



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ С  
Вх. №.....468.....  
.....29.07.2015г.  
гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-910/21.07.2025 г. от Полина Р. [REDACTED] Владимирова, чрез Цветелина [REDACTED] Петрова, с пълномощно рег. № 5331/27.11.2024 г. на нотариус в район РС Ловеч с рег. № 744 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 170, том X, дело № 2178 с вх. рег. № 2863/13.09.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-182177-03.02.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 230 от Протокол №26/27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

Поземленият имот с идентификатор 52218.734.76, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята – 7, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.734.76 се намира срещу устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и граничи с урбанизираната територия на м. „Рътът“, гр. Априлци, кв. Острец.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.734.76 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.734.76 е 0,1633 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец, м. „Рътът“ и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение

границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на кв. Острец не са предвидени терени за разширение териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 2586 (2)/09.06.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 16.06.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 6 от Протокол № 7/24.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки, с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

#### **Приложение:**

1. Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 230 от Протокол № 26/27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 6 от Протокол № 7/24.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 16.06.2025 г.;

5. Писмо изх. № 2586 (2)/09.06.2025 г. на РИОСВ - Плевен.

С уважение,

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

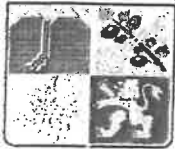
Съгласувал:

/адв. Христо Варчев/

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци

АПРИЛЦИ



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх. № АУ-03-06 2025 г.

21 JUL 2024

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община  
Априлци за поземлен/и имот/и

От 1. Талина Владимировна Владимирова  
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

адрес: гр. Ловеч, ул. М. К. и П. К. Мисирков, № 24 тел. 0874 282111

От 2. \_\_\_\_\_  
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

адрес: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

От Фирма \_\_\_\_\_  
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Чрез Светелита Тодорова - поземленост 5331/27.11.24  
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

собственик/ци на поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.734.76  
по КККР на гр./ф. Априлци, обл. Ловеч, кв. Осирец, местн./мах. Осирец  
общ. Априлци

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за частично изменение на ОУП за  
поземлен/и имот/и или линейни обекти на техническата инфраструктура с идентификатор/и  
№ 52218.734.76 по КККР на гр./ф. Априлци, обл. Ловеч, кв. Осирец  
местн./мах. Рожьки, общ. Априлци, намиращ се на адрес: \_\_\_\_\_  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение № 230 от 27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци за допускане  
изработването на проект за частично изменение на ОУП и план схема.

- Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)
- Документ за собственост
  - Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ (ако е необходимо)
  - Проект за ЧИОУП - 3 комплекта + ел. носител
  - Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план
  - Решение на РИОСВ – гр. Плевен

100.00 лв. за всеки от имотите  
100.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ  
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1. [Signature]  
2. \_\_\_\_\_



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА П.И.  
52218.734.76, по кадастралната карта на кв. Острец, местност „Рътът”, гр. Априлци,  
общ. Априлци**

**СОБСТВЕНИК: ПОЛИНА ВАЛЕРИЯ ВЛАДИМИРОВА**

Настоящото частично изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.734.76, кв. Острец, местност „Рътът”, гр. Априлци, общ. Априлци, по кадастралната карта на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч е изработено след РЕШЕНИЕ №220 и ПРОТОКОЛ №26/27.03.2025г. във връзка с инвестиционните намерения на възложителя.

## Предвиждане на частично изменение на ОУП

Имотът, обект на разработката е разположен в землището на гр. Априлци, т. е. на лице е съществуваща транспортна инфраструктура. Срещу гореописания поз. имот има изградени десетки съществуващи вилни и жилищни сгради, т. е. има техническа възможност за електрифициране и водоснабдяване.

Съгласно чл. 7 и чл. 8, ал. 2 от правилата и нормативите за прилагане на общият устройствен план на общ. Априлци се допуска промяна предназначението на земеделски територии след изработване на ПУП. Проектът за частично изменение на ОУП предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.734.76, гр. Априлци, кв. Острец, местност „Рътът”, общ. Априлци – от земеделска територия „ливада“ в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци.


Необходимостта от въвеждане на „жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина“ се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане върху въпросната територия на самостоятелна жилищна единица.

Прилагането на промяната не променя концепцията на ОУП.

