



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№.....*ДП-140*.....  
.....*14.11.2024*г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

гр. Априлци

ИЗХ. № *1702* / *17.11.24*

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1355/24.10.2024 г. от Пламен П. [REDACTED] Доновски и Цеца Тод. [REDACTED] Доновска, чрез арх. Даринка Костадинова с пълномощни рег. № 3502/31.07.2024 г. и рег. № 5373/31.10.2024 г. на нотариус в район – Районен съд гр. Троян, рег. № 477 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.133.42 и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 96, том XVII, дело № 3584, вх. рег. № 4437/04.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-806290-08.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който за имотите на възложителите с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 кв. Видима, гр. Априлци да бъде обособен един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Възложителите са собственици на ПИ с идентификатор 52218.133.43, за който е обособен УПИ I-133.43, с предназначение за ниско жилищно застрояване и на ПИ с идентификатор 52218.133.42, които имоти са съседни, с обща граница.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.133.43 в кв. Видима, гр. Априлци е обособено селищно образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване -51/Жм.

Поземлен имот с идентификатор 52218.133.42, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята четвърта при неполивни условия.

Инвестиционните намерения на възложителите са да се промени предназначението на земеделската земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 и заедно с поземлен имот 52218.133.43 да се обособи урегулиран поземлен

имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Инвестиционната инициатива е допустима по чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

Площта на поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 е 0,498 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищна устройствена зона и инвестиционните намерения на възложителя да разшири границите на урегулиран поземлен имот 52218.133.43 за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване към нея, съгласно разпоредбите на ЗУТ, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на кв. Видима, гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 да се обособи урегулиран поземлен имот - УПИ I-133.43,42 с предназначение „за жилищно застрояване“, допустимо в създадената по ОУП устройствена зона.

Планът за застрояване да предвиди свободно разположено застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде нискоетажно, с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-133.43,42 в кв. Видима, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%.

Предложението за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за ПИ 52218.133.42 и 52218.133.43, кв. Видима, гр. Априлци е изработено при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-1355/24.10.2024 г. от Пламен П. [REDACTED] Донovski и Цеца Т. [REDACTED] Донowska;
2. Нотариален акт № 96, том XVII, дело № 3584, вх. рег. № 4437/04.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-806290-08.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци;
4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение,



**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**Кмет на Община Априлци**

Съгласувал:

  
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

  
арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци



гр. Септември 24. 10. 2017 г.  
 ДО  
 КМЕТА  
 НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
 Вх. № АУ-03-02А  
 13.55 х 17.10 2017 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за  
 подробни устройствени планове  
 (УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. *Томасен Тодоров* /имена/ *605540063* ЕГН/ЕИК

адрес: *гр. Априлци ул. Г. Радевска № 1* / населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх., ет., ап. /

док. за собственост: *и жена Тодорова*

2. *срещу гр. Априлци ул. Г. Радевска № 1* / имена / *605540063* ЕГН/ЕИК

адрес: ..... Тел. ....  
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост .....

3. .... / имена / ..... ЕГН/ЕИК

адрес: ..... Тел. ....  
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост .....

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за: *Устройствено изменение на ОУП и ПЗП-ПАЗ*

за имот(и) пл. № *522/133.42* в кв. № ..... гр./с *Априлци*

мест/мах. *Априлци кв. Радевска* община .....

адрес: .....  
 /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда: *разширяване на УПЧ 1-133.43 за жилищно къщи*

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. *[Signature]* /подпис/  
 2. .... /подпис/  
 3. .... /подпис/

**ПЪЛНОМОЩНО**

Долуподписаната, Цеца Тодорова Доновска, ЕГН 64003036, ЛК 6400249, издадена на 25.01.2021г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Априлци, ул. Св. Кирил и Методи, като съсобственик на ПИ с идентификатор 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. №93, т. IV, дело № 585, с вх. рег. №4437/04.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян,

**УПЪЛНОМОЩАВАМ:**

Арх. Даринка Иванова Костадинова, ЕГН 57000075, ЛК №64001063, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №40.

