



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДО Кух. № 442 / 01.04.25
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-198
01.04.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.58 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 333 от 07.02.2013 г., вписан на 12.02.2013г. под № 166, том I, дв. рег. № 323/2013 г. при Служба по вписванията – Троян, е актуван поземлен имот с идентификатор 52218.546.58, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 3018 кв.м. по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, обл. Ловеч.

В Общинска администрация Априлци е постъпило заявление с вх.№ 388 / 18.03.2025г. от Кристина Т. Стефанова за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 52218.546.58 находящ в гр. Априлци, кв. Острец.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.58 чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.58, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 3018 кв.м. по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, обл. Ловеч.

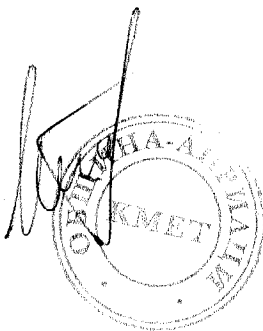
2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД, на поземлен имот с идентификатор 52218.546.58 и определя пазарна стойност в размер на **51320,00** лева /петдесет и една хиляди триста и двадесет лева и 00 стотинки/.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 333 от 07.02.2013 г.;
2. Копие на данъчна оценка № 6101013374 от 14.03.2025г.;
3. Доклад за пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД;
4. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.546.58;
5. Копие на Заявление с вх. № 388 от 18.03.2025г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:.....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

*Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Вписан на г.
под № 160/.....
дв. раз. № 922/2001 г.



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Тора Дюбрева
(име и фамилия)

А К Т № 3 3 3
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 309/3

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 07.2.2013 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, Скица № 2454 от 30.01.2013 г. на СГКК-Ловеч. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Незастроен урегулиран поземлен имот, УПИ VIII /осем/, кв. 1 /едно/ с идентификатор 52218.546.58/пет две две едно осем точка пет четири шест точка пет осем/, с ТПТ "Урбанизирана", с НТП "Незастроен имот за жилищни нужди", с площ от 3 018 /три нула едно осем/ кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Острец, обл.Ловеч. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Обл. Ловеч, общ. Априлци, гр.Априлци, кв.Острец, ул."Цанко Дюстабанов", ЕКАТТЕ 52218, УПИ VIII, кв.1, отреден „За озеленяване”, по регулационния план на гр.Априлци, кв.Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч, изменен със Заповед № 545/12.12.2008 г. на Кмета на Община Априлци, ПИ с идентификатор 52218.546.58 по |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | На север ПИ с идентификатори 52218.546.462 и 52218.546.463; на изток ПИ с идентификатори 52218.546.71 и 52218.546.62; на юг ПИ с идентификатор 52218.546.62; на запад ПИ с идентификатори 52218.546.62 и 52218.546.57; |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 14 903,20 лв. |

| | |
|--|----------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 82 от 18.09.1997 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев – Специалист „ОС” | (ПОДПИС) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към Раздел 4: КККР на гр.Априлци, кв.Острец, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-11-135/06.08.2008 г. на Началник СГКК-Ловеч. <p style="text-align: right;">Специалист “ОС” / Б.Митев /</p> | |



ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
5641 гр. АПРИЛЦИ ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109

Изх. № 6101013374 / 14.03.2025 г.
РНУ: 1cc9ae34-26f1-4c42-b5f5-92e236b2bdce

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5641 гр. АПРИЛЦИ, кадастрален номер 52218,546,58 от 2007 квартал УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ. кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя идентификатор: | 3 017.00 | | 1/1 | 14 898.30 | 14 898.30 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 14898.30 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 14898.30 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6101013374/14.03.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ, актуални към 14.03.2025 г.

Подпис:
Издаде: ХРИСТИНА ВАСИЛЕВА КОЛЕВА





ОБЩИНА АПРИЛЦИ



18 MAR 2025

До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 388 / 18.03.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Кристина Ташева Стефанова ЕГН 8210...277
 Адрес: гр. София, кв. ...
 ул. ... #14 телефон 0800...55901

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,

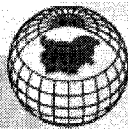
да закупя поземлен имот ПИ 52218.546.58
 находящ в гр. Априлци кв. Стреч

Прилагам следните документи:

18.03.2025г.

