



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....*21-219*.....
.....*23.5.2025г.*.....
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, X-22 и XI-общ., кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-05-647/15.05.2025 г. от Теодора *[Илиева – Колева]*, чрез Стефан *[Илиев]* Стефанов с пълномощно рег. № 9961/28.09.2024 г. на Нотариус в район РС София с рег. № 692 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, УПИ X-22 и УПИ XI, кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 152, том X, дело № 1044, рег. № 1410/10.05.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-475273 - 21.03.2025 г. на ПИ 52218.513.197, издадена от СГКК – Ловеч, Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия План за регулация на гр. Априлци, кв. Видима за поземлен имот с идентификатор 52218.513.197 са обособени два урегулирани поземлени имота УПИ IX-22 и УПИ X-22, заедно с части от поземлени имоти с идентификатори 52218.513.196 и 52218.513.198, като значителна част се отнема за улица.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Видима е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизирана територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина - 11/Жм.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ДР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага от ПИ 52218.513.197 да се обособят два урегулирани поземлени имота УПИ IX-197 и X-197 от

кв. 42 по плана на гр. Априлци, кв. Видима, като вътрешните регулационни линии са прокарани по имотните граници със съседните поземлени имоти.

Предложено е изменение на уличната регулация, като се проектира нова улица между о. т. 197 към о. т. 194, следваща трасето на съществуваща на място и нанесена в КККР с идентификатор 52218.513.198 второстепенна улица, публична общинска собственост.

Предложено е частта от уличната регулация между о. т. 194 към о. т. 193 по действащия регулационен план, която минава през поземлен имот 52218.513.197 и ПИ 52218.513.170, общинска собственост, с НТП за площад, да се запази и регулацията да бъде приложена.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ IX-197 и УПИ X-197 от кв. 42, гр. Априлци, кв. Видима е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, като съществуващата жилищна сграда се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намира поземленият имот, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2, чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци, УПИ IX-22, УПИ X-22 и УПИ XI-общ, кв. 42 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч, при което да се измени уличната регулация, като се проектира нова улица между о. т. 197 към о. т. 194, следваща трасето на съществуваща на място и нанесена в КККР с идентификатор 52218.513.198 второстепенна улица, публична общинска собственост.

2. Частта от уличната регулация между о. т. 194 към о. т. 193 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Видима, която минава през поземлени имоти с идентификатори 52218.513.197 и 52218.513.170, общинска собственост с НТП за площад, да се запази и регулацията да бъде приложена.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват

изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. АУ-03-05-647/15.05.2025 г. от Теодора П. [REDACTED] – Колева;
2. Нотариален акт № 152, том X, дело № 1044, рег. № 1410/10.05.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян.
3. Скица № 15-475273 - 21.03.2025 г. на ПИ 52218.513.197, издадена от СГКК – Ловеч
4. Задание за проектиране по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

С уважение

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова
Гл. архитект на Община Априлци



ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Теодора П. [redacted] ЦИМЕНОВА - КОЛЕВА

Адрес: гр. София, ул. [redacted] ХАДЖИ [redacted] ЯНОВ [redacted]

Тел. [redacted] e-mail [redacted]

От: 2. [redacted]

Адрес: [redacted]

От Фирма [redacted]

Адрес на фирмата: [redacted]

Чрез: Стефан Цонков Стефанов - пълномощник тел. 0886625918

Каго заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(я) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.513.197 по КККР на гр.к. Априлци, обл. Ловеч, УПИ IX-22, X-2 в кв. 42, по действащия регулационен план на гр.к. Априлци кв. 42 Видима, община Априлци адрес: гр. Априлци, ул. Барахурска № 17 което да предвижда: обособяване на 25р УПИ IX-197 и X-197 в кв. 42, както и промяна - частична на ул. регулация

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на венчки заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.
Дължимя такса: 100,00 лв./имот

17.05.2025 г.
Гр. Априлци

С уважение: 1. [redacted]
2. [redacted]

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната ТЕОДОРА П[REDACTED] П[REDACTED] ИЛИЕВА - КОЛЕВА
с постоянен адрес: град София, ул. „Йордан Йовков“ №97
ап.42;
с лична карта № [REDACTED] 957, издадена на 25.11.2019г. от МВР – София,
ЕГН 8907253876

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

СТЕФАН Й[REDACTED]КОВ СТЕФАНОВ, с постоянен адрес: град Априлци, кв.
„Острец“, ул. „Соколов“ № [REDACTED] с лична карта № 65151 [REDACTED] 3.08.2022г.,
издадена от МВР – Ловеч, ЕГН 6300 [REDACTED] със следните права:

Да ме представлява пред всички общински и държавни служби,
Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Община Априлци, ЧЕЗ-
Електроразпределение и неговите поделения, ВиК АД - Ловеч, като подава
молби и получава скици, удостоверения, данъчни оценки, други документи,
сключва договори от мое име; подава, подписва и приема всякакви документи
за недвижим имот с кадастрален № 52218.513.197, упоменат по-горе във връзка
за проектиране, ремонт и преустройство на съществуващи сгради в имота и с
цел въвеждане им в експлоатация.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Теодора Илиева - Колева ~~[REDACTED]~~ *Киева - Колева*

