



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... ДП - 132.....
..... 21.10.2024г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. от Христо Пачев Чорбаджийски с искане за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 121, том 16, дело № 3550 с вх. рег. № 4364/27.05.2008 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-363635-09.04.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за план за регулация и застрояване, с който имотът на възложителя да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци, с площ 1800 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение и категория на земята: 9.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 52218.467.68 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.467.68 попада в курортна устройствена зона – 27/Кз.

Поземленият имот е разположен западно от улицата, водеща към м. Свинова поляна.

Проектът на плана за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.467.68, местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-467.68 с площ 1800 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-467.68, при спазване изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на

застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е средно, с височина до 15 м.

За новообособения УПИ I-467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“, означени като /Ок/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване - до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам на Общински съвет Априлци, следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя;

2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч;

3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:

3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот-УПИ I-467.68 с площ 1800 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУ

3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е средно, с височина до 15 м.

За новообособения УПИ I-467.68 в местност „Чукара“, кв. Център, общ. Априлци, е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“, означени като /Ок./ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване - до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спазва заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци, в местност „Чукара“, кв. Център, гр. Априлци, като изработването на проекта да бъде за сметка на Христо Паулинов Чорбаджийски.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения:

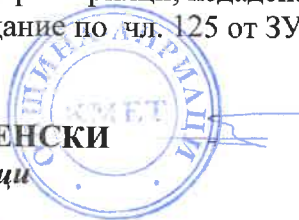
1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-1211/25.09.2024 г. от Христо Паулинов Чорбаджийски.

2. Нотариален акт № 121, том 16, дело № 3550 с вх. рег. № 4364/27.05.2008 г. на Служба по вписванията – Троян.

3. Скица № 15-363635-09.04.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.467.68 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч.

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП-ПРЗ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:

Северина Лозанова
адв. Северина Лозанова

Изготвил:

Симеонова
Арх. Симеонова – Гл. архитект на Община Априлци



арх. Симонова

20.09.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № АУ-03-02А
12/11 / 15.09.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължимата такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Името Център на РИТ
арх. Симонова
адрес: гр. Априлци, ул. Цукара / имена / 0885 574 5104 ЕГН/ЕИК
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост Кот. акт № 9 / VII, 9220 / 2008 г.

2. _____
_____ / имена / _____ ЕГН/ЕИК
адрес: _____ тел. _____
_____ / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост _____

3. _____
_____ / имена / _____ ЕГН/ЕИК
адрес: _____ тел. _____
_____ / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52218, 467068 в кв. № Център гр./е Априлци
мест/мах. Цукара община Априлци
адрес: _____

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
което да предвижда: включване в регулационния
план

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост: _____
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. _____
_____ / подпис /
2. _____
_____ / подпис /
3. _____
_____ / подпис /

ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК:

Христо Чорбаджийски

Документи за собственост:

Нотариален акт №9 том VII рег.№ 9220 нот. дело №1065/ 2008 г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ

Искането за изработване на ПУП – ПРЗ е с цел реализиране на инвестиционните намерения на собственикът и съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

1.2. Обхват на проектната разработка

Проектът обхваща поземлен имот 52218.467.68, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ЦЕНТЪР, м. ЧУКАРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 1800 кв. м, стар номер 1309, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.3. Характеристика на територията в обхвата на проектната разработка

Поземленият имот, собственост на Възложителя, е 52218.467.68, който представлява земеделска земя от 9 категория. Имотът граничи с местен път от изток в ПИ 52218.486.49, изоставена земеделска земя с трайни насаждения в ПИ 52218.467.69 от юг, с даре в ПИ 52218.467.55 от запад и селскостопански, горски, ведомствен път в ПИ 52218.467.56 от север.

В имота има реализирана селскостопанска сграда. Тя е с идентификатор 52218.467.68.1, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, п.к. 5641, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 29 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Спрямо предвижданията на ОУП на община Априлци имотът попада в курортна устройствена зона 27/Кз с показатели: макс. Височина 15м (Зет), макс. Плътност - 30%, макс. Кинт 1,5, мин. Оз. – 50% (1/2 с висока дървесна растителност), начин на застрояване – свободно. Спрямо отговор № 1160/12.09.2024 г. от Община Априлци, посочените показатели за устройство на имота са с височина 10м за нискоетажно застрояване.

