

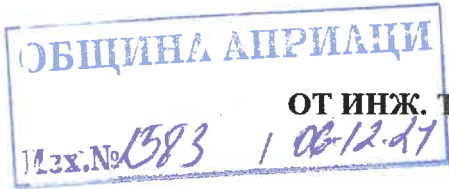


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....*Д/17-153*.....
.....*06.12.*.....*20*^{*24*}г.
гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-02А-1572/2024 г. от Борис Димитров Стойцов с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч .

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 18, том IX, дело № 1788, вх. рег. № 2387/05.08.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1157768-12.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имот с идентификатор 52218.134.73, местност „Горния лъг - Грамадите“, гр. Априлци, собственост на възложителя, да бъде урбанизиран с определен режим на застрояване, в съответствие с предвиденото му предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.73, местност „Горния лъг - Грамадите“, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, ПИ 52218.134.73 в местност „Горния лъг - Грамадите“, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Преселци“ от регулационния план на кв. Видима с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване – 14/Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.134.73 е 0,2061 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените,

предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-134.73 за ПИ с идентификатор 52218.134.73, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-134.73 е определено предназначение "за жилищно застрояване с малка височина" /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-134.73, местност "Горния лъг - Грамадите", гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-134.73, местност "Горния лъг - Грамадите", гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-1572/26.11.2024 г. от Борис Димитров Стоицов;
2. Нотариален акт № 18, том IX, дело № 1788, вх. рег. № 2587/05.08.2024 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-1157768-12.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.



С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал: **SEVERINA**

/адв. Симеонова-Гл. архитект/

RUMYANOVA
LOZANOVA

Digitally signed by
SEVERINA RUMYANOVA
LOZANOVA
Date: 2024.12.06
09:43:02 +02'00'

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци



арх. Симеонов

26 NOV 2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № АУ-03-02А
15.11.2024г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

И ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

От: 1.
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

ДОК. ЗА СОБСТВЕНОСТ

2. Борис Д. [redacted] [redacted] [redacted] 84 [redacted] 50027
имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: гр. София, ул. [redacted] [redacted] [redacted] тел. 088 [redacted] 98
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. / Бу. А, ет. 3, кв. 9

ДОК. ЗА СОБСТВЕНОСТ

3.
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

ДОК. ЗА СОБСТВЕНОСТ

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52218, 134, 73 в кв. № гр./о. Априлци
мест/мах. [redacted] [redacted] [redacted] община Априлци
адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
1. Издигане на [redacted] [redacted] [redacted] в ОУП на Община Априлци
2. ПУП-ПРЗ [redacted] [redacted] [redacted]

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост: [redacted] [redacted]
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.
5. Заповед по чл. 125 от ЗУТ за ОУП

С уважение: 1. [redacted] /подпис/
2. /подпис/
3. /подпис/

ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯТ

БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ ЕГН: 8405090027,
пост. адрес: София, ул. „Пеня“ № 60 х. А, ет. 2 к. 9.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЦВЕТЕЛИНА ПЕТРОВА, ЕГН 74050110,
Постоянен адрес в град Троян, област Ловеч, улица „Изгрев“ № 1, л.к. № 6487-25 издадена на 09.12.20г. от МВР Ловеч

Със следните права:

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред МЗХГ, ОД „Земеделие“ Ловеч, Община Априлци, ОС „Земеделие“ – Троян, РИОСВ – Плевен, Напоителни системи-Плевен, РЗИ-Ловеч, „ВИК“ Ловеч, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, СГКК-Ловеч, БТК, ДНСК и др. юридически лица с право да подава, подписва, изисква и получава молби, заявления, декларации във връзка с издаване на документи, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества да подава и получава документи, както и да извършва всякакви други действия свързани с промяна предназначение от земеделска земя за неземеделски нужди и изготвяне на ПУП-ПРЗ за недвижим имот, с адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, ПИ № 52218.134.73

Всички права в пълномощното да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Борис Димитров Стоицов

На 11.10.2024 г., НИКОЛИНА ЯНЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 784 на Нотариалната
камера, удостоверявам подписите в този документ, порожени от:
БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ, ЕГН: 8405090027 - Упълномощител
Per. № 26285 Събрана глава

Нотариус

Нотариус № 784
НИКОЛИНА ЯНЧЕВА
Район на дел. т. № 784
РС СОФИЯ

Йордан Николов
Помощник - нотариус
по заместване

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

номер: 0000009520

дата: 26.11.2024 г.