На 28.09.2024 г., АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ПЕТРОВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. №
692 на Нотариалната камара, удостоверява подписите върху този документ, положени от:
ТЕОДОРА ПАВЛЕВА ИЛИЕВА-КОЛЕВА, ЕГН: 8907253876 - Упълномощител
Рег. № 9961

Нотариус:

Събрана така:



Помощник-нотариус
Илиян Цветанов

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ
по чл.135 от ЗУТ за
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 52218.513.197, УПИ IX-22, X-22, XI-общ,
кв.42, кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,

Като собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.513.197, по КККР на гр. Априлци правя мотивирано искане за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.513.197, IX-22, X-22, XI-общ, кв.42, кв. Видима, гр. Априлци

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащият План за регулация на кв. Видима, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.513.197 са обособени два урегулирани поземлени имоти – УПИ IX-22, X-22 заедно с части от поземлени имоти с идентификатори 52218.513.196 И 52218.513.198, като значителна част се отнема за улица.

Регулационния план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч;

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизираната територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина.

Тъй като сроковете по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание във чл.134, ал.2, т.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ във връзка с §8, ал.2, т.2 и т.3 от ДР на ЗУТ прилагам скици – проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци с оглед инвестиционните ми намерения.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага от ПИ 52218.513.197 да се обособят два урегулирани поземлени имота УПИ IX-197 и X-197 от кв.42 по плана на кв. Видима, гр. Априлци като вътрешните регулационни линии са прокарани по имотните граници със съседните поземлени имоти.

Предложено е изменение на уличната регулация като е проектирана улица между о.т. 197 към о.т.194 в общински имот – публична общинска собственост с НТП за второстепенна улица.

Предложено е частта от уличната регулация между о.т.194 към о.т.193 по действащия регулационен план която минава през поземлен имот 52218.5513.197 да бъде приложена.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ IX-197 и X-197 от кв.42, кв. Видима, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземления имот по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти като съществуващата жилищна сграда се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Възложител:
Теодора П. Илиева- Колева

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес:9000.00... лв.
Пропорц. такса: 147.50 лв.
Обикн. такса: 14.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 161.50 лв.
Сметка №от2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № ...1440..... от 05.05.2024г.
Акт № 159 том X, дело № 1044/2024г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № от 2024г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 159

том II

рег.№ 2000

дело № 294 от 2024 год.



Днес на 10.05.2024г. (Десети май, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 11:50 ч., пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие – района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, се явиха: **ПАВЛИ МАТЕНОВ ИЛИЕВ** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ж.к. „...ост“, б. ... в. ет.4, а ... притежаващ лична карта № ... 860, издадена на 02.11.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН ... и **ТОТКА ... ИЛИЕВА** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ж.к. „...“, б. ... в. ет.4, ап.12, притежаваща лична карта № ... 95, издадена на 30.12.2019г. от МВР – Ловеч, ЕГН ... 038 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ТЕОДОРА ПАВЛОВА ИЛИЕВА КОЛЕВА** с постоянен адрес в гр.София, ул.„Йордан Хаджиконстантинов“, б. ... ет. ... притежаващ лична карта № ... 7, издадена на 25.11.2019г. от МВР – София, ЕГН 89 ... от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

I. ПАВЛИ МАТЕНОВ ИЛИЕВ и ТОТКА ... ОВА ИЛИЕВА ПРОДАВАТ на ТЕОДОРА ПАВЛОВА ИЛИЕВА – КОЛЕВА следния недвижим имот, придобит по време на брака им и в режим на СЮ, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.513.197 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 13.12.2022г., находящ се в град Априлци, област Ловеч, улица „Барахарска“ № 17 (седемнадесет), с площ от 1665 кв.м (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 22, квартал 42, при граници и съседни на имота: имот № 52218.513.196 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет шест), имот № 52218.513.198 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет осем), имот № 52218.513.170 (пет две две едно осем точка пет едно три точка едно девет осем), имот № 52218.513.244 (пет две две

едно осем точка пет едно три точка две четири четири) и имот № 52218.513.336 (пет две две едно осем точка пет едно три точка три три шест) заедно с попадащите в този имот сгради: СГРАДА с идентификатор № 52218.513.197.1 (пет две две едно осем точка пет едно три тока едно девет седем точка едно), със застроена площ от 30 кв.м (тридесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), с предназначение - селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор № 52218.513.197.2 (пет две две едно осем точка пет едно три тока едно девет седем точка две), със застроена площ от 12 кв.м (дванадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), с предназначение - селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 52218.513.197.3 (пет две две едно осем точка пет едно три тока едно девет седем точка три), със застроена площ от 77 кв.м (седемдесет и седем квадратни метра), брой етажи - 1 (един), с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна.

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата 9000.00 (девет хиляди лева), която сума продавачът е получил от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт.