Частичното изменение на ОУП на общ. Априлци чрез промяна на устройствената зона отчита специфичните характеристики и местоположение на териториалната локализация, като дава възможност за по-ефективна реализация на инвестиционните намерения на собственика на имота.

Предвидените с настоящето изменение на ОУП на общ. Априлци градоустройствени показатели за новата устройствена зона „Жм“ ще осигурят възможност за изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ с имот с идентификатор 52218.734.76, кв. Острец, местност „Рътът”, гр. Априлци, общ. Априлци, с цел конкретизиране на плановото решение, предвид нововъзникналите фактически и нормативни обстоятелства. Тази промяна е задължителна за ефективизиране на инвестиционните намерения на собствениците.

Съставил :

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ЕМИЛИЯ Х. ХРИСТОВА-ЦОНЕВА
	Per. №: 01858
дата.....	починис.....

# Общински съвет Априлци

Препис извлечение

## РЕШЕНИЕ №230 ПРОТОКОЛ №26/27.03.2025г.

Относно: Предложение ДП-183/11.03.2025г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.734.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

### РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, местност „Рътът“, кв. Острец.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



ПРОТОКОЛ ОТ  
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

По чл.127, ал.1 от ЗУТ

Днес 16.06.2025г. от 13.00 ч. в сградата на площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД във връзка с Обявление от 09.05.2025г. за обществено обсъждане на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Априлци в обхват ПИ № 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76; по КККР на град Априлци, община Априлци.

На обсъждането присъстваха:

1. Адвокат Снежина Гурлевска
2. Цветелина Петрова

На общественото обсъждане бяха представени проектите за частични промени на зони в ОУП на Община Априлци.

В деня на общественото обсъждане не постъпиха предложения и възражения по предложения Проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план на Община Априлци.

Общественото обсъждане се закри в 13.30 ч.

Настоящият протокол е неразделна част от документацията на ИОУП.

Присъствали:

1.....

/Снежина Гурлевска/

2.....

/Цветелина Петрова/

Изготвил протокола.....

/Цв. Петрова/

## ОБЯВЛЕНИЕ

### За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата поземлени имоти 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по КККР на град Априлци, община Априлци.*

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 16.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: Площад „Раковски № 1, офис „Ищар консулт“ ООД.

0886436498 Цв. Петрова

Телеграф

## СВЯТ

КИТАЙЦИ, ВИЕТНАМЦИ

Папа Лъв XIV отслужи първата си литургия



Папа Лъв XIV с първа литургия  
СНИМКА: GETTY

Кардинал Робърт Превост отслужи първата си Божествена литургия като папа Лъв XIV вчера. Божествената литургия, в присъствието на всички кардинали, които са формирали Конклава, който го е избрал, се отслужва в Сикстинската капела.

Церемонията започна с молитва, рецитирана от папата за признаване на греховете и Божиата прошка, като кардиналите участваха в химните.

Светата литургия се отслужва от папата на италиански език, а химни се пеят както на английски, така и на испански.

Обръщайки се към кардиналите, папа Лъв XIV се позова на Божиите чудеса.

„Докато празнуваме тази сутрин, ви каня да отпразнуваме заедно

чудесата, които Господ е извършил, и благословието, която Той продължава да ни излива. Вие ме избрахте и ме благословихте с тази мисия. Знаем, че мога да различавам на всеки един от вас да извървим този път заедно.“

Новият папа, говорейки на италиански, изрази надеждата, че Църквата ще донесе светлина в „тъмните нощи на света“. След Божествената литургия папата седна на вечеря с членовете на Конклава, които след края й могат да напуснат Ватикана.

Ватиканът обяви, че интронизационната литургия за папа Лъв XIV ще се проведе в неделя, 18 май. В сряда, 21 май, ще се състои първата обща аудиенция на вярващите.

Още за папата - на стр. 16

## ОБЯВЛЕНИЕ

За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ  
На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата поземлени имоти 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по КККР на град Априлци, община Априлци.

ОБЩЕСТВЕНТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 16.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: Площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД, 0886436498 Цв. Петрова

## Важна информация за читателите на вестник Телеграф

Уважаеми читатели, ако в неделя не ни откривате в магазинчето до Вас, може да ни намерите в големите хранителни вериги и бензиностанции.



