



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Изх. № 1027 / 150828

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 211-248
15.08.2025
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Замяна на част с площ 45 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.513.170 – общинска собственост, която реална част представлява проектен поземлен имот с идентификатор 52218.513.343 за част с площ 152 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.513.197, която реална част представлява проектен поземлен имот с идентификатор 52218.513.245 собственост на Теодора Павлева Илиева-Колева.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.513.170 /пет две две едно осем точка пет едно три точка едно седем нула/, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, целия с площ от 200 квадратни метра.

В Община Априлци е постъпило Заявление за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план с вх.№ АУ-03-05-647 / 15.05.2025г. от Теодора Павлева Илиева-Колева с ЕГН 89077... Прието е Решение №271 от Протокол №29 / 29.05.2025г. на Общински съвет – Априлци, с което е допуснато изработване на така поискания проект и е издадена Заповед №189 от 24.06.2025г. на Кмета на Община Априлци за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план.

Постъпили са в Община Априлци заявления с вх.№903 / 18.07.2025г. и вх. № 1018 / 30.07.2025г. от Теодора Павлева Илиева-Колева с намерения за замяна на част с площ 152 квадратни метра от собствеността си поземлен имот с идентификатор 52218.513.197, която реална част представлява проектен поземлен имот 52218.513.245 съгласно скица-проект № 1 от 17.07.2025г. за част с площ 45 квадратни метра от общински поземлен имот с идентификатор 52218.513.170, която реална част представлява проектен поземлен имот 52218.513.343 съгласно скица-проект № 2 от 17.07.2025г.

Собствеността на Теодора Павлева Илиева-Колева върху описания проектен имот с идентификатор 52218.513.343, която се предлага за замяна, е легитимирана с нотариален акт за собственост на недвижимия имот №159, том II, рег.№2000, дело №294 от 2024г. на нотариус Борис Кожухаров, с рег. №337 на Нот. Камара, който е приложен към предложението.

Предлаганата част от имот за замяна, собственост на Теодора Павлева Илиева-Колева, не е обременена с вещни тежести и не е отдадена под наем, видно от справка от имотен регистър при Агенция по вписванията, актуална към 12.08.2025г. и приложена към предложението.

Не са налице забраните за замяна на имот – общинска собственост на основание чл.40, ал.7 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

Да се извърши замяна на части от недвижими имоти, като Община Априлци прехвърли правото си на собственост върху 45 /четиридесет и пет/ квадратни метра от собствения си поземлен имот с идентификатор 52218.513.170, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, целия с площ от 200 квадратни метра, която реална част представлява проектен поземлен имот 52218.513.343 съгласно скица-проект № 2 от 17.07.2025г., на Теодора П. Ильева-Колева, с ЕГН 8000000076, а в замяна на това Теодора П. Ильева-Колева да прехвърли на Община Априлци правото си на собственост върху 152 /сто петдесет и два/ квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 52218.513.197, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ целия с площ от 1665 квадратни метра, която реална част представлява проектен поземлен имот 52218.513.245 съгласно скица-проект № 1 от 17.07.2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№ АУ-03-05-647 от 15.05.2025г.;
2. Заповед №189 от 24.06.2025г.;
3. Заявление с вх.№903/18.07.2025г.;
4. Заявление с вх.№ 1018/30.07.2025г.;
5. Нотариален акт №159 от 2024г.;
6. Скица на поземлен имот 52218.513.170;
7. Скица на поземлен имот 52218.513.197;
8. Скица-Проект №1 от 17.07.2025г.;
9. Скица-Проект №2 от 17.07.2025г.;
10. Справка от имотен регистър.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

HRISTO KOLEV, Digitally signed by HRISTO KOLEV VARCHEV
Date: 2025.08.13 21:39:08 +03'00'

Съгласувал: VARCHEV

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари“

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 2 / 17.07.2025 г.

