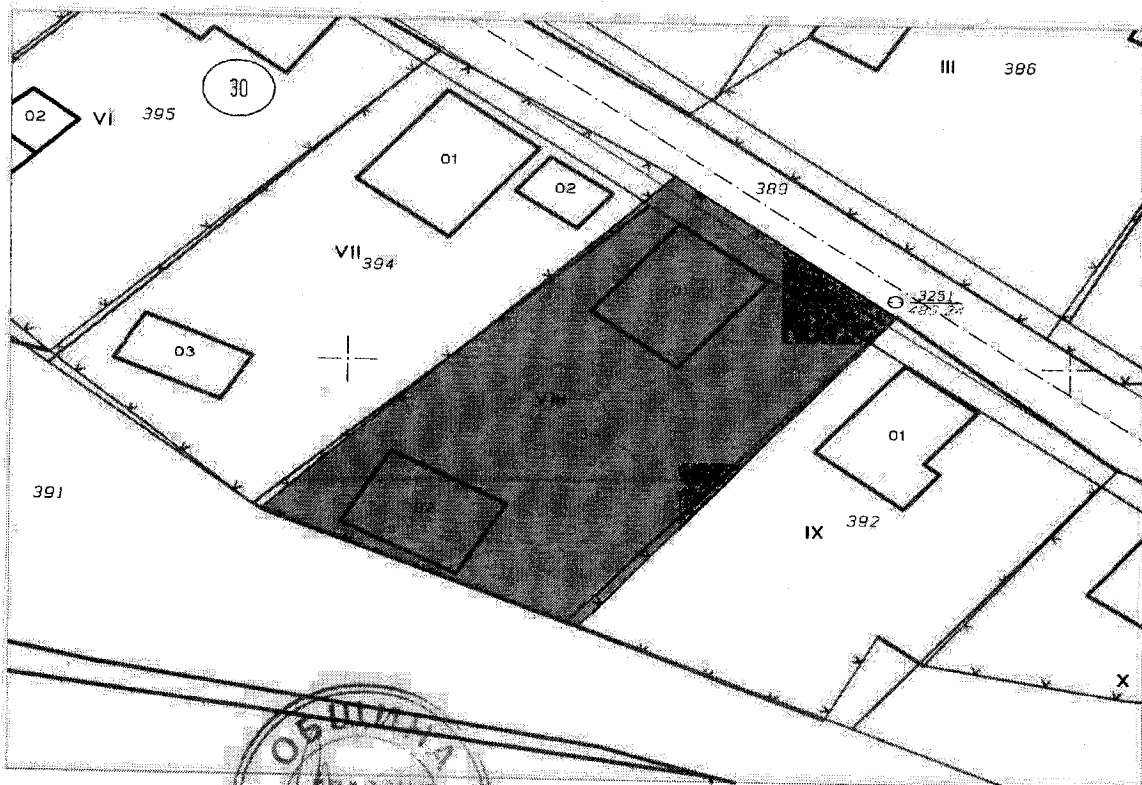
ОБЩИНА АПРИЛЦИ



СТАНОВИЩЕ

Относно провеждане на процедура по продажба на поземлен имот 52218.530.393, УПИ VIII, кв. 30 по регулационния план на гр. Априлци - собственост на Община Априлци:

Прилежащият терен, представляващ сумата от застроената площ на сгради с идентификатори 52218.530.393.1, 52218.530.393.2 и площта на терена около тях (на база отстояние 3м. от външните им очертания) в рамките на поземлен имот с идентификатор 52218.530.393 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 826 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 305 от 27.12.2012 г., УПИ VIII, кв. 30 по действащия регулационен план на гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912 от 22.10.1981г. на председателя на ИК на ОБНС Априлци, е с площ 77 кв. м.



Цена Симеонова:
Главен архитект на Община Априлци

град Априлци, ул. "Васил Левски" №109, тел: 06958/ 22 22, факс: 06958/ 22 85
e-mail: info@obshtina-apriltsi.com, www.obshtina-apriltsi.com

ДОГОВОР

за отстъпване правото на строеж върху държавна земя

Днес на 27 май 1971 год. подписаните от една страна ПЕТКО

МИТОВ В ПЕТКОВ

(име, презиме и фамилия)

председател на Изпълнителния комитет на гр. (с.)