# Путин и Си заедно на Червения площад на 9 май

## Вучич, Догук и Фицо бяха единствен

Владимир Путин прие парада за Деня на победата на Червения площад в компанията на Си Дзинпин. Той заемаше почетно място, закичен с Георгиевска лента.

Осван тях на трибуните бяха лидерите на Бразилия Луис Инасио Лула да Силва и президентът на Венецуела Николас Мадуро, заедно със сръбския президент Александър Вучич, Милорад Додик, лидер на сръбите в Босна и Херцеговина, и Роберт Фицо, министър-председател на Словакия, който е единственият лидер на Европейския съюз, пътувал до Москва.



Парадът на Червения площад

## Предупреждение

Ръководителят на външната политика на ЕС Кая Калас по-рано даде да се разбере, че лидерите на страните членки на ЕС и страните, които се стремят да се присъединят към съюза, не трябва да участват в събитията поради войната на Русия в Украйна. Сърбия е страна кандидатка за членство в ЕС и Вучич каза, че очаква да понесе последствията заради решението си да отиде, съобщил ВВС.

Путин използва речта си, за да свърже войната с днешното пълномащабно нахлуване в Украйна и каза, че цяла Русия стои зад

## Киев и Брюксел създават трибунал за отговорните за войната

На неформалната среща на външните министри на ЕС в Полша Кая Калас подчерта, че „ще има отговорност за тези, които са започнали войната (в Украйна)“. Европейският съюз и Украйна продължават създаването на специален трибунал, целящ да преследва руския президент Владимир Путин и други представители на Кремъл, виновни за нахлу-

ването в Украйна. Ръководителят на европейската дипломация Кая Калас заяви политическото одобрение на плана. Това ще бъде „гръмко“ послание от ЕС към Кремъл. Междувременно украинската служба за сигурност СБУ обяви вчера, че е разкрила шпионска мрежа, управлявана от унгарската държава, за получаване на информация от

относно отбраната на Украйна. Задържани са двама заподозрени агенти, за които твърди, че са били управлявани от унгарската военна разузнавателна служба. Задачата на тази мрежа беше да събира информация за военната сигурност на Закарпатската област, да търси уязвимости в сужопътната и противовъздушната отбрана на региона.

## Тръмп покани Мерц във Вашингтон

Това е станало по време на тежък разговор по телефона. Германският канцлер Фридрих Мерц, заяви от Брюксел, че подкрепя предложението на Тръмп за 30-дневно безусловно примирие в Украйна.

„Сега топката е в полето на Русия“, каза той.

Мерц се среща с председателя на Европейския съвет Антонио Коша, на комисията Урсула фон дер Лайен, на Европарламента Роберта Мецола и с генералния секретар на НАТО Марк Рюте.

„Предпочитаме нулеви мита, както и взаимно признаване на технологичните стандарти със Съединените щати“, каза той в отговор на въпрос за търговската война между Щатите и



Доналд Тръмп



Фридрих Мерц  
СНИМКИ: GETTY

ЕС.

Самият Тръмп заяви вчера, че се надява да се срещне с „фантастичната“ председателка на Европейската комисия Урсула фон дер Лайен на фона на търговските напрежения между

Съединените щати и ЕС.

„Тя е наистина фантастична, надявам се да се срещнем“, каза Доналд Тръмп в отговор на репортер, който го попита Овалния кабинет за евентуален разговор с нея.

# НАП вписан автоматично новия минимален осигурителен доход на над 3400 самоосигуряващи се



Национална агенция за приходите нанесе в информационните си системи минималния месечен размер на осигурителния доход от 1077 лв. на над 3400 самоосигуряващи се лица, подали еднократно Декларации Образец №1 с код за вид осигурен 22. Това са физически лица, избрала да се осигуряват само във фонд „Пенсии“ за инвалидност поради общо заболяване, старост и смърт и са декларирали минимален месечен осигурителен доход. Не е необходимо тези самоосигуряващи се да подават още веднъж декларация за периодите след 31 март 2025 г. с новия висок минимален осигурителен доход от 1077 лв., тъй като от приходната агенция вече са отразили промяната в системите си.