На поземлен проект имот № 52218.513.343

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, обл. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес /местност/ : ул. "БАРАХАРСКА" № 17

Площ по кадастрална карта : 45 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)

Стар идентификатор : кв. 42 п. X

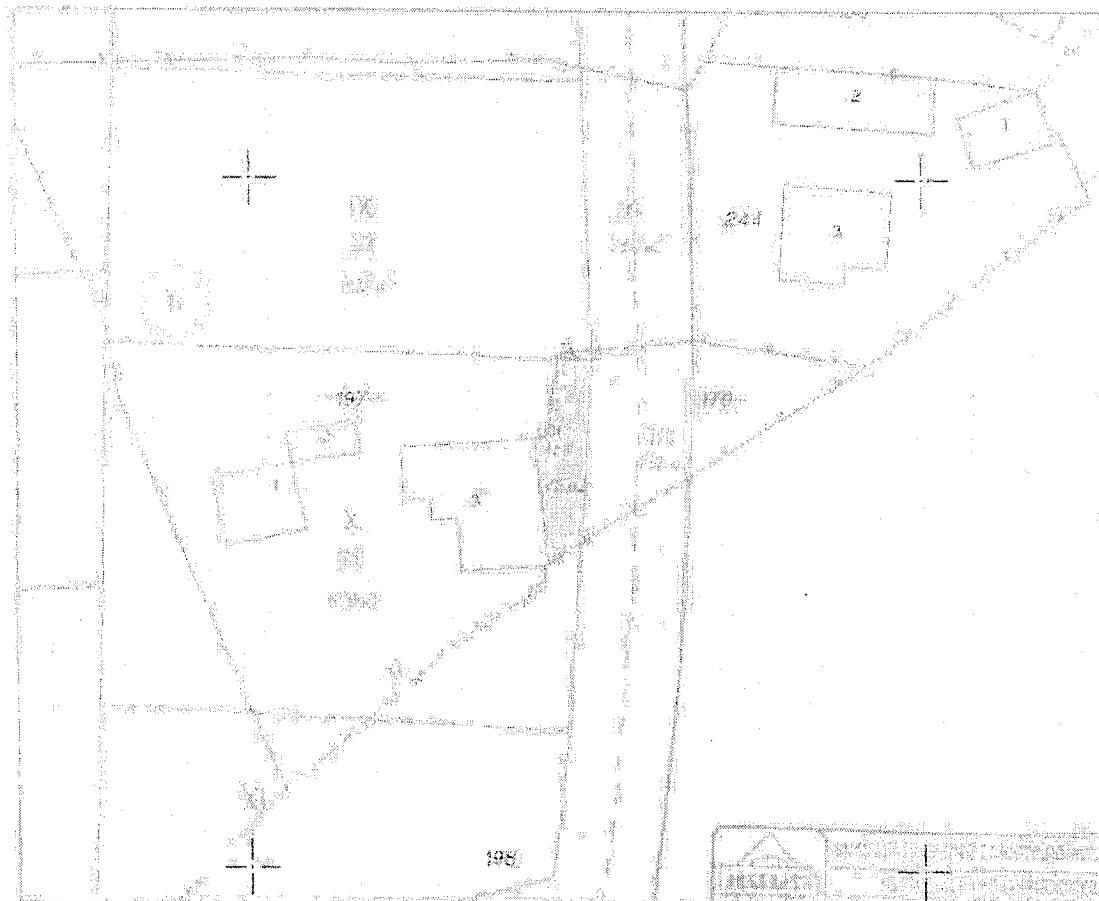
Собственици:

1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, гр. АПРИЛЦИ, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109, п. код: 5641


Документ: № от г.


