



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1170 112.09.251

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№..... 211-271.....

..... 12.09.2025г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, УПИ XIV-88, кв. 41 и изменение на улична регулация между о.т. 163 през о.т. 166 към о.т. 230 и към о.т. 165 до о.т. 153 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-05-1054/21.08.2025 г. от Елица Василева Василева и Спас Ангелов Ганев с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, УПИ XIV-88, кв. 41 и изменение на улична регулация между о.т. 163 през о.т. 166 към о.т. 230 и към о.т. 165 до о.т. 153 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, област Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 69, том IV, дело № 596, рег. № 1060/15.06.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-1262504/30.07.2025 г. на ПИ 52218.531.272, издадена от СГКК – Ловеч, Нотариален акт № 102, том II, дело № 337, рег. № 471/27.02.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-463016/20.03.2025 г. на ПИ 52218.531.90, издадена от СГКК – Ловеч, Нотариален акт № 139, том VI, дело № 1039, рег. № 1775/21.09.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 36052/03.10.2011 г. на ПИ 52218.531.88, издадена от СГКК – Ловеч, Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия план за регулация на кв. Център, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.531.88 е обособен УПИ XIV-88, а през останалите два имота ПИ 52218.531.272 и 52218.531.90 минават предвидени по действащия регулационен план улици.

Регулационния план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч;

Уличната регулация не е приложена.

Сроковете по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за прилагане на плановете по отношение на техническата инфраструктура са изтекли, поради което възложителите са се възползвали от правата си по чл.134, ал.2 ,т. 1 от ЗУТ и са внесли настоящото мотивирано искане с приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните си намерения.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатори 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци се намират в урбанизираната територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина -60/Жм.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага да се измени уличната регулация между о.т. 168 през о.т. 166 към о.т.230 и към о.т. 165 до о.т. 153, като се премахва частта от проектната улица между о.т. 168 през о.т. 166 до о.т. 153. Предвижда се обособяване на достъп до УПИ XII -514,529 и ПИ с идентификатори 52218.531.301, 52218.531.304 и 52218.531.280 по съществуващ път с идентификатор 52218.531.1.

Предложено е от ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 да се обособят три урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XIV-88,272,93, като поземлен имот 52218.531.93 е проектен за част от ПИ 52218.531.90;

- УПИ XVII-117 за проектен имот с идентификатор 52218.531.117

- УПИ XVIII-115 за проектен имот с идентификатор 52218.531.115

Улица от о.т. 229 през о.т.230 на запад завършва при имот с проектен идентификатор 52218.531.115.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-88,272,93, XVII-117 и XVIII-115 от кв.41, кв. Център, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина" , в съответствие с устройствената зона, в която се намират поземлените имоти по ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, като съществуващата жилищна сграда в УПИ XIV-88,272,93 се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина"⁴ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 , чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, УПИ XIV-88, кв. 41 и изменение на улична регулация , като се премахва частта от проектна улица между о. т. 168 през о .т.

166 до о. т. 153 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център и се обособи достъп до УПИ XII -514,529 и ПИ с идентификатори 52218.531.301, 52218.531.304 и 52218.531.280 по съществуващ път с идентификатор 52218.531.1 по КККР на гр. Априлци.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 3 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-1054/21.08.2025 г. от Елица Раданова Василева и Спас Ангелов Ганев;

2. Нотариален акт № 69, том IV, дело № 596, рег. № 1060/15.06.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Нотариален акт № 102, том II, дело № 337, рег. № 471/27.02.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян и Нотариален акт № 139, том VI, дело № 1039, рег. № 1775/21.09.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян


3. Скица № 15-1262504/30.07.2025 г. на ПИ 52218.531.272, Скица № 15-463016/20.03.2025 г. на ПИ 52218.531.90 и Скица № 36052/03.10.2011 г. на ПИ 52218.531.88, издадени от СГКК – Ловеч ;

4. Задание за проектиране по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал: 
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:
арх. Ценка Симеонова
Гл. архитект на Община Априлци 

Handwritten mark



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-05 1054/21.08.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. *Емилия ВЕНЕВА БОЖИЧЕВА*

Адрес: *гр. Пловдив, ул. "Пейо Яворов" № 4 в. 1 3*
Сп.с. Амуров танкер гр. Пловдив
 От: 2. *Емилия ВЕНЕВА БОЖИЧЕВА*
 Адрес: *гр. Пловдив, ул. "Пейо Яворов" № 4 в. 1 3*
 Тел. *087 150 150* e-mail: *PAEYEB*

От Фирма: *РАЕУЕБ*
 Адрес на фирмата: *гр. Пловдив, ул. "Пейо Яворов" № 4 в. 1 3*
 Тел. *087 150 150* e-mail: *PAEYEB*

Чрез: *РАЕУЕБ*
 /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № *52218.531.272, 52218.531.90* по КККР на гр./с. *Априлци*, обл. Ловеч, УПИ *XIV-88*, в кв. *41*, по действащия регулационен план на гр./с. *Априлци*, кв. *41*, община Априлци адрес: *Априлци* което да предвижда: *босообособяване на имот от нивно изработване*

- Прилагам следните документи:**
1. Документи за собственост;
 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.
 Дължима такса: 100,00 лв./имот

.....202... г.
 Гр. Априлци

С уважение: *Емилия ВЕНЕВА БОЖИЧЕВА*
 2.

СКИЦА-ПРОЕКТ

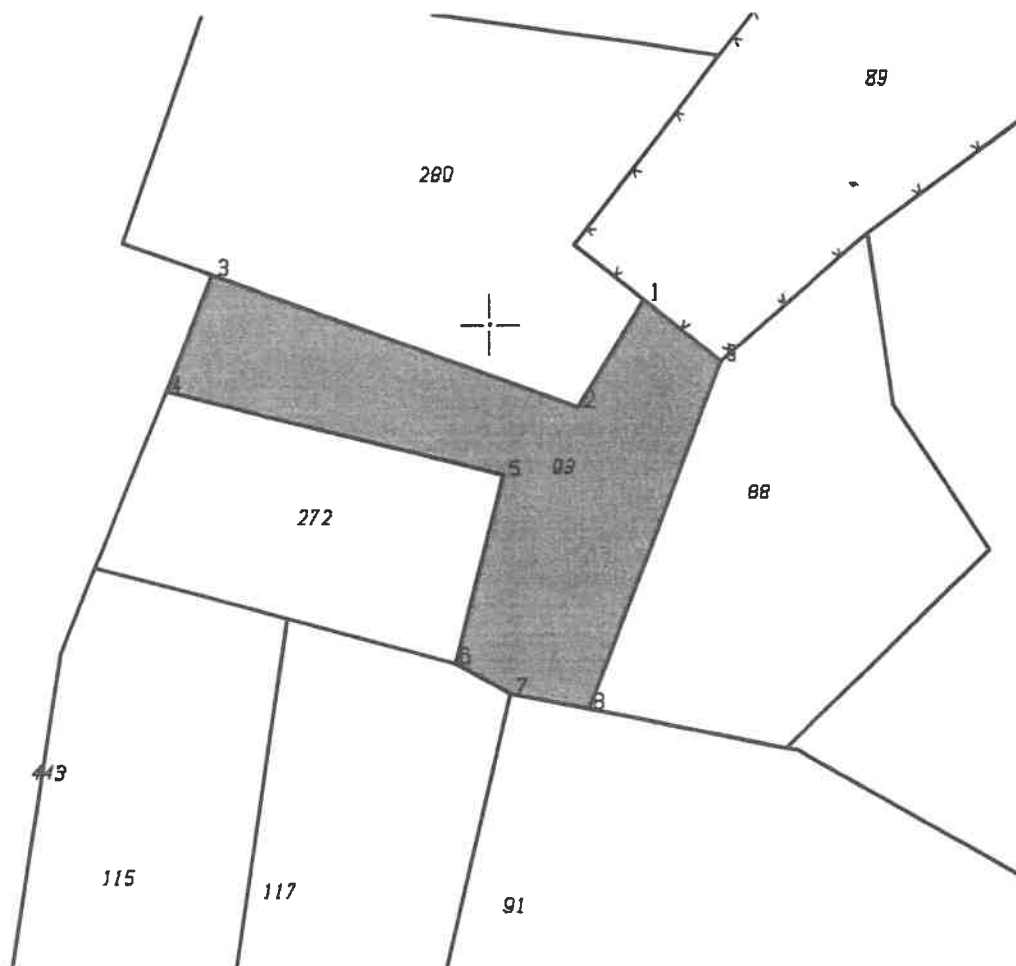
На поземлен имот № 52218.531.93

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес : --- "кв. ЦЕНТЪР"
Площ по кадастрална карта : 442 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Стар идентификатор :

Съседи: 531.280, 530.443, 531.272, 531.117, 531.91, 531.88, 531.89



М 1:500

Изготвил:
/инж. Ст. Станев/

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

по чл.135 от ЗУТ за

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88, УПИ XIV-88, кв.41 и улична регулация между о.т. 168 през о.т. 166 към о.т.230 и към о.т. 165 доо.т.153 кв. Център, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,

Като собственик на поземлени имоти с идентификатори 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци правя мотивирано искане за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 и улична регулация между о.т. 168 през о.т. 166 към о.т.230 и към о.т. 165 доо.т.153, кв. Център, гр. Априлци

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащият План за регулация на кв. Видима, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.531.88 е обособен УПИ XIV-88, а през останалите два имота минават предвидени по действащия регулационен план улици.