От 1 април 2025 г. минималният месечен размер на осигурителния доход беше променен, като до 31 март 2025 г. за самоосигуряващите се лица и за регистрираните земеделски стопани и

фонд „Пенсии“ и универсален пенсионен фонд за определени от тях периоди след 31 март 2025 г., и са платили авансово осигурителни вноски върху минимален размер на осигурителния доход – по-нисък от 1077 лв., трябва да представят в НАП заличаваща декларация. Заедно с нея те подават още два формуляра, като се посочва размера на месечния осигурителен доход – не по-малък от определенния за 2025 г. Осигурените на друго основание са освободени от подаването на тези декларации.

посочен в декларация Образец №1, да бъде по-нисък от минималния за съответните месеци.

Ако е необходимо лицата да направят промяна на осигурителния си доход след 31 март 2025 г., те трябва да подадат коригираща декларация Образец №1 за съответния месец, като отбележат код корекция „К“, код за вид осигурен 22, дните в осигурения променения размер на осигурителния доход и процент осигурителни вноски за Държавно обществено осигуряване (ДОО), Допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) и здравно осигуряване. Самоосигуряващите се, които са подали декларация Образец №5 за здравно осигуряване,

тютюнопроизводители той беше 933 лв. От началото на април до 31 декември 2025 г. задължителните месечни осигурителни вноски за тези физически лица вече се изчисляват върху 1077 лв. Максималният месечен размер на осигурителния доход от 1 април е 4130 лв. Самоосигуряващите се, включително и регистрираните земеделски стопани и тютюнопроизводители, които получават доходи от дейности на различни основания – например и по трудови правоотношения, е необходимо да съобразят сбора от осигурителните си доходи за месеца, така че да го ограничат до максималния от 4130 лв. В тези случаи е допустимо месечният осигурителен доход,

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,  
Община Троян уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за **„Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхват ПИ №53707.47.125 по КККР на село Орешак; 73198.89.805 по КККР на град Троян и 70500.517.4175 по КККР на село Старо село, община Троян“.**

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 09.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: град Троян, площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД.  
Телефон за връзка: 0886436498

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,  
Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за **„Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата поземлени имоти 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по КККР на град Априлци, община Априлци.“**

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 16.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: Площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД.  
0886436498 Цв. Петрова

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**Общински пазари – ЕООД – Троян**



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2586/2/06  
Плевен, .....09....., 2025 г.

**ДО**  
**Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109  
ОБЩ. АПРИЛЦИ  
ОБЛ. ЛОВЕЧ  
ГР. АПРИЛЦИ

**ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МУРАФЧИЕВ**  
**МИЛЕНА ДИМИТРОВА МУТАФЧИЕВА**  
УЛ. „ПРОСВЕТА“ № 4, БГ  
РАЙОН ВИТОНЦА  
ГР. СОФИЯ

**ПОЛИНА ВАЛЕРИЯ ВЛАДИМИРОВА**  
Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 37  
ГР. ЛОВЕЧ

**ЧРЕЗ:**  
**ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА**  
УЛ. „ИЗГРЕВ“ № 1  
ГР. ТРЯВНА

**Относно:** План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПП №№ 52218,734,76, 52218,134,41, земелище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУРАФЧИЕВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУТАФЧИЕВА,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2586/08.05.2025 г. на РИОС В – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПП №№ 52218,734,76, 52218,134,41, земелище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Паредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Паредбата за ОЗ) общ. ДВ бр. 73/2007 г., взм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 2586(1)/14.05.2025 г., Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПП №№

52218.734.76, 52218.134.41, земянище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ №№ 52218.734.76, 52218.134.41, земянище на гр. Априлци, общ. Априлци от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливади и пасища“ в УЗ „Жилни територии - За инско жилищно застрояване“ (ЖМ). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ №№ 52218.734.76, 52218.134.41, земянище на гр. Априлци, общ. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“. Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 52218.734.76, 52218.134.41, земянище на гр. Априлци, общ. Априлци с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

За ново обособените УПИ в ПИ №№ 52218.734.76, 52218.134.41, земянище на гр. Априлци, общ. Априлци е предназначение „За инско жилищно застрояване“ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване – минимум 40%.

ПИ № 52218.734.76, земянище на гр. Априлци е с площ 1633 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-182177-03.02.2025 г., издадена от АГКК).