ПУП - ПРЗ предвижда обособяване на УПИ I-68, в което да се реализира застрояване с **курортни функции**, което е посочено с ограничителна линия на застрояване отстояща на 3м от имотните граници от запад, север и юг и

на 10м от източната граница с общинския път, съгласно чл.6, ал.1 от ЗП. Застрояването в имота ще бъде с **предназначение – къщи за гости**. Показателите за устройство на УПИ I-68 да бъдат: **макс. Височина 10м (Зет), макс. Плътност - 30%, макс. Кинт 1,5, мин. Оз. – 50%** (1/2 с висока дървесна растителност), начин на застрояване – свободно, комплексно.

1.4. Комуникационна и техническа инфраструктура

Имотът има достъп до общински път LOV3007 (ПИ 52218.486.49), с който граничи от изток и свързващ го с гр. Априлци и м. Долни Шоляци. От север граничи със селскостопански, горски, ведомствен път в ПИ 52218.467.56.

Имотът не е електроснабден и водоснабден и следва да се изработят схеми за свързване към съответната инфраструктура.

2. ЕТАПИ НА РАБОТА

I етап – Изработване на Задание, съгласно чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение и заявление за допускане на ПУП – ПРЗ .

II етап – Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ съгласно ЗУТ.

III етап – Изработване на проект за ПУП – ПРЗ и необходимите схеми.

IV етап – Съгласуване на ПУП – ПРЗ със съответните инстанции и одобряване.

При изработването на плана за регулация и застрояване ще се спазват разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, Наредба №8 за ОСУСП на МРРБ и предвижданията на устройствените документи от по-високо йерархично ниво за общината.

3. ЦЕЛ и ЗАДАЧИ на ПУП – ПРЗ

Цел на изработването ПУП- ПРЗ е осъществяване на инвестиционните намерения на собственика. То включва реализирането на застрояване с курортни функции – къщи за гости. Задачи:

- Определяне на ограничителни линии на застрояване.

- Определяне на градоустройствени показатели съгласно ОУП на община Априлци и действащата нормативна уредба за зона 27/Кз.

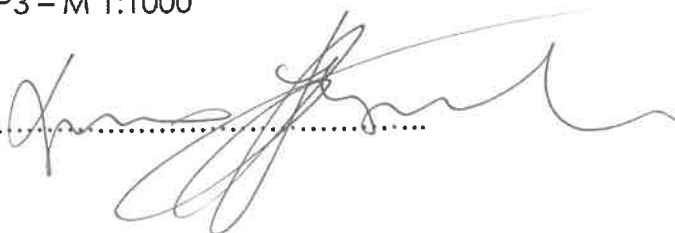
- Определяне на елементите за свързване на имота с техническа инфраструктура – канал, вода и ток.

Приложения:

1. Нотариален акт
2. Скица за 52218.467.68
3. Изходни данни от община Априлци
4. Мотивирано предложение за ПУП – ПРЗ – М 1:1000

Дата: 09.2024г.

Възложител:



Нотариална такса по ЗНД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	лв.
3 750.00	
Пропорц. такса:	лв.
56.00	
Обикн. Такса:	лв.
Доп. Такса:	лв.
Всичко:	лв.
Сметка № 3195/15.12.	от 2008 г.
Кв. №.	от 2008 г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията.	
Вх. рег. № 4367	от 2008 г.
Акт № 121	том 16 дело № 3558/101
Партидна книга:	том 153 стр. 1235
Такса за вписване по ЗДТ:	
	5,00 лв.
Кв. №	от 2008 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 9 том VII рег. № 9220 дело № 1065 от 2008 г.

Днес, на 15.12.2008 /петнадесети декември две хиляди и осма/ година пред мен **МАРГАРИТА ГЛАДКОВА** – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се срещнаха: **МИЧКА ВЪЛЧОВА ЧОРБАДЖИЙСКА** притежаваша л.к. № 12000062 издадена на 23.09.2003г. от МВР Ловеч, с ЕГН 570000097, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № [REDACTED] и **СТЕФАН КОСТАВ БОСЕВ** притежаваш л.к. № 120003080 издадена на 09.03.2000г. от МВР Ловеч, с ЕГН 480000129, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, ул. „Б. Славейков“ № [REDACTED], и от друга **ПАУЛИН ХРИСТОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ** притежаваш л.к. № 120000012, издадена на 04.08.2003г. от МВР Ловеч, с ЕГН 5300003047, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № [REDACTED] като пълномощник по пълномощно рег. № 2230 от 21.02.2008г. на помощник – нотариус по заместване **Ц. Колева** при **Г. Йорданова – Даскалова** – Нотариус рег. № 343 на НК с район на действие РС София на **ХРИСТО ПАУЛИНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ** притежаваш л.к. № 120000153 издадена на 28.07.2005г. от МВР Ловеч, с ЕГН 7800004564, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № [REDACTED], и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. МИЧКА ВЪЛЧОВА ЧОРБАДЖИЙСКА и **СТЕФАН КОСТАВ БОСЕВ** продават **ХРИСТО ПАУЛИНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**, чрез пълномощника му **Паулин Христо Чорбаджийски**, собствения си наследствен недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 52218.467.14** /пет две две едно осем, точка, четири шест седем, точка, едно четири/, по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес: Чукара, с площ **3451** /три хиляди четиристотин петдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение: земеделска и начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, стар идентификатор: № 1309 /едно три нула девет/, при съседни: за местен път, № 52218.486.12 /пет две две едно осем,

