



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Кр. № 440 / 01.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-198
01.04.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Промяна на първоначалната тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 - частна общинска собственост и провеждане на публично търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След взето Решение №201 от Протокол №24/30.01.2025 г. на Общински съвет – Априлци е стартирана процедура чрез публичен търг с явно наддаване със Заповед № 44 от 20.02.2025г. на Кмета на Община Априлци. Обявената дата за провеждане на публичния търг е 18.03.2025 г., а при неявяване на кандидати на 25.03.2025г. Комисия назначена със Заповед № 72 от 17.03.2025г. на Кмета на Община Априлци констатира, че не са закупени тръжни документи и няма внесени депозити за участие, поради което публичния търг на 18.03.2025г. и повторния публичен търг обявен за 25.03.2025г. са непроведени.

На основание чл.70, ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при обявяване на нова процедура със същия предмет, общинският съвет може да намали началната цена с не повече от 30 на сто.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.3в, чл.29 и чл.53, ал.1 и чл.70, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Намалява първоначалната тръжна продажна цена на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, площ от 480 кв.м. с **30 на сто** от първоначално обявената продажна цена от 8325.00 /осем хиляди триста двадесет и пет лева и

00 стотинки/ приета с Решение №201 от 30.01.2025г., а именно – **5827,50 /пет хиляди осемстотин двадесет и седем лева и 50 стотинки/**.

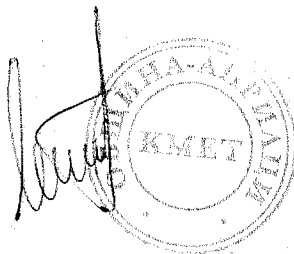
2. Да бъде стартирана нова процедура чрез публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот описан в т.1.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед за провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор за покупко-продажба със спечелилите публичния търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение №201 от Протокол №24/30.01.2025 г.;
2. Заповед № 72 от 17.03.2025г. на Кмета;
3. Протоколи от 18.03.2025г. и 25.03.2025г. от комисия;
4. Доклад от председателя на комисията.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти, земи и общински пазари”



Одобрявам:
/инж. Тихомир Кукенски/
Кмет на Община Априлци

ДО
Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ГР. АПРИЛЦИ

ДОКЛАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

На основание чл.79, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приложено Ви представям Протоколи от 18.03.2025 г. и 25.03.2025г., за **непроведени процедури** чрез публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ от 480 кв.м., по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Острец, представляващ част с площ от 456 кв.м. от УПИ III, кв.54, отреден „За озеленяване“, част с площ от 5 кв.м. от УПИ II, кв. 54, отреден “За почивни станции” и част от 19 кв.м. “За тротоар” актуван с Акт за частна общинска собственост № 5736 от 10.02.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие на Протоколи от 18.03.2025г. и 25.03.2025 г.

Председател на комисията:
/адв. Христо Варчев/



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРОТОКОЛ

Днес, 25.03.2025 г. комисия в състав:

Председател: Христо Варчев – Адвокат на Община Априлци;

Членове: инж. Христо Стоянов Делийски – Специалист „ОИЗГ“;
Марко Пенев Пенев – Главен експерт „ОСОПТ“.

Резервен член: Данка Кръстева Дянкова – Главен специалист „Счетоводител“.

назначена със Заповед № 72 от 17.03.2025 г. на Кмета на Община Априлци се събра със задача да проведе на 25.03.2025 г. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Априлци **повторен** публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ от 480 кв.м., по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Острец, представляващ част с площ от 456 кв.м. от УПИ III, кв.54, отреден „За озеленяване“, част с площ от 5 кв.м. от УПИ II, кв. 54, отреден “За почивни станции” и част от 19 кв.м. “За тротоар” актуван с Акт за частна общинска собственост № 5736 от 10.02.2025 г.

Комисията констатира, че не е закупена тръжна документация и няма внесен депозит за участие в обявения със заповедта повторен търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обяви повторения публичния търг за **непроведен**.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/адв. Христо Варчев/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/инж. Христо Делийски/

2.

/Марко Пенев/



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРОТОКОЛ

Днес, 18.03.2025 г. комисия в състав:

Председател: Христо Варчев – Адвокат на Община Априлци;

Членове: инж. Христо Стоянов Делийски – Специалист „ОИЗГ“;

Марко Пенев Пенев – Главен експерт „ОСОПТ“.

Резервен член: Данка Кръстева Дянкова – Старши специалист „Счетоводител“.

назначена със Заповед № 72/17.03.2025 г. на Кмета на Община Априлци се събра със задача да проведе на 18.03.2025 г. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Априлци публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ от 480 кв.м., по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Острец, представляващ част с площ от 456 кв.м. от УПИ III, кв.54, отреден „За озеленяване“, част с площ от 5 кв.м. от УПИ II, кв. 54, отреден „За почивни станции“ и част от 19 кв.м. „За тротоар“ актуван с Акт за частна общинска собственост № 5736 от 10.02.2025 г.

Комисията констатира, че не е закупена тръжна документация и няма внесен депозит за участие в обявения със заповедта публичен търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обяви публичния търг за **непроведен**.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/адв. Христо Варчев/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/инж. Христо Делийски/

2.

/Марко Пенев/

Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №201 ПРОТОКОЛ №24/30.01.2025г.

Относно: Предложение ДП-160/20.01.2025г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 — общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 по кадастралните карти и кадастрални регистри на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 480 кв. м, представляващ част с площ от 456 кв. м. от УПИ Ш, кв. 54, отреден „За озеленяване”, част с площ от 5 кв. м. от УПИ П, кв. 54, отреден „За почивни станции” и част от 19 кв. м. „За тротоар”, по одобрен РЗП на гр. Априлци, кв. Острец със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч.
2. Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост.
3. Да се извърши продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 по кадастралните карти и кадастрални регистри на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 480 кв. м.
4. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 09.10.2024 г. на „Хемус Консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 8325,00 лева /осем хиляди триста двадесет и пет лева и 00 стотинки/.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 3, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

Глория Данчева – „за“
Даниела Петкова – „за“
Ивайло Милков – „за“
Иван Якимов – „за“
Красимира Пенкова – „за“
Мария Кокошарова – „за“
Михаил Кукенски – „за“
Младен Колев – „за“
Петко Павлов – „за“
Росен Цаков – „за“
Стелиян Нунев – „за“

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци

