



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Тех.№ 1509/25.11.24

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 07-144

25.11.2024 г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване проект на Подробен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № 1220/26.09.2024 г. от „Априлци Имоти“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Трум” № 1. Е управител А. Димитров. Е искане за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план/ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци.

Със Заповед № 205/03.06.2024 г. на Кмета на Община Априлци е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПР2/ с който от поземлен имот с идентификатор 52218.661.47, собственост на „Априлци Имоти“ ЕООД, на основание нот. акт № 28, том XV, дело № 3067, вх. рег. № 3730/10.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян, са обособени 7 /седем/ урегулирани поземлени имота, с предназначение „За къщи за гости“ и един УПИ I-661.47, предвиден „за трафопост“, в който ще се монтира нов бетонен комплексен трафопост БКТП за захранване на новите урегулирани поземлени имоти.

Присъединяването към ел. разпределителната мрежа на „ЕРМ Запад” ЕАД, ще се извърши в съответствие с тяхно Становище № 1205388714/07.03.2024 г., което предвижда изграждане на подземно кабелно ел. трасе от БКТП в ПИ 52218.628.182, УПИ XI-628.182, собственост на „Априлци Имоти“ ЕООД, на основание нот акт № 92, том XVI, дело № 3357, вх. рег. № 4129/09.11.2023 г. до нов БКТП, който ще се монтира в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, собственост на „Априлци Имоти“ ЕООД на основание нотариален акт № 58, том X, дело № 2051, вх. рег. № 2699/29.08.2024 г. и нот. акт за поправка на нот. акт № 188, том XI, дело № 2418, вх. рег. № 188/ 14.10.2024 г. на Служба по вписванията - Троян.

Проектното трасе преминава през имоти, които по Общия устройствен план /ОУП/ на община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на ОбС Априлци, се намират извън границите на урбанизираната територия, поради което е необходимо за трасето на кабела да се изработи проект на ПУП-ПП, съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

С парцеларния план се определя подземно кабелно трасе между БКТП 20/0,4 kV, разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ IX-628.182 и нов БКТП 20/0,4 kV в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, както и сервитутните ивици, върху които не се разрешават

строежи и засаждане на трайни насаждения.

Присъединяването на новия БКТП ще се осъществи на страна 20 kV от ново КРУ 20 kV - „Изход”, в графопост, който се изгражда в ПИ 52218.628.182 по становище ДПЕРМ № 1204966322 /В-33-22-20801/ и се охранява от електропровод 20 kV „Ново село” от възлова станция „Априлци”.

Трасето на кабел 20 kV започва от горепосочения графопост, находящ се в ПИ 52218.628.182, УПИ XI м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „Анестинвест“ ЕООД, и ще премине през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI, собственост на „Анестинвест“ ЕООД - с дължина 1,0 м;

- ПИ 52218.628.183, собственост на „Анестинвест“ ЕООД, второстепенна улица - с дължина 9,08 м;

- ПИ 52218.649.6, Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път - с дължина 10,62 м, на два метра от имотните граници на ПИ 52218.628.164, ПИ 52218.628.163, ПИ 52218.649.5 и ПИ 52218.628.148;

- ПИ 52218.650.25, Общинска публична собственост, местен път - с дължина 22,71 метра, на два метра отстояние от имотната граница на ПИ 52218.661.807;

- ПИ 52218.628.68, Общинска публична собственост, местен път - 333,44 м, на два метра отстояние от имотните граници на ПИ 52218.661.2; ПИ 52218.661.34, ПИ 52218.661.35, ПИ 52218.661.3 и ще достигне до графопоста в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „Анестинвест“ ЕООД съгласно н. а. № 58, т. X, дело № 2054, с вх. Рег. № 2699/29.08.2024 г. на Служба по вписванията - Троян

Общата дължина на трасето е 376,85 м.

Минималните размери на сервитутните зони на Ел. трасето и съоръженията са определени съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам на Общински съвет Априлци, следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 във връзка с чл. 59, ал. 1, чл.110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1 и ал. 5 от ЗОЗЗ, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци.

2. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план –ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци със следното трасе: от съществуващ БКТП 20/0,4 kV до 800 kV, разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ XI-628.182, през поземлени имоти: ПИ 52218.628.182, УПИ XI-182, собственост на „Анестинвест“ ЕООД, ПИ 52218.628.183 с НТП за второстепенна улица, собственост на „Анестинвест“ ЕООД, ПИ 52218.649.6 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, ПИ 52218.650.25 с НТП за местен път, публична общинска собственост, ПИ 52218.628.68 с НТП – местен път, публична общинска собственост, до ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47 /ПИ 52218.661.812,

м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, собственост на „Априлци“ ЕООД.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе всички предвидени процедури по одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада“, кв. Център, гр. Априлци.

4. След провеждане на всички процедури, предвидени в ЗУТ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и приемане на проекта за подробен устройствен план от ОЕСУТ при Община Априлци, в едномесечен срок да се подготви доклад на Кмета до общински съвет за одобряване на проекта по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 1220/26.09.2024 г. от „Априлци“ ЕООД.

2. Техническо задание за проектиране на ПИ-ПП, придружено с проект-предложение на трасе на кабел 20 kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада“, кв. Център, гр. Априлци

3. Становище № 1205388714/07.03.2024 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:
арх. Ц. Симеонова
Гл. архитект на Община Априлци



допр. № 02/02 / 27.09.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-02А
27.09.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. *Анастасия Цветкова*
адрес: кр. *Кана* /имена/ ул. *Трибуна* /имена/ тел. *059*
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост
2.
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост
3.
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за: *ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20KV*
за имот(и) пл. № *0224/661.47* в кв. № *УПУТ-661.47* гр.к. *Априлци*
мест/мах. *Кръста Кана* /имена/ община *Априлци*
адрес: *ж.к. Р. Ливада* /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда: *ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20KV*

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. *[Signature]*
подпис /
2. *[Signature]*
/ подпис /
3. *[Signature]*
/ подпис /



ГИМ Профит

геодезия + кадастър + проектиране

гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №2, ет.1, офис 4, mobile: 0888 29 66 79,
e-mail: icmarinov@gmail.com

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

**НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20 kV
към ПИ 52218.661.47, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада",
кв. Център, гр. Априлци**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ

По одобрен ПУП-ПРЗ от поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 са обособени 7 /седем/ урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ и един УПИ „за трафопост“ - УПИ I-661.47, ПИ 52218.661.812 в който ще се монтира нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4kV до 800kVA за захранване на „Къщи за гости“ с обща инсталирана трифазна мощност 120kW.