Организация: Община Априлци адрес: ул. Васил Левски № 109
БУЛСТАТ 000291627 МОЛ инж. Тихомир Кукенски

да се приеме от: Борис Димитров Стоицов адрес: гр. Априлци,
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
---	-----------------------------------	-------	------	---------	----------	------

1	Допускане /разрешаване/ за изработване на ПУП	бр	1.000	40.00	40.00	
---	---	----	-------	-------	-------	--

словом: четиридесет лева	сума:	40.00 лв.
	ДДС:	0.00 лв.
	всичко:	40.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: /Борис Димитров Стоицов/ Съставил: /Иванка Павлова Петрова/

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ 0000009520/26.11.2024

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512710	40
		Всичко	40



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1157768-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.134.73**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.08.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, местност ГОРНИЯ ЛЪГ - ГРАМАДИТЕ**

Площ: **2061 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **0**

Прекишен идентификатор: **52218.134.11**

Номер по предходен план: **2130011**

Съседи: **52218.134.56, 52218.134.49, 52218.134.72, 52218.134.55, 52218.134.54**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 18 том 9 рег. 2387 дело 1788 от 05.08.2024г., издаден от Служба по вписванията

гр.Троян



Скица № **15-1157768-12.11.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-610986-06.11.2024 г.**

/инж. Л. Караджунска/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:20 000.00... лв.
Пропорц. такса: 240.50. лв.
Обикн. такса: 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Чучко: 250.50 лв.
Сметка №от2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2387..... от 05.08.2024г.
Акт № 18 том IX дело № 1788/2024г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....20.00 лв.....
Кв. № от 2024г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 078 том IV рег.№ 3465 дело № 556 от 2024 год.

Днес на 05.08.2024г. (Пети август, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 09.00 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **ЛАЛЮ ХРИСТОВ СВАРОВ** с постоянен адрес в гр.Априлци, ул.„Ботев връх” № 28, притежаваш лична карта № 65...482, издадена на 01.10.2021г. от МВР – Ловеч, ЕГН 521...73049, действащ лично и като пълномощник на **ЛАЛА ХРИСТОВА АТАНАСОВА** с постоянен адрес в с.Куманово, обл. Варна, притежаваша лична карта № 6...3893, издадена на 28.02.2018г. от МВР – Варна, ЕГН 50...96 (пълномощно с рег. № 3411 – за удостоверяване на подписа и с поверено съдържание – акт № 171, том I, рег.№ 3412 от 01.08.2024г. на Нотариус № 337 (Троян) от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ** с постоянен адрес в гр.София, ул.„Постоянство” № 38, вх.А, ет.3, притежаваш лична карта № 6...43, издадена на 18.05.2016г. от МВР – София, ЕГН 84...27 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

I. **ЛАЛЮ ХРИСТОВ СВАРОВ**, действащ лично и като пълномощник на **ЛАЛА ХРИСТОВА АТАНАСОВА**, **ПРОДАВАТ** на **БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ** следния съсобствен, наследствен недвижим имот, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.134.73 (пет две две едно осем точка едно три четири точка седем три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение по кадастралната ката и кадастралните регистри, засягащо имота е от 22.04.2013г., с площ от 2061 кв.м (две хиляди шестдесет и един квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „Център”, местност „ГОРНИЯ ЛЪГ - ГРАМАДИТЕ”, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада, предишен идентификатор – 52218.134.11, номер по предходен план - 2130011, при граници и съседи на имота: имот № 52218.134.56 (пет две две едно осем точка едно три четири точка пет шест), имот № 52218.134.49 (пет две две едно осем точка три четири точка четири девет), имот № 52218.134.72 (пет две две едно осем точка едно три четири точка седем две), имот № 52218.134.55 (пет две две едно осем точка едно три четири точка пет пет) и имот № 52218.134.54 (пет две две едно осем точка едно три четири точка пет четири).-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата 20000 лв. (двадесет хиляди лева), която сума продавачите ще получат от купувача изцяло по банков път, след подписването на нотариалния акт, като сумата с превеле по сметка с титуляр **ЛАЛЮ ХРИСТОВ СВАРОВ**, за който начин на плащане **ЛАЛА ХРИСТОВА АТАНАСОВА** е дала изричното си съгласие.-----

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

За ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци в обхват ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч е собственост на Борис Стоицов, съгласно приложения документ за собственост.

Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване (НТП) – „Ливада“, с площ от 2061 кв.м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 2017 г. на Общински съвет – Априлци, имот с идентификатор 52218.134.73 попада в Земеделски територии „Обработваеми земи – трайни насаждения“. От север имотът граничи с „Жилищни територии“, а от изток и юг през един имот – с регулация и започната улица с О.Т. 8-9. Достъпът е от юг от имот 52218.134.49 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който се явява продължение на улица с О.Т. 8-9; също и от запад през имот 52218.134.56 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който осигурява достъп до имотите, разположени по на север.

2. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЯ НА ПРОЕКТА:

Следвайки естествения процес на урбанизиране на граничните за населеното място територии Заданието предлага ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ в обхват ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като имотът се отреди за „Жилищни територии“ – „Жм“ със съответните градоустройствени показатели.

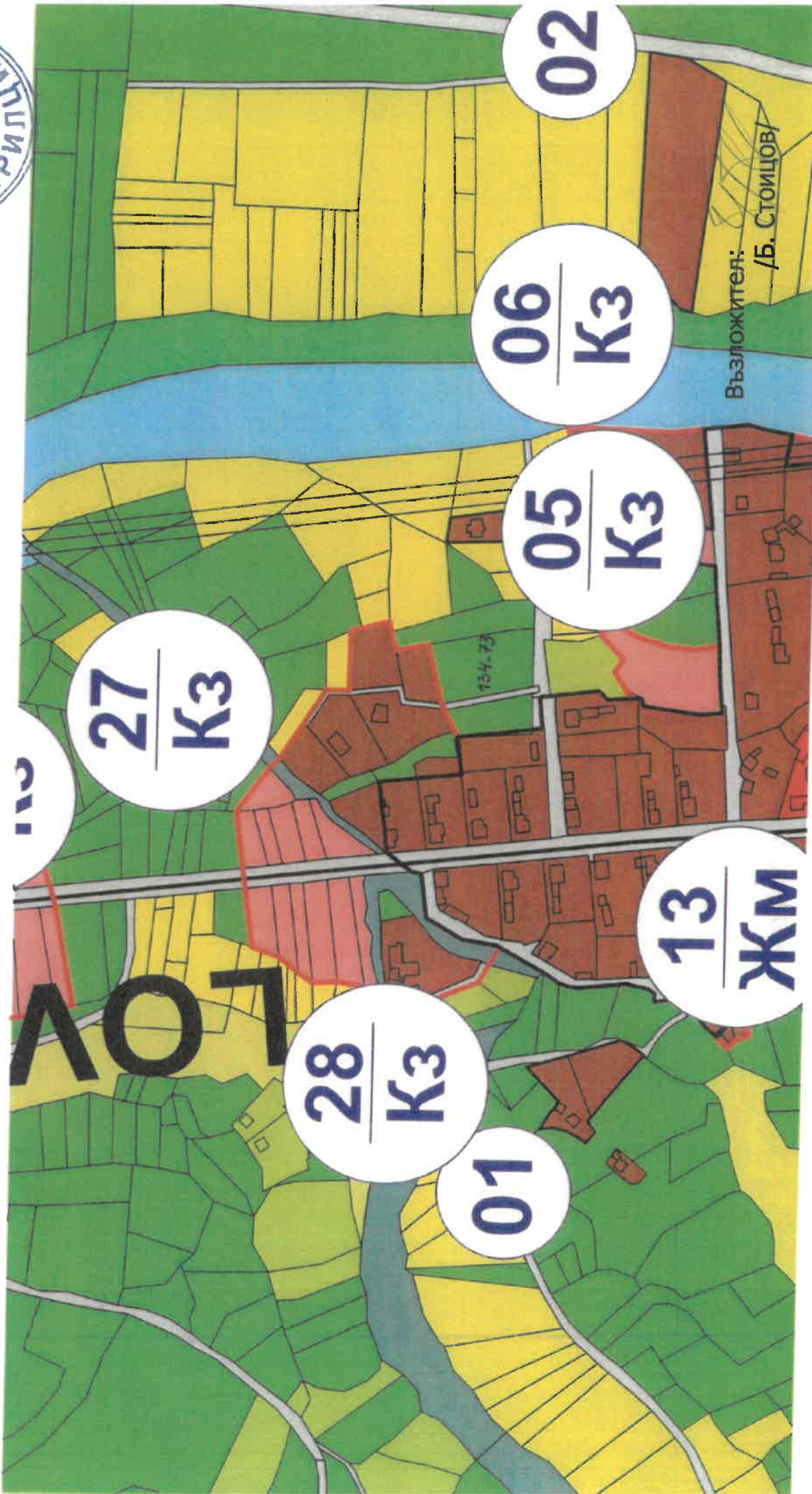
Проектът да се изработи в необходимия обхват, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП с приложенията и другите нормативни актове по устройствено планиране.