П. ТЕОДОРА ПАВЛИАНОВА ИЛИЕВА – КОЛЕВА заявява, че е съгласна и КУПУВА от ПАВЛИАНОВА ИЛИЕВА и ТОТКА МАРИЯ ИЛИЕВА недвижимия имот, подробно описан в т. I – ва на Нотариалния акт за сумата 9000.00 (девет хиляди лева), която сума купувача е изплатил изцяло и в брой на продавача преди подписването на Нотариалния акт.

Данъчната оценка на Продавания недвижим имот е 8919.00 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012607 от 22.04.2024г. на Община – Априлци.

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното плащане по сделката.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК; водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.



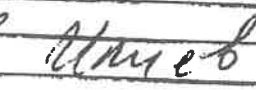
След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох настоящия нотариален акт на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.



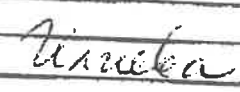
Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.


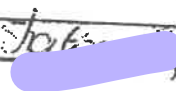
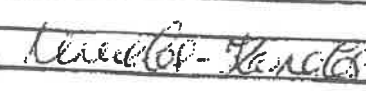
При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за продажба № 184, том VI, дело № 1381, вх.рег.№ 1859 от 2003г. на РС –

36
с
7.1
Ъс
№
ем
ой
на
с
а
ли
ли
и
за
та
на
но
г.
по
си
в
то
на
по
ат
на
на
то
то
то
на
ен

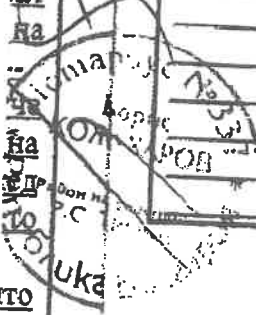
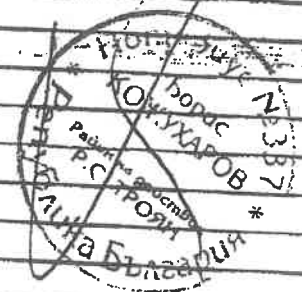
Троян, 2. Скица с изх. № 15-1442053 от 13.12.2022г., издадена от СГКК – Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012607 от 22.04.2024г. на Община – Априлци, 4. Декларации по чл.74 ал.2 от ДОПК, 5. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗНД, 6. Справки, 7. Удостоверение № 20240415100237 от 15.04.2024г. на АВ – за режим на имуществените отношения на купувача, 8. Платежно нареждане за внесен местен данък.

ПРОДАВАЧИ: 1.   

2.   

КУПУВАЧ:   

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-475273-21.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.513.197

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, п.к. 5641, ул. БАРАХАРСКА №17

Площ: 1665 кв.м

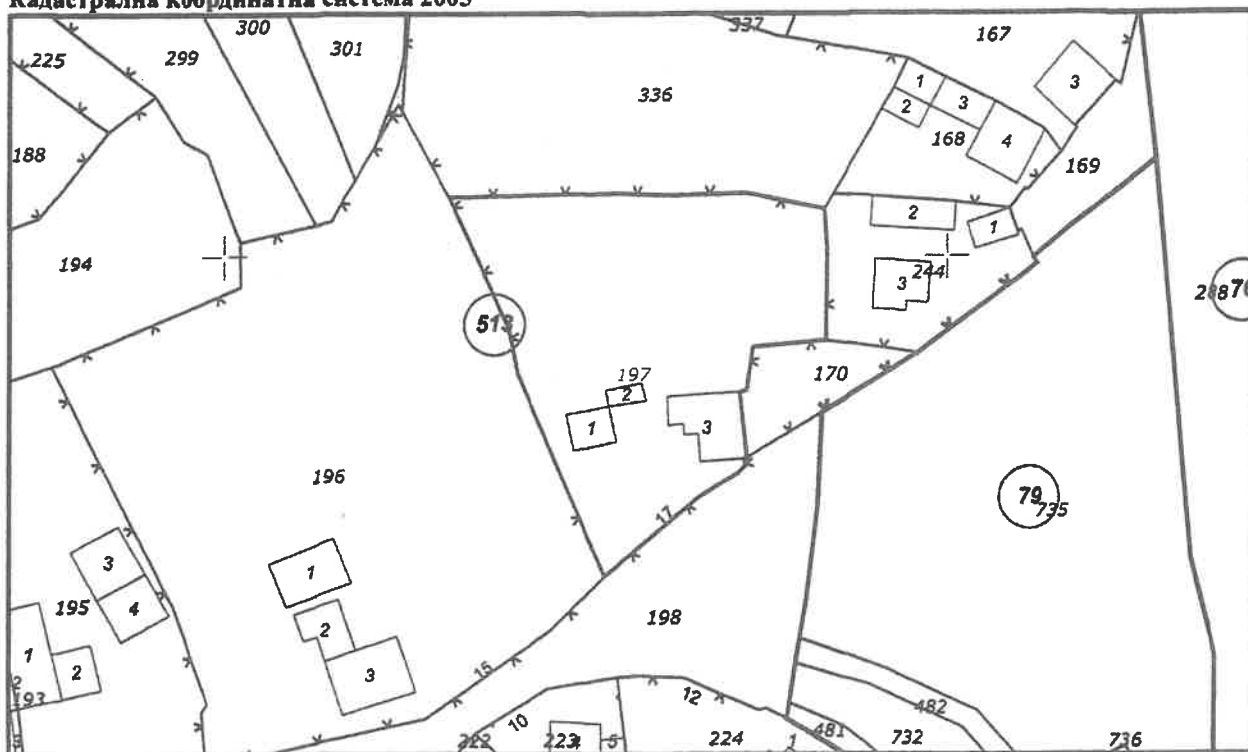
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 22, квартал: 42

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 52218.513.198, 52218.513.196, 52218.513.244, 52218.513.170, 52218.513.336

Собственици по данни от КРНИ:

ТЕОДОРА [REDACTED] ИЛИЕВА-КОЛЕВА

Скица №15-475273-21.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-228232-21.03.2025 г.