Гр. Априлци

С уважение



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-422821-14.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.546.58**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-135/06.08.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, п.к. **5641**, кв. **ОСТРЕЦ**, ул. "**Цанко Дюстабанов**"

Площ: **3017 кв.м**

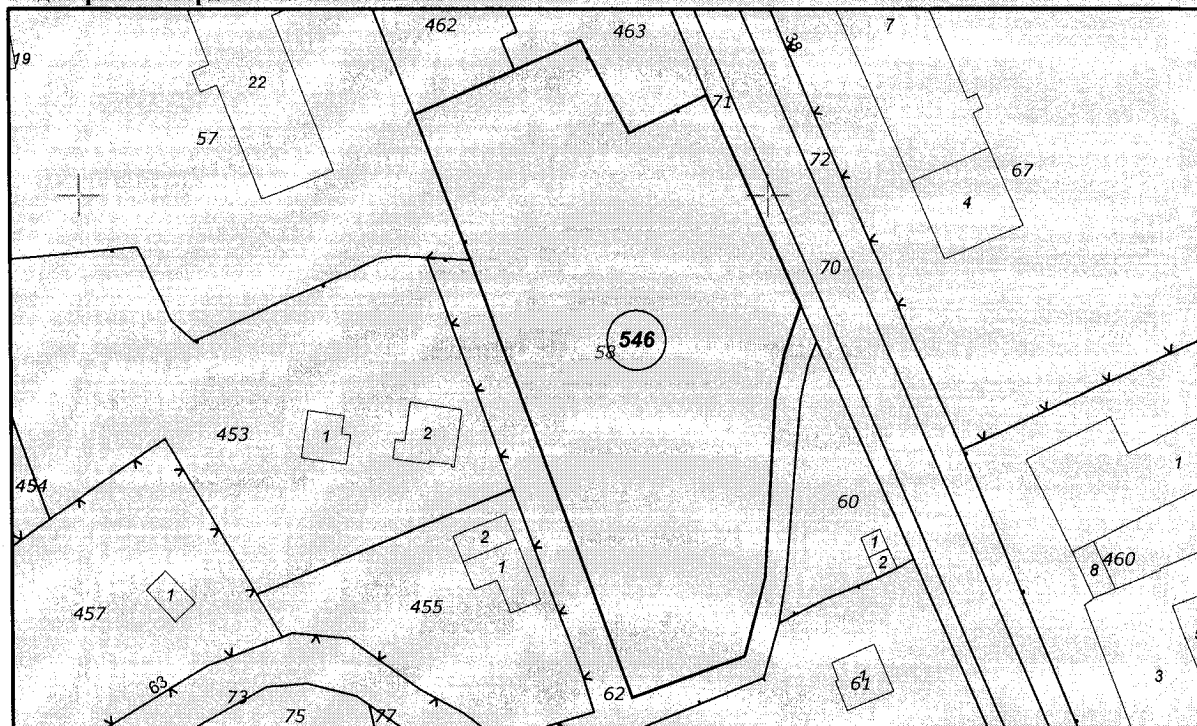
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **540005800**, квартал: **1**, парцел: **VIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.546.463, 52218.546.57, 52218.546.462, 52218.546.71, 52218.546.62**

Собственици по данни от КРНИ:

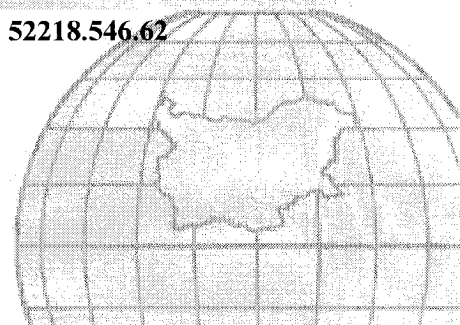
000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

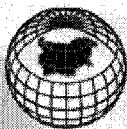
Скица №15-422821-14.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-205153-14.03.2025 г.

Код за достъп: **493005d2762c**





площ 3018 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 166, том I, рег. 323 от 12.02.2013г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-422821-14.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-205153-14.03.2025 г.

Код за достъп: 493005d2762c

