



ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

(Приет с Решение №205 от Протокол №24/30.01.2025г. на ОбС-Априлци)

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закон за общинската собственост.

Управлението на общинската собственост и през 2024 година се подчинява на разпоредбите на законната и подзаконна нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2023 - 2027 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година е приета с Решение №76 от Протокол №13/28.03.2024 г. на Общински Съвет – Априлци, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3в, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

I. Решения на общински съвет Априлци, свързани с управлението и разпореждането на общинската собственост.

През 2024 г. до Общински съвет Априлци са внесени предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Априлци.

Едно решение за приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2023 година.

Едно решение за приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-собственост на Община Априлци през 2024 година“.

Две решения за продажба на имоти по чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост.

Две решения за продажба на имоти чрез публичен търг с явно наддаване.

Едно решение за учредяване право на ползване на „Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД.

Четири решения на Общински съвет – Априлци за продажба чрез публичен търг на стояща дървесина на корен.

Едно решение за продажба на дървесина /липа/ общинска собственост.

Едно решение за учредено безвъзмездно право на управление на общински недвижим имот – публична общинска собственост на Сдружение „ВИА ПРЕТОРИЯ“.

Едно решение за провеждане на конкурс за възлагане на добив в поземлени имоти и извозване на дървесината до обекти публична общинска собственост.

Едно решение за определяне на имоти от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

Две решения за предоставяне поземлени имоти по реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Едно решение за допълнителна площ за провеждане на „Празника на сланината и греяната ракия през 2024 година“.

Едно решение за провеждане на „Празник на сланината и греяната ракия през 2025 година“.

Едно решение за провеждане на конкурс за избор на управител на „Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД.

Едно решение за приемане на „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд“.

Едно решение за отдаване под наем на поземлен имот общинска собственост.

Едно решение за отдаване под наем на част от общински терен за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – Павилион за бързо хранене и част от сграда общинска собственост

Две решения за безвъзмездно ползване на ДМА общинска собственост на на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Ловеч.

Едно решение за приемане на правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци за стопанската 2024-2025 година.

Едно решение за приемане на извършените от „ВиК“ АД инвестиции в активи-публична общинска собственост през 2024г.

Едно решение за приемане на „Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Априлци за периода 2023 – 2027 г.“.

II. Действия на общинската администрация, свързани с управлението на общинската собственост.

През 2024 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Троян.

За 2024 година са съставени 21 бр. акта за общинска собственост, (5 бр. земеделски земи, 1 бр. за водоем, 1 бр. за енергопроизводство, 3 бр. за ниско застрояване (до 10м.) и 11 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 11 бр. и 10 бр. - публична общинска собственост.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2024 година са сключени 28 бр. договори за възмездно ползване на земеделски земи, 5 бр. договори за безвъзмездно ползване на урегулирани поземлени имоти и 1 договор след проведена процедура чрез публичен търг с явно наддаване.

В таблица 1 са изброени имотите – общинска собственост, по решения на общински съвет Априлци, които са отдадени безвъзмездно за ползване през 2024г.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	Наемател / срок
1	100 / 30.05.2024г.	1/10 идеални части от сгради с идентификатори 35290.8.50.2, 35290.8.50.3, 35290.8.50.4, 35290.8.50.5, 35290.8.50.6, 35290.8.50.7 и 35290.8.50.8 находящи в с.Калейца, община Троян	„Хемус ресурс“ ООД / за срок от 1 година

В таблица 2 са изброени имотите – общинска собственост, за които през 2024г. след решения на Общински съвет Априлци са проведени търгове и конкурси за отдаване под наем, сключени договори за временно и възмездно ползване.

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	Наемател / срок
1	93 / 25.04.2024г.	Помещение № 1 от 17 кв.м. /офис/ и помещение №2 от 3.5 кв.м. /склад/, находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2	„МИНКО ЙОНКОВ 09“ ООД / 10 години
2	110 / 27.06.2024г.	част с площ 50 кв.м от ПИ 52218.530.534, съгласно Схема №1 /неразделна част от настоящия договор/, представляваща: площ от 16 кв.м. за поставяне на	„КОКОСИМО“ ЕООД / 10 години

		преместваем обект за търговска дейност и допълнителна открита търговска площ към него от 34 кв.м. и (2) част от сграда с идентификатор 52218.530.534.1, представляваща северозападно помещение /санитарен възел/ с прилежащите части към него с обща площ от 8 кв.м.	
3	131 / 29.08.2024г.	Част с площ 295 269 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19	Мартин Иванов Йонков / 10 години
4	150 / 26.09.2024г.	ПИ 52218.133.74 и ПИ 52218.133.82	Христо Мичев Пенков / 1 година

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. Приходи от управление на общински имоти са представени в таблица 3:

Таблица 3

№ по ред	ВИД ПРИХОД	План за 2024г. в лева с ДДС	Отчет за 2024г. в лева с ДДС
1	Наем на помещения	30 000.00	33 856.48
2	Наем търговска площ	0.00	95047.60
3	Наем на земеделска земя	32 000.00	34 770.47
4	Наем от аренда на земеделска земя	580.00	580.83
5	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	150.00	264.00
	ВСИЧКО	62 730.00	164 519.38

2. Разходи по провеждане на процедури за 2024 година в таблица 4.