точка, четири осем шест, точка, едно две/; дере, № 52218.467.55 /пет две две едно осем, точка, четири шест седем, точка, пет пет/; овощна градина, № 52218.486.20 /пет две две едно осем, точка, четири осем шест, точка, две нула/; овощна градина, № 52218.486.19 /пет две две едно осем, точка, четири осем шест, точка, едно девет/; за селскостопански, горски, ведомствен път, № 52218.467.56 /пет две две едно осем, точка, четири шест седем, точка, пет шест/, ведно с построената в имота едноетажна, паянтова **Селскостопанска сграда с идентификатор 52218.467.14.1** /пет две две едно осем, точка, четири шест седем, точка, едно четири, точка, едно/, със застроена площ **29** /двадесет и девет/ кв.м, както и всички подобрения в имота за сумата 3 750.00 /три хиляди седемстотин и петдесет/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно от пълномощника на купувача, преди подписване на акта. -----

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 1203 от 03.12.2008г. на Община Априлци е 3708.10 /три хиляди седемстотин и осем лева и десет стотинки/ лева. -----

Ц. Паулин Христо Чорбаджийски, заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка упълномощения го **ХРИСТО ПАУЛИНОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ** от **МИЧКА ВЪЛОВА ЧОРБАДЖИЙСКА** и от **СТЕФАН КОСТОВ БОСЕВ** имота подробно описан в пункт първо римско на акта, за посочената сума, която е изплатена на продавачите преди подписване на акта. -----

След като се уверих, че продавачите са собственици на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство и след одобрението му същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса. -----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 8, том VII, рег. № 9214, дело № 1064/2008г. на М.Гладкова, нотариус рег. № 447 на НК с район ТРС; Скица № 11789/08.09.2008г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1203/03.12.2008г. на Община Априлци; Удостоверение за наследници № 000608/18.07.2008г. на Община Априлци; пълномощно рег. № 2230 от 21.02.2008г. на помощник – нотариус по заместване Ц.Колева при Г.Йорданова – Даскалова – Нотариус рег. № 343 на НК с район на действие РС София; Декларации от страните; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1./ Мичка Вълва Чорбаджийска /