Регулационния план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч;

Уличната регулация не е приложена в сроковете по чл.208, ал.1 от ЗУТ за прилагане на плановете по отношение на техническата инфраструктура са изтекли, поради което се възползвам от правата си по чл.134, ал.2 ,т.1 от ЗУТ и внасям това мотивирано искане с приложени скици – проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци с оглед инвестиционните ми намерения.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизираната територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага да се измени уличната регулация между о.т. 168 през о.т. 166 към о.т.230 и към о.т. 165 до о.т.153 като се премахва частта от улицата между о.т. 168 през о.т. 166 до о.т. 153. Предвижда се обособяване на достъп до УПИ XII-514,529 и ПИ с идентификатори 52218.531.301, 52218.531.304 и 52218.531.280 по съществуващ път с идентификатор 52218.531.1.

От ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 се обособяват три урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XIV-88,272,93 като поземлен имот 52218.531.93 е проектен за част от ПИ 52218.531.90;
- УПИ XVII-117 за проектен имот с идентификатор 52218.531.117
- УПИ XVIII-115 за проектен имот с идентификатор 52218.531.115

Улица от о.т. 229 през о.т.230 на запад завършва при проектен имот с идентификатор 52218.531.115.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-88,272,93, XVII-117 и XVIII-115 от кв.41, кв. Център, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“ , в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземления имот по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти като съществуващата жилищна сграда в УПИ XIV-88,272,93 се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Възложител: 

Елица Василева Василева 

Славяна Ангелова 

СКИЦА-ПРОЕКТ

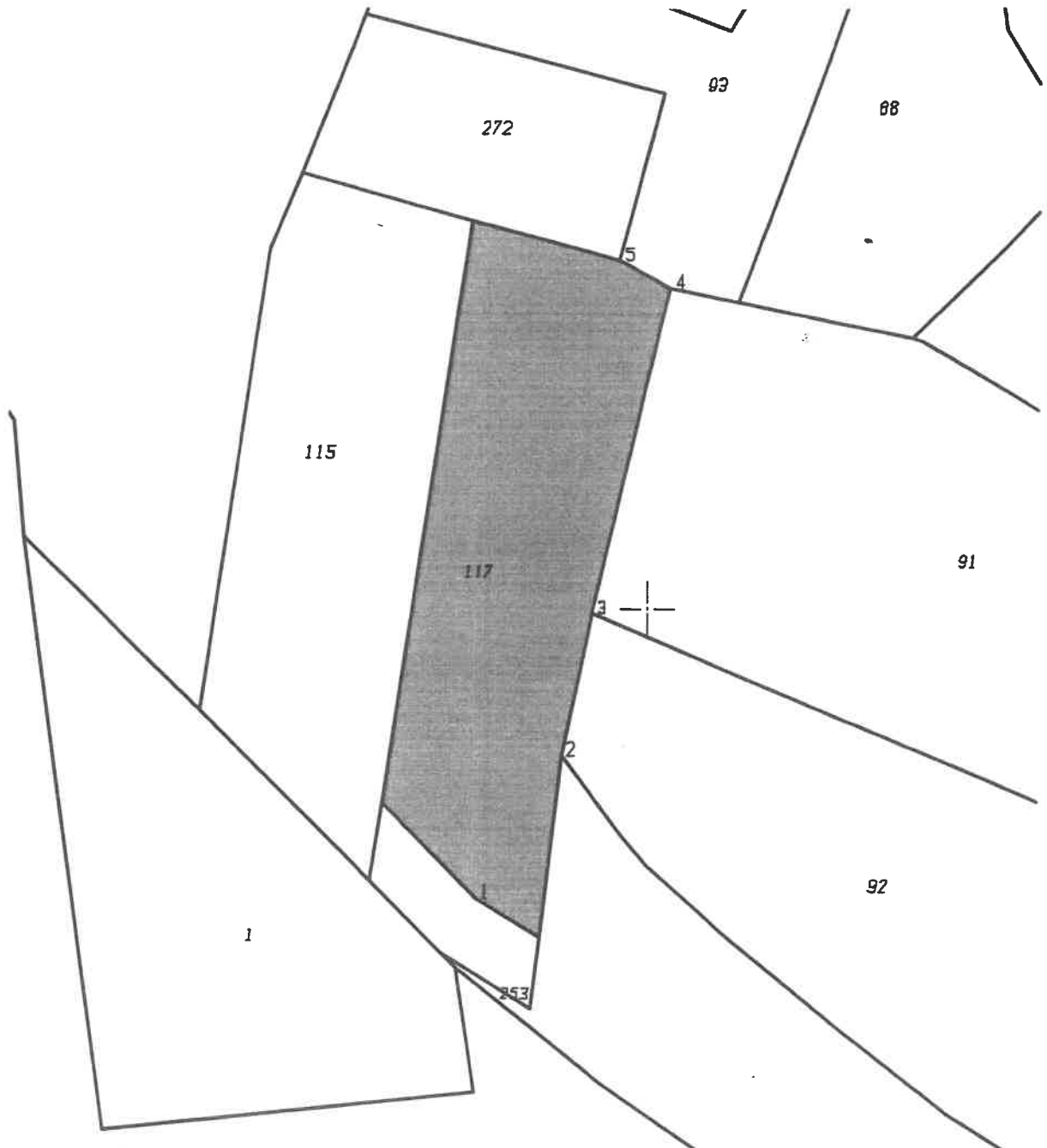
На поземлен имот № 52218.531.117

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес : --- "кв. ЦЕНТЪР"
Площ по кадастрална карта : 702 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Стар идентификатор : пл.№ 531.90

Съседи: 531.115, 531.253, 531.92, 531.91, 531.93, 531.272



М 1:500

Изготвил:
/инж. Ст. Станев/

СКИЦА-ПРОЕКТ

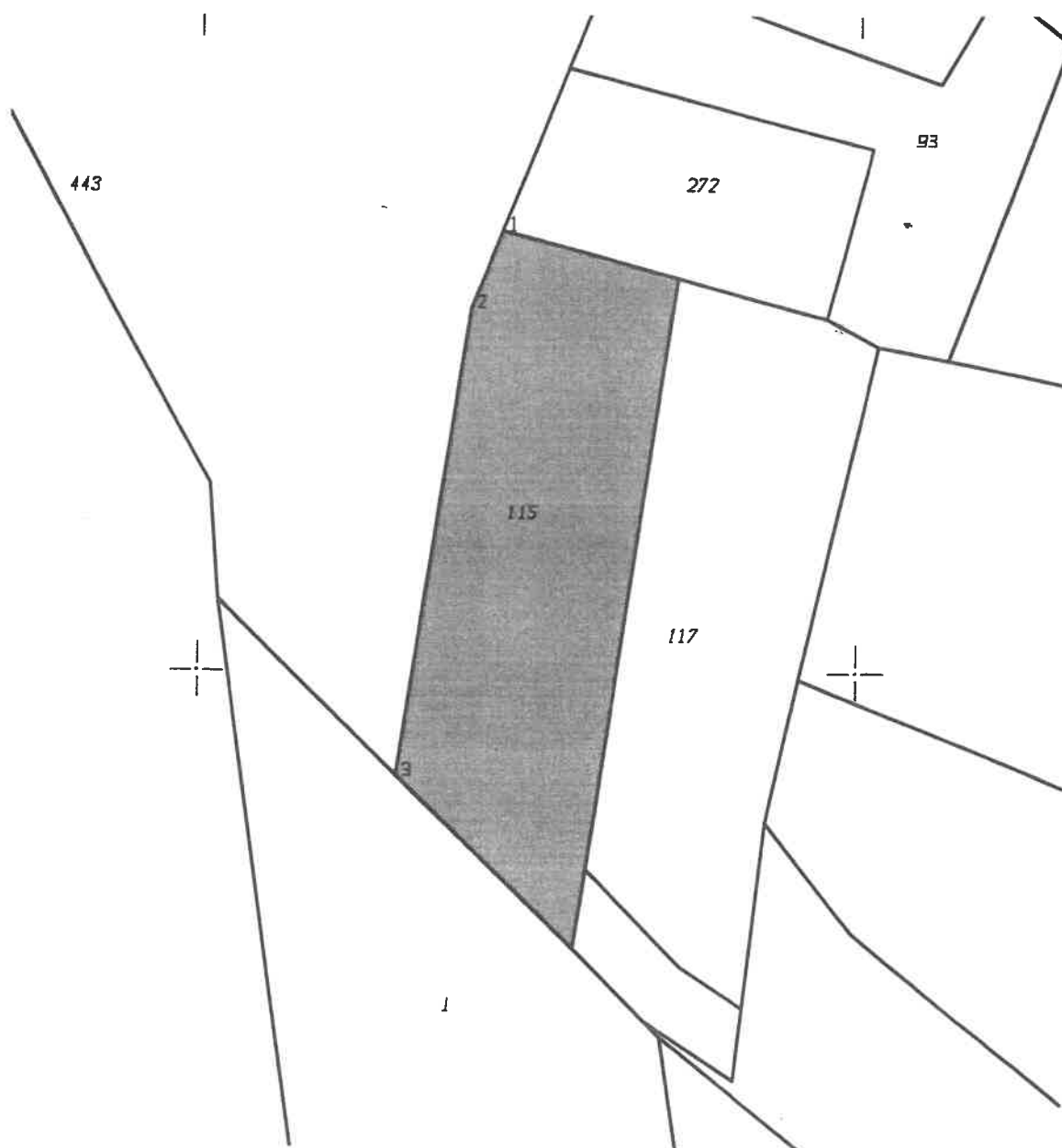
На поземлен имот № 52218.531.115

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес : --- "кв. ЦЕНТЪР"
Площ по кадастрална карта : 703 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Стар идентификатор :