Присъединяването на БКТП в ПИ БКТП ще се осъществи съгласно Становище №1205388714/07.03.2024 год. на „Електроразпределителни Мрежи Запад“, поради което е необходимо за трасето на кабела за де изработи ПУП-ПП съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

С парцеларния план се определя подземно кабелно трасе между бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4 kV до 800 kV разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ XI-628.182 и нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4 kV до 800 kV в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, както и сервитутните ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Присъединяването на БКТП ще се осъществи на страна 20kV, от ново КРУ 20kV – „Извод“, в нов трафопост, който се изгражда в ПИ 52218.628.182 по становище ДПЕРМ №1204966322 /В-33-22-20801/ и се захранва от електропровод 20 kV „Ново село“ от в/ст „Априлци“.

Трасето на кабел 20 kV започва от горе посоченият трафопост находящ се в ПИ 52218.628.182, УПИ XI м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД съгласно н.а. №92, т.16, дело №3357 с вх. Рег. №4129/09.11.2023г. на Служба по вписванията - Троян и ще премине през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI /Частна собственост/ - с дължина 1,0м;
- ПИ 52218.628.183, /Частна собственост, второстепенна улица/ - с дължина 9,08м;
- ПИ 52218.649.6, /Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път/ - с дължина 10,62м на два метра от имотните граници на ПИ 52218.628.164, ПИ 52218.628.163, ПИ 52218.649.5 и ПИ 52218.628.148;
- ПИ 52218.650.25, /Общинска публична собственост, местен път/ - с дължина 22,71м на два метра от имотната граница на ПИ 52218.661.807;
- ПИ 52218.628.68, /Общинска публична собственост, местен път/ - 333,44м на два метра от имотните граници ПИ 52218.661.2; ПИ 52218.661.34, ПИ 52218.661.35, ПИ 52218.661.3 и ще достигне до трафопоста в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м.

„Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД
съгласно н.а. №58, т.Х, дело №2054 с вх. Рег. №2699/29.08.2024 г. на Служба по
вписванията - Троян

Общата дължина на трасето 376,85м

Минималните размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство са
определени съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 2004 г.:

т.5 Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова
станция

Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с
широчина:

- към стени с врати за трафокилии - 4,5 м;
- към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м;
- към стени без обслужващи врати - 1,5 м.

т.14 Електрически кабели за ниско и средно напрежение

При трасе извън урбанизирани територии:

- **сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни.**

Категорията на обекта по отношение на електрозахранването е III, съгласно Наредба
№3, чл.1-2-14, ал.1, а съгласно чл.2 захранването на потребителите от трета категория се
извършва от един източник.

3. Проектът на парцеларния план да съдържа графични и текстови материали.

3.1. Графичните материали на предложението за парцеларния план да съдържат:

1. проект-предложение за ПП в М 1:2000, като в него се отразяват:

- а) границите на административно-териториалните единици, землищните и
строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;
- в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на
имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните
линии на съоръжението или площадковия обект;

3.2 Текстовият материал към проекта на парцеларния план да съдържа:

2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
- в) начин на трайно ползване;
- г) община, землище, местност;
- д) категория на земята;
- е) площ на съответния имот в дка;
- ж) вид собственост;
- з) собственик на имота;

3.3. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на
линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

4. Ел схема за трасе на кабел 20 kV от ПИ 52218.628.182 до ПИ 52218.661.812 по КККР
на гр. Априлци.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД



№ на заявлението: 1205388714

Дата на изготвяне: 07.03.2024 г.

До: **АНЕСТИ И ИНЖИНИРИНГ ЕООД**
ул. "Славейков" №1
гр. София

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление с вх. № 1205388714 / 27.02.2024г., подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч

Обект: „За къщи за гости“ с трифазна мощност 120kW

Адрес: ПИ с идент. 52218.661.47, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, община Априлци.

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч се съгласува при следните условия:

1. Опис на условията за съгласуване:

Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа, собственост на Дружеството може да се осъществи, чрез изграждане на нов трафопост 20/0,4kV в имота и ново ел. проводно отклонение.

При проектиране на ПУП да се разработят ел. схеми, в които да се ситуира нов трафопост 20/0,4kV, като се има в предвид следното:

1. Трафопостът да се захрани на страна 20kV, от ново КРУ 20kV – „Изход“, монтирано в уредба СрН на нов трафопост, които ще се изгради по ДПЕРМ №1204966322 (IB-33-22-20801) и захрани от електропровод 20 kV „Ново село“ от в/ст „Априлци“.

2. Трафопостът да се разположи на граница на имота с път, така, че обслужването му да се извършва без влизане в територията на обекта, като се осигурява безпрепятствен достъп до секторите му. Мощността на трансформатора да се предвиди в зависимост от сегашните и бъдещите нужди на обекта. Трафопостът да се отрази в проекта за ПУП.

2. Други изисквания

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по реда на „Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи“.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приложен ПУП-ПЗ за ел. мрежата на техническата инфраструктура.

Клиент: „АНЕСТИ И ИНЖИНИРИНГ ЕООД“

Обект: „За къщи за гости“ с трифазна мощност 120kW

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи; и
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, както и всички не изброени, но приложими нормативни, технически и стандартизационни документи.

В случай на засягане на съществуващи електрически съоръжения и техните сервитутни зони от бъдещи присъединявани обекти или съоръжения за присъединяване, на основание чл. 10 ал. 2 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка, съгласно чл. 73 и/или чл. 64 от Закон за устройство на територията и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването.

При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

За електрическите съоръженията, които не попадат в строителното петно, следва да се спазват разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съгласно които не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията.

Извършването на строителни работи следва да се осъществява при условия за запазване и ненарушаване целостта на съществуващите електрически съоръжения и недопускане нанасянето на имуществени вреди, включително недопускане на условия за възпрепятстване на достъпа и обслужването на съоръженията.

В случай на увреждане и нарушаване целостта на съществуващи електрически съоръжения, възстановяването на щетите е изцяло за сметка на възложителя на новото строителство.

Извършването на строително-монтажни и изкопни работи, при пресичане на електрически съоръжения собственост на Дружеството, трябва да се извършва не механизирани, с ръчни инструменти.

Становището с условията за съгласуване на проекта за ПУП, са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, с Протокол № 10 от 07.03.2024 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи 3-та град“ ЕАД:

Пълномощник:

.....

съгласно пълномощно с рег. № 9064 28.02.23.

на нотариус Л. Боевнива, рег. № 375 на НК Дата на уведомяване: 11.03.24 г.



Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“ *съгласувано по e-mail*
/ Йордан Стоянов /

Ръководител направление „ППМ“: *съгласувано по e-mail*
/ Антоанета Календерова /

Зам.ръководител направление ППМ/
регион София област и Плевен
към Дирекция СПРМ: *съгласувано по e-mail*
/ Анатолий Стефков /

РОЦ/ППМ Ловеч-Враца: *съгласувано по e-mail*
/ Димчо Митов /

ДУМ-отдел «ППМ» инж.РЕЕ/режими: VASIL MARINOV Digitally signed by VASIL
MARINOV BALGARYANOV
Date: 2024.03.08 16:03:09
+02'00'
BALGARYANOV
/ Васил Българянов /

Изготвил: IVAN Digitally signed by
IVAN MARINOV
ATANASOV
Date: 2024.03.08
15:56:51 +02'00'
MARINOV
ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ Ловеч - Враца ATANASOV
/Иван Атанасов/



Дата на получаване: 14.03.24 г.

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
 229.90 лв.

Пропорц. такса: 31.95 лв.
 Обикн. такса: 5.00 лв.
 Доп. такса: _____ лв.
 Всичко: 36.95 лв.
 Сметка No: _____ от 2023 г.
 Кв. No _____ от _____ г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
 09-11-2023

Вх.рег. No. 4129 от 2023 г.
 Акт No 92 м XVI Дело No 0254
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
 Кв.No _____ от 2023 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот

No 153 том V рег. No 4966 дело No 813 от 2023 г.

Днес, на 09.11.2023г. (Девети ноември, Две хиляди и двадесет и трета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ** - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от **АНГЕЛ ГАС ДИМИТРОВ** с постоянен адрес в гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. "Хан Касим" № 1, ап. 19, притежаващ лична карта № 6500000000, издадена на 23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 8000000000, като управляващ и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност **"АНГЕЛ ГАС ДИМИТРОВ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица "Хан Касим" № 1, ап. 19, ЕИК 1500000000, с която моли да му бъде издаден констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 23, том VI, дело № 1101, вх. рег. № 1450 от 2021г. на СВ - Троян, 2. Скица № 15-1186775 от 08.11.2023г. на СГКК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012238 от 09.11.2023г. на Община – Априлци, 5. Справка за актуалното състояние на Дружеството. Като взех в предвид представените писмени доказателства и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** Еднолично дружество с ограничена отговорност **"АНГЕЛ ГАС ДИМИТРОВ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица "Хан Касим" № 1, ап. 19, ЕИК 1500000000 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.628.182 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест две осем точка едно осем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в

град Априлци, община Априлци, област Ловеч, адрес: квартал „Център“, с площ от 54 кв.м (петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за съоръжение за електропровод, предишен идентификатор – 52218.628.113, номер по предходен план – 0030228, парцел XI, при граници и съседи на имота: имот № 52218.649.5 (пет две две едно осем точка шест четири девет точка пет), имот № 52218.628.183 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем три) и имот № 52218.628.181 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем едно). ----

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер на 229.90 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6101012238 от 09.11.2023г. на Община – Априлци.-----

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителя.-----

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес
6015.10 лв.

Пропорц. такса: 108.70 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: _____ лв.
Всичко: 113.70 лв.
Сметка No: _____ от 2023 г.
Кв. No _____ от _____ г.

Вписване по ЗС / ПВ**Служба по вписванията**

Вх.рег. No. 4314 от 23-11-2023 г.
Акт No 16 м XVII Дело No 3500
Партидна книга: том _____ стр. _____
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв.No _____ от 2023 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**НОТАРИАЛЕН АКТ****за собственост на недвижим имот**

No 004 том VI рег. No 5181 дело No 856 от 2023 г.

Днес, на 22.11.2023г. (двадесет и втори ноември, Две хиляди и двадесет и трета година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от АТАНАС ДИМИТРОВ БИЧЕВ с постоянен адрес в гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. "Хан Крум" № 1, ет. 4, ап. 19, притежаващ лична карта № 65011731, издадена на 23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 80011380, като управляващ и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност „АРТЕФАКТ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ет. 4, ап. 19, ЕИК 16011462, с която моли да му бъде издаден констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 23, том VI, дело № 1101, вх.рег. № 1450 от 2021г. на СВ - Троян, 2. Скица № 15-1237171 от 21.11.2023г. на СГКК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012282 от 21.11.2023г. на Община – Априлци, 5. Справка за актуалното състояние на Дружеството. Като взех в предвид представените писмени доказателства и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** Еднолично дружество с ограничена отговорност „АРТЕФАКТ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ет. 4, ап. 19, ЕИК 16011462 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно: -----

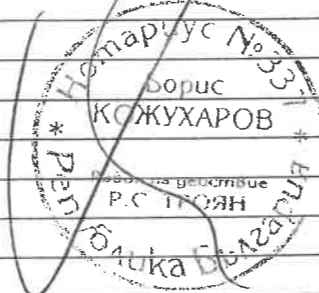
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.628.183 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест две осем точка едно осем три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в

град Априлци, община Априлци, област Ловеч, адрес: квартал „Център“, с площ от 1413 кв.м (хиляда четиристотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, предишен идентификатор – 52218.628.113, номер по предходен план – 0030228, при граници и съседи на имота: имот № 52218.628.180 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем нула), имот № 52218.628.164 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно шест четири), имот № 52218.628.181 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем едно), имот № 52218.628.182 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем две), имот № 52218.649.6 (пет две две едно осем точка шест четири девет точка шест), имот № 52218.628.178 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем осем), имот № 52218.649.5 (пет две две едно осем точка шест четири девет точка пет), имот № 52218.628.177 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем седем), имот № 52218.628.174 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем четири), имот № 52218.628.173 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем три), имот № 52218.628.172 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем две), имот № 52218.628.175 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем пет), имот № 52218.628.176 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем шест) и имот № 52218.628.179 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем девет).-----

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер на 6015.10 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6101012282 от 21.11.2023г. на Община – Априлци.-----

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителя.-----

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес: 60000.00.. лв.
Пропорц. такса: ... 530.50 .. лв.
Обикн. такса: 7.00 .. лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 537.50 .. лв.
Сметка № от 2023 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № от 10.10.2023г.
Акт № 28 том V дело № 733 от 2023г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 51.00 лв.....
Кв. № от 2023г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 057 том V рег.№ 4612 дело № 733 от 2023 год.

Днес на 10.10.2023г. (Десети октомври. Две хиляди и двадесет и трета година),
пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски
Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в
канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, сега казва **ВЛАДИМИРОВ**
ИВАН с постоянен адрес в гр. Ловеч, ул. „Ген. Г. Савов“ № 1, притежаващ лична
карта № 64051, издадена на 20.10.2020г. от МВР – Ловеч, с ЕГН № 31903, като
представляващ и управляващ **„БАЛКАНСКА ПИЩА“** ООД, със седалище и адрес на
управление в гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 44, ет. 3, ЕИК 180000000, от една страна като
ПРОДАВАЧ и **АНЕСТИВЕСТ“** ЕООД с постоянен адрес в гр.Карлово, обл.
Пловдив, ул. „Хан Круш“ № 19, притежаващ лична карта № 650000000, издадена на
23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 800000000, като представляващ и управляващ
„АНЕСТИВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр.Карлово,
обл.Пловдив, улици „Хан Круш“ № 1, ет. 1, ЕИК 180000000, от друга като
КУПУВАЧ и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се
уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми
заявиха, че са се споразумели за следното:-----
I. **„БАЛКАНСКА ПИЩА“** ООД – гр. Ловеч, чрез представляващия Дружеството –
ВЛАДИМИРОВ ИВАН, **ПРОДАВА** на **„АНЕСТИВЕСТ“** ЕООД – гр.Карлово,
следния собствен недвижим имот, а именно:-----
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.661.47 (пет две две едно осем
точка шест шест едно точка четири седем) по кадастралната карта и кадастрални
регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на
Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Априлци, община Априлци,
област Ловеч, квартал „ГЕНТЪР“, местност „РАДИНА ЛИВАДА“, площ от 8941 кв.м
(осем хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра), трайно предназначение
на територията – **урбанизирана** и начин за трайно ползване – **незастроен имот за
курортно – рекреационен обект**, номер по предходен план – 082010, 082011, парцел I-
4.14 и прецизен идентификатор – 52218.661.4;52218.661.14, при граници и съседи на
имота: имот № 52218.661.2 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка две),
имот № 52218.661.15 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно пет),
имот № 52218.662.7 (пет две две едно осем точка шест шест две точка седем), имот №
52218.661.13 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно три), имот №
52218.661.12 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно две), имот №
52218.661.39 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка три девет), имот №
52218.661.5 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка пет), имот №

52218.628.68 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест осем) и имот № 52218.661.3 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка три); -----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата 60000.00 лв. (шестдесет хиляди лева), която сума е изплатена изцяло по банков път от купувача на продавача преди подписването на Нотариалния акт. -----

II. АНГЕЛАС ДИМИТРОВ БУДЖАКОВ заявява, че е съгласен да КУПУВА от името и за сметка на представляваното от него Дружество - „АНГЕЛАС ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД - гр.Карлово, от „БАЛКАНСКА ДИВЕЛ“ ООД - гр. Ловеч, недвижимия имот, подробно описан в т. I - ва на Нотариалния акт за сумата 60000.00 лв. (шестдесет хиляди лева), която сума продавачът е получил изцяло по банков път от купувача преди подписването на Нотариалния акт. -----

III. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че имотът не е обременен с противопоставими на Купувача права, не е адортиран в капитала на дружество, няма сключени предварителни договори с други купувачи за прехвърляне на собствеността или за учредяване на ограничени вещни права, няма сключени договори за наем. За имота няма нерешени правни спорове, спорни или насрещни претенции за собственост, ипотека, обезпечение, право на задържане, залог, възбрана, право на ползване, суперфиция, сервитут, или други тежести, ограничения или административни санкции. Продавачът декларира, че към датата на сключване на настоящия Договор, имотите не са общинска или държавна собственост, доколкото им е известно не са предмет на реституционни претенции на трети лица или обект на каквито и да е отчуждителни производства. Продавачът декларира, че към датата на сключване на настоящия Договор, няма непогасени задължения за имота, които могат да се претендират от Купувача. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или купувачът бъде съдебно отстранен от имота, или владението върху имота бъде възпрепятствано по какъвто и да е било начин, то продавачът дължи на купувача връщане на получената продажна цена, направените по сделката разноски, както и направените подобрения в имота, ведно със законната лихва върху тази сума до пълното ѝ издължаване. -----

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 38061.80 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012050 от 05.09.2023г. на Община - Априлци, отдел „Местни данъци и такси“. -----

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по - горе сума е действително уговореното плащане по сделката. -----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. -----

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особено изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен - Нотариуса. -----

Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два - за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС - Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за покупко - продажба № 25, том II, дело 274, вх.рег. № 396 от 19.02.2007г. на СВ - Троян, 2. Скица с № 15-461888 от 29.04.2022г. на СГКК - Ловеч, 3. Удостоверения за данъчна оценка № 6101012050 от 05.09.2023г. на Община - Априлци, отдел „Местни данъци и

такси". 4. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК. 5. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД. 6. Справка за актуалното състояние на страните. 7. Протоколи. 8. Декларации по чл.59 от ЗМИП. 9. Декларации по чл.42 от ЗМИП. Декларация по чл.66 от ЗМИП. 11. Платежно нареждане за платен местен данък.