Мичка Вълва Чорбаджийска

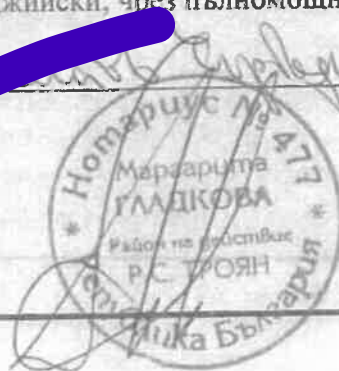
2./ Стефан Костов Босев /

Стефан Костов Босев

ЗА КУПУВАЧ: / Христо Паулинов Чорбаджийски, чрез пълномощник /

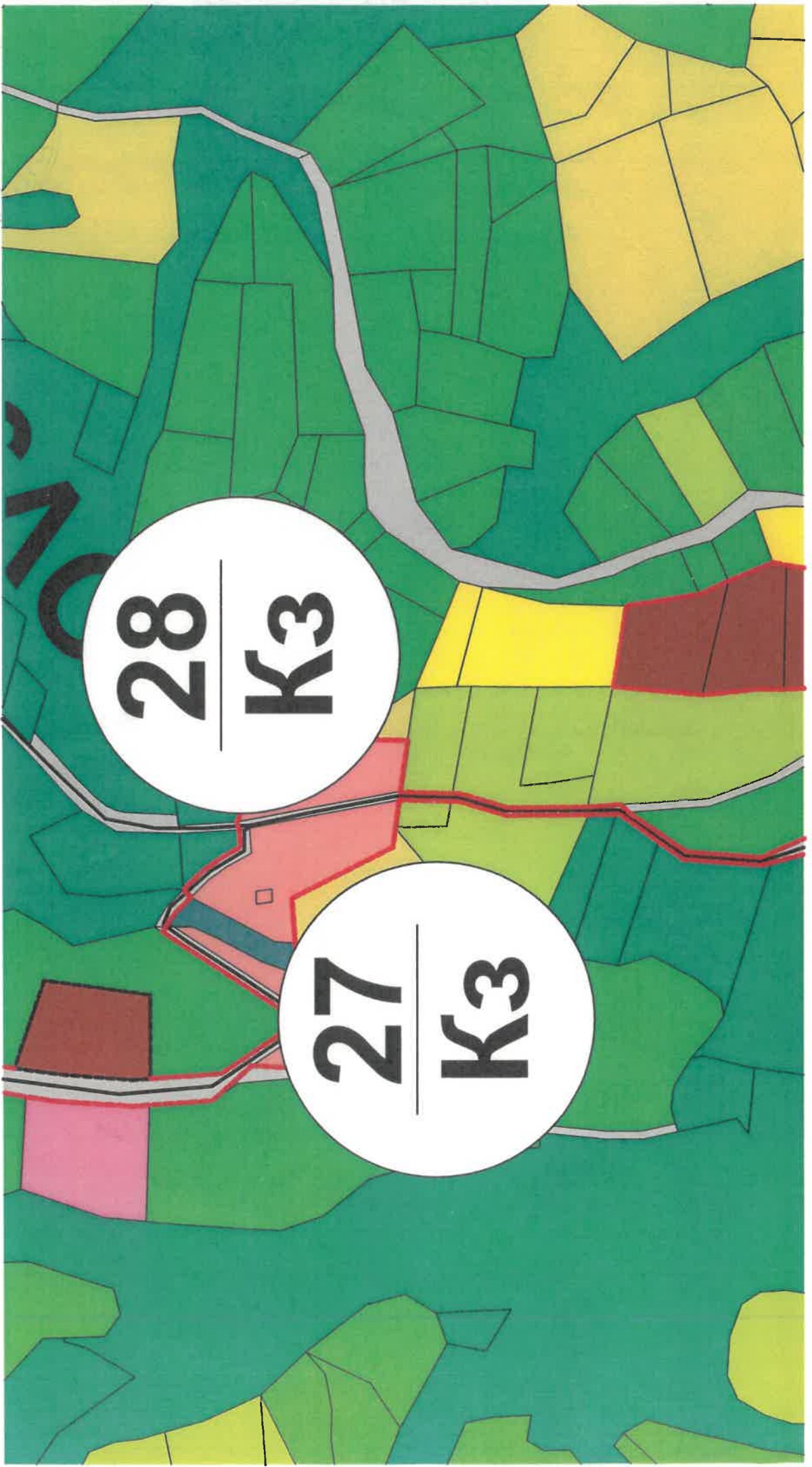
Христо Паулинов Чорбаджийски

НОТАРИУС:



УСЛОВИЯ ОТ ДУП НА ОБЩИНА АРПАЦИЯ,
ОАГО, ЗА С РЕШЕНИЕ №384 ОТ ПРОЛОМ
№34 /23.11.2017Г. НА ДЕС П. АРПАЦИЯ.

Гр. Апо. Милославска
/А.П. СТАНЕВСКА/
16.08.2022г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

8500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677, 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-363635-09.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.467.68