Съседни: 531.272, 530.443, 652.1, 531.117



М 1:500

Изготвил:
/инж. Ст. Станев/

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес:..... 8640.70лв.
Пропорц. такса: 142.83 лв.
Обикн. такса: 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 152.83 лв.
Сметка № от 27.02.2025 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 441 от 27.02.2025г.
Акт № 132 том X. дело № 109/2025г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 10.00 лв.....
Кв. № от 2025 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№ 131 том I рег.№ 756 дело № 109 от 2025г.

Днес, на 27.02.2025г. (Двадесет и седем февруари, Две хиляди двадесет и пета година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (селем) ми се представи молба - декларация от СПАС АНДРЕВ ГАНЕВ с постоянен адрес в гр.Русе, ул. „Поповци“ № 4, вх.1, ет.3, притежаващ лична карта № 650 481, издадена на 25.01.2023г. от МВР – Русе, с ЕГН 57 5280, с която моли да му бъде издаден нотариален акт за собственост на недвижим имот, подробно описан в същата, придобит по давностно владение. От постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 109/2025г. е видно, че молителят е придобил правото на собственост върху процесния имот по давностно владение, поради което и на основание чл. 79 от ЗС и чл. 587, ал.2 от ГПК ПРИЗНАВАМ СПАС АНДРЕВ ГАНЕВ с постоянен адрес в гр.Русе, ул. „Поповци“ № 4, вх.1, ет.3 притежаващ лична карта № 650 481, издадена на 25.01.2023г. от МВР – Русе, с ЕГН 57 5280 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно:

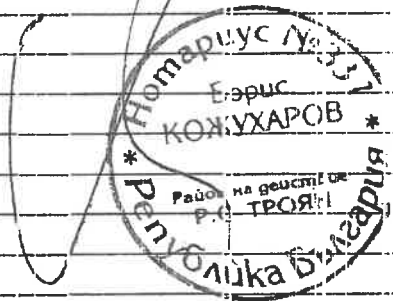
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.531.90 (пет две две едно осем точка пет три едно точка девет нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземелния имот е със Заповед № КД – 14 -11 – 731 от 31.08.2011г. на Изпълнителния директор на СГКК - Ловеч, с площ от 1927 кв.м (хиляда деветстотин двадесет и седем квадратни метра), находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „Център“, с трайно предназначение на територията –

урбанизирана, начин за трайно ползване - незастроен имот за жилищни
нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план -- 0, при
граница и съседи на имота: имот № 52218.531.88 (пет две две едно осем точка
пет три едно точка осем осем), имот № 52218.531.92 (пет две две едно осем
точка пет три едно точка девет две), имот № 52218.652.1 (пет две две едно осем
точка шест пет две точка едно), имот № 52218.531.272 (пет две две едно осем
точка пет три едно точка две седем две), имот № 52218.530.443 (пет две две
едно осем точка пет три нула точка четири четири три), имот № 52218.531.230
(пет две две едно осем точка пет три едно точка две осем нула), имот №
52218.531.253 (пет две две едно осем точка пет три едно точка две пет три),
имот № 52218.531.89 (пет две две едно осем точка пет три едно точка осем
девет) и имот № 52218.531.91 (пет две две едно осем точка пет три едно точка
девет едно): -----

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 8640.70 лв.,
съгласно Удостоверение № 6101013238 от 13.02.2025г. на Община - Априлци.-

Настоящият нотариален акт се изготви в шест еднообразни екземпляра,
които се подписаха от мен -- Нотариуса. Първият екземпляр се подреди
актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело,
третият и четвъртият се предадоха в Служба по вписванията, а останалите -- на
молителя.-----

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-463016-20.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.531.90**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-731/06.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Площ: **1927 кв.м**

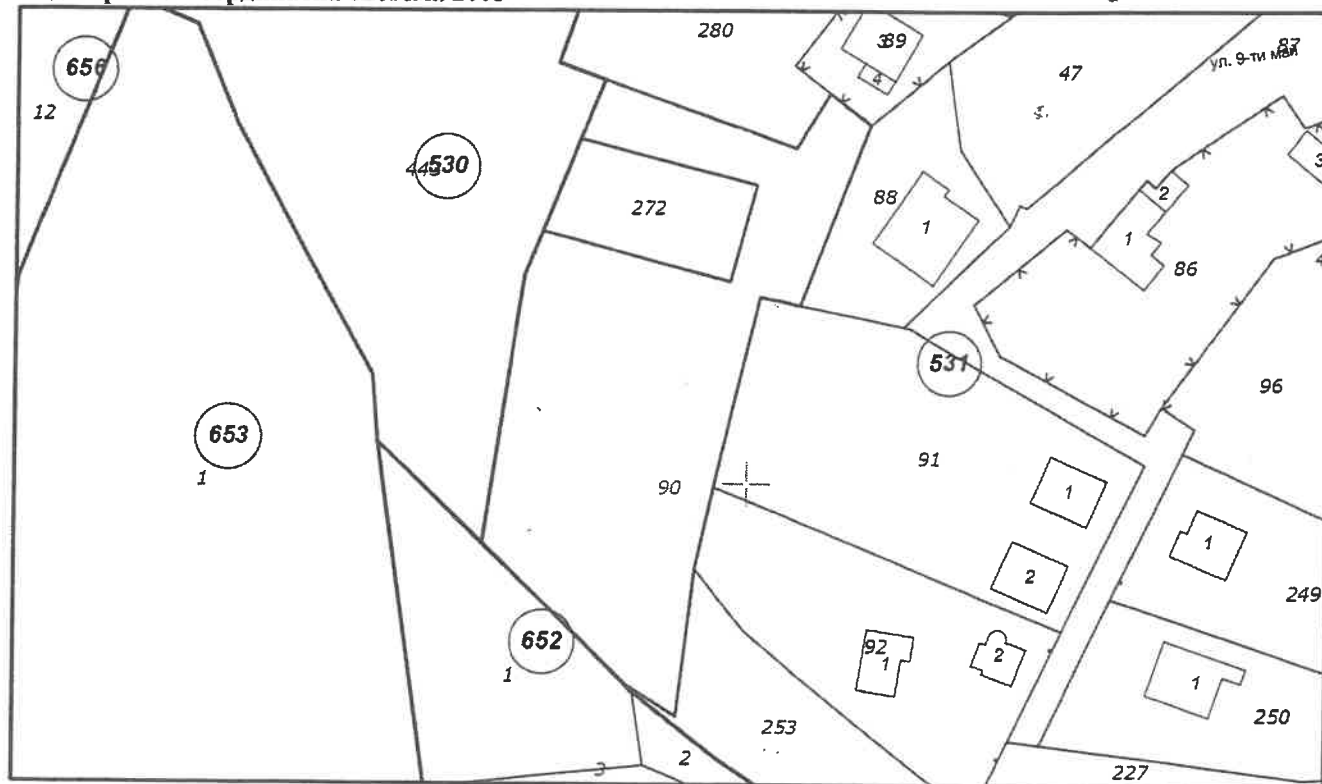
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.531.88, 52218.531.92, 52218.652.1, 52218.531.272, 52218.530.443, 52218.531.280, 52218.531.253, 52218.531.89, 52218.531.91**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-463016-20.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-222824-20.03.2025 г.

Код за достъп: 9f2742523b39



СПАС АНГЕЛОВ ГАНЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 102, том 2, рег. 471, дело 337 от 27.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

НИКОЛА ДИМИТРОВ АВРАМСКИ

Няма данни

Ид. част 1/1

Няма документ за собственост

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Нотариус Борис Кожухаров

Дата: 20.03.2025г. Подпис:



Скица №15-463016-20.03.2025 г.,

изладена въз основа на

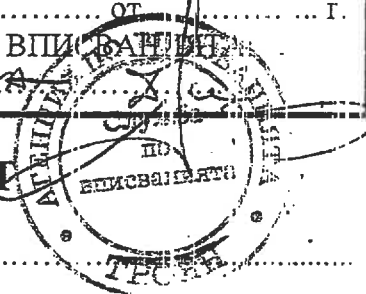
Заявление №01-222824-20.03.2025 г.

Код за достъп: 9f2742523b39

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.03.2025 09:41:32

Нотариална такса по ЗННД.
 Удостоверяван материален
 интерес: 1500,00 лв.
 Пропорц. такса: 50,00 лв.
 Обикн. такса: 10,00 лв.
 Доп. такса: 60,00 лв.
 Всичко: 1820,00 лв.
 Сметка № 7865 от 2011 г.
 Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПЗ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 1060 от г.
 Акт № 69 том IV дело № 596 г.
 Партидна книга: том с.р.
 Такса за вписване по ЗДТ: 102 лв.
 Кв. № от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Д. Догреша



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 19 том II рег. № 2335 нот. дело № 183 от 2011 г.

На 15.06.2011 /петнадесети юни две хиляди и единадесета/ година при мен Борис Кожухаров - Нотариус с рег. № 337 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Троян в кантората ми в гр. Троян, ул. "Ангел Кънчев" № 7, се състоя: ИВАН СТЕФАНОВ ПОПСКИ с ЕГН 57....., с адрес: гр. Априлци, ул. "Радославски" №....., с лична карта № 17...../60/04.12.2001 год. на МВР-Ловеч и СТОЯН ХРИСТОВ ПОПСКИ с ЕГН 57....., с адрес: гр. Троян, ул. "Васил Кънчев" №..... с лична карта № 17...../429/06.05.2004 год. на МВР-Ловеч, от една страна като ПРОДАВАЧИ и ЕЛИЦА ВАСИЛОВА ВАСИЛЕВА с ЕГН 76....., с адрес: гр. Русе, ул. "Поп" №..... вх. 1, ет. 3, с лична карта № 15...../7816/14.06.2005 год. на МВР-Русе, от друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ИВАН СТЕФАНОВ ПОПСКИ и СТОЯН ХРИСТОВ ПОПСКИ продават на ЕЛИЦА ВАСИЛОВА ВАСИЛЕВА следния свой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.531.272 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двеста седемдесет и две/ в гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-49/31.08.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед КД-14-11-59/18.01.2011 год. на Началник на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: гр. Априлци, квартал Център, с площ от 329 /триста двадесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Нива, три съседа: имот № 52218.531.90 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, деветдесет/ и имот № 52218.530.443 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и тридесет, точка, четиристотин четиридесет и три/ за сумата 1500 /хиляда и петстотин/ лева, която продавачите са получили лично напълно и в брой от купувача преди подписването на този договор.

2. ЕЛИЦА ВАСИЛОВА ВАСИЛЕВА е съгласна и купува от ИВАН СТЕФАНОВ ПОПСКИ и СТОЯН ХРИСТОВ ПОПСКИ имота подробно описан в т. 1 от този договор за сумата 1500 /хиляда и петстотин/ лева, която е платила напълно и в брой на продавачите, преди подписването на този договор.

Данъчната оценка на имота е 1475.20 /хиляда четиристотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ лева.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1262504-30.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.531.272

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-11-59/18.01.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР №**.

Площ: **329 кв.м**

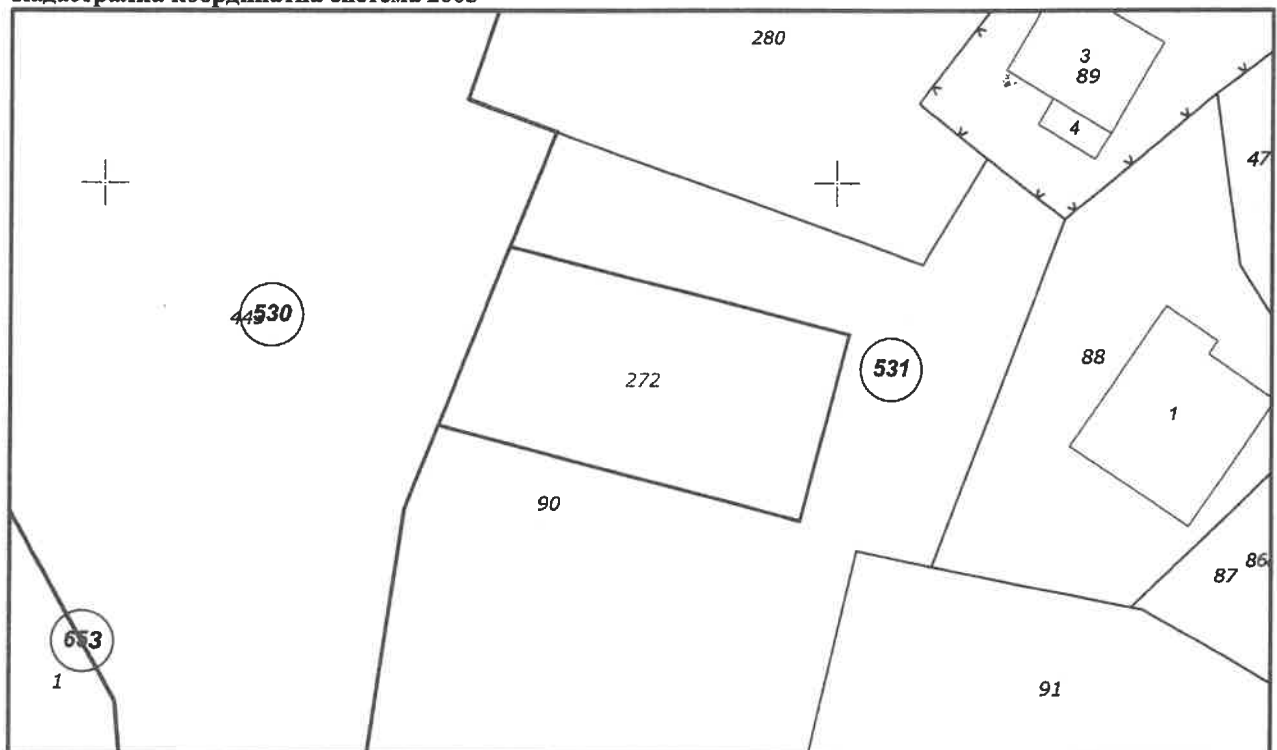
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **531.90**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **52218.530.443, 52218.531.90**

Собственици по данни от КРНИ:

ЕЛИЦА ВЕНЕЛИНОВА ВАСИЛЕВА

Скица №15-1262504-30.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-597072-30.07.2025 г.

Код за достъп: 0db4793798d1



Ид. част 1/1, площ 329 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 69, том IV, рег. 1060, дело 596 от 15.06.2011г., вписан в Служба по
вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

30.07.2025
Георги Георгиев



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1262499-30.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.531.88**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ЦЕНТЪР**, ул. **9-ти Май**

Площ: **513 кв.м**

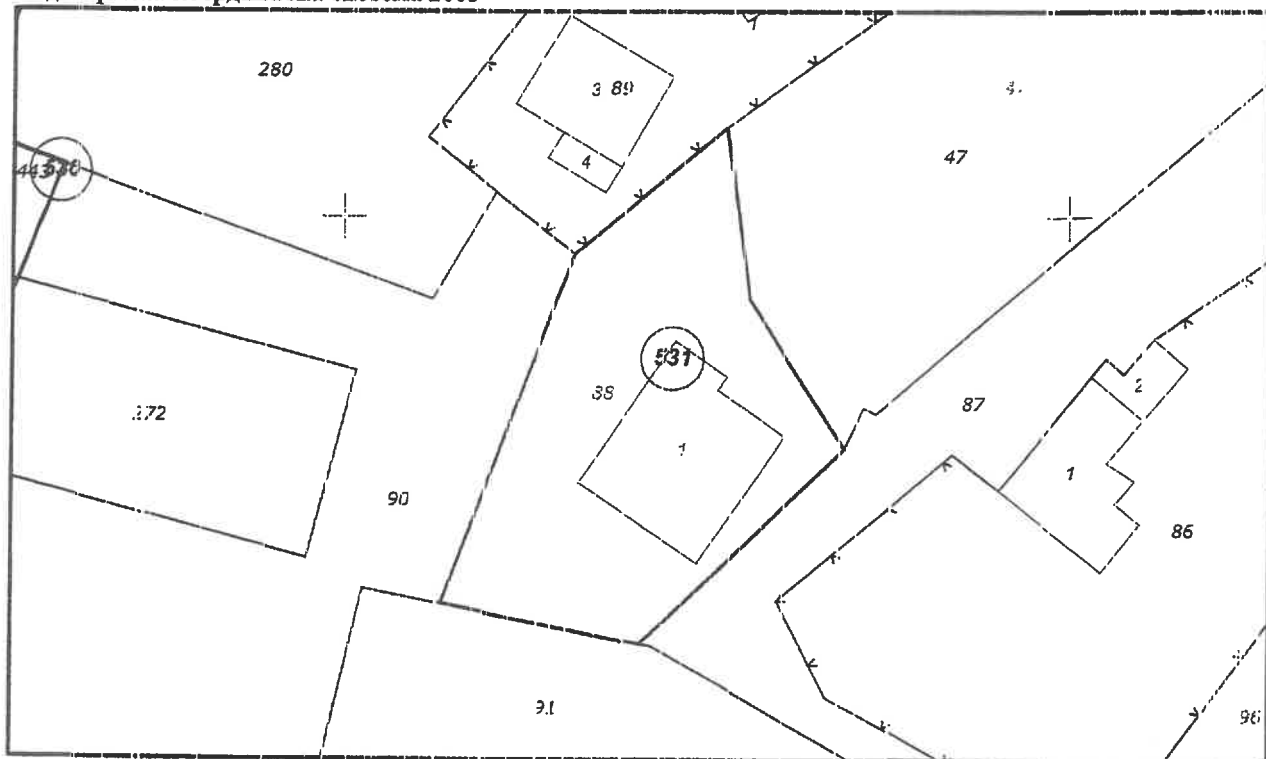
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 52218.531.87, 52218.531.47, 52218.531.90, 52218.531.89, 52218.531.91

Собственици по данни от КРНИ:

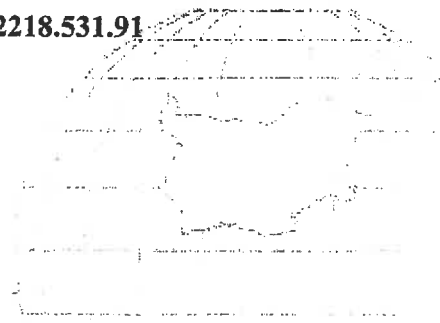
ЕЛИЦА ВЕЛАНОВА ВАСИЛЕВА

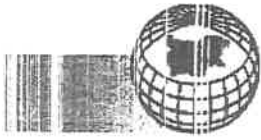
Скица №15-1262499-30.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление: №01-597072-30.07.2025 г.