ПИ № 52218.134.41, земянище на гр. Априлци е с площ 1567 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-87443-20.01.2025 г., издадена от АГКК).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ №№ 52218.734.76, 52218.134.41, земянище на гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1 км) е ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обл. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обл. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат – не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед горепозложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или протонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ПИ/ППИ, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес:..... 2000.00 лв.  
Пропорц. такса:..... 56.50 лв.  
Обикн. такса: .....10.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 66.50 лв.  
Сметка № ..... от 13.09.2024 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 2863 от 13.09.2024г.  
Акт № 170 том X. дело № 702/2024г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв.....  
Кв. № ..... от 2024г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 038 том V рег.№ 4308 дело № 702 от 2024 год.

Днес, на 13.09.2024г. (Тринадесети септември, Две хиляди и двадесет и четвърта година), в 12.30 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем), се явиха: **ХРИСТО НИКОЛОВ СЪБЕВ** с постоянен адрес в с. Б. обл.София, притежаващ лична карта № 645.00, издадена на 25.05.2015г. от МВР – София обл., ЕГН 590.00 и **ИРИНА ДУСАНОВА РОСИЧ** с постоянен адрес в гр. София, ж.к. „Овча Купел“ № 645002979, издадена на 07.02.2014г. от МВР – София, ЕГН 550.0036 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** от **ПОЛИНА РАДИКОВА ВЛАДИМИРОВА** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ж.к. „М. 324, вх.Г, ет.5, а. притежаваща лична карта № 648.00, издадена на 25.04.2019г. от МВР – Ловеч, ЕГН 910.0036 от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

**1. ХРИСТО НИКОЛОВ СЪБЕВ и ИРИНА ДУСАНОВА РОСИЧ ПРОДАВАТ** на **ПОЛИНА РАДИКОВА ВЛАДИМИРОВА** следния недвижим имот, придобит по време на брака им, в режим на СИО, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.734.76 (пет две две едно осем точка седем три четири точка седем шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота е от 17.05.2024г., с площ от 1633 кв.м (хиляда шестстотин тридесет и три квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал ОСТРЕЦ, местност „РЪТЪГ“, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – **овощна градина**, категория на земята – 7 (селма), с номер по предходен план – 9977, 214076, при граници и съседи на имота: имот № 52218.545.116 (пет две две едно осем точка пет четири пет точка едно едно шест), имот № 52218.734.74 (пет две две едно осем точка седем три четири точка седем четири), имот № 52218.734.94 (пет две две едно осем точка седем три четири точка седем четири), имот № 52218.734.49 (пет две две едно осем точка седем три четири точка четири девет) и имот № 52218.734.58 (пет две две едно осем точка седем три четири точка пет осем) и имот № 52218.734.57 (пет две две едно осем точка седем три четири точка пет седем).

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **2000.00 лв.** (две хиляди лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло и в брой, преди подписването на

Нотариалния акт.

II. ПОЛИНА ВА [REDACTED] ВЛАДИМИРОВА, заявява, че КУПУВА от ХРИСТО НИКОЛОВ СЪБЕВ и ИРИНА ДЖОРДЖЕВСКА РОСИЧ недвижимия имот, подробно описан в т.1 - ва на нотариалния акт, за сума от 2000.00 лв. (две хиляди лева), която сума купувачът е изплатил на продавачите изцяло и в брой преди подписването на Нотариалния акт.

III. Владението върху недвижимия имот, предмет на сделката, ще се предаде от продавачите на купувача днес, след подписването на Нотариалния акт.

Данъчната оценка на недвижимият имот е в размер е 161.70 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка с № 6101012960 от 02.09.2024г. на Община - Априлци, отдел „Местни данъци и такси“.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по - горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗНД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от страните, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен - Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два - за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС - Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за покупко - продажба № 69, том VI, дело № 1214, вх.рег. 1677 от 2004г. на СВ - Троян, 2. Скица № 15-501103 от 17.05.2024г. на СГКК - Ловеч 3. Удостоверение за данъчна оценка с № 6101012960 от 02.09.2024г на Община - Априлци, отдел „Местни данъци и такси“, 4. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОПК, 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК, 6. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗНД, 7. Справки по чл.264 от ДОПК, 8. Платежно нареждане за внесен местен данък, 9. Декларация по чл.3в от ЗЗСНЗ.