Съставил:
/Б. Стоицов/

...на ... община ...
Общ. Ловеч, одобрен с Решение № 3
от Протокол № 34 от 13.11.2017г.
Общински съвет
Г. Ловеч
ИПЛИМ

ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

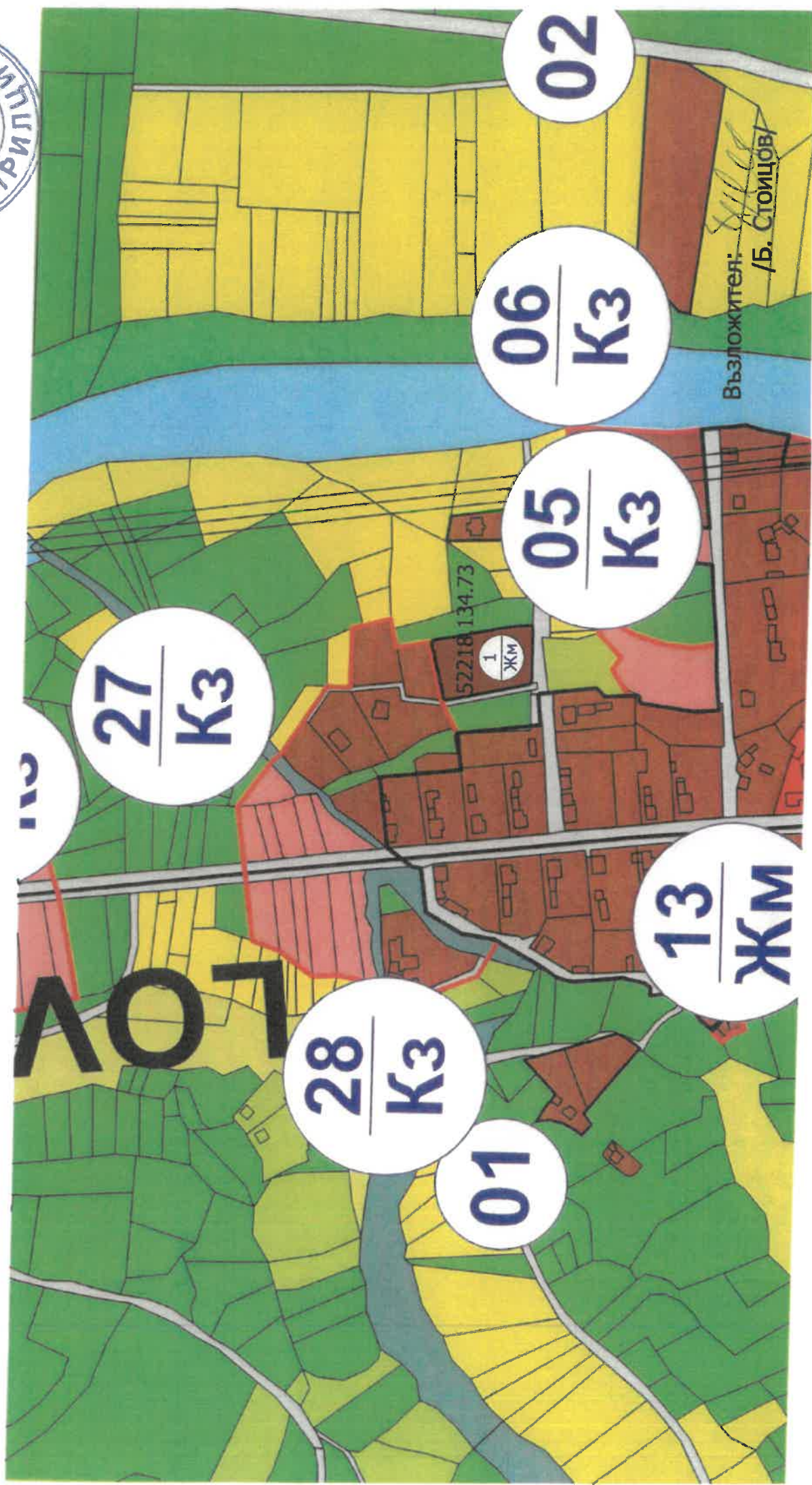
за ПИ 52218.134.73 по ККР на гр. Априлци, кв. „Център“,
метсност „Горния лъг - Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.134.73 по ККР на гр. Априлци, кв. „Център“,
метсност „Горния лъг - Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч

Областен съвет
Област Ловеч, одобрен с Решение № 3
от Протокол № 34 от 13.11.2017г.
Общински съвет
Гр. Априлци
ГЛАВЕН
АРХИТЕКТ
О.Х. АПРИЛЦИ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПРЗ/ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 52218.134.73, по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч

Фаза: Проект – предложение

Възложител: Борис Димитров Стоицов

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 52218.139.50, по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч е собственост на Възложителя, съгласно приложения документ за собственост.

Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване (НТП) – „Ливада“, с площ от 2061 кв.м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 2017 г. на Общински съвет – Априлци, имот с идентификатор 52218.134.73 попада в Земеделски територии „Обработваеми земи – трайни насаждения“. От север имотът граничи с „Жилищни територии“, а от изток и юг през един имот – с регулация и започната улица с О.Т. 8-9. Достъпът е от юг от имот 52218.134.49 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който се явява продължение на улица с О.Т. 8-9; също и от запад през имот 52218.134.56 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който осигурява достъп до имотите, разположени по на север.

Изготвено е задание за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци в обхват ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като него бъде отредена „Жилищна територия“ – „Жм“ със съответните градоустройствени показатели.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектиране на ПУП – ПРЗ да се използват следните изходни данни:

- Актуална скица от кадастралната карта;
- Документ за собственост.

3. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЯ НА ПРОЕКТА:

Настоящото предложение за ПУП – ПРЗ е въз основа горесцитираното предложение за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП.

Следвайки естествения процес на урбанизиране на граничните за населеното място територии, ПУП – ПРЗ се предлага с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като за имота се отреди устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“ („Жм“) с височина до 10 м.

4. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:

Проектантският колектив да предложи проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ № 52218.134.73, по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метност „Горния лъг – Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч в обхват:

План за регулация /РП/: Да се изготви върху актуална основа, включващ: План за регулация – нов, изработен в Мащаб 1:1000.

Със скицата – проект да се обособи нов УПИ I-73, урегулиран по имотни граници.

План за застрояване /ЗП/: Да се изработи върху актуална основа в Мащаб 1:1000.

Със скицата – проект за имота да се отреди устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“ („Жм“) с височина до 10 м и конкретно отреждане „За жилищно застрояване“.

За новообособения УПИ да се предвиди свободно застрояване, като се посочи зона за застрояване със съответните градоустройствени показатели (подробно да се покажат в графичната част).

Предложението да се изработи в необходимия обхват, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП с приложенията и другите нормативни актове по устройствено планиране.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

ПУП – ПРЗ за да се представи:

- надлежно окомплектован в текстови и графичен вид в три екземпляра.