Код за достъп: aa7db32d9c96



Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152, том 5, рег. 1410, дело 1044 от 10.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 52218.513.197.3: застроена площ 77 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 52218.513.197.2: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 52218.513.197.1: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЪРХОС ЕЛЕКТРОН	ОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия	Зенета Белиска
Дата: 21.03.25	Подпис:

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ / 02.09.24 г.

М 1:2000

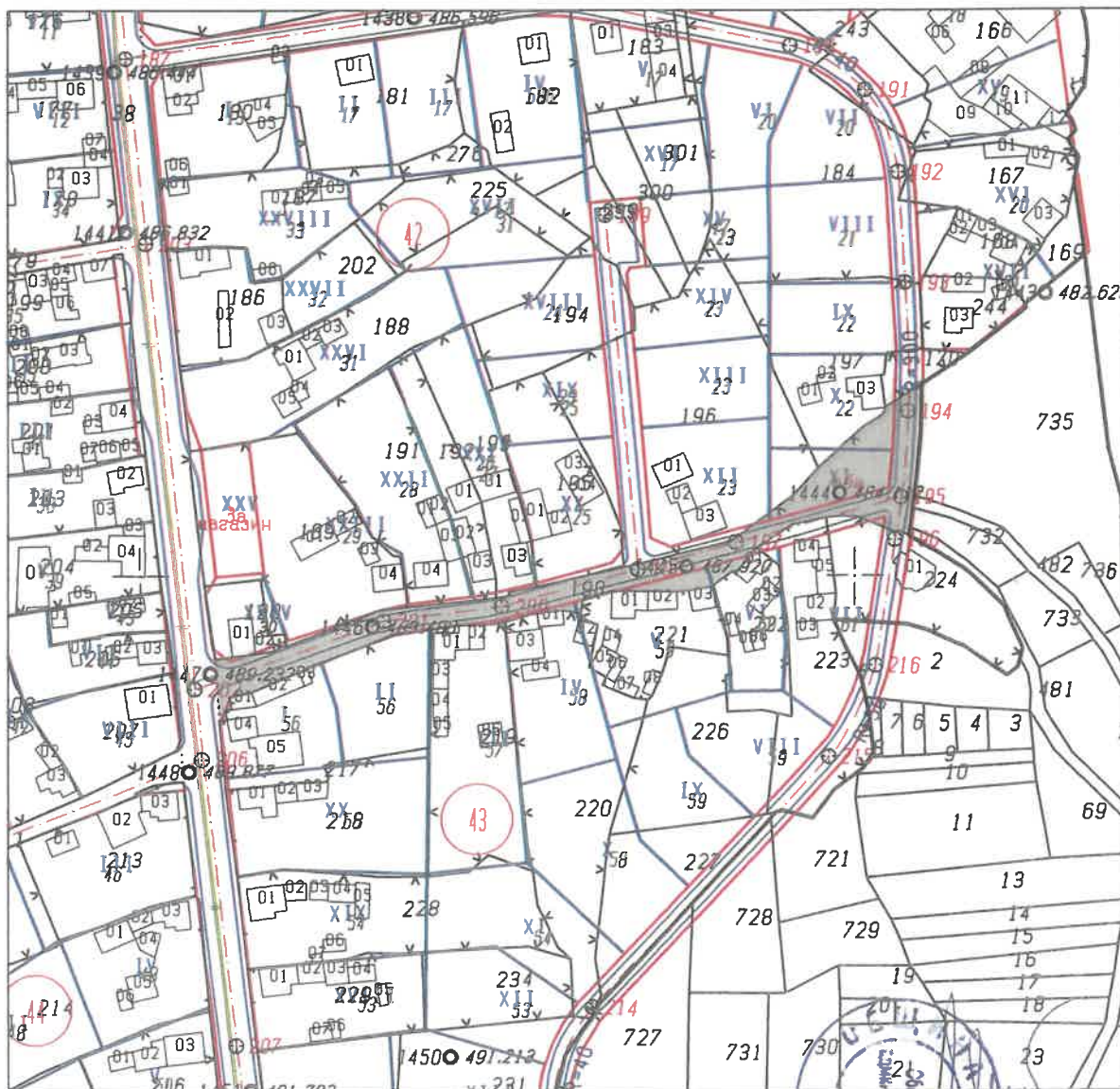
на поземлен имот № 52218.513.198

по Кадастралната карта на гр. Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Регулационен план на гр. Априлци, кв. Видиима, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председател на ИК на ОНС Ловеч