ПРОДАВАЧИ:

1. Христо СЪБЕВ [REDACTED]  
2. Ирина ДЖОРДЖЕВСКА РОСИЧ [REDACTED]

КУПУВАЧ:

[REDACTED] Владимирова

НОТАРИУС:



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-182177-03.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.734.76**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ

Местност: "РЪТЪТ"

Площ: 1633 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

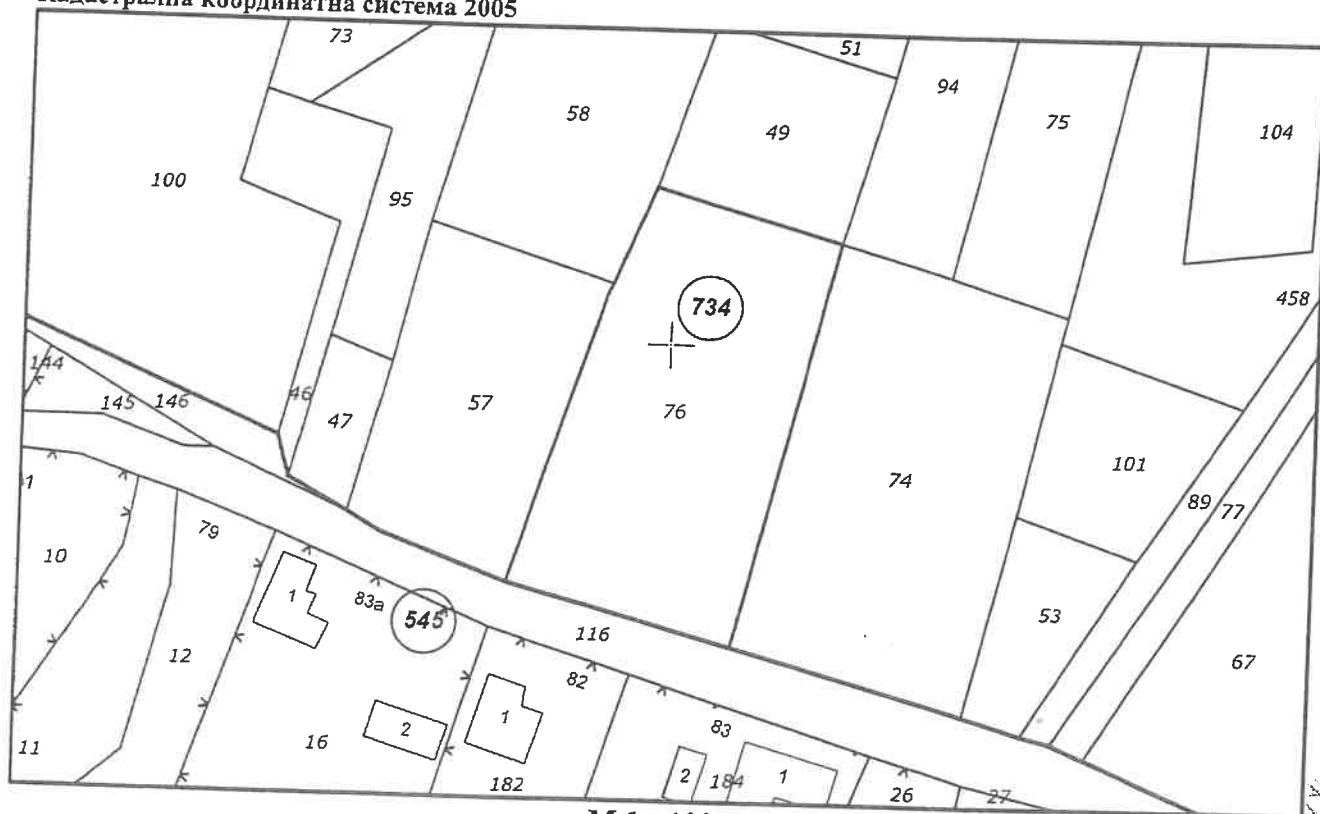
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 99077. 214076

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

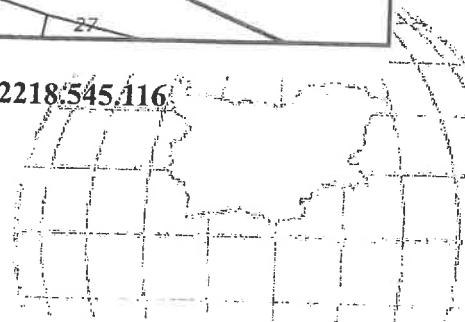
Съседни: 52218.734.49, 52218.734.58, 52218.734.74, 52218.734.57, 52218.545.116

Скица №15-182177-03.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-88112-03.02.2025 г.