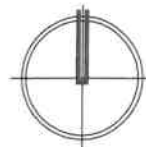
Съставил:
/ Б. Стойцов /

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

М 1 : 1000

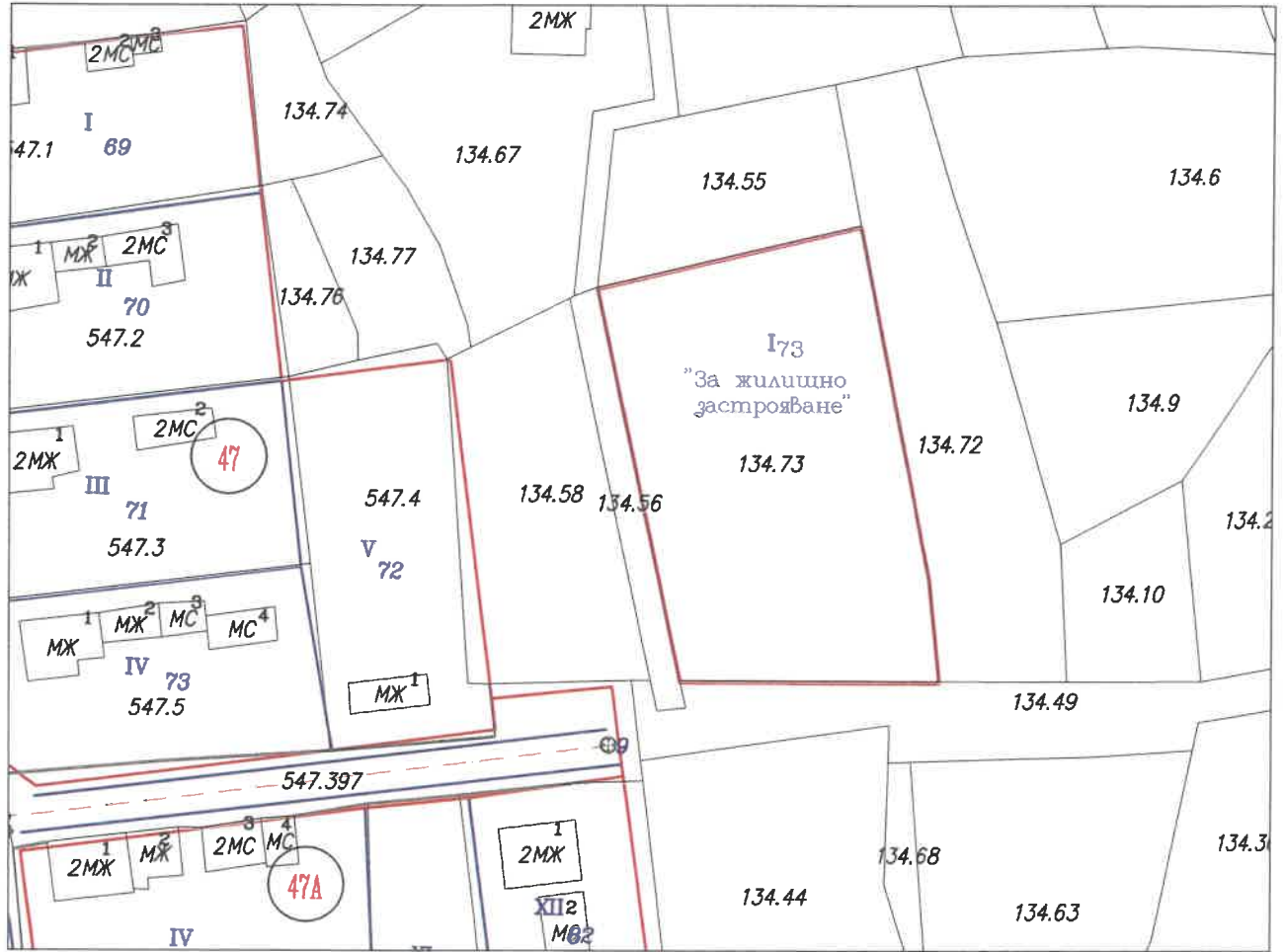
за изготвяне на ПУП-ПРЗ

на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци,
 кв. „Център“, метност „Горния лъг - Грамадите“,
 общ. Априлци, обл. Ловеч



ОБЕКТ:		ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метност „Горния лъг - Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч	
ЧЕРТЕЖ:		ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	М: 1:1000
			Регулация
			ФАЗА:
			Предварителен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		Борис Стоицов	2024 г.

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НОВ
М 1 : 1000
за изготвяне на ПУП-ПРЗ
на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци,
кв. „Център“, метсност „Горния лъг - Грамадите“,
общ. Априлци, обл. Ловеч



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метсност „Горния лъг - Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч		
ЧЕРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НОВ		М: 1:1000
		Фаза: Предварителен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Борис Стоицов		2024 г.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

М 1 : 1000

за изготвяне на ПУП-ПРЗ

на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци,
 кв. „Център“, метсност „Горния лъг - Грамадите“,
 общ. Априлци, обл. Ловеч



ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Площ на поземления имот (кв. м.)	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване /П застр/	Интензивност на застрояване /Кинт/	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
-	I-73 (52218.134.73)	ЖМ	2061	-	-	≤10м	-	60%	1.2	40%	е	-	-

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона
- За селскостопански, горски, ведомствен път
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“, метсност „Горния лъг - Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М: 1:1000

Застрояване

ФАЗА:
Предварителен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Борис Стоицов

2024 г.