Код за достъп: c1a222d2a8bb





Ид. част 513 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 139, том VI, рег. 1775, дело 1039 от 21.09.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52218.531.88.1**: застроена площ **109 кв.м**, брой етажи **3**, предназначение:

Жилищна сграда със смесено предназначение

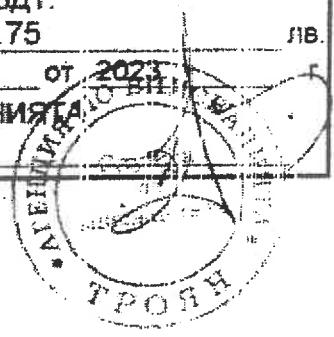


Стефан Григоров
30.07.25



Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван материален интерес	
14750.60	лв.
Тропорц. такса:	198.50 лв.
Обикн. такса:	5.00 лв.
Доп. такса:	лв.
Зсичко:	203.50 лв.
Сметка №:	от 2023 г.
Кв. №	от г.

Вписване по ЗС / ПЕ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №.	936 от 2023 г.
ТО	
Акт №	150 м IV Дело № 308
Партидна книга:	том _____ стр. _____
Такса за вписване по ЗДТ:	14.75 лв.
Кв. №	от 2023 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот

No 008 том II рег. No 1363 дело No 177 от 2023 г.

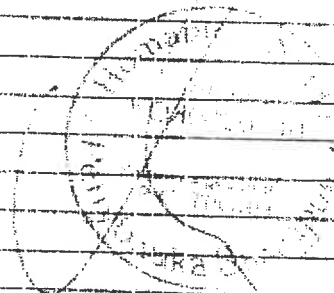
Дне на 30.03.2023 г. в гр. Троян, в 11:00 ч. Две хиляди и двадесет и трета година, аз, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ** - Нотариус с район на действие - района на **Троянски Районен Съд**, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София по № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от **ЕЛИЦА ВЕНЕЦОВА НОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Русе, ул. "Поп Иван" № 4, вх. I, притежаваща лична карта № 6101011108, издадена 09.06.2015г. от МВР - Русе, ЕГН 700055372, с която моли да ѝ бъде издаден констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко - продажба № 69, том IV, дело 596, вх. рег. 1060 от 2011г. на СВ - Троян, 2. Разрешение за строеж № 47 от 06.08.2013г. на Община Априлци, 3. Скица № 15-278045 от 14.03.2023г. на СГСК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101011108 от 15.03.2023г. на Община Априлци, отдел "Местни данъци и такси", 5. Декларация по чл.25 ал.3 от ЗННД. Като взех в предвид представените писмени доказателства и на основание чл.587 ал.1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ ЕЛИЦА ВЕНЕЦОВА НОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Русе, ул. "Поп Иван" № 4, вх. I, притежаваща лична карта № 6101011108, издадена 09.06.2015г. от МВР - Русе, ЕГН 700055372 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно: **СГРАДА** с идентификатор № 522114531.88.1 (пет две две едно осем точки пет три едно точка осем осем точки едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри е от 14.03.2023г., находяща се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал "ЦЕНТЪР", улица "9-ти май", със застроена площ от 109.00 кв.м. (сто и девет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда попада в

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.531.88 (пет две две едно осем точка пет три едно точка осем осем) с площ от 513 кв.м (петстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м', ведно с припадащите се на сградата идеални части от правото на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.531.88 (пет две две едно осем точка пет три едно точка осем осем);

Данъчната оценка на имота предмет на Нотариалния акт, е в размер на 14750.60 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6101011108 от 15.03.2023г. на Община – Троян.

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителите.

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален
интерес: 2300.00 лв.

Пропорц. такса: 60.40 лв.
Обикн. такса: 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 70.40 лв.
Сметка № 8628 от 2011 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1475 от 2011 г.
Акт № 139 том VI дело № 1039/11 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.

СЪДИЩА ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба
АРТ
вписванията

ТРОЯН

Копието се предоставя като приложение единствено за целите на извършване на необходимите законни процедури за вписване на ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Дата: 30.03 Подпис: [подпис]

№ 4 том III рег. № 3337 нот. дело № 354 от 2011 г.

На 21.09.2011 /двадесет и първи септември две хиляди и единадесет/ година при мен Борис Кожухаров - Нотариус с рег. № 337 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Троян, в кантората ми в гр. Троян, ул. "Ангел Кънчев" № 7, се явиха: ИВАНКА ПЕТКОВА КОЕВА с ЕГН 500000072, с адрес: гр. Априлци, ул. "Левски" № 1, лична карта № 640008/01.12.2000 год. на МВР-Ловеч и СТЕФАН МИХАЙЛОВ КОЕВ с ЕГН 5000002322, с адрес: Априлци, ул. "Васил Левски" № 1, лична карта № 6400115/01.12.2010 год. на МВР-Ловеч, от една страна като ПРОДАВАЧИ и Йордан Георгиев Колев с ЕГН 420000003, с адрес: гр. Априлци, ул. "Център банов" № 1, лична карта № 6400012/24.10.2001 год. на МВР-Ловеч, като пълномощник на ЕЛИЦА ВЕНЕТИНОВА ВАСИЛЕВА с ЕГН 5000005372, с адрес: гр. Русе, ул. "Поп Иван" № 4, лична карта № 6400057810/14.06.2005 год. на МВР-Русе, с пълномощно рег. № 7879/17.09.2011 год. - удостоверяващо подписа и № 7880, том 3, акт 71/17.09.2011 год. - удостоверяващо съдържанието на Галина Филипова - Нотариус с рег. № 414 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Районен съд-Русе, от друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ИВАНКА ПЕТКОВА КОЕВА и СТЕФАН МИХАЙЛОВ КОЕВ продават на ЕЛИЦА ВЕНЕТИНОВА ВАСИЛЕВА чрез пълномощника й Йордан Георгиев Колев следния свой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.531.88 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, осемдесет и осем/ в гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-49/31.08.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, с адрес на поземления имот: гр. Априлци, квартал Център /Ново село/ ул. „Девети май“, с площ от 513 /петстотин и тринадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: незастроен имот за жилищни нужди - имот № 52218.531.90 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, деветдесет/; ниско застрояване (до 10 м.) -- имот № 52218.531.91 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, деветдесет и едно/; ниско застрояване (до 10 м.) -- имот № 52218.531.89 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, осемдесет и девет/; за второстепенна улица -- имот № 52218.531.87 /петдесет и две хиляди

двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, осемдесет и седем/ и незастроен имот за жилищни нужди - имот № 52218.531.47 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четиридесет и седем/ за сумата 2300 /две хиляди триста/ лева, която продавачите са получили лично напълно и в брой от купувача преди подписването на този договор.

2. ЕЛИЦА ВЕЗЕЛИНОВА ВАСИЛЕВА чрез пълномощника си Йордан Григоров Колев, заяви че е съгласна и купува от ИВАНКА ПЕТРОВА КОЕВА и СТЕФАН МИХАЙЛОВ КОЕВ имота подробно описан в т. 1 от този договор за сумата 2300 /две хиляди триста/ лева, която е платила напълно и в брой на продавачите преди подписването на този договор.

Данъчната оценка на имота е 2300.30 /две хиляди триста лева и тридесет стотинки/ лева.

Страните по сделката декларират, че сумата 2300 /две хиляди триста/ лева е действителната цена, по която е извършена продажбата.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот. акт № 70, том II, дело № 611/2011 г. на Районен съд - Троян;
2. Скица № 780 от 16.06.2008 год., презаверена 29.07.2011 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Ловеч;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 217/29.07.2011 год. на Отдел "МДТ" при община Априлци;
4. Декларации от продавачите и купувача по чл. 25 ал. 8 от ЗНД и чл. 264 ал. 1 от ДОПК - 7 бр.;
5. Пълномощно рег. № 7879/17.09.2011 год. - удостоверяващо подписа и № 7880, том 3, акт 71/17.09.2011 год. - удостоверяващо съдържанието на Галина Филипова - Нотариус с рег. № 414 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Русе;
6. Вносни бележки за внесени ДТ за записване и МД.