Код за достъп: 2a32ba47ad74





Собственици по данни от КРНИ:

ПОЛИНА ВАЛЕНТИНОВА ВЛАДИМИРОВА

площ 1633 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 170, том 10, рег. 2863, дело 2178 от 13.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4744113.99	456322.50
2	4744121.00	456297.38
3	4744107.94	456292.02
4	4744107.30	456291.72
5	4744106.35	456291.28
6	4744072.18	456280.38
7	4744067.89	456279.01
8	4744059.75	456309.30
9	4744062.78	456310.03
10	4744095.85	456318.08

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Б. Белинкова*  
Дата: *13.09.25* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-182177-03.02.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-88112-03.02.2025 г.  
Кол за достъп: 2a32ba47ad74

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.02.2025 13:04:02

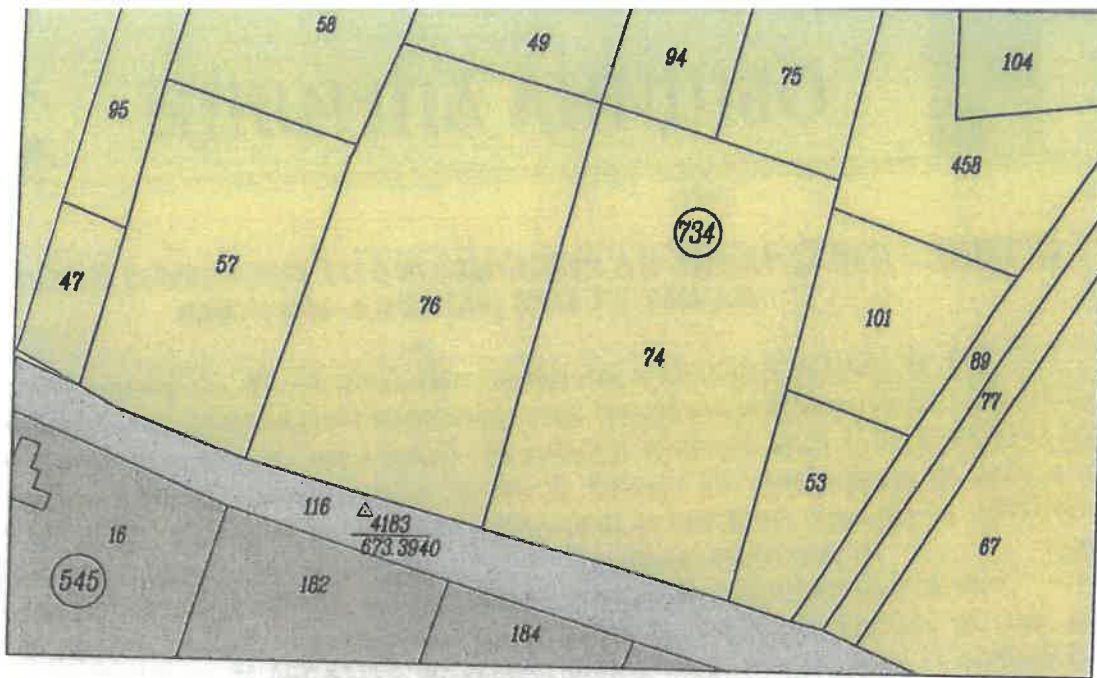
Указание по плану на  
землях Артели в поселке  
с. Дрозды в области И. Р. С. в с. Дрозды  
и с. Дрозды