НОВО СЕЛО

Ловешко, на основание решение № 10 на Изпълнителния

комитет, взето с протокол № 2 от 19 III 19671 година и от друга страна

ГЕОРГИ В РАНКОВ

(име, презиме и фамилия)

жител на гр. (с.) НОВО СЕЛО, Ловешко

се сключи настоящият договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя както следва:

1. Отстъпва се правото на строеж на ГЕОРГИ В РАНКОВ върху държавно дворно място от м. кв. седемстотин и петдесет (словом) съставляващо парцела осма (словом) в кв. тридесети (словом), находящи се в град (село) Ново село за постройка на жилищна сграда съобразно одобрения план, с качествени материали, срещу заплащане на сумата триста седемдесет и пет лева (словом) лв. платени с кв. № 061542 на от 27 V 1971 година ОНС Ново село

2. Строителят е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен план в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока от 1 година, даденото му място се отнема, без да се връща броевата сума за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случая, когато срокът е продължен и строителят в продължения срок не започне строежа.

3. Строителят е длъжен в едногодишен срок от днес да огради дворното място.

4. Строителят е задължен в срок от две години от днес да посади в дворното място овощни и декоративни дръвчета.

5. Ако строителят започне строежа, но няма изгледи да го завърши или извърши строежа в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същият извърши строежа без план, по решение на ИК се отнема както мястото, така и постройката. Направените вноски за изплащането правото на строеж не се връщат, а започнатият строеж се плаща по тарифата за цените на имоти, отчуждени за държавни и обществени нужди.

6. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща всички данъци и такси.

7. Строителят се задължава след завършване на строежа в тримесечен срок да извести на народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на негово име

8. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор и да поддържа застраховката всяка година.



председател: 

строител: 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.АПРИЛЦИ

Община АПРИЛЦИ

Област ЛОВЕЧ

Изх.№ 300

Дата: 24.09.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ** **РАНКОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 29.09.1974

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **18.12.1994** г.

ден, месец, година

Акт за смърт № **0058 / 19.12.1994** г. , съставен в: **ГР.АПРИЛЦИ** **ЛОВЕЧ**

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
1.	СТЕФАНА РАНКОВА	29.09.1974	СЪПРУГА	24.11.2003
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ.СТЕФАНА 5				
1.1	МАРИЯ ЯКИМОВА	29.09.1990	СЕСТРА	09.02.2004
СОФИЯ СТОЛИЧНА 5				
1.1.1.	КОСТАДИНКА ПЕРГОВА	14.09.1997	ДЪЩЕРЯ	11.09.1991
СОФИЯ СТОЛИЧНА 5				
1.1.1.1.	ЕЛЕНА ТЕРЗОВА	29.09.2003	ДЪЩЕРЯ	---
СОФИЯ СТОЛИЧНА 5 ИЯ М 4 405				

Длъжностно лице: **ВАНЯ**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:





УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.1.1.2.	НИКОЛАЙ [REDACTED] БВ ГЕРГОВ	[REDACTED]	СИН	-----
ЛОВЕЧ УГЪРЧИН [REDACTED] УЛ.Д. [REDACTED]				
1.1.2.	ПЕТРАНКА [REDACTED] А ГОСПОДИНОВА	48000 [REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ОБЩИНА Ж.К. [REDACTED] 51 А [REDACTED]				
1.1.3.	КОСТАДИН В [REDACTED] КОСТОВ	40 [REDACTED] 224	СИН	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ОБЩИНА Ж.К.БУХО [REDACTED] 022				
1.1.4.	КЪНЧО [REDACTED] БВ ЯКИМОВ	55 [REDACTED] 0	СИН	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ОБЩИНА ГР.БУУРОВ [REDACTED] СТЕФАН [REDACTED] 023				
1.2.	ДОНА И [REDACTED] НЕДЕВСКА	20 [REDACTED] 3	СЕСТРА	13.10.2002
ЛОВЕЧ [REDACTED] ЦИ П [REDACTED]				
1.2.1.	ИОНКО СТЕ [REDACTED] ЦОНКОВ	[REDACTED] 198	СИН	24.06.2024
ГАБРОВО СЕРВИС [REDACTED] ЗЛИЕС [REDACTED] РА П [REDACTED] Г [REDACTED] 1				
1.2.1.1.	СТАНИСЛАВА ИОН [REDACTED] А СТЕФАНОВА	[REDACTED] 2190	ДЪЩЕРЯ	-----
ГАБРОВО СЕРВИС [REDACTED] ГР.СЕРВИС [REDACTED] С [REDACTED] 12 [REDACTED]				
1.2.1.1.	ДИЯН ИОН [REDACTED] СТЕФАНОВ	[REDACTED] 2003	СИН	-----
ГАБРОВО СЕРВИС [REDACTED] ГР.СЕРВИС [REDACTED] ХОТАЛИМ [REDACTED]				

Длъжностно лице: **ВАЛЯ ИВАНОВА**
Име: собствено бащино фамилно

Подпис и печат



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
 собствено бащино фамилно

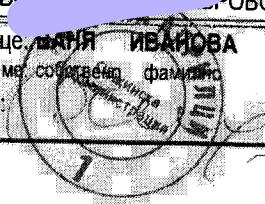
ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.2.2.	ПЕША СТЕФАНОВА ПАЛЕВА	5 [REDACTED] 01	ДЪЩЕРЯ	---
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГРАД [REDACTED] УЛ. СОКОЛ [REDACTED]				
1.3.	ХРИСТИНА ЙОНКОВА ЯКИМОВА	3307 [REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	16.07.2008
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГРАД [REDACTED] УЛ. СЪС [REDACTED] КИ ПРОХС [REDACTED]				
1.3.1.	СТЕФКА ГЕОРГИЯ АНГЕЛОВА	60020 [REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	---
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГРАД [REDACTED] УЛ. ДРАГ [REDACTED]				
2.	ВАСИЛ СТЕФАНОВ ВЪЛЧЕВ	1 [REDACTED] 04	БРАТ	12.12.2016
ГАБРОВО СЕЛИЩЕ [REDACTED] КРЪВИ [REDACTED]				
2.1.	СТЕФАН ВАСИЛОВ СТЕФАНОВ	[REDACTED] 021	СИН	---
ПЛОВДИР [REDACTED] Р. [REDACTED] УЛ. Г [REDACTED] № 034				
2.2.	КЪНЧО ВАСИЛОВ СТЕФАНОВ	[REDACTED] 189	СИН	25.08.2012
ГАБРОВО ГАБРОВО СЕЛ. ГАБРОВО УЛ. [REDACTED] А ПИВА [REDACTED]				
2.2.1.	ЦВЕТАНКА СИМЕОНОВА СТЕФАНОВА	[REDACTED] 14	СЪПРУГА	---
ГАБРОВО ГАБРОВО СЕЛ. ГАБРОВО УЛ. [REDACTED] НКОВА [REDACTED] № 13				
2.2.2.	ВЕСЕЛИН КИРИЛ ВАСИЛЕВ	[REDACTED] 209	СИН	---
ГАБРОВО ГАБРОВО СЕЛ. ГАБРОВО УЛ. [REDACTED] А 00 [REDACTED]				

Длъжностно лице: **МАРИЯ ИВАНОВА**

име, собствено фамилно

Подпис и печат:





УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.2.3.	ДАНИЕЛА [REDACTED] ЕВА ВАСИЛЕВА	820[REDACTED] 9	ДЪЩЕРЯ	---
ГАБРОВО БЯ [REDACTED] ГАБ [REDACTED] НКОВА Л [REDACTED] 05				
3.	КЪНЬО СТЕ [REDACTED] РАНКОВ	160207 [REDACTED]	БРАТ	22.04.1994
ПЛЕВЕН [REDACTED] ПОЛИЯ С.ГОР [REDACTED] ПОЛИЯ				
3.1.	ИОНА П [REDACTED] РАНКОВА	24 [REDACTED] 4031	СЪПРУГА	06.08.2001
ПЛЕВЕН Д [REDACTED] ИЯ С.ГОР [REDACTED] УЛ.ПРО [REDACTED] 0 [REDACTED]				
3.2.	РАДКА К [REDACTED] А БЪЧВАРОВА	45 [REDACTED] 71	ДЪЩЕРЯ	---
ПЛЕВЕН ПЛЕВ [REDACTED] ЕН УЛ.ИО [REDACTED] [REDACTED]				
4.	СТЕФАН Ц [REDACTED] РАНКОВ	[REDACTED] 1562	БРАТ	26.12.2001
ВЕЛИКО Т [REDACTED] ДСО [REDACTED]				
4.1.	ЦЕНКА СТЕ [REDACTED] ОВА КАРАГЕРОВА	40 [REDACTED] 61456	ДЪЩЕРЯ	-----
ВЕЛИКО Т [REDACTED] ХИНДОЛ ГР.СИ [REDACTED] УЛ.СИВ КЛАПЕН [REDACTED] 008				
4.2.	СТЕФКА СТЕ [REDACTED] А ДРАГИЕВА	50 [REDACTED] [REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	26.09.2021
ВЕЛИКО Т [REDACTED] СУХИНДОЛ ГР.СИ [REDACTED] УЛ.РОСИЦА [REDACTED]				
4.2.1.	ГРИГОР Б [REDACTED] ДРАГИЕВ	40 [REDACTED] [REDACTED]	СЪПРУГ	-----
ВЕЛИКО ТЪР [REDACTED] ГР.СУХИ [REDACTED] РОСИЦА [REDACTED]				

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**
име: собствено, фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

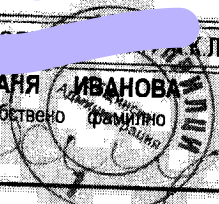
Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
4.2.2.	СТЕЛИАНА ГРАДОВА ДРАГИЕВА	7500000000	ДЪЩЕРЯ	-----
ВЕЛИКО ТРАКОМАНДОЛ ГР.СУХИНДОЛ УЛ.РОСИЦА 010001				
4.2.3.	МАРИЯ ГРАДОВА ТОДОРОВА	7500000001	ДЪЩЕРЯ	-----
ВЕЛИКО ТРАКОМАНДОЛ ГР.СУХИНДОЛ УЛ.РОСИЦА 010001				
5.	РАДА ЦОНКОВА ТОДОРОВА	01010072	СЕСТРА	20.01.2001
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ МЕСЕЦ ИЛИЦИ				
5.1.	ХРИСТО ГРАДОВА ХРИСТОВА	47000063	СИН	03.08.1987
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ МЕСЕЦ ИЛИЦИ				
5.1.1.	ТОТКА ГРАДОВА ХРИСТОВА	48000000	СЪПРУГА	-----
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ МЕСЕЦ ИЛИЦИ УЛ.РОСИЦА 010001				
5.1.2.	ПЕТЪР ГРАДОВ ПЕТРОВ	70000000	СИН	31.08.2001
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ МЕСЕЦ ИЛИЦИ УЛ.РОСИЦА 010001				
5.1.2.1.	МАРИЯ ДИМИТРИ ПЕТРОВА	71000000	СЪПРУГА	-----
ЛОВЕЧ ТРАКОМАНДОЛ Ж.К.ЛЪГЪТ 006				
5.1.2.2.	ТЕОДОРА ПЕТ ПЕТРОВА	92120000	ДЪЩЕРЯ	-----
ЛОВЕЧ ТРАКОМАНДОЛ Ж.К.ЛЪГЪТ 006				