За ПРОДАВАЧ:

[Handwritten signature]

За КУПУВАЧ:

[Handwritten signature]

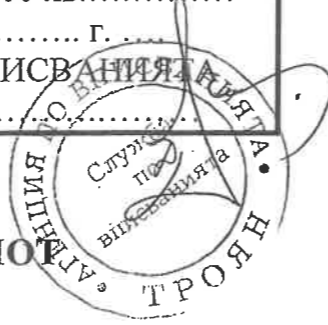
НОТАРИУС:

[Handwritten signature]
[Notary stamp]

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес:..... 187.60.....лв.
Пропорц. такса:31.31.....лв.
Обикн. такса:10.00.....лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:41.31 лв.
Сметка № отг.
Кв. № отг.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията,
Вх.рег. № 2699..... от 29.08.2024
Акт № 58 том X. дело № 2054/24г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



№ 184 том IV рег.№ 4112 дело № 657 от 2024 г.

Днес, на 29.08.2024г. (Двадесет и девети август, Две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от АНЕСТО ДИМИТРОВ БИЧЕВ с постоянен адрес в гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. "Хан Круш" № 1, ет. 4, ап. 19, притежаващ лична карта № 650111, издадена на 23.02.2021г. от МВР - Пловдив, ЕГН 8001111111, като представляващ и управляващ „АНЕСТО ДИМИТРОВ БИЧЕВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Круш“ № 1, ет. 4, ап. 19, ЕИК 1501111111 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно: -----

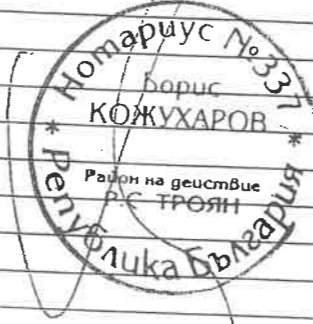
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.661.812 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем едно две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **38 кв.м** (тридесет и осем квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „Център“, с трайно предназначение на територията – **урбанизирана** и начин на трайно ползване – **незастроен имот за курортно – рекреационен обект**, предишен идентификатор – 52218.661.47, номер по предходен план – 661.47, при граници и съседи на имота: имот № 52218.661.813 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем едно три), имот № 52218.661.820 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем две нула) и имот № 52218.628.68 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест осем). -----

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер на 187.60 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6101012923 от 13.08.2024г. на Община Априлци. -----

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от

мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителя.-----

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-766603-27.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.661.812

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

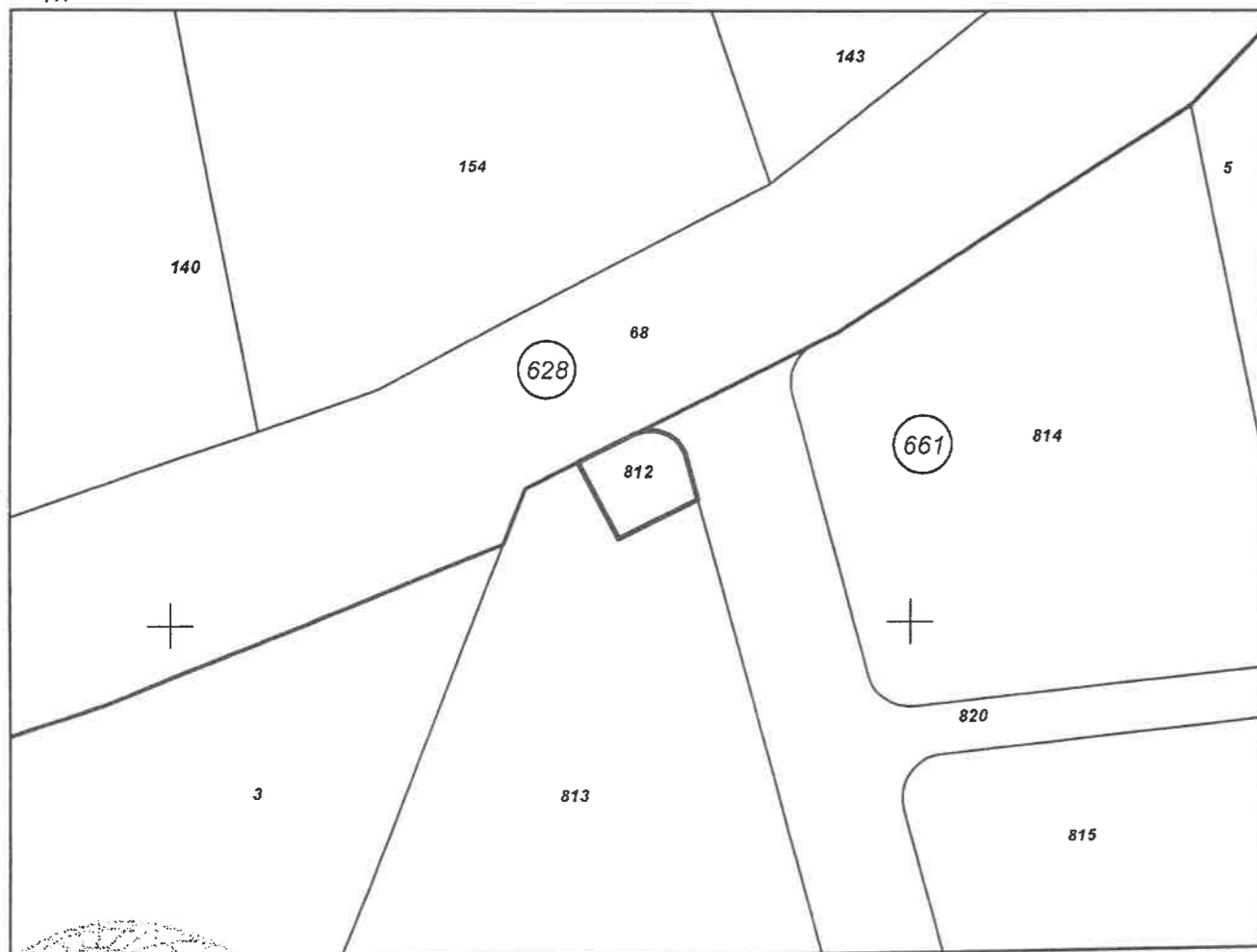
Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР

Площ: 38 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За съоръжение на електропровод

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 52218.661.47

Номер по предходен план: 661.47

Скица № 15-766603-27.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-400623-23.07.2024 г.