Поземленият имот е собственост на:

1.ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, гр.АПРИЛЦИ, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109, п.код:5641 г. на Служба по вписванията гр. Троян

Площ на имота:	2221 кв.м.
Вид територия	: Населени места
НТП	: Улици
Категория на имота	:
Адрес - Улица	: ул. "Барахарска"



Изработил:

Заверил:

А.П. [Signature]

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ / 02.09.24 г.
М 1:1000

на поземлен имот № 52218.513.170

по Кадастралната карта на гр. Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Регулационен план на гр. Априлци, кв. Видиима, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председател на ИК на ОНС Ловеч

Поземленият имот е собственост на:

1.ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, гр.АПРИЛЦИ, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109, п.код:5641 г. на Служба по вписванията гр. Троян

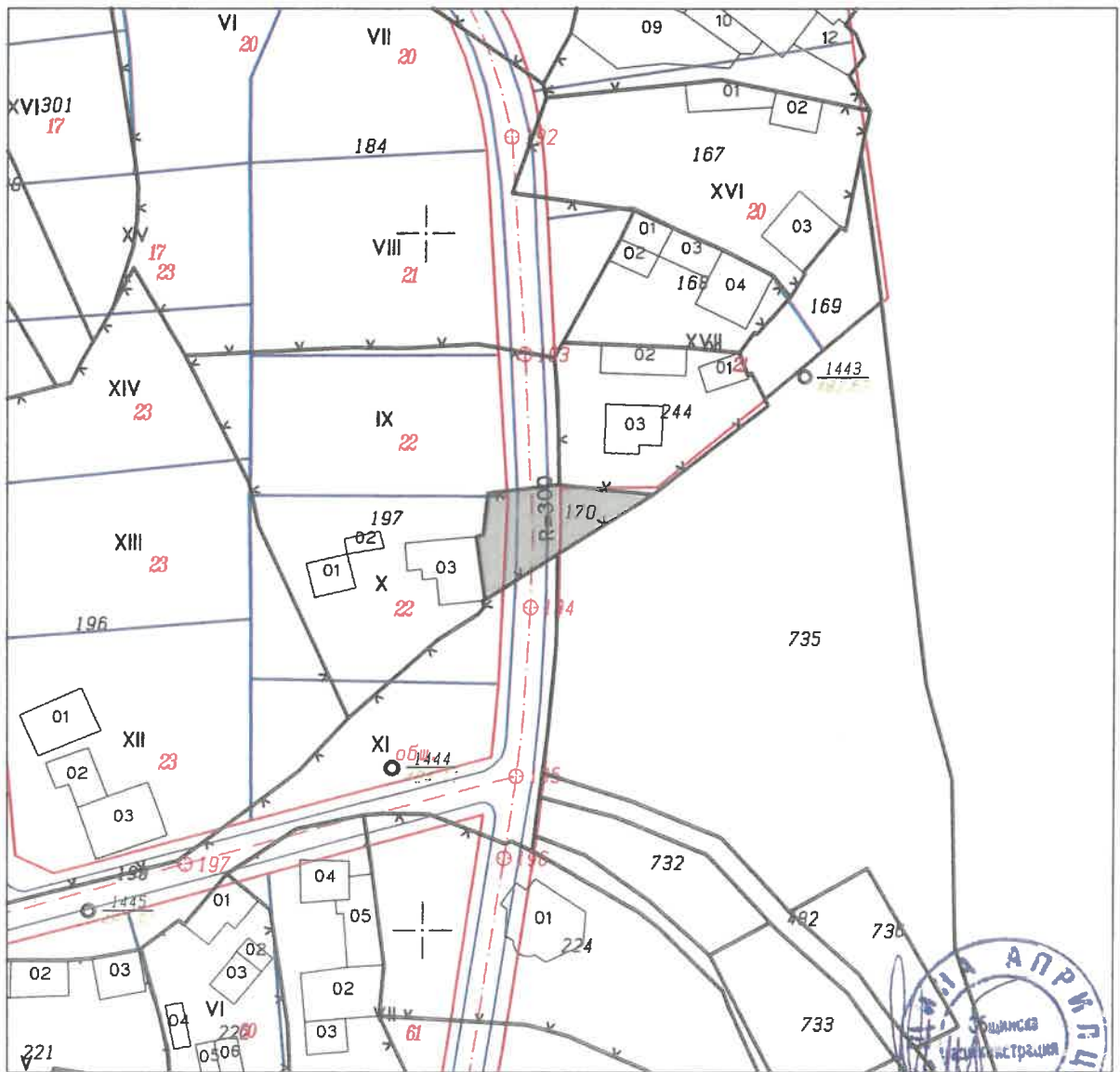
Площ на имота: 200 кв.м.