ПРОДАВАЧИ: Иванка Петрова Коева

Иванка Петрова Коева

Стефан Михайлов Коев

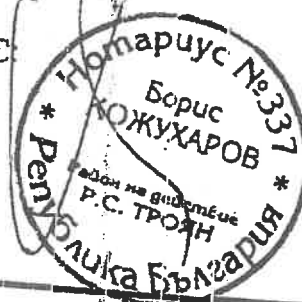
Стефан Михайлов Коев

КУПУВАЧ:

Елица Везелинова Василева чрез пълн. Йордан Григоров Колев

Йордан Григоров Колев

НОТАРИУС

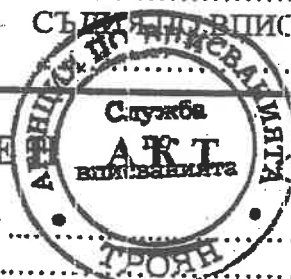


Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален
интерес: 2300 20 лв.
Пропорц. такса: 60,40 лв.
Обикн. такса: 10,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 80,40 лв.
Сметка № 8628 от 2011 г.
Кв. № от г.

Еписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1775 от 2011 г.
Акт № 139 том VI дело № 1039/11 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.

Копието се предоставя като
приложение единствеността за
цепите на извършване на
необходимите законови процедури
за вписване на

НОТАРИАЛЕН



ПРОДАВАЧА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Дата: 30.09 Подпис: [Signature]

№ 4 том III рег. № 337 нот. дело № 357 от 2011 г.

На 21.09.2011 /двадесет и първи септември две хиляди и единадесет/ година при мен Борис Кожухаров - Нотариус с рег. № 337 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Троян, в кантората ми в гр. Троян, ул. "Ангел Кънчев" № 7, съзвяха: ИВАНКА ПЕТКОВА КОЕВА с ЕГН 500112.2000, с адрес: гр. Априлци, ул. "Тодор Кавраджиев" № 15, с лична карта № 641411/30.12.2000 год. на МВР-Ловеч и СТЕФАН МИХАИЛОВ КОЕВ с ЕГН 912122, с адрес: Априлци, ул. "Васил Левски" № 11, с лична карта № 113/01.12.2010 год. на МВР-Ловеч, от една страна като ПРОДАВАЧИ - Йордан Георгиев Колев с ЕГН 506403, с адрес: гр. Априлци, ул. "Цанко Ципков" № 1, с лична карта № 12009612/24.10.2001 год. на МВР-Ловеч, като пълномощник на ЕЛИЦА ВЕЛИЧКОВА ВАСИЛЕВА с ЕГН 760112, с адрес: гр. Русе, ул. "Поп Иван" № 4, вх. № 3, с лична карта № 150110/14.06.2005 год. на МВР-Русе, с пълномощно рег. № 78/9/17.09.2011 год. - удостоверяващо подписа и № 7880, том 3, акт 71/17.09.2011 год. - удостоверяващо съдържанието на Галина Филипова - Нотариус с рег. № 414 на Нотариалната камара, с район на действие - район на Районен съд-Русе, от друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ИВАНКА ПЕТКОВА КОЕВА и СТЕФАН МИХАИЛОВ КОЕВ продават на ЕЛИЦА ВЕЛИЧКОВА ВАСИЛЕВА чрез пълномощника й Йордан Георгиев Колев следния свой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.531.88 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, осемдесет и осем/ в гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-49/31.08.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на поземления имот: гр. Априлци, квартал Център /Ново село/ ул. "Девети май", с площ от 513 /петстотин и тринадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: незастроен имот за жилищни нужди - имот № 52218.531.90 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, деветдесет/; ниско застрояване (до 10 м.) - имот № 52218.531.91 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, деветдесет и едно/; ниско застрояване (до 10 м.) - имот № 52218.531.89 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, осемдесет и девет/; за второстепенна улица - имот № 52218.531.87 /петдесет и две хиляди

двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, осемдесет и седем/ и незастроен имот за жилищни нужди - имот № 52218.531.47 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четиридесет и седем/ за сумата 2300 /две хиляди триста/ лева, която продавачите са получили лично напълно и в брой от купувача преди подписването на този договор.

2. ЕЛИЦА ВЕЧЕЛИНОВА ВАСИЛЕВА чрез пълномощника си Йордан Григоров Колев, заявя че е съгласна и купува от ИВАНКА ПЕТРОВА КОЕВА и СТЕФАН МИХАЙЛОВ КОЕВ имота подробно описан в т. 1 от този договор за сумата 2300 /две хиляди триста/ лева, която е платила напълно и в брой на продавачите преди подписването на този договор.

Данъчната оценка на имота е 2300.30 /две хиляди триста лева и тридесет стотинки/ лева.

Страните по сделката декларират, че сумата 2300 /две хиляди триста/ лева е действителната цена, по която е извършена продажбата.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот. акт № 70, том II, дело № 611/2011 г. на Районен съд - Троян;
2. Скица № 780 от 16.06.2008 год., презаверена 29.07.2011 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Ловеч;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 217/29.07.2011 год. на Отдел "МДТ" при община Априлци;
4. Декларации от продавачите и купувача по чл. 25 ал. 8 от ЗННД и чл. 264 ал. 1 от ДОПК - 7 бр.;
5. Пълномощно рег. № 7879/17.09.2011 год. - удостоверяващо подписа и № 7880, том 3, акт 71/17.09.2011 год. - удостоверяващо съдържанието на Галина Филипова - Нотариус с рег. № 414 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд-Русе;
6. Вносни бележки за внесени ДТ за записване и МД.

ПРОДАВАЧИ:

Иванка Петрова Коева

Иванка Петрова Коева

Стефан Михайлов Коев

Стефан Михайлов Коев

КУПУВАЧ:

Елица Вечелинова Василева чрез пълн. Йордан Григоров Колев

Йордан Григоров Колев

НОТАРИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ЛОВЕЧ
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 063/601577; 601717,
lovech@cadastre.bg, a:cad_lovech@mail.bg, БУЛСТАТ: 30362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 36052 / 03.10.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор: 52218.531.88

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49 / 31.08.2007г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР
Площ: 513 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди
Стар идентификатор: няма
Нмер по предходен план: 0

Собственици:

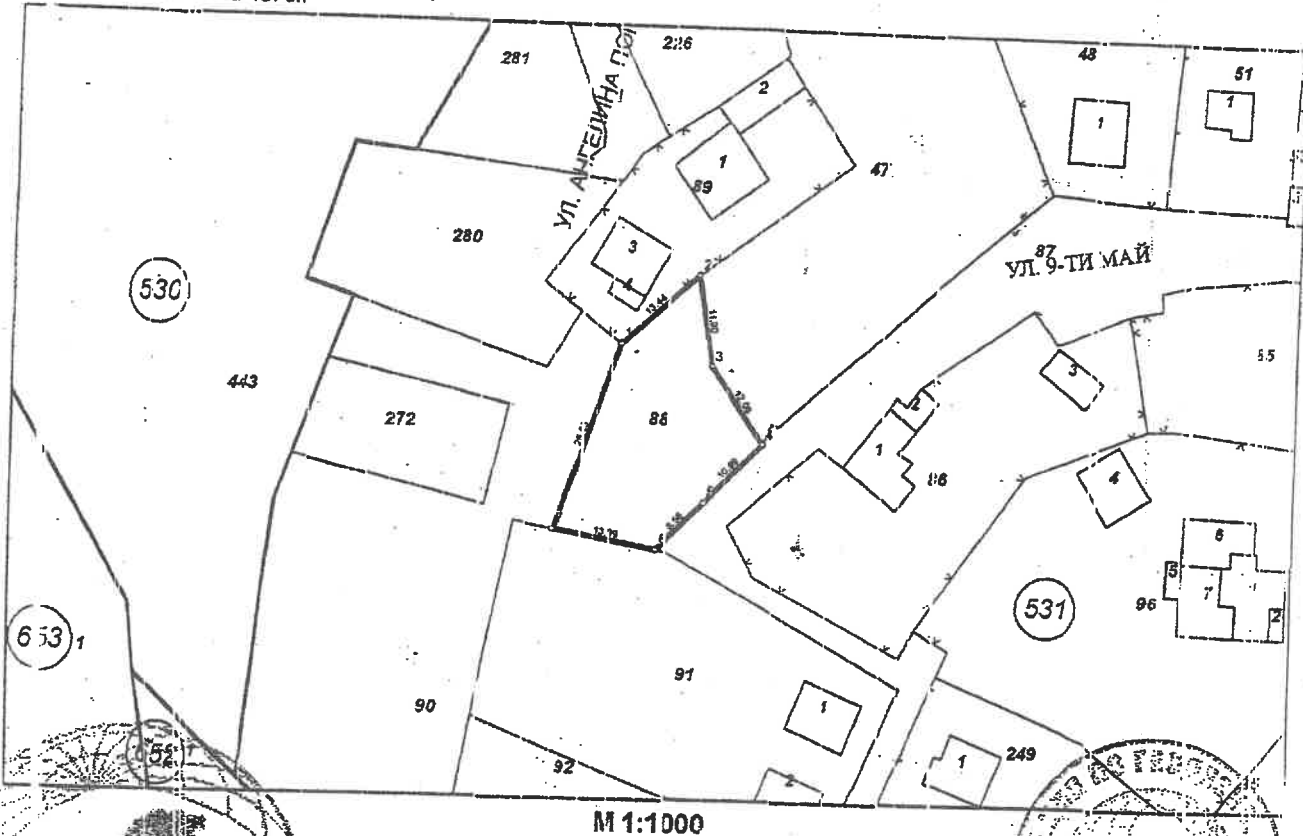
1. 607265372, **ЕЛИЦА ВЕНЕЛИНОВА ВАСИЛЕВА**

Ид. част 1/1, площ 513 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 139 том VI рег. 1775 дело 1039 от 21.09.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
ГР. ТРОЯН

Съседи: 52218.531.90, 52218.531.91, 52218.531.87, 52218.531.47, 52218.531.89

Координатна система 1970г.