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя с площ от 498 кв.м. представляваща ПИ с идентификатор 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, Електрохолд България ЕООД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“ - Ловеч и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземления имот, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, отнасящи се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител: I

*Цеца Тодорова Доновска*

№ 31-10-2024  
г. МАРГАРИТА ГЛАДКОВА  
нотариус в район - Районен съд град Троян,  
рег. № 477 на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
*Цеца Тодорова Доновска*  
с местожителство в гр. *Априлци*  
рег. № *5373* събрана такса: *6,00* лв.  
Нотариус:



**ПЪЛНОМОЩНО**

Долуподписаният, Пламен [REDACTED] Донovski, ЕГН 60 [REDACTED] 13063, ЛК 650 [REDACTED] 002, издадена на 12.04.21г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Априлци, ул. „Св. Св. Април и Методий“ №15, като собственик на ПИ с идентификатор 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. № 93, т. IV, дело № 585, с вх. рег. № 4437/04.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян,

**УПЪЛНОМОЩАВАМ:**

Арх. Даринка Иванова Костадинова, ЕГН 57 [REDACTED] 93075, ЛК № [REDACTED] 21063, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ № [REDACTED]

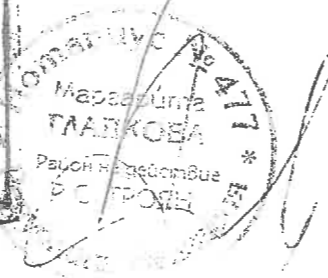
Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя с площ от 498 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 52218.133.42 по КККР на гр. Априлци, за „ниско жилищно застрояване“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ за същия.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, Електрохолд България ЕООД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“ - Ловеч и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземления имот, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за ПУП, отнасящ се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се гълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител: 1

31.07.2004г. г. МАРГАРИТА ГЛАДКОВА  
нотариус в район - Районен съд град Троян,  
рег. № 477 на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
Пламен [REDACTED] Донovski  
с местожителство в гр. [REDACTED] Априлци  
рег. № [REDACTED] събрана такса: [REDACTED] лв.  
Нотариус:



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

### ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.133.43 и 52218.133.42 кв. Видима, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЛАМЕН ПЕТКОВ ДОНОВСКИ  
ЦЕЦА ТОМОВА ДОНОВСКА

Техническото задание има за цел да определи изискванията към проекта за план за регулация и застрояване, с който за имотите на възложителя с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 кв. Видима, гр. Априлци да бъде обособен един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.133.43 за който е обособен УПИ I-133.43 с предназначение за ниско жилищно застрояване и на ПИ с идентификатор 52218.133.42 които имоти са съседни с обща граница.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на гр. Априлци за ПИ 52218.133.43 в кв. Видима, гр. Априлци е обособено селищно образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 51/Жм.

Поземленият имот с идентификатор 52218.133.42 предложен за урбанизиране представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята четвърта при неполивни условия.

Инвестиционните намерения на възложителя са да промени предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.133.42 и заедно с поземлен имот 52218.133.43 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Инвестиционната инициатива е допустима по чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.133.42 е 0,498 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота непосредствено до жилищна устройствена зона и инвестиционните намерения на възложителя да разшири границите на урегулиран поземлен имот 52218.133.43 за изграждане на еднафамилна жилищна сграда и допълващо застрояване към нея съгласно разпоредбите на ЗУТ, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на кв. Видима, гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

## 2.1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.133.43 и 52218.133.42 да се обособи урегулиран поземлен имот - УПИ I-133.43,42 с предназначение „за жилищно застрояване“, допустимо в създадената по ОУП устройствена зона.

## 2.2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване да предвиди свободно разположено застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско етажно застрояване с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-133.43,42 в кв. Видима, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ: плътността на застрояване до 60%, интензивността на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%.