Вид територия : Населени места

НТП : Площади


Категория на имота :

Адрес - Улица :

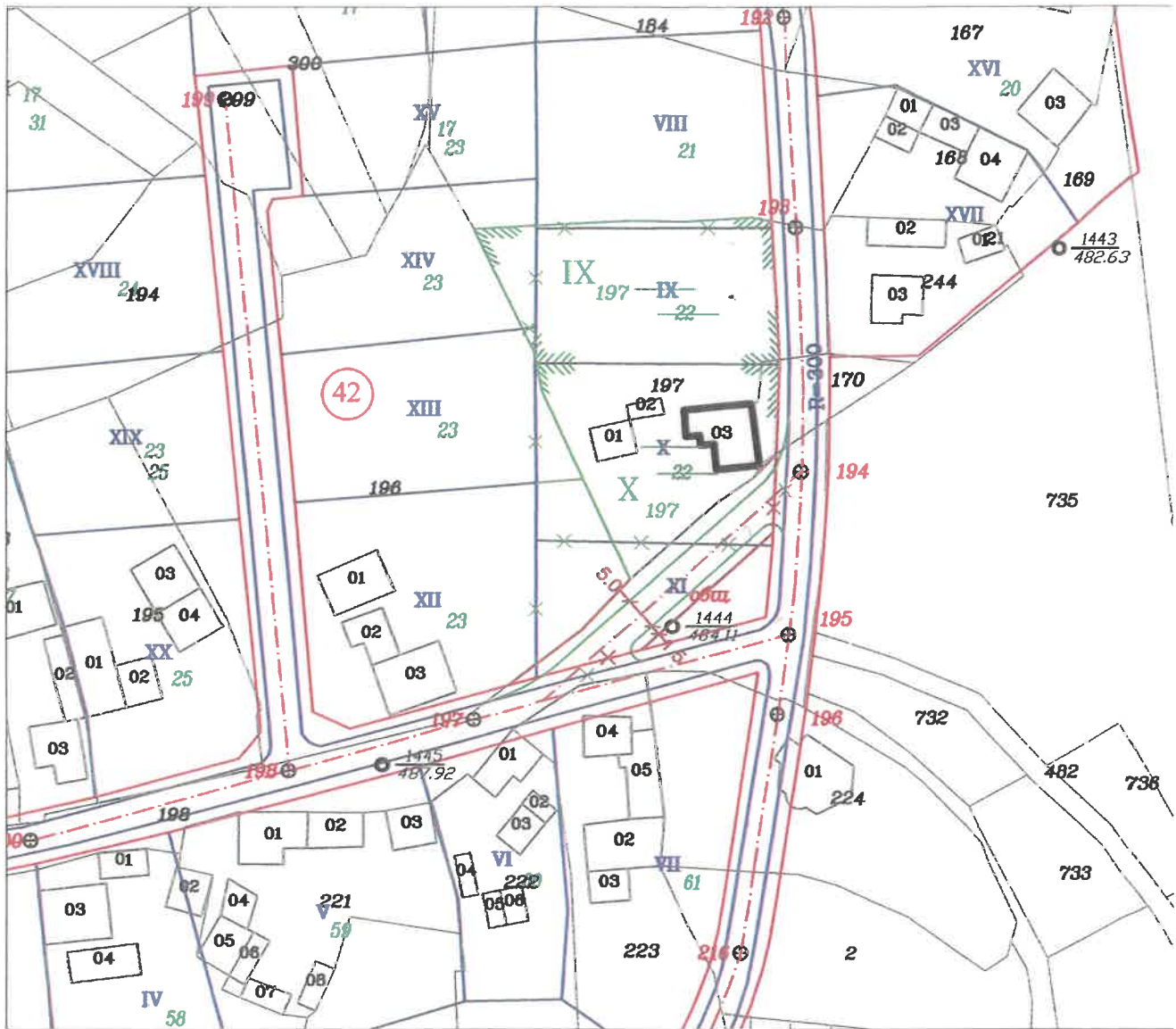


Изработил:

Заверил:


 (печат)
[Handwritten signature]