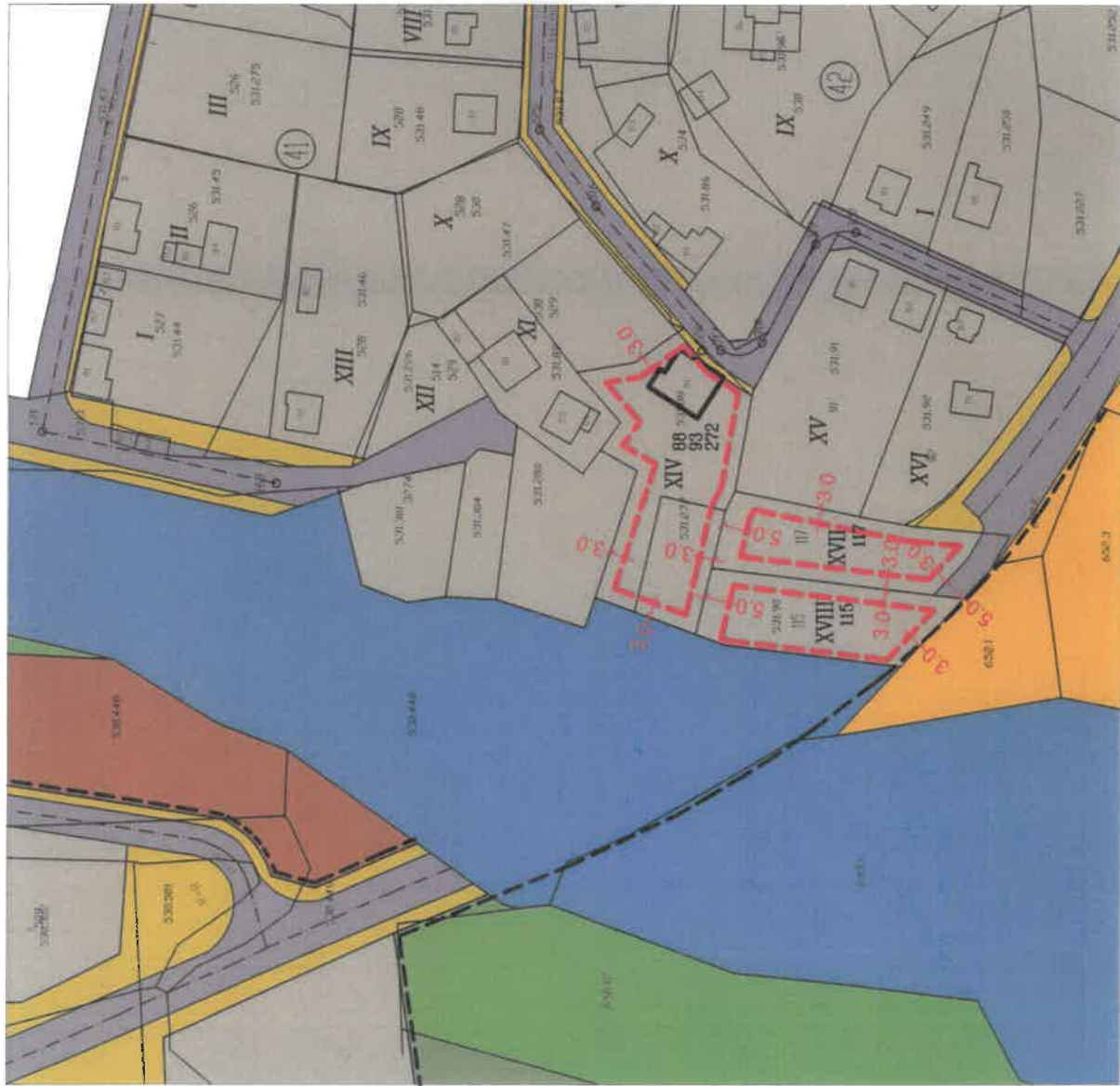


Скица № 36052 / 03.10.2011 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 94 / 16261 / 03.10.2011 г.
Изработил:
техн. Т. Колева











Инж. Михаил Кирев

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88, кв.41, УПИ XIV-88 и изменение на улична регулация между о.т.168 през о.т.166 към о.т.230 и към о.т.165 до о.т.153, кв. Център, гр. Априли

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



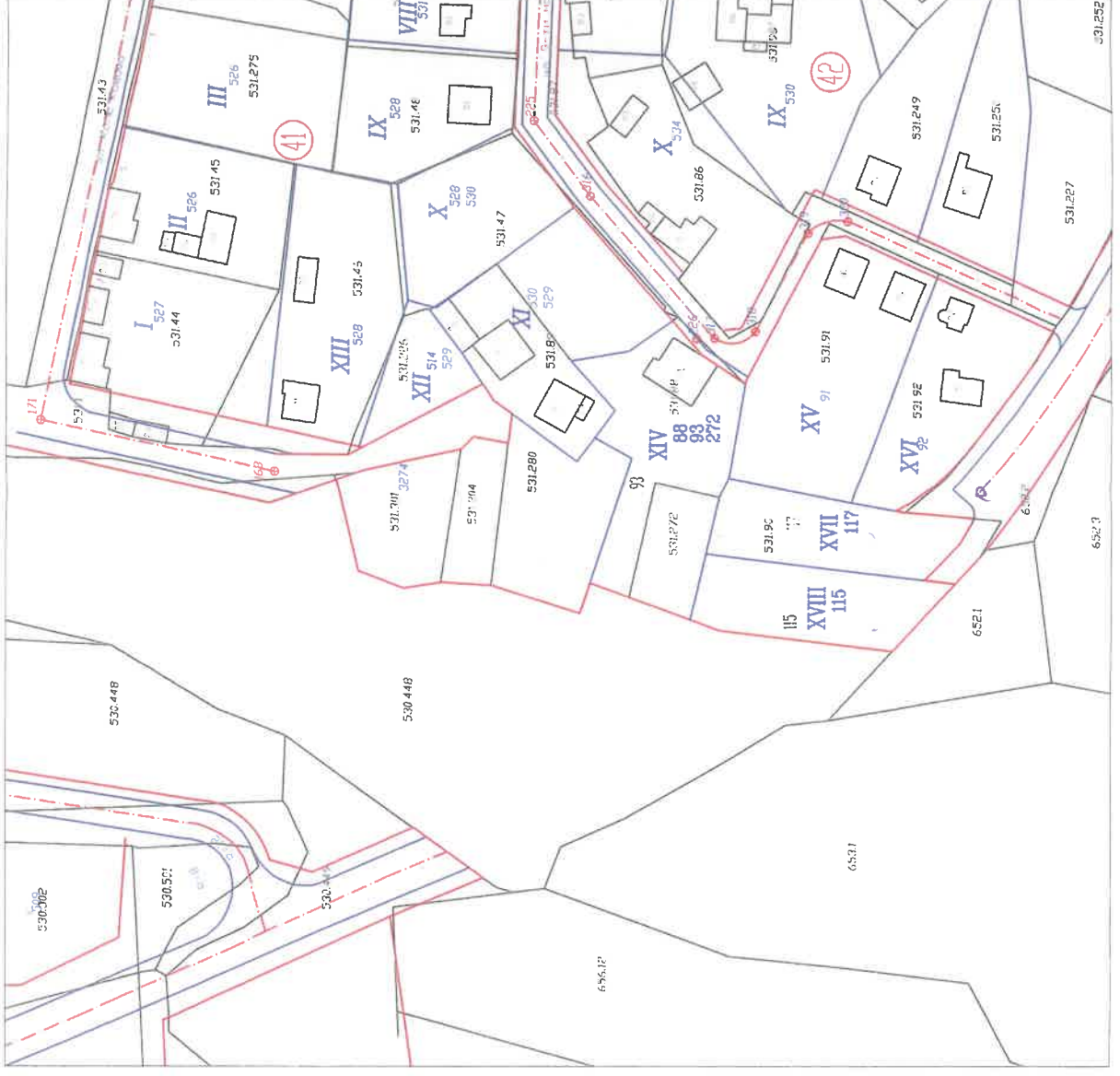
ЛЕГЕНДА:

-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
-  НИВИ
-  ГОРА
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
-  ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
-  ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ
-  ВОДНИ ПЛОЩИ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА СТРАДА
-  ЖИЛИЩНА ЗОНА

Възложител: Е. Мелинова
СМАС

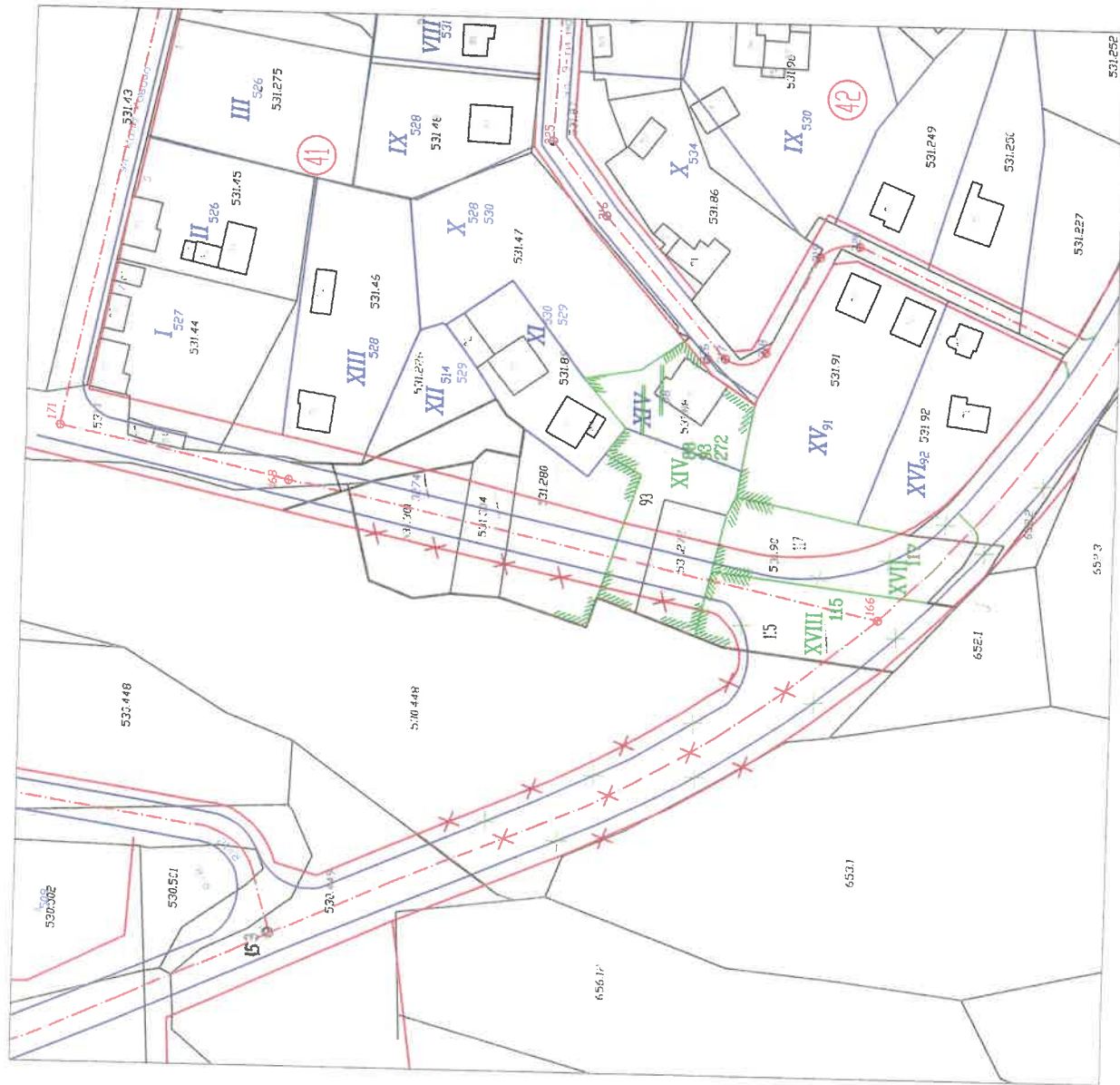
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ-ПРЪЗ ЗА ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88, кв.41,
УПИ XIV-88 и изменение на ул.чна регулация между о.т.168 през о.т.166 към о.т.230 и към о.т.165 до о.т.153,
кв. Център, гр. Априлици



Венелин
Дасалева

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88, кв.41, УПИ XIV-88 и изменение на Улична регулация между о.г.168 през о.г.166 към о.г.230 и към о.г.165 до о.г.153 кв.Център, гр. Априлци



**ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000**

СКИЦА-ПРОЕКТ

На поземлен имот № 52218.531.130

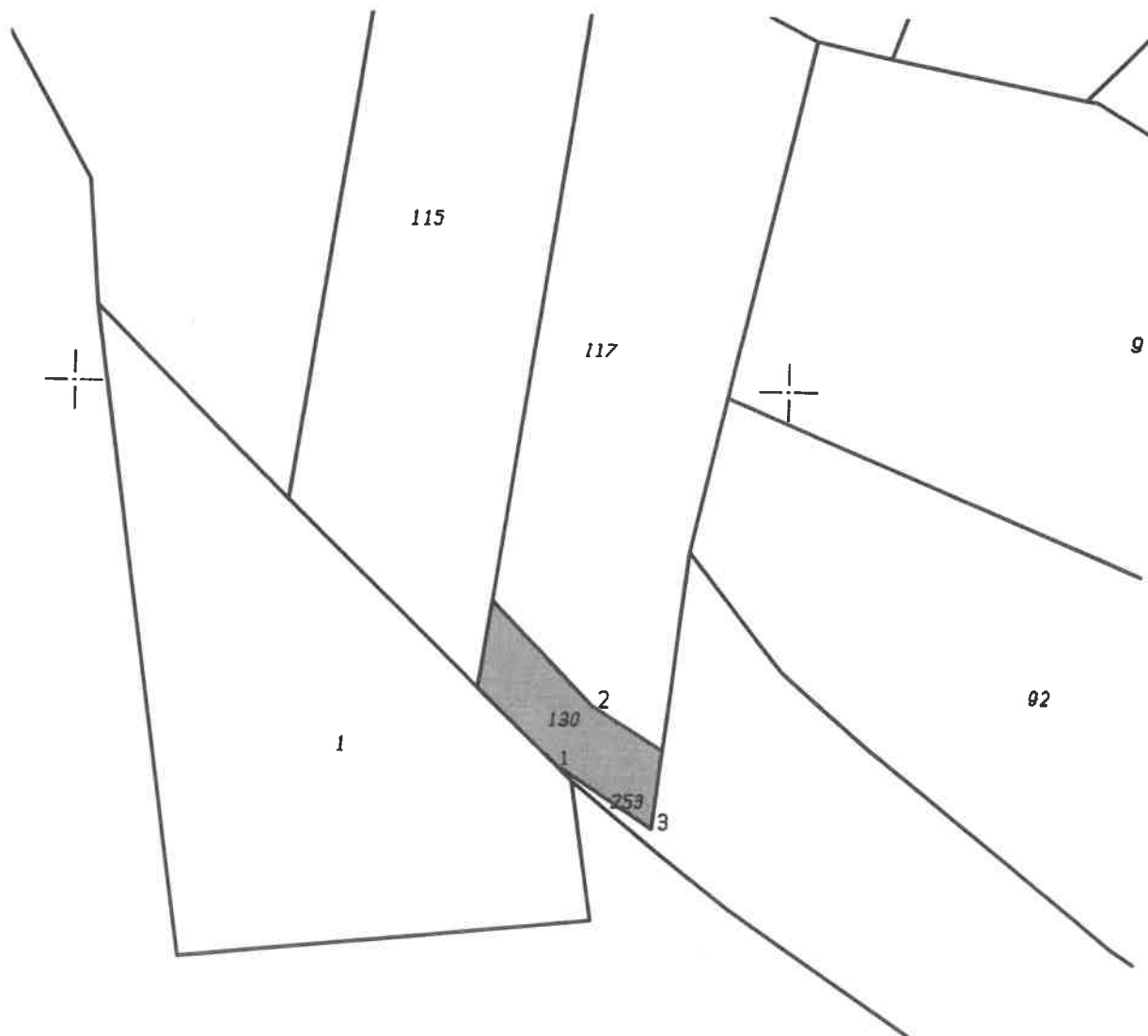
Находящ се в **гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218**, общ. **АПРИЛЦИ**, обл. **ЛОВЕЧ** по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Вписан в партида № на Имотния регистър към **РС ТРОЯН**.

Адрес : --- "кв. ЦЕНТЪР"
 Площ по кадастрална карта : **80 кв.м.**
 Трайно предназначение : **Урбанизирана територия**
 Начин на трайно ползване : **ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА**
 Стар идентификатор :

Съседни: **652.1, 531.115, 531.117, 531.253**

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	12	4744673.38	452484.07	Липсва информация
2	50	4744677.61	452486.73	Липсва информация
3	14	4744668.99	452491.05	Липсва информация



М 1:500

Изготвил:
 /инж. Ст. Станев/