Предложението за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за ПИ 52218.133.43, кв. Видима, гр. Априлци е изработено при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

/ арх. Д. Костадинова с пълномощно рег. №3502/31.07.2024г.  
на нотариус с рег. №477 на НК/

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
86.30 лв.  
Пропорц. такса: 30.00 лв.  
Обикн. такса: \_\_\_\_\_ лв.  
Доп. такса: 7.00 лв.  
Всичко: 37.00 лв.  
Сметка No 43397 от 2023 г.  
кв. No \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
материален интерес  
Вх. рег. No 4437 от 04-12-2023  
Акт No 96 том XVIII дело No 35/84.  
Партида на книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Такса за вписване по ЗДТ 10<sup>00</sup> лв.  
кв. No \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

No 93 том IV рег. No 4981 дело No 585 от 2023 год.

Днес – 04.12.2023 год. /четвърти декември, две хиляди двадесет и трета година/ в гр. Троян, пред мен – **МАРГАРИТА ГЛАДКОВА** – Нотариус с район на действие: Районен съд – гр. Троян, с регистрационен № 477 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Троян, се явиха лично непознатите ми: **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ДОНОВСКИ** от гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, ул. „Св. Кирил и Методи“ № \_\_\_\_\_, притежаващ лична карта с № 650265702, издадена на 12.04.2021 год. от МВР – Ловеч, с ЕГН: \_\_\_\_\_ 3063, и **ЦЕЦА ТАСОВА ДОНОВСКА** от гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, ул. „Св. Кирил и Методи“ № \_\_\_\_\_, притежаваща лична карта с № 640265749, издадена на 25.01.2021 год. от МВР – Ловеч, с ЕГН: \_\_\_\_\_ 03036, двамата от една страна, и **ЙОВКА ВАСИЛОВА ПЕНКОВА** от гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, ул. „Б. Врх“ № \_\_\_\_\_, притежаваща лична карта с № 650265750, издадена на 01.06.2021 год. от МВР – Ловеч, с ЕГН: \_\_\_\_\_ 03033, и **МИЧО ХРИСТОВ ПЕНКОВ** от гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, ул. „Б. Врх“ № \_\_\_\_\_, притежаващ лична карта с № 650265748, издадена на 01.06.2021 год. от МВР – Ловеч, с ЕГН: \_\_\_\_\_ 03043, двамата от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*  
I.// **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ДОНОВСКИ** и **ЦЕЦА ТАСОВА ДОНОВСКА** прехвърлят на **ЙОВКА ВАСИЛОВА ПЕНКОВА** и на **МИЧО ХРИСТОВ ПЕНКОВ** следния свой недвижим имот:\*\*\*\*\*  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.79.43** /пет две две едно осем точка седем девет точка четири три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 год. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2023 год., Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. „ЗЛА РЕКА“, местност „ДУН.

6101012240/09.11.2023 год. на Отдел „Местни данъци и такси” при община  
Априлци; 4./ Декларации от страните, изискуеми по Закон; 5./ Молба от  
страните до Нотариуса; 6./ Вносни бележки за внесени държавни и местни  
такси.\*\*\*\*\*

**ЗАМЕНИТЕЛИ:**

*[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]*  
*[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]*  
*[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]*  
*[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]* *[Redacted]*

**НОТАРИУС:**



УС №  
рима  
КОВА  
ейств  
РОЯН  
БЪЛГА

УС №  
рима  
КОВА  
ейств  
РОЯН  
БЪЛГА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-806290-08.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.133.42**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.12.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ВИДИМА, местност ДУНЕВЦИ**