Съседи: 513.198, 513.197

| № по ред | № на точка | X | Y | Метод на определяне |
|----------|------------|------------|-----------|---------------------|
| 27 | 27 | 4744172.06 | 451272.02 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744173.52 | 451274.44 | Проект |
| 0 | 0 | 4744186.85 | 451275.35 | Проект |
| 0 | 0 | 4744187.55 | 451275.32 | Проект |
| 35 | 35 | 4744187.31 | 451272.76 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744186.93 | 451272.71 | Проект |
| 34 | 34 | 4744181.35 | 451271.94 | Липсва информация |
| 33 | 33 | 4744181.15 | 451271.02 | Липсва информация |



М 1:500



 Изработил: 

 / инж. К. Костадинов /

Иван М. Делчевски

21.07.2025



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 903 / 1807 26 / 20...г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Иван М. Делчевски ЕГН [REDACTED]
 Адрес: гр. София, ул. [REDACTED] телефон [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,

да закупя проект на поземлен лист с идентификационен номер 152218.513. ВЪЗ съгласно Схема - Проект № 2 от 17.07.2025 г.
 Също така желая да бъде проведена такса за мой собствено място, представящо определен поземлен лист № 32218.518.245 съгласно 1 Схема - Проект № 1 от 17.07.2025 г.

Прилагам следните документи:

- Схема - Проект № 1 и № 2 от 17.07.2025 г.
- Нотариален акт № 159 том 2 рег. № 3000 село № 294 от 2024 г.

18.07.2025 г.

Гр. Априлци

С уважение: [REDACTED]

ИИИ-ОУ Делийски
На вниманието на Христо Делийски - корекция на заявление 903 от 18.07 30 JUL 2024

От Tedi Pavleva <tedi.pavleva@gmail.com>

До <info@obshtina-apriltsi.com>

Дата 2025-07-30 11:55

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № 1018 13907251

Здравейте,

Моля да бъде коригирано заявлението с номер 903 от 18.07.2025 г.

Желая да осъществим замяна с Община Априлци на двата поземлени имота, като аз получа пози с идентификатор 52218.513.343 съгласно Скица Проект 2 от 17.07.2025, а Общината да получи този с идентификатор 52218.513.245, съгласно Скица Проект 1 от 17.07.2025г

Документите са приложени в заявлението, подадено в Общината с входящ номер 903/18.07.2025 г.

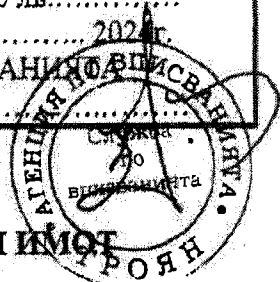
Оставам на разположение за допълнителни въпроси.

Теодора Илиева-Колева

Мобилен: 088-
[Redacted]

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван материален
 интерес:9000.00... лв.
 Пропорц. такса: 147.50 лв.
 Обикн. такса: 14.00. лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко: 161.50 лв.
 Сметка №от2024 г.
 Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 1440 18.05.2024г.
 Акт № 152 том X. дело № 1044/2024г.
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ
 10.00 лв.....
 Кв. № от 2024г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

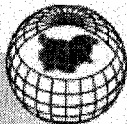
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 159 том II рег.№ 2000 дело № 294 от 2024 год.

Днес на 10.05.2024г. (Десети май, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 11:50 ч., пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие – района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, се явиха: **ПАВЛИ М. ИЛИЕВ** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ж.к. „...“ бл. „...“ вх.В, ет. „...“ 2, притежаващ лична карта № 611... 0, издадена на 02.11.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 611... 40 и **ТОТКА МА. ИЛИЕВА** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ж.к. „...“ бл. „...“ вх.В, ет. „...“ притежаваща лична карта № ... 995, издадена на 30.12.2019г. от МВР – Ловеч, ЕГН 66712253038 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ТЕОДОРА П. ИЛИЕВА – КОЛЕВА** с постоянен адрес в гр.София, ул. „Хаджик...“ № ... ап. „...“ притежаващ лична карта № ... издадена на 25.11.2019г. от МВР – София, ЕГН 89... 6 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

I. ПАВЛИ М. ИЛИЕВ и ТОТКА МА. ИЛИЕВА ПРОДАВАТ на ТЕОДОРА П. ИЛИЕВА – КОЛЕВА следния недвижим имот, придобит по време на брака им и в режим на СИО, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.513.197 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 13.12.2022г., находящ се в град Априлци, област Ловеч, улици „Барахарска“ № 17 (седемнадесет), с площ от 1665 кв.м (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор – няма, номер по преходен план – 22, квартал 42, при граници и съседни на имота: имот № 52218.513.196 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет шест), имот № 52218.513.198 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет осем), имот № 52218.513.170 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно седем нула), имот № 52218.513.244 (пет две две