ТИМ Профит ЕООД



Съседни: 52218.661.813, 52218.661.820, 52218.628.68

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 160035462, АНЕСТИ [REDACTED] ЕООД

Няма данни за идентифициращите части

Нотариален акт № 28 том XV рег. 3730 дело 3067 от 10.10.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ТРОЯН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



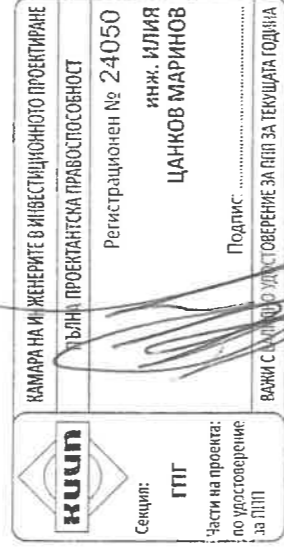
Скица № 15-766603-27.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-400623-23.07.2024 г.

ГИМ Профит ЕООД

"ГИМ Профит" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти от трасе
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ 52218, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕЧ

Имот №	Тр. предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
628.68	Територия за транспорт	За местен път			15.152	332.71	Общинска публична	000291627 ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ 000291627 ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ	679
628.182	Урбанизира на територия	За съоръжение на електропровод			0.054	1.00	Частна	160035462 "АНЕСТ" ЕООД	0030228
628.183	Урбанизира на територия	За второстепенна улица			1.413	8.74	Частна	160035462 "АНЕСТ" ЕООД	0030228
649.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	КРЪСТА КАЛН.РАДЛ ИВ.		0.043	10.61	Общинска публична	0001267421 ОБЩИНА АПРИЛЦИ	3143
650.25	Територия за транспорт	За местен път			1.845	22.72	Общинска публична	000291627 ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ 000291627 ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ	679
					18.507	375.78			



"ГИМ Профит" ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР ПО НОМЕРА НА ИМОТИ

гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ 52218, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕЧ

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временен отчуждаване в дка	Площ за ограничено ползване в дка	Площ с право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
628.68	Територия за транспорт	За местен път			15.152	0.000	0.000	0.000	1.331	0.000	0.000	Общинска публична	гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109 гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109 гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	679
628.182	Урбанизирана територия	За съоръжение на електропровод			0.064	0.000	0.000	0.000	0.004	0.000	0.000	Частна	гр.КАРЛОВО, ул."Калофер войвода" № 15	гр.КАРЛОВО, ул."Калофер войвода" № 15	0030228
628.183	Урбанизирана територия	За второстепенна улица			1.413	0.000	0.000	0.000	0.035	0.000	0.000	Частна	гр.КАРЛОВО, ул."Калофер войвода" № 15	гр.КАРЛОВО, ул."Калофер войвода" № 15	0030228
649.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		КРЪСТА КАЛН, РАД. ЛИБ.	0.043	0.000	0.000	0.000	0.042	0.000	0.000	Общинска публична	гр.АПРИЛЦИ, ул."Неизвестна"	гр.АПРИЛЦИ, ул."Неизвестна"	3143
650.25	Територия за транспорт	За местен път			1.845	0.000	0.000	0.000	0.090	0.000	0.000	Общинска публична	гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109 гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109 гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	679
Общо:					18.507	0.000	0.000	0.000	1.502	0.000	0.000				

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪСОБНОСТ
Регистрационен № 24050
ИНЖ. ИЛИЯ ЦАНКОВ МАРИНОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВОПРОСИТЕЛНО УДОТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕЛ ЗА ТЕРИТОРИА ПОСЛА

Секция: ГПТ
Част на проекта: по удостоверение за НТП

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

ОБЕКТ: СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦАЛАРЕН ПЛАН ЗА
ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20 kV към ПИ 52218.661.47, УПИ I-661.47, м. "Радина
ливада", кв. Център, гр. Априлци

Землище: гр. Априлци, Община Априлци, Област Ловеч

Координатен регистър на трасе на кабел 20 kV

Кадастрална БГС 2005 г.

№ на точката	X [m]	Y [m]	Забележка
1	4744480.399	453435.250	
2	4744475.981	453433.396	
3	4744474.545	453436.817	
4	4744467.161	453443.816	
5	4744457.468	453447.023	
6	4744457.147	453447.653	
7	4744462.031	453462.648	
8	4744484.984	453533.047	
9	4744492.845	453566.685	
10	4744493.446	453596.113	
11	4744489.420	453628.236	
12	4744487.962	453641.322	
13	4744486.391	453657.340	
14	4744485.818	453665.204	
15	4744485.386	453677.979	
16	4744485.443	453689.720	
17	4744487.142	453702.199	
18	4744488.796	453713.187	
19	4744489.965	453719.165	
20	4744492.129	453730.631	
21	4744492.587	453732.535	
22	4744496.490	453744.856	
23	4744507.027	453770.858	
24	4744510.784	453772.308	
25	4744514.332	453779.275	
26	4744512.525	453780.134	

Координатен регистър на сервитут трасе на кабел 20 kV

Кадастрална БГС 2005 г.

№ на точката	X [m]	Y [m]	Забележка
27	4744513.383	453781.940	
28	4744511.844	453778.797	
29	4744517.047	453780.200	
30	4744512.218	453770.718	
31	4744509.349	453773.898	
32	4744505.499	453772.412	
33	4744508.556	453769.304	
34	4744494.607	453745.535	
35	4744498.373	453744.178	
36	4744490.659	453733.072	
37	4744494.515	453731.999	
38	4744490.184	453731.099	
39	4744494.073	453730.163	
40	4744488.001	453719.544	
41	4744491.928	453718.781	
42	4744486.837	453713.593	
43	4744490.769	453712.857	
44	4744485.164	453702.496	
45	4744489.121	453701.912	
46	4744483.440	453689.812	
47	4744487.438	453689.547	
48	4744483.388	453677.893	
49	4744487.386	453677.999	
50	4744483.819	453665.137	
51	4744487.815	453665.301	
52	4744484.401	453657.145	
53	4744488.383	453657.517	
54	4744485.975	453641.102	
55	4744489.951	453641.533	
56	4744487.435	453627.987	
57	4744491.406	453628.475	
58	4744491.448	453595.972	
59	4744495.431	453596.361	
60	4744490.849	453566.884	
61	4744494.845	453566.644	
62	4744483.064	453533.610	
63	4744486.943	453532.633	
64	4744460.134	453463.279	
65	4744463.933	453462.028	
66	4744455.245	453448.272	
67	4744456.848	453445.121	
68	4744459.513	453448.460	
69	4744467.592	453445.828	
70	4744466.035	453442.129	
71	4744472.824	453435.749	
72	4744475.796	453438.446	