Площ: **498 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

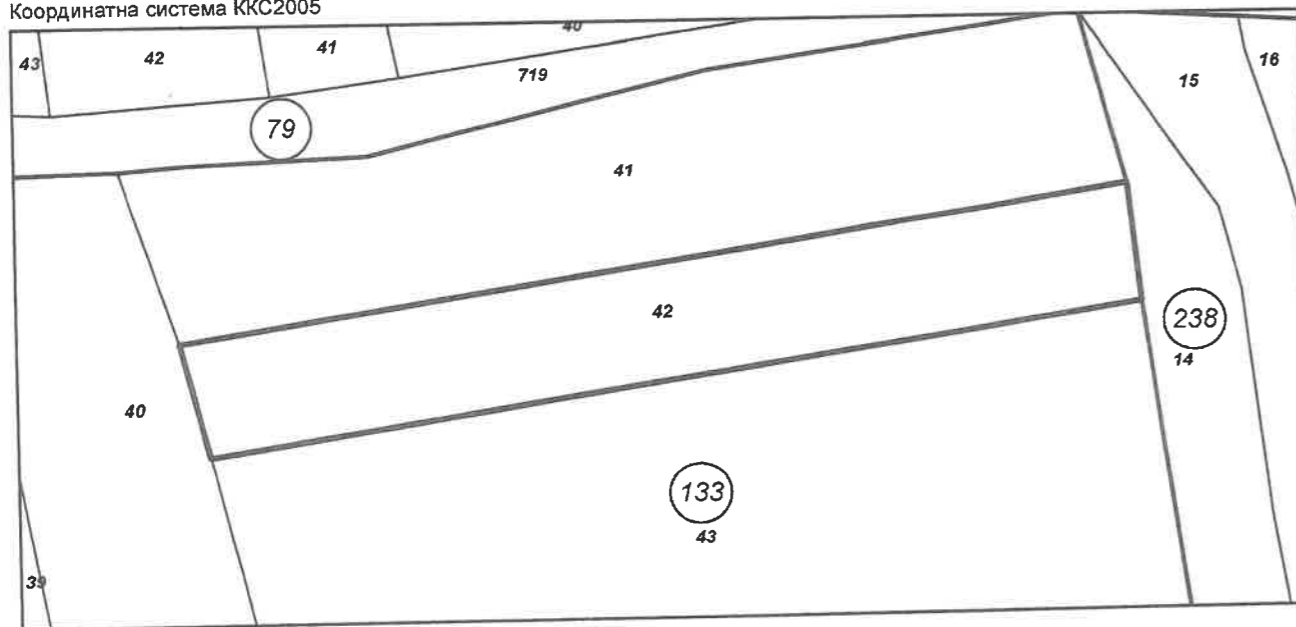
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **40042**

Съседни: **52218.133.40, 52218.133.43, 52218.238.14, 52218.133.41**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЛАМЕН ПЕТКОВ ДОНОВСКИ**

площ 498 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 17 рег. 4437 дело 3584 от 04.12.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Троян

2. **Цеца Тодорова Доновска**

площ 498 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 17 рег. 4437 дело 3584 от 04.12.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Троян

Скица № 15-806290-08.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-421659-01.08.2024 г.

  
/инж. Л. Караджунска/

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
Материален интерес:  
1 500.00 лв.  
Пропорц. такса: 50.00 лв.  
Обикн. Такса: лв.  
Доп. Такса: 5.00 лв.  
Всичко: 55.00 лв.  
Сметка № 34086/13.03. от 2020 г.  
Кв. № от г.

Вписване по ЗСЛВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 590 от 13-03-2020  
Акт № 199 том II дело № 199 / 200 г.  
Партидна книга: том стр.  
Такса за вписване по ЗДТ: лв.  
Кв. № от 2020 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

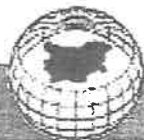
за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 84 том I рег. № 749 дело № 72 от 2020 г.

Днес, на 13.03.2020 /тринадесети март две хиляди и двадесета/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: **СТЕЛИЯНА ИЛИЯНА МАРИНОВА** притежаваша л.к. № /23, издадена на 03.11.2010 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 661000075, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 26, от една страна като продавач и от друга като купувач **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ДОНОВСКИ** притежаваша л.к. № 6420891, издадена на 05.04.2011 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 6610003063, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Св.Св. Кирил и Методий“ № 15, и след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. СТЕЛИЯНА ИЛИЯНА МАРИНОВА продава на ПЛАМЕН ПЕТРОВ ДОНОВСКИ** собствения си наследствен недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.133.43** /пет две две едно осем, точка, едно три три, точка, четири три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: град Априлци, п.к. 5641, кв. Видима, с площ **1 396** /хиляда триста деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 0 /нула/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 40043 /четири нула нула четири три/, квартал: 0 /нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: **52218.133.40** /пет две две едно осем, точка, едно три три, точка, четири нула/, **52218.133.44** /пет две две едно осем, точка, едно три три, точка, четири четири/, **52218.238.7** /пет две две едно осем, точка, две три осем, точка, седем/, **52218.133.42** /пет две две едно осем, точка, едно три три, точка, четири две/, за сумата **1 500.00** /хиляда и петстотин/ лева, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача, преди подписването на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101006337 от 10.03.2020 г. на Община Априлци е **134.90** /сто тридесет и четири лева и деветдесет