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1201936-21.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.513.170

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА**

Площ: **200 кв.м**

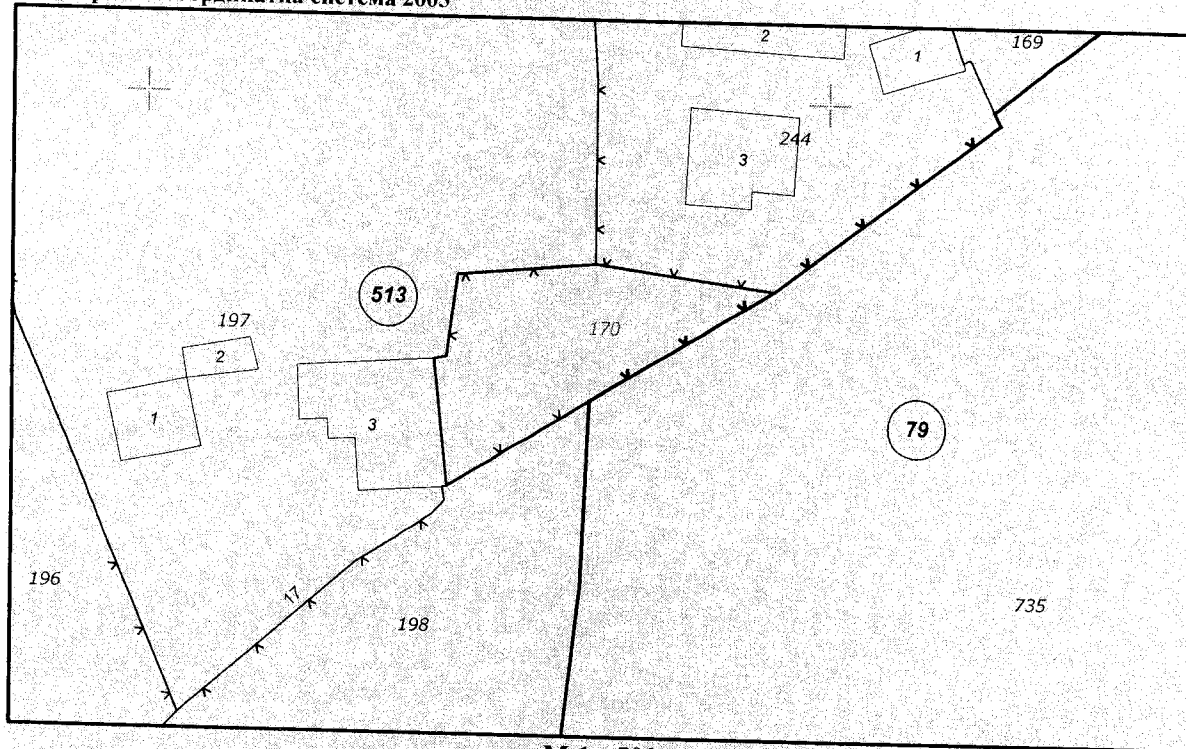
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За площад**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5130198**

Кадастрална координатна система 2005

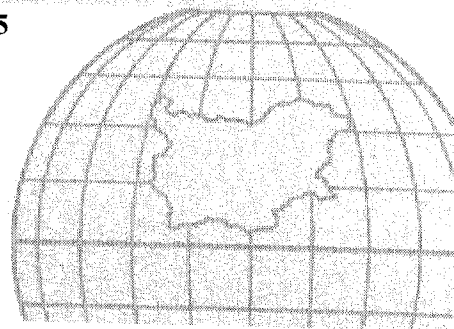


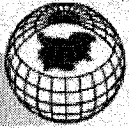
М 1 : 500

Съседни: 52218.513.198, 52218.513.244, 52218.513.197, 52218.79.735

Собственици по данни от КРНИ:
000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Скица №15-1201936-21.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-567527-21.07.2025 г.
Код за достъп: b8b434e9b067