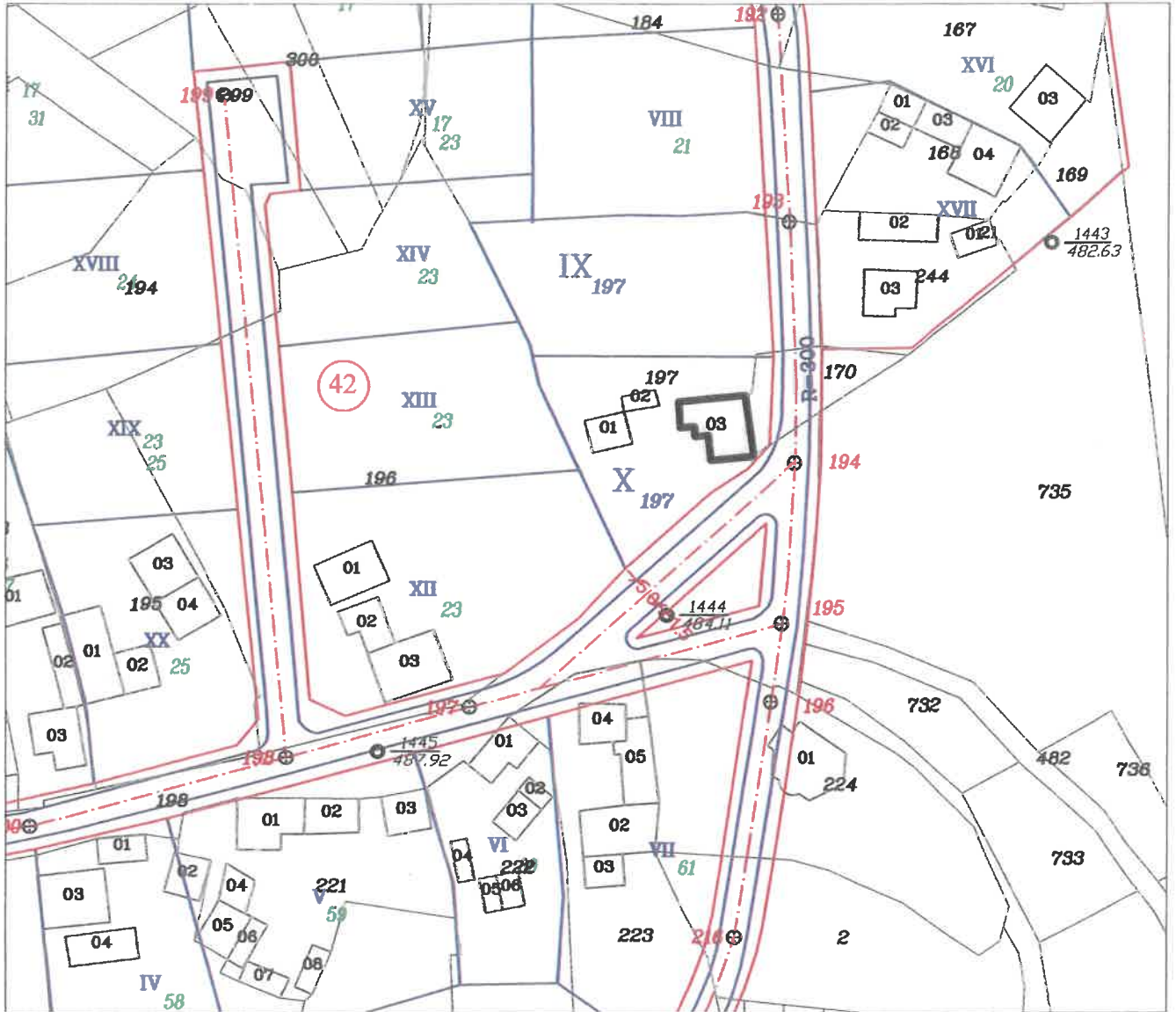
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА
ПИ 52218.513.197, УПИ IX-22, X-22, XI-общ и улична регулация между
о.т. 197 и о.т. 194 кв. 42, кв. "Видима", гр. Априлци**



**ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000**

Възложител: ТЕОДОРА ПАНОВА ИЛИЕВА-КОЛЕВА

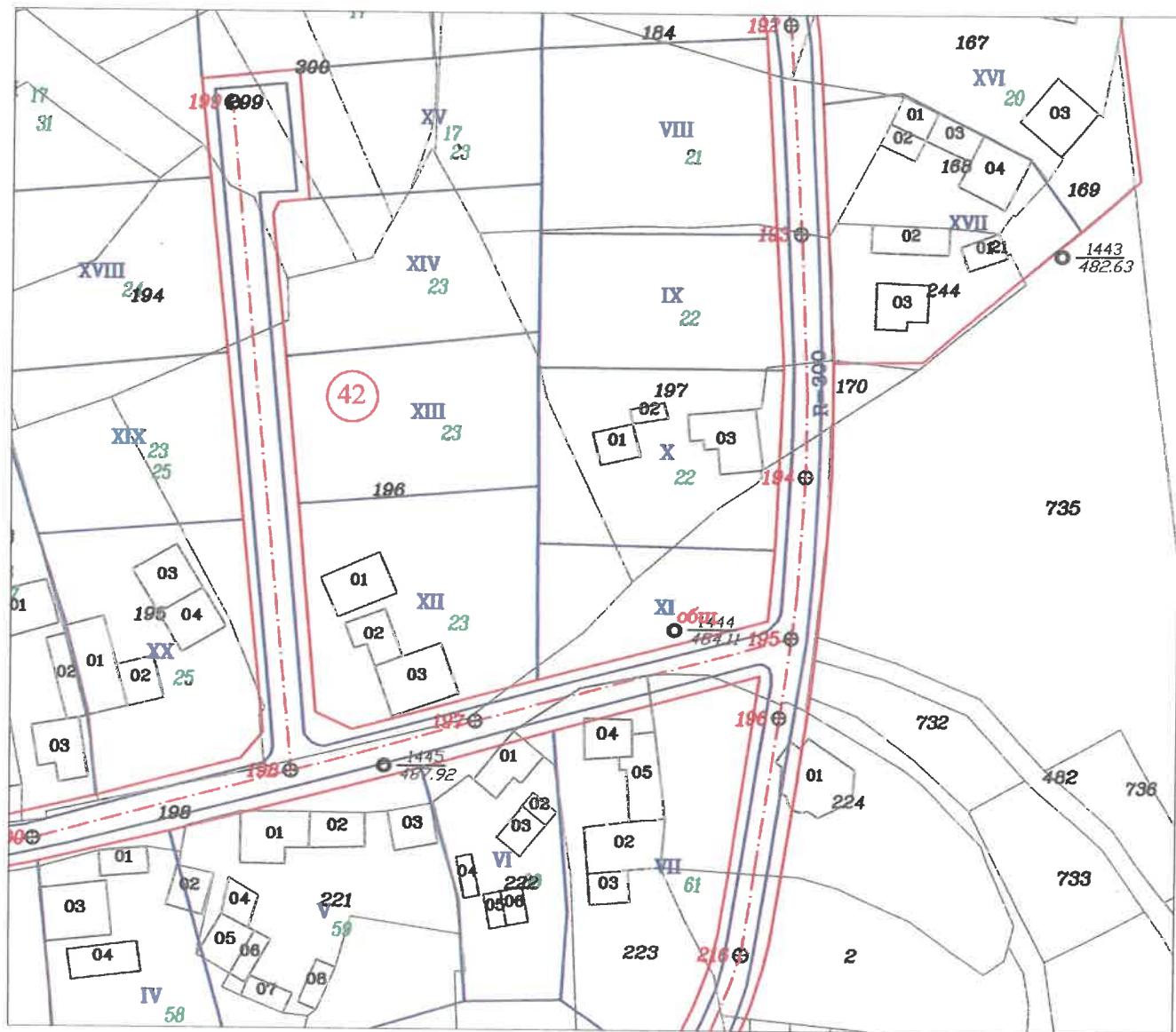
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА
ПИ 52218.513.197, УПИ IX 22, X 22, XI общ и улична регулация между
о.т. 197 и о.т. 194 кв.42,кв."Видима",гр.Априлци**