73	4744477.051	453436.014	
74	4744474.911	453430.777	
75	4744481.173	453433.406	
76	4744479.625	453437.094	

Съставил:.....
/инж. Илия Маринов/

Кабел НН - СрН в кабелен изкоп с обща дължина на трасето 376,85м, от които през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI /Частна собственост/ - 1,0м;
- ПИ 52218.628.183, /Частна собственост, второстепенна улица/ - 9,08м;
- ПИ 52218.649.6, /Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път/ - 10,62м;
- ПИ 52218.650.25, /Общинска публична собственост, местен път/ - 22,71м;
- ПИ 52218.628.68, /Общинска публична собственост, местен път/ - 333,44м;

Нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4кV до 800кVА в ПИ 52218.661.812 УПИ I

Бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4кV до 800кVА разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ XI 148

ЗАБЕЛЕЖКА:

Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

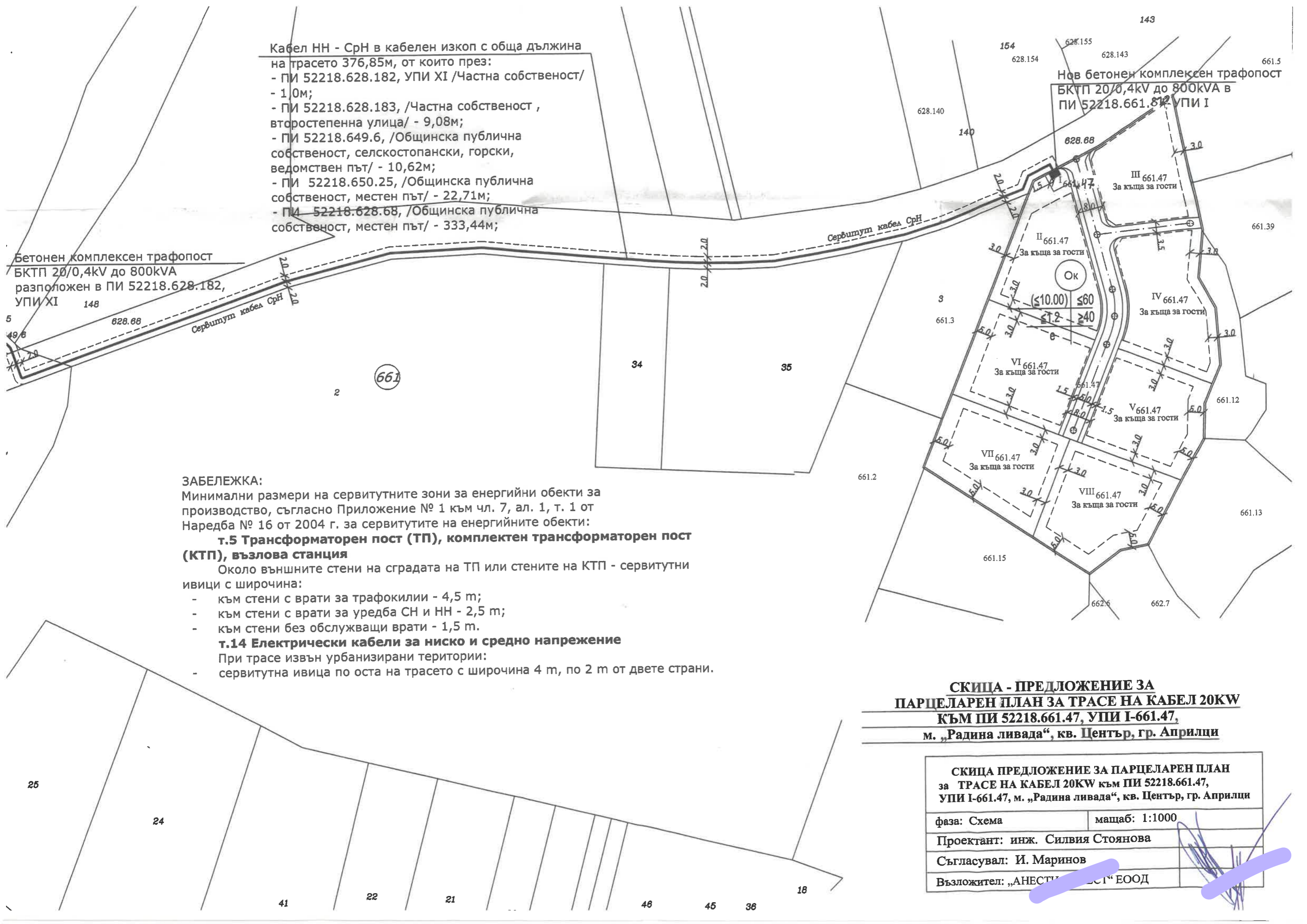
т.5 Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция

Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:

- към стени с врати за трафокилии - 4,5 м;
- към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м;
- към стени без обслужващи врати - 1,5 м.

т.14 Електрически кабели за ниско и средно напрежение

При трасе извън урбанизирани територии:
- сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни.