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
5.1.2.3.	ХРИСТО ПЕТРОВ	[REDACTED] 23	СИН	-----
ЛОВЕЧ ТР [REDACTED] Ж.К.ЛЪГЪТ [REDACTED]				
5.1.3.	ЦОНКА У [REDACTED] ВА БОЧЕВА	[REDACTED] 51	ДЪЩЕРЯ	-----
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ.БЪЛГАРИ [REDACTED] 08				
5.2.	КИЧКА П [REDACTED] ХРИСТОВА	[REDACTED] 3152	ДЪЩЕРЯ	-----
ЛОВЕЧ [REDACTED] Ч БУЛ.БЪЛГАРИ [REDACTED]				
6.	ПЕТКО П [REDACTED] ПЕТКОВ	[REDACTED] 0060	БРАТ	05.03.2007
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ [REDACTED] 08				
6.1.	ВАСИЛА П [REDACTED] ПЕТКОВА	[REDACTED] 196	СЪПРУГА	26.11.2008
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ [REDACTED] УЛ.ЧЕРН [REDACTED]				
6.1.1.	СТАНА П [REDACTED] КОЛЕВСКА	[REDACTED] 2110	СЕСТРА	01.02.2016
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ [REDACTED] ЦИ МЕСТН.Ч [REDACTED]				
6.1.1.1.	ХРИСТО П [REDACTED] ХРИСТОВ	[REDACTED] 44	СИН	12.09.2019
ГАБРОВО СЕПТЕМВРИ [REDACTED] УЛ.СВ.СВ.С. Г.ДИМИТРОВ [REDACTED] 105 Б. 01 [REDACTED]				
6.1.1.1.1.	ИВАНИЧКА ХРИСТОВА	[REDACTED] 50	СЪПРУГА	-----
ГАБРОВО СЕПТЕМВРИ [REDACTED] УЛ.СТЕФАН [REDACTED] ЕВ (Г.ДИМИТРОВ [REDACTED])				

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**
 име собствено фамилно

Подпис и печат



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
 собствено бащино фамилия

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
6.1.1.1.2.	СТЕЛА ХРИСТОВА ТЕРЗИЕВА	7300000000	ДЪЩЕРЯ	-----
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				
6.1.1.1.3.	ХРИСТОФОР ХРИСТОВ ПЕНКОВ	552209	СИН	-----
ГАБРОВО СЕЛСКО Ж.К. ДИМИТЪР ПЕНКОВ 085				
6.1.1.2.	ЦОНКО ЦОНКОВ ХРИСТОВ	2910153024	СИН	17.03.2012
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				
6.1.1.2.1.	ПЕТРАНА ЦОНКОВА ХРИСТОВА	6310000070	СЪПРУГА	08.06.2024
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				
6.1.1.2.2.	СТАНКА ЦОНКОВА ХРИСТОВА	552209	ДЪЩЕРЯ	-----
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				
6.1.1.2.3.	ПЕТЯ ЦОНКОВА ХРИСТОВА	552209	ДЪЩЕРЯ	-----
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				
6.1.2.	МАРИКА ЦОНКОВА ГЕРГЕВСКА	3100000000	СЕСТРА	10.02.2001
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				
6.1.2.1.	ГЕОРГИ ИОНА ГЕРГЕВСКИ	2400000000	СЪПРУГ	16.03.2008
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ УЛ. ИОНА РАГЪЗ				

Длъжностно лице: **ВАИЯ ИВАНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

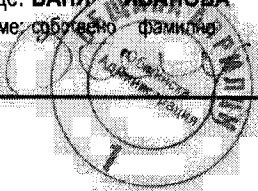
Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
6.1.2.2.	ЙОНКО ЙОНКОВ	55010200	СИН	02.09.2022
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ ПЛ. ИЛЦИ УЛ. ЧЕРНИ				
6.1.2.2.1.	ГЕОРГИ И ГЕОРГИЕВ	001010	СИН	---
ЛОВЕЧ ТРОЯНСКИ ПЛ. ПЕ МАХ. ДЛЪ. 001				
6.1.3.	ПЕНА ЦОНКОВА НЕДЕВСКА	33010	СЕСТРА	30.05.2005
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ ПЛ. ИЛЦИ УЛ. ЧЕРНИ 006				
6.1.3.1.	ЦОНКА П БОГОЕВА	5501020055	ДЪЩЕРЯ	---
ПЛЕВЕН ПЛ. УЛ. ГЕНЕРАЛ				
6.1.3.2.	ЦОНКО П НЕДЕВСКИ		СИН	---
ЛОВЕЧ АПРИЛСКИ ПЛ. ПРИЛЦИ ВХ 006				
6.2.	ВАСИЛ СТЕФАНОВ ВЪЛЧЕВ	141102004	БРАТ	12.12.2016
ГАБРОВО ПЛ. С.К. ПЛ. МИК				
6.2.1.	СТЕФАН Р СТЕФАНОВ		СИН	---
ПЛОВДИВ ПЛ. Р. ХИСАРЯ БУЛ. ПЛ. 02				
6.3.	ПЕНКО ЦОНКОВ ПЕТКОВ		БРАТ	08.08.2011
ДОБРИЧ ПЛ. ЧЕЛАРОВ ПЛ. 005				