Таблица 4

№ по ред	ВИД РАЗХОД	План за 2024г. в лева с ДДС	Заплатени лева с ДДС
1	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	1000.00	65 468.00
2	Поръчка на оценки от лицензирани оценители	1000.00	2736.00
3	За обяви във вестник	200.00	368.00
4	Застраховка на имоти и вещи общинска собственост	22 000.00	24 315.30
5	Добив, извоз до временен склад и транспортиране на дървесина до обекти – публична общинска собственост.	48 000.00	38844.00
	ВСИЧКО	72 200.00	131 731.30

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

През 2024 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост.

Прогнозните резултати в лева за продажба на имоти и вещи, заложи в Програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Априлци през 2024 година са 50700.00 лева.

След решения на Общински съвет Априлци и проведени процедури са реализирани следните сделки с имоти и вещи - общинска собственост в таблица 5:

Таблица 5

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имоти и вещи	Стойност на сделката в лева с ДДС
1	53 / 29.02.2024г.	ПИ 52218.546.543, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 191 кв.м.	3504.00
2	65 / 28.03.2024г.	ПИ 52218.530.379, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 1449 кв.м., с адрес: гр.Априлци, кв.Център, ул.“Еделвайс“, с номер по предходен план 91.	33247.00
3	86 / 25.04.2024г.	ПИ 52218.665.22 по КККР на град Априлци, квартал Ново село, , с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ от 515 кв.м.	12520.00
4	87 / 25.04.2024г.	ПИ 10567.501.263 по КККР на с. Велчево, Община Априлци, с площ от 930 кв.м., с ТПТ „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 м.)“.	8484.47
5	111 / 27.06.2024г.	ПИ 52218.532.10 по КККР на град Априлци, квартал Ново село, , с ТПТ „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“, с площ от 403 кв.м.	5830.00
6	450 / 30.06.2022г.	Вид: ЛЕК АВТОМОБИЛ Марка: БМВ 520 И Рама № WBADM11000GP07923 Двигател № 206S434601917 Цвят: ЧЕРЕН МЕТАЛИК	702.00
7	126 / 25.07.2024г.	ПИ 52218.546.317, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 601 кв.м., кв.Острец, област Ловеч, ул.“Отдих“ № 63.	16945.00
ПРИХОДИ ОБЩО:			81232.47

Прогнозните резултати в лева за учредени вещни права –право на прокарване на отклонения и съоръжения, заложи в Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2024 година са 1000,00 лева.

Учредени са **5** /пет/ вещни права – право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост за обща стойност **752,10** лева.

V. ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Проведени са 4 /четири/ търга с явно наддаване за продажба на дървесина на корен след взети решения на Общински съвет Априлци.

По план за 2024 година очаквани приходи от продажба на дървесина са **50000.00** лева.

Продадената дървесина общо през 2024 е **390,05** плътни куб.м., като заплатената дървесина е на обща стойност **25334,81** лева с включено ДДС.

През 2024 година няма подадени заявления за снабдяване на населението с дърва за огрев съгласно чл.111 от Закона за горите и съгласно възложена дейност останалата отсечена дървесина в обекти 139 „с” и 141 „ж” в размер на 40 куб.м. дърва за огрев са транспортирани до обекти публична общинска собственост.

VI. РАЗХОДИ ЗА ДОБИВ, ИЗВОЗ ДО ВРЕМЕНЕН СКЛАД И ТРАНСПОРТ НА ДЪРВЕСИНА ДО ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Заявените количества дървесина са в размер на **610** пространствени куб.м. Доставено количество е в размер на **630** пространствени куб.м. дървесина на стойност 38844.00 лева с включено ДДС.

VII. ПРИДОБИТИ ИМОТИ И ВЕЩИ ОТ ОБЩИНА АПРИЛЦИ.

През 2024 година са организирани и реализирани сделки за покупко-продажба на имоти и вещи по реда на Закона за общинската собственост.

В таблица 6 са описани имоти и вещи придобити от Община Априлци:

Таблица 6

№ по ред	Основание	Описание	Стойност на придобиване в лева с ДДС
1	Договор №120 / 16.07.2024г.	Лек автомобил Хонда CRV - употребяван	19080.00
2	Договор №121 / 16.07.2024г.	Рено Канго - нов	51600.00
3		Мерцедес Унимог 435С	30000.00
4		3 броя опесачители	49920.00
5		Ремарке	9000.00
6	Договор № BG06RDNP001-19.552-0003-C02	Сцена	53388.00
7	Договор № BG06RDNP001-19.552-0005-C02	4 броя - Стрийд фитнес оборудване	21475.00
8	Договор № BG06RDNP001-19.615-0003-C02	6 броя – бесетка петоъгълна метална	43128.00
9		Гребло за почистване на сняг	6000.00
10		Товарен автомобил Щаер Пух 712 М	1000.00
11		Противопожарен автомобил Мерцедес Бенц 1124АХ	1.96
ОБЩА СУМА:			284 592.96