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-447477-26.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.133.43**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.03.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ВИДИМА**

Площ: **1396 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

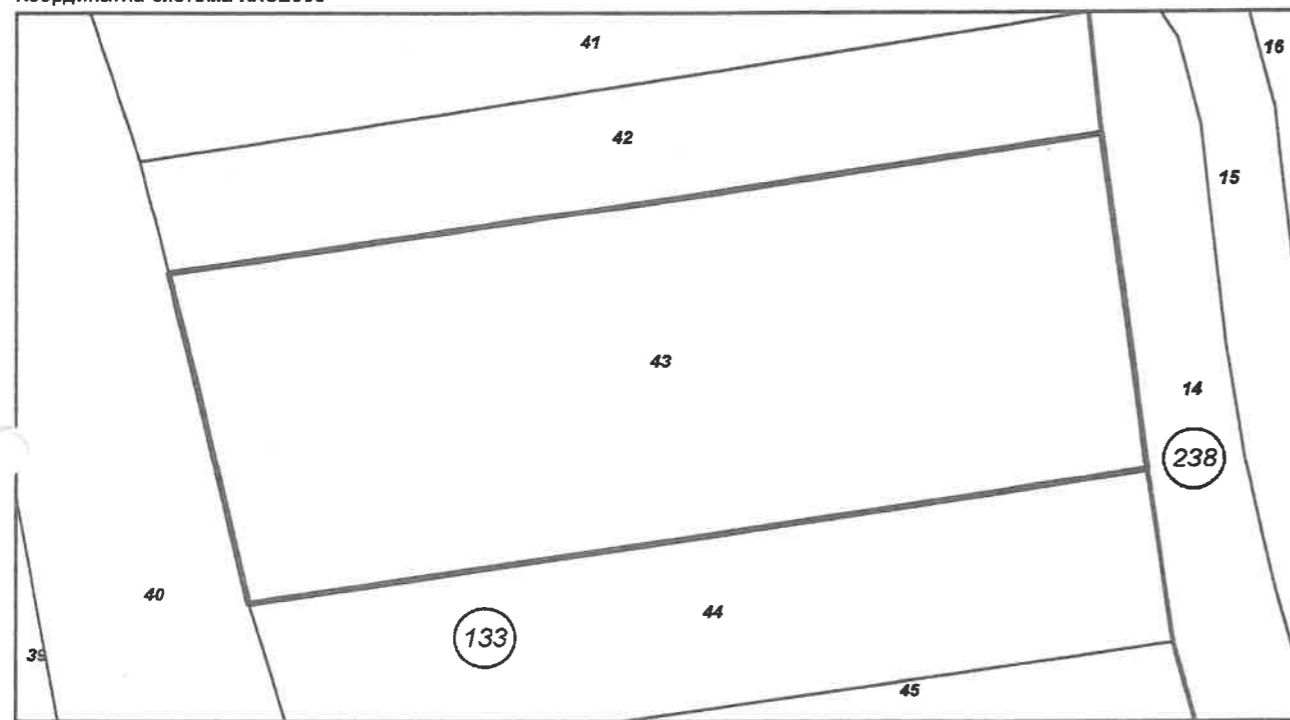
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **40043**

Съседни: **52218.133.40, 52218.133.44, 52218.238.14, 52218.133.42**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЛАМЕН ПЕТКОВ ДОНОВСКИ**

площ **1396 кв. м** от правото на собственост

Нотариален акт № 193-том 2 рег. 596 дело 433 от 13.03.2020г., издаден от Служба по вписванията