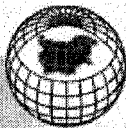


Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1201945-21.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.513.197**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, п.к. **5641**, ул. **БАРАХАРСКА №17**

Площ: **1665 кв.м**

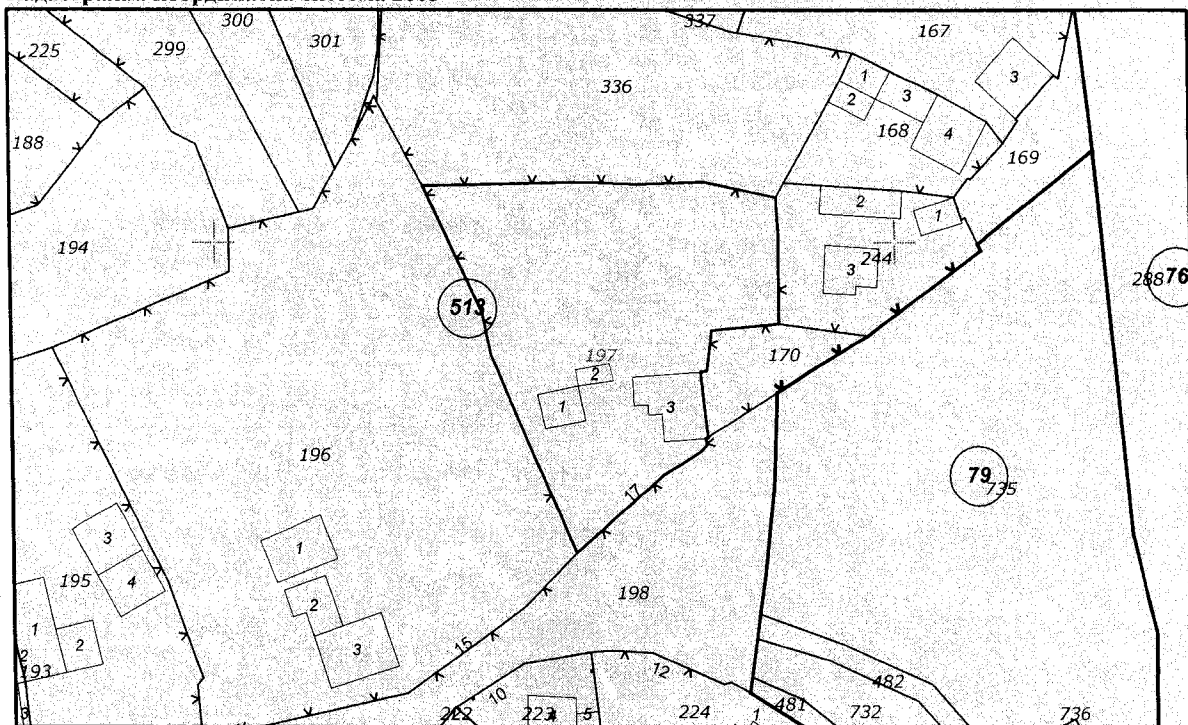
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Придобен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **22**, квартал: **42**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.513.198, 52218.513.196, 52218.513.244, 52218.513.170, 52218.513.336**

Собственици по данни от КРНИ:

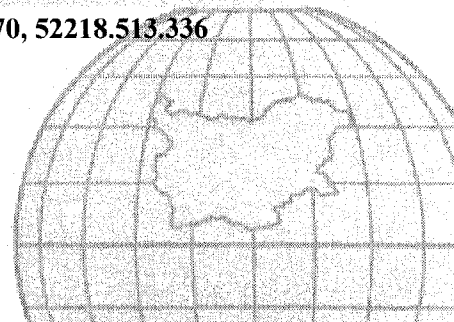
ТЕОДОРА [REDACTED] ИЛИЕВА-КОЛЕВА

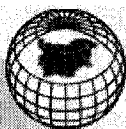
Скица №15-1201945-21.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-567527-21.07.2025 г.