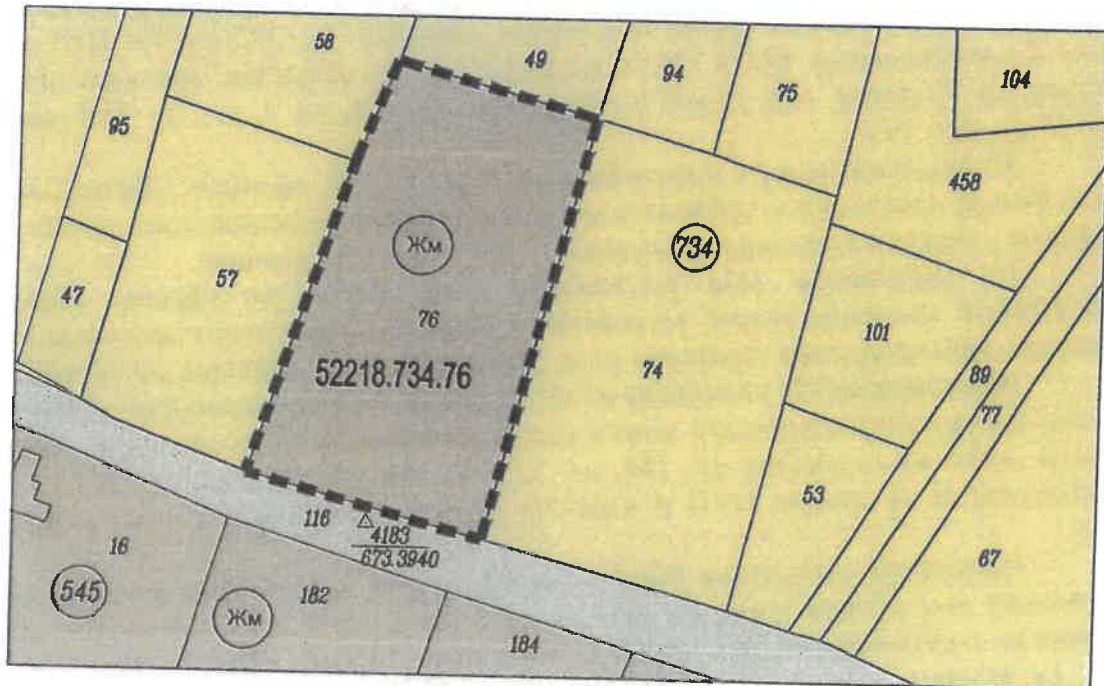
1980 г.

20





ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
ЗА П.И. 52218.734.76, по кадастралната карта на кв. Острец, местност „Рътът“, гр. Априлци, общ. Априлци

ЛЕГЕНДА :



ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ



ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ



ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА  
ИНФРАСТРУКТУРА - ОБЩИНСКИ ПЪТ



НОВА ГРАНИЦА НА  
УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБСЪБИТЕЛНОСТ

арх. ЕМИЛИЯ Х  
ХРИСТОВА ЦОНЕВА  
Рег. №: 01368

*Emilia*

Обект:	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ за П.И. 52218.734.76, по кадастралната карта на кв. Острец, местност „Рътът“, гр. Априлци, ОБЩИНА АПРИЛЦИ	
Чертеж	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ	Мащаб: 1/1000
Собственик Възложител	ПОЛИНА ВАЛЕРИЯ ВЛАДИМИРОВА	
Проектант Част ЗАСТР :	арх. Е. ХРИСТОВА	
"АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ ВАРОША" ЕООД		Дата: 2025г.



## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 6 ОТ ПРОТОКОЛ № 7/24.07.2025 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

VI. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06- 389/04.07.2025 г. от Полина [REDACTED] а Владимирова, чрез Цветелина [REDACTED] а Петрова, с пълномощно рег. № 5331/27.11.2024 г. на нотариус в район РС Ловеч с рег. № 744 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 170, том X, дело № 2178 с вх. рег. № 2863/13.09.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-182177-03.02.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 230 от Протокол №26/27.03.2025 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

Поземленият имот с идентификатор 52218.734.76, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята – 7, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.734.76 се намира срещу устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и граничи с урбанизираната територия на м. „Татарлиите“, гр. Априлци, кв. Острец.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.734.76 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.734.76 е 0,1633 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец, м.„Татарлиите“ и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на кв. Острец не са предвидени терени за разширение териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 2586 (2)/09.06.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 16.06.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

#### **РЕШЕНИЕ № 6**

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 52218.734.76 по КККР на гр. Априлци, местност „Рътът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:

Северина Тодорова