гр.Троян

Скица № **15-447477-26.04.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-224503-20.04.2023 г.**

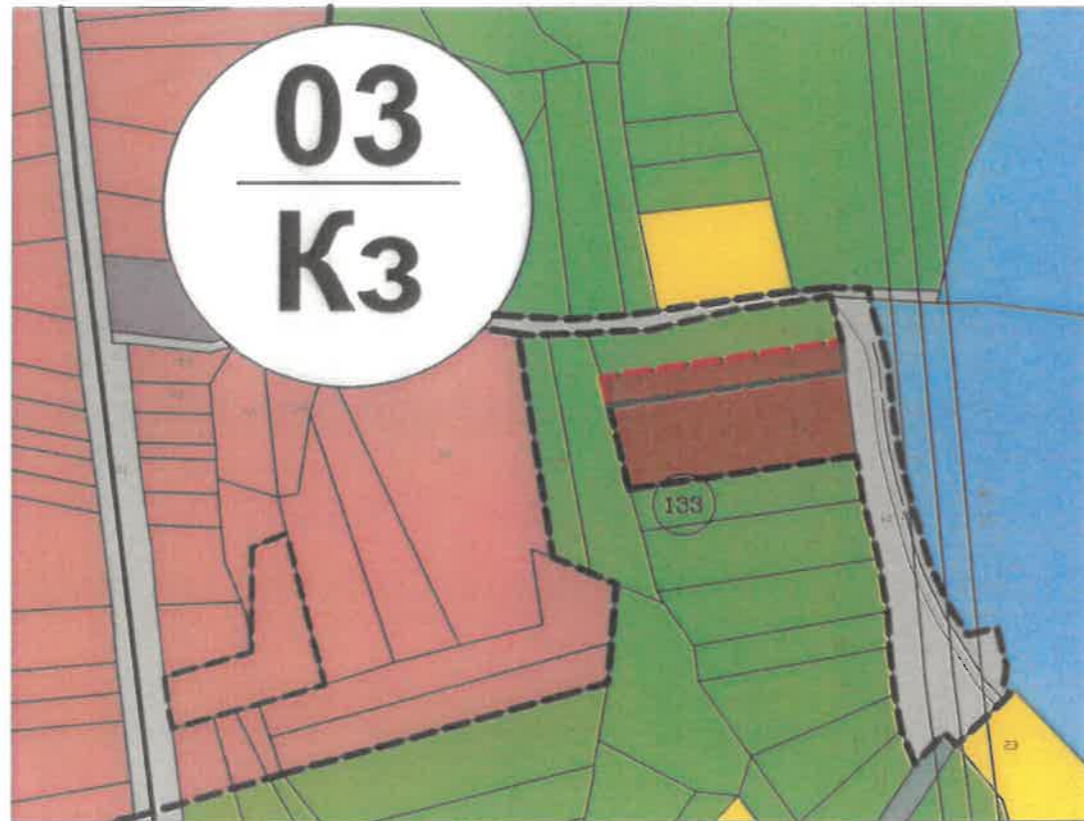
/инж. Л. Караджунска/





**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.133.43,  
КВ. ВИДИМА, ГР. АПРИЛЦИ**

М 1:1000



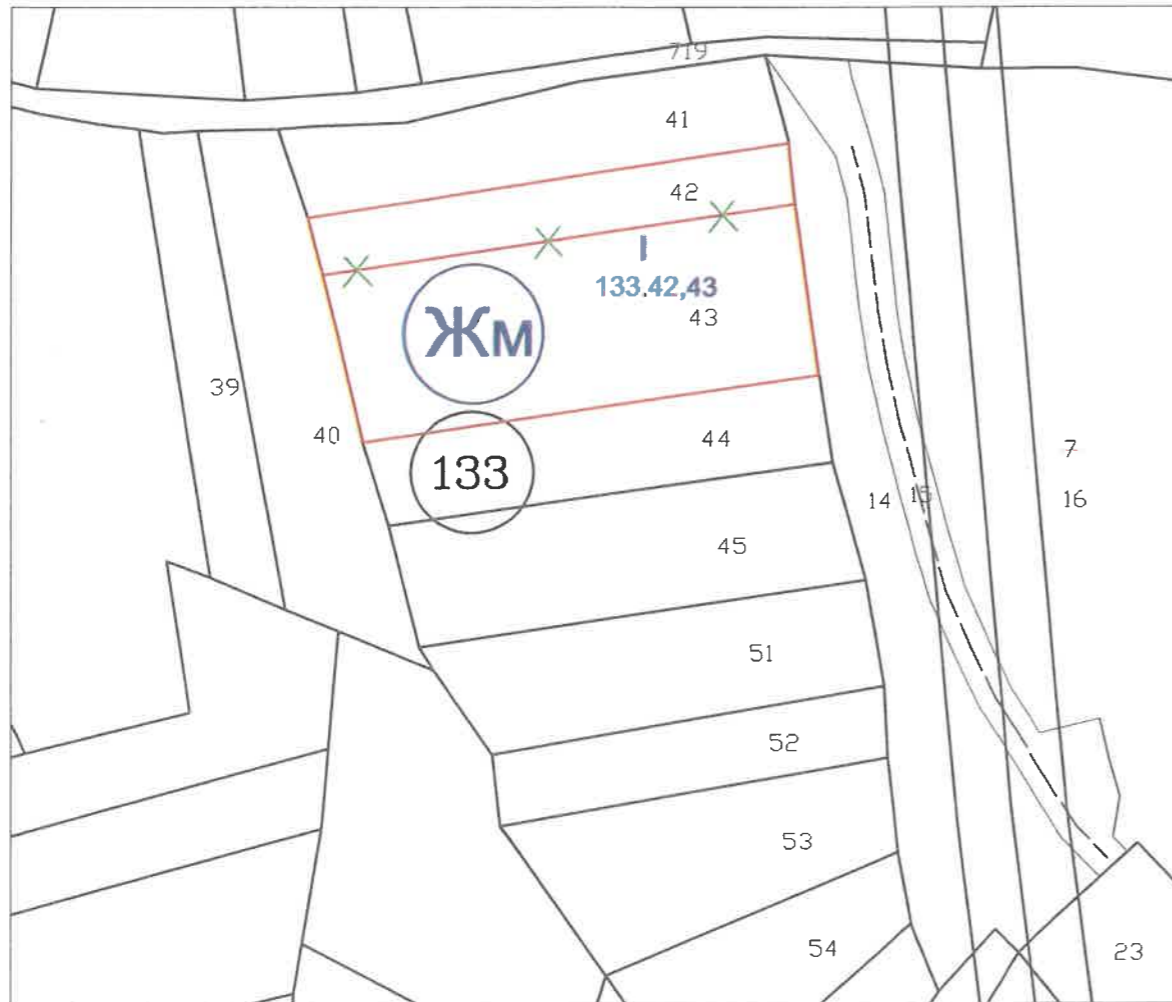
**ЛЕГЕНДА:**

	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ		ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
	ЛИВАДИ		ДЕРЕ
	ТЕРЕНИ ЗА КУРОРТ		ПРОЕКТНА ГРАНИЦА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОИСТВЕН ПЛАН
	ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА		СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
	ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА		
	НИВА		

**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.133.43,  
КВ. ВИДИМА, ГР. АПРИЛЦИ**

Вид на плана: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Пламен Петков Доновски	
Цеца Доновска	