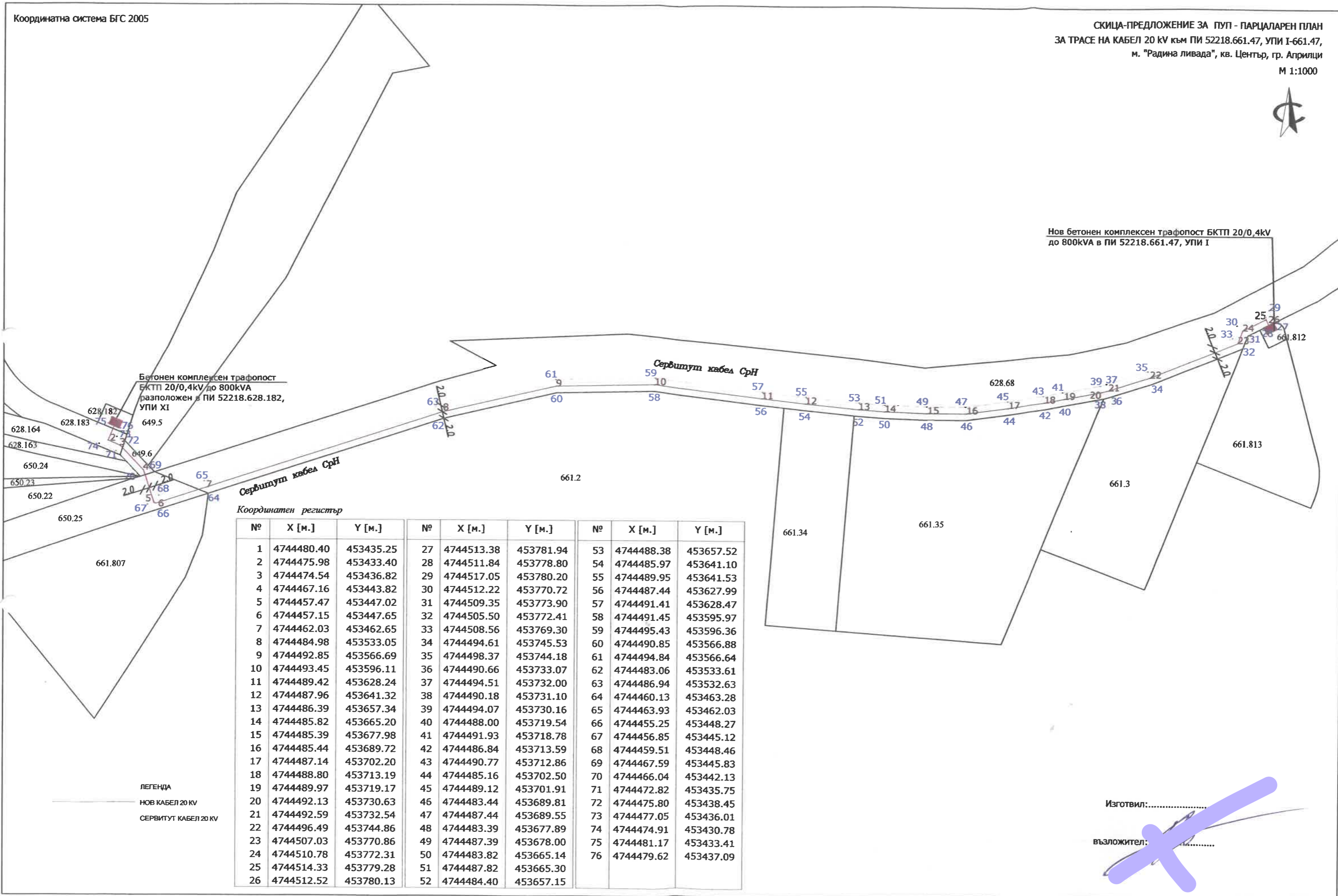


СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20KW КЪМ ПИ 52218.661.47, УПИ I-661.47, м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20KW към ПИ 52218.661.47, УПИ I-661.47, м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци	
фаза: Схема	мащаб: 1:1000
Проектант: инж. Силвия Стоянова	
Съгласувал: И. Маринов	
Възложител: „АНЕСТИ...“ ЕООД	



Нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4кV
 до 800кVа в ПИ 52218.661.47, УПИ I



Координатен регистър

№	X [м.]	Y [м.]	№	X [м.]	Y [м.]	№	X [м.]	Y [м.]
1	4744480.40	453435.25	27	4744513.38	453781.94	53	4744488.38	453657.52
2	4744475.98	453433.40	28	4744511.84	453778.80	54	4744485.97	453641.10
3	4744474.54	453436.82	29	4744517.05	453780.20	55	4744489.95	453641.53
4	4744467.16	453443.82	30	4744512.22	453770.72	56	4744487.44	453627.99
5	4744457.47	453447.02	31	4744509.35	453773.90	57	4744491.41	453628.47
6	4744457.15	453447.65	32	4744505.50	453772.41	58	4744491.45	453595.97
7	4744462.03	453462.65	33	4744508.56	453769.30	59	4744495.43	453596.36
8	4744484.98	453533.05	34	4744494.61	453745.53	60	4744490.85	453566.88
9	4744492.85	453566.69	35	4744498.37	453744.18	61	4744494.84	453566.64
10	4744493.45	453596.11	36	4744490.66	453733.07	62	4744483.06	453533.61
11	4744489.42	453628.24	37	4744494.51	453732.00	63	4744486.94	453532.63
12	4744487.96	453641.32	38	4744490.18	453731.10	64	4744460.13	453463.28
13	4744486.39	453657.34	39	4744494.07	453730.16	65	4744463.93	453462.03
14	4744485.82	453665.20	40	4744488.00	453719.54	66	4744455.25	453448.27
15	4744485.39	453677.98	41	4744491.93	453718.78	67	4744456.85	453445.12
16	4744485.44	453689.72	42	4744486.84	453713.59	68	4744459.51	453448.46
17	4744487.14	453702.20	43	4744490.77	453712.86	69	4744467.59	453445.83
18	4744488.80	453713.19	44	4744485.16	453702.50	70	4744466.04	453442.13
19	4744489.97	453719.17	45	4744489.12	453701.91	71	4744472.82	453435.75
20	4744492.13	453730.63	46	4744483.44	453689.81	72	4744475.80	453438.45
21	4744492.59	453732.54	47	4744487.44	453689.55	73	4744477.05	453436.01
22	4744496.49	453744.86	48	4744483.39	453677.89	74	4744474.91	453430.78
23	4744507.03	453770.86	49	4744487.39	453678.00	75	4744481.17	453433.41
24	4744510.78	453772.31	50	4744483.82	453665.14	76	4744479.62	453437.09
25	4744514.33	453779.28	51	4744487.82	453665.30			
26	4744512.52	453780.13	52	4744484.40	453657.15			

ЛЕГЕНДА
 — НОВ КАБЕЛ 20 kV
 — СЕРВИТУТ КАБЕЛ 20 kV

Изготвил:.....
 Възложител:.....