Код за достъп: **decbd6d7f59a**





Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152, том 5, рег. 1410, дело 1044 от 10.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **52218.513.197.3**: застроена площ **77 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда **52218.513.197.2**: застроена площ **12 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

3. Сграда **52218.513.197.1**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

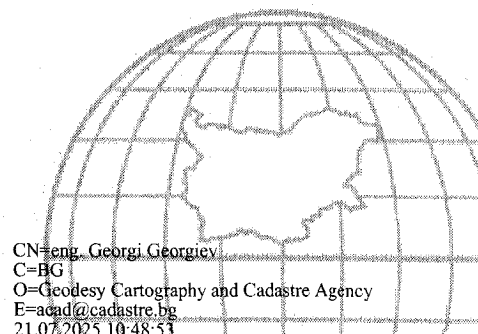
Селскостопанска сграда

Скица №15-1201945-21.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-567527-21.07.2025 г.

Код за достъп: **decbd6d7f59a**



СПРАВКА №1151861/12.08.2025 г.
ЧРЕЗ ОТДАЛЕЧЕН ДОСТЪП ПО ДАННИ ЗА ИМОТ

за вписвания, отбелязвания и заличавания
в Служба по вписванията - Гр. Троян

За периода от 01.01.2002 г. до 12.08.2025 г.

По електронна ПАРТИДА № 108433 от 10.05.2024 г.

Данни за имота: **52218.513.197, Ниско застрояване (до 10 m), Поземлен имот площ по док. 1665 кв. м. обл. ЛОВЕЧ, общ. АПРИЛЦИ, гр.Априлци, ул.ул. БАРАХАРСКА, No:17**

Старт на Информационна система - 2002 г.

| | |
|------------------------|---|
| Пореден № по справката | 1 |
| № от входящ рег | 1410 |
| Дата от входящ рег | 10/05/2024 |
| № от дв. вх. рег | 1410 |
| Дата от дв. вх. рег | 10/05/2024 |
| Книга | ПРЕХВЪРЛЯНИЯ |
| Тип Акт | Покупко-продажба на недвижим имот с н.а. |
| Акт Том | 5 |
| Акт номер | 152 |
| Година | 2024 |
| Условие | |
| № от описна книга | 1044 от 10/05/2024 |
| Свързани актове | |
| Страни | Продавач - ЕГН Б... 1040 Павли М... Илиев Продавач - ЕГН Б... ТОТКА... ИЛИЕВА Купувач (Частна собственост) - ЕГН... 253076 ТЕОДОРА ПА... ИЛИЕВА КОЛЕВА |



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ЗАПОВЕД

№ 189.....

гр. Априлци, 29.09,.....2025 г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, X-22 и XI-общ., кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-05-647/15.05.2025 г. от Теодора [REDACTED]лева Илиева – Колева, чрез Стефан [REDACTED] Стефанов с пълномощно рег. № 9961/28.09.2024 г. на Нотариус в район РС София с рег. № 692 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, УПИ X-22 и УПИ XI, кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 152, том X, дело № 1044, рег. № 1410/10.05.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-475273 - 21.03.2025 г. на ПИ 52218.513.197, издадена от СГКК – Ловеч, Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Видима за поземлен имот с идентификатор 52218.513.197 са обособени два урегулирани поземлени имота УПИ IX-22 и УПИ X-22, заедно с части от поземлени имоти с идентификатори 52218.513.196 и 52218.513.198, като значителна част се отнема за улица.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Видима е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизирана територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина - 11/Жм.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага от ПИ 52218.513.197 да се обособят два урегулирани поземлени имота УПИ IX-197 и X-197 от кв. 42 по плана на гр. Априлци, кв. Видима, като вътрешните регулационни линии са прокарани по имотните граници със съседните поземлени имоти.

Предложено е изменение на уличната регулация, като се проектира нова улица между о. т. 197 към о. т. 194, следваща трасето на съществуваща на място и нанесена в КККР с идентификатор 52218.513.198 второстепенна улица, публична общинска

собственост.