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000**

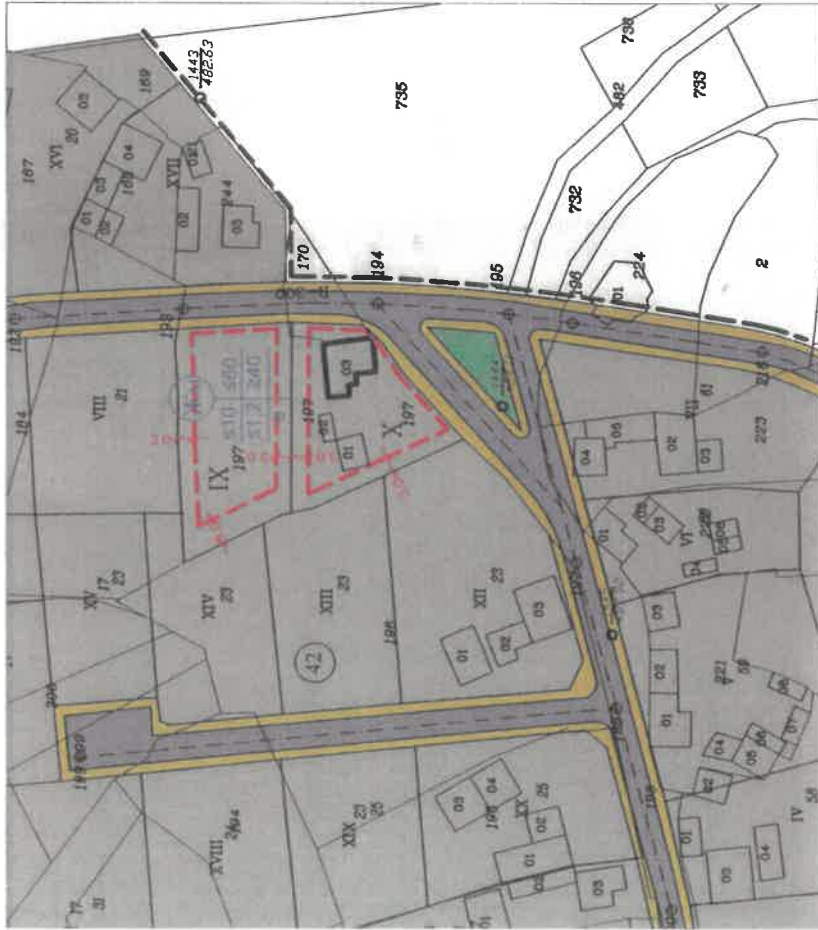
Възложител: ТЕОДОРА П. ИЛИЕВА-КОЛЕВА

**ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
ПИ 52218.513.197, УПИ IX 22, X 22, XI общ и улична регулация между
о.т. 197 и о.т. 194 кв.42, кв."Видима", гр.Априлци**










Възложител: ТЕОДОРА ПАНЕЛОВА ИЛИЕВА-КОЛЕВА



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА
 ПИ 52218.513.197, УЛИ ИХ-22, Х-22, XI-общ
 и улична регулация между о.т. 197 и о.т. 194, кв. "Видима", гр. Априлици**



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1000**

ЛЕГЕНДА:

	ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
	ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
	ТРОТОАРИИ ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ
	УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА
	СЪЩЕСТВУВАЩИ СТРАДИ
	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО

Възложител: ТЕОДОР ПЕТРОВ ПЕТРОВ - КОЛЕВА

06
ПГ

11
ЖМ

12
ЖМ