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ЦОНКОВ РАНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2910153024**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
6.3.1.	ВЕЛИЧКА [REDACTED] ЗА ПЕТКОВА [REDACTED]	351 [REDACTED]	СЪПРУГА	26.12.2023
ДОБРИЧ [REDACTED] ДОБРИЧ УЛ. [REDACTED] ЕВА [REDACTED]				
6.3.2.	ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ [REDACTED]	5910 [REDACTED]	СИН	21.07.2016
ДОБРИЧ ДОБРИ [REDACTED] ДОБРИЧ [REDACTED] 016 А [REDACTED]				
6.3.3.	ДИМИТЪР П [REDACTED] ЦОНКОВ [REDACTED]	6709 [REDACTED]	СИН	-----
ДОБРИЧ [REDACTED] ДОБРИЧ УЛ. БАГ [REDACTED]				
7.	ПЕНКО Ц [REDACTED] ПЕТКОВ [REDACTED]	[REDACTED]	БРАТ	08.08.2011
ДОБРИЧ [REDACTED] ШЕВО С. ПЧЕЛАРОВО [REDACTED]				
7.1.	ВЕЛИЧКА [REDACTED] ПЕТКОВА [REDACTED]	35102 [REDACTED]	СЪПРУГА	26.12.2023
ДОБРИЧ [REDACTED] РИЧ УЛ [REDACTED] 0 [REDACTED]				
7.2.	ЛЪЧЕЗАР П [REDACTED] ПЕТКОВ [REDACTED]	[REDACTED] 4	СИН	21.07.2016
ДОБРИЧ [REDACTED] ГР. ДОБР [REDACTED] 6 / [REDACTED]				
7.3.	ДИМИТЪР П [REDACTED] ЦОНКОВ [REDACTED]	[REDACTED] 12	СИН	-----
ДОБРИЧ [REDACTED] ДОБРИЧ [REDACTED] РАШ [REDACTED]				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**
 име: собствено, фамилно

Подпис и печат





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **СОФИЯ 06 РИ ПОДУЯНЕ**

Община **СТОЛИЧНА**

Област **СОФИЯ**

Изх. № 06135

Дата: 30.06.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТОЯН ВАСИЛЕВ ГОСПОДИНОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **4607196888**

в със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **26.10.2022 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0900 / 26.10.2022 г.**, съставен в: **СОФИЯ 06 РИ ПОДУЯНЕ СОФИЯ**

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ПЕТРАНКА ВАСИЛЕВА ГОСПОДИНОВА	[REDACTED]	[REDACTED] СЪПРУГА	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ОБЛАСТ, ОБЩИНА ПЕТРИЧЕВО, Ж.К. ПЕТРИЧЕВО 1				
2.	ВАЛЕРИ СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ	700706764	СИН	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ОБЛАСТ, ОБЩИНА ПЕТРИЧЕВО, Ж.К. СУХАТА ПЕТРИЧЕВО 3 01				
3.	ЯВОР СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ	750706764	СИН	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ОБЛАСТ, ОБЩИНА ПЕТРИЧЕВО, Ж.К. СУХАТА ПЕТРИЧЕВО 3 01				

достоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа

а регистъра на населението и на данните за родителско-детско родство на лице: **ГАЛЯ ИВАНОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