Предложено е частта от уличната регулация между о. т. 194 към о. т. 193 по действащия регулационен план, която минава през поземлен имот 52218.513.197 и ПИ 52218.513.170, общинска собственост, с НТП за площад, да се запази и регулацията да бъде приложена.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ IX-197 и УПИ X-197 от кв. 42, гр. Априлци, кв. Видима е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, като съществуващата жилищна сграда се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намира поземленият имот, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Като разгледах по същество искането и приложените документи към внесеното заявление с вх. № АУ-03-05-647/15.05.2025 г. за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, УПИ X-22 и УПИ XI, кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 135, ал. 3, въз основа на положително становище от гл. архитект на община Априлци по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Решение № 271 от Протокол № 29/29.05.2025 г. на Общински съвет Априлци, при условията на чл.134, ал. 2, т. 1, т. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с параграф 8, ал.2, т.2 и т. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ /за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, УПИ X-22 и УПИ XI, кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

2. Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ по т. 1 да се извърши при следните кумулативни условия:

2.1. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазят императивните изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

2.2. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ давам разрешение във връзка със заявление вх. № АУ-03-05-647/15.05.2025 г. за изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ / в обхват за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, УПИ X-22 и УПИ XI, кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч, изработването на проекта да бъде за сметка на заявителя Теодора П. [REDACTED] иева – Колева, като собственик на ПИ 52218.513.197.

2.3. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ следва:

2.3.1. С изменение на плана за регулация от ПИ 52218.513.197 да се обособят два урегулирани поземлени имота УПИ IX-197 и X-197 от кв. 42 по плана на гр. Априлци,

кв. Видима, като вътрешните регулационни линии да се прокарат по имотните граници със съседните поземлени имоти.

Да се измени уличната регулация, като се проектира нова улица между о. т. 197 към о. т. 194, следваща трасето на съществуваща на място и нанесена в КККР с идентификатор 52218.513.198 второстепенна улица, публична общинска собственост.

Частта от уличната регулация между о. т. 194 към о. т. 193 по действащия регулационен план, която минава през поземлен имот 52218.513.197 и ПИ 52218.513.170, общинска собственост, с НТП за площад, да се запази и регулацията да бъде приложена.

За новообособените УПИ IX-197 и УПИ X-197 от кв. 42, гр. Априлци, кв. Видима да се определи предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по одобрен ОУП на община Априлци - 11 /Жм.

2.3.2. С изменение на плана за застрояване да се установи начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, като съществуващата жилищна сграда се запазва в режима на застрояване.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване, при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

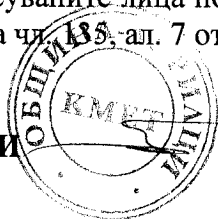
Характерът на застрояването да се определи ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се установи режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намира поземленият имот, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, в обхвата на допуснатото изменение.

Настоящата заповед за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се разгласи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискването на чл. 135, ал. 7 от ЗУТ.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



арх. Симеонова

15.05.2025



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-05/647.15.05.2025.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Теодора П. [redacted] Илиева-Колева
Адрес: гр. София, ул. [redacted] Хан Хаджикиев № [redacted]
[redacted] тел. [redacted] 8778-mail [redacted]

От: 2. [redacted]
Адрес: [redacted]
[redacted] тел. [redacted] e-mail [redacted]

От Фирма [redacted]
Адрес на фирмата: [redacted]
[redacted] тел. [redacted] e-mail [redacted]

Чрез Стефан [redacted] Стефанов - пълномощник тел. [redacted] 118
[redacted]

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(и) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.513.197 по КККР на гр.к. Априлци, обл. Ловеч, УПИ IX-22, X-22 в кв. 42, по действащия регулационен план на гр.к. Априлци кв. XI Видима, община Априлци адрес: гр. Априлци, ул. Барахсарска № 17
което да предвижда: обособяване на зор УПИ IX-197 и X-197 в кв. 42, както и промяна - частична на ул. регулация

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.
Дължимата такса: 100,00 лв./имот

14.05.2025 г.
Гр. Априлци

С уважение: 1. [redacted]
2. [redacted]