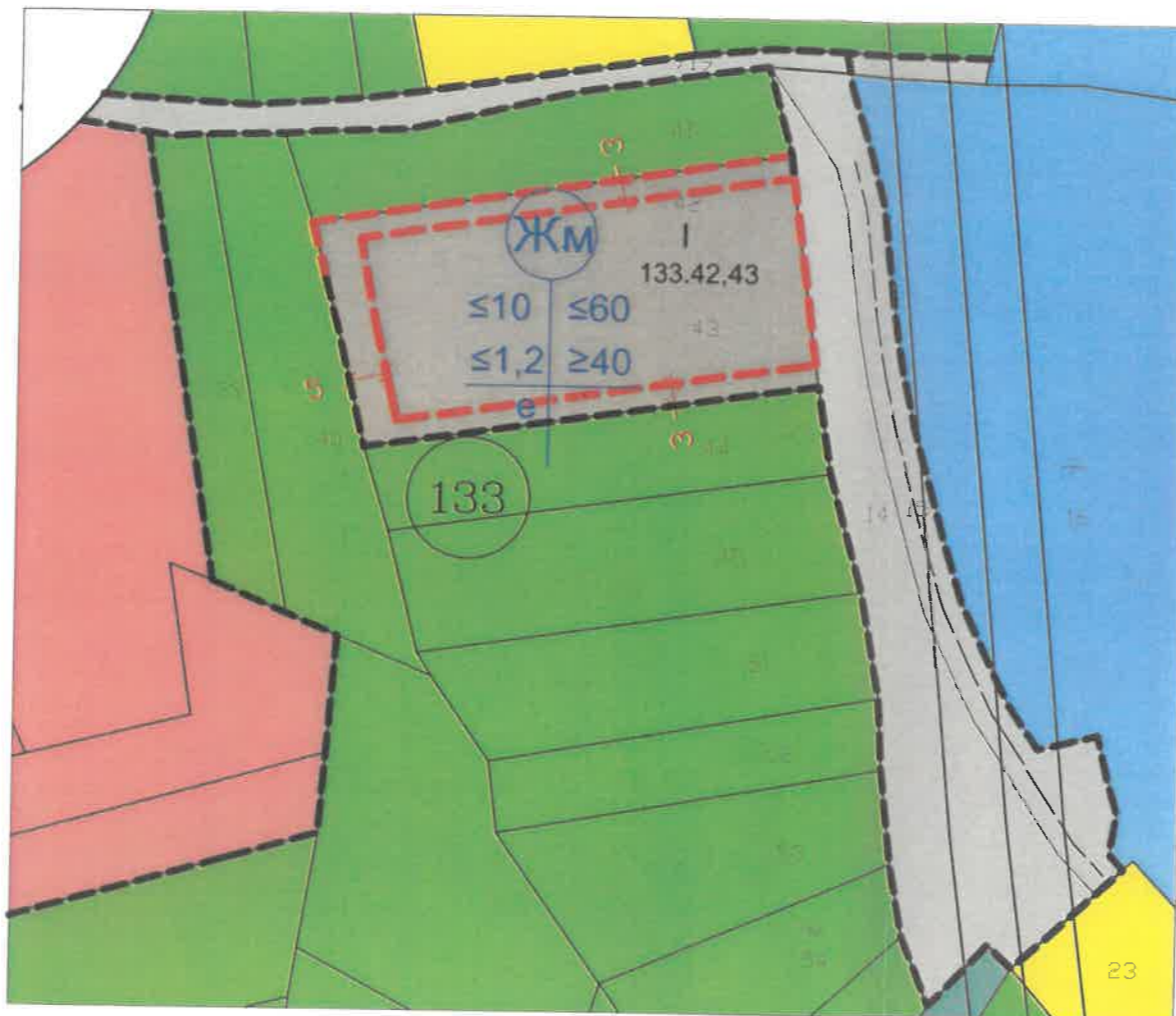
**ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
ПИ 52218.133.43, КВ.ВИДИМА, ГР. АПРИЛЦИ**



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000**

<b>ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 52218.133.43, КВ. ВИДИМА, ГР. АПРИЛЦИ</b>	
Вид на плана: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
фаза: ОП	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Пламен Доновски	
Цеца Доновска	

**ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
ПИ 52218.133.43, КВ. ВИДИМА, ГР. АПРИЛЦИ**



**ЛЕГЕНДА:**

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  ЛИВАДИ
-  ТЕРЕНИ ЗА КУРОРТ
-  ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
-  ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА
-  НИВА
-  ДЕРЕ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
-  ПРОЕКТ НА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО ПО ОУП

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000**

<b>ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 52218.133.43, КВ. ВИДИМА, ГР. АПРИЛЦИ</b>	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
фаза: ПРЕДЛОЖЕНИЕ	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Пламен П. Доновски	
Цеца Доновска	