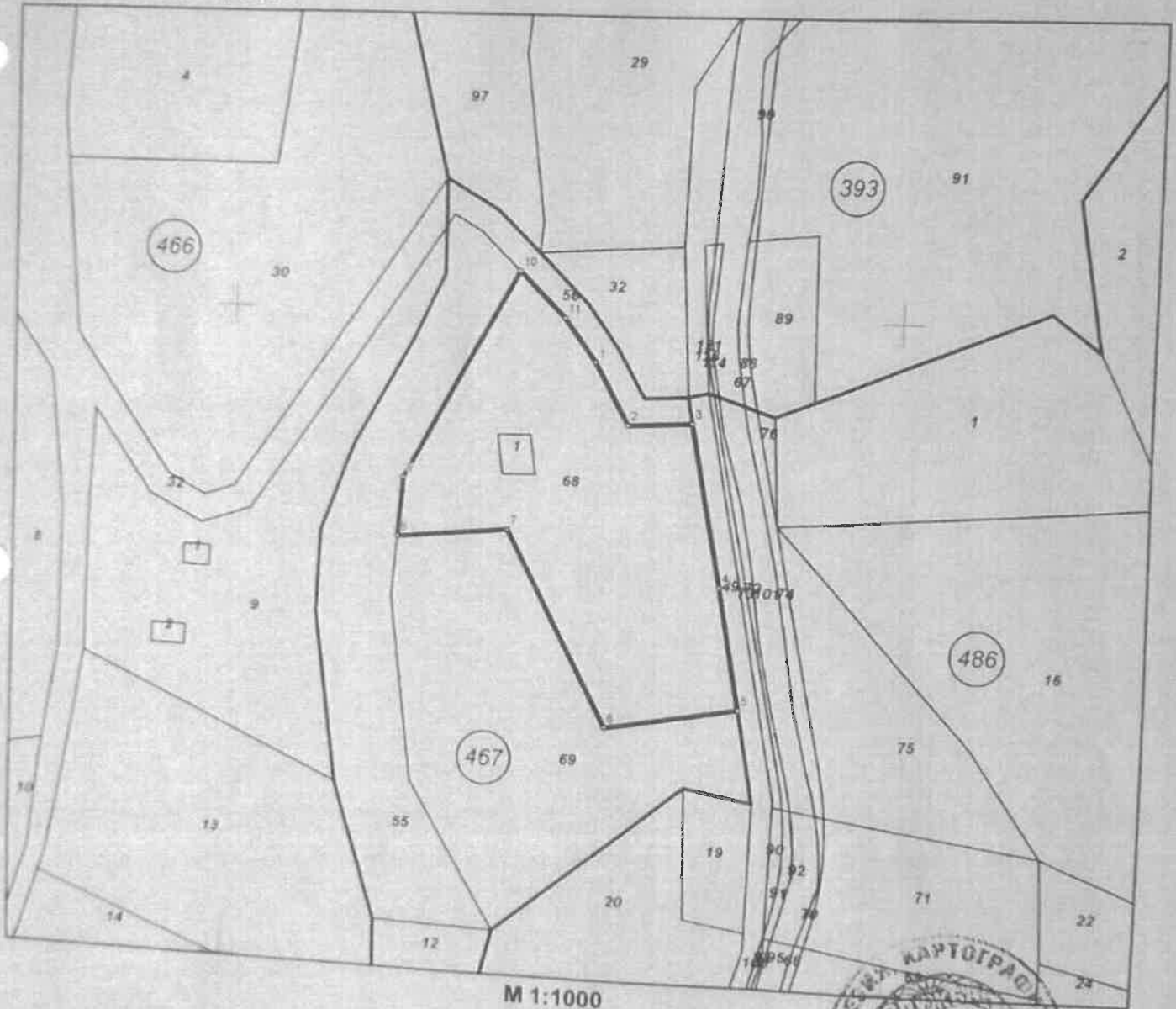
Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот,
няма данни за изменение

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-363635-09.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187659-03.04.2024 г.



Инж. Михаил Киров



Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, местност ЧУКАРА
Площ: 1800 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение
Категория на земята: 9
Прекишен идентификатор: 52218.467.14
Номер по предходен план: 1309
Съседни: 52218.467.55, 52218.467.69, 52218.486.49, 52218.467.56

Собственици по данни от КРНИ:

1. Христо Пашов, Трънброджкийски

площ 3451 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 121 том 16 рег. 4364 дело 3550 от 15.12.2008г., издаден от Служба по вписванията
гр. Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4746592 94	452654 64
2.	4746583 60	452659 76
3.	4746584 20	452669 38
4.	4746559 70	452674 10
5.	4746541 50	452677 45
6.	4746537 86	452657 63
7.	4746567 12	452642 27
8.	4746565 52	452625 46
9.	4746574 57	452626 14
10.	4746606 40	452643 07
11.	4746599 49	452649 95

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52218.467.68.1: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



/инж. Михаил Киров/

Скица № 15-363635-09.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187659-03.04.2024 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-89694-01.04.2024 г.
За поземлен имот с идентификатор:52218.467.14, сграда с
идентификатор:52218.467.14.1

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ЛОВЕЧ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-182384-01.04.2024 г.,

издава на ЕТ "ДЕТЕЛИНА-ДЕТЕЛИН АНДРЕЕВ"

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със заповед: № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-182384-01.04.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедуриране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по чл. 53а, т. 2 от ЗКИР.

За процедуриране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусага №7
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение,
внесен с вх. № 01-182384-01.04.2024 г.

Digitally signed by:
Desislava Nankova Kalcheva, E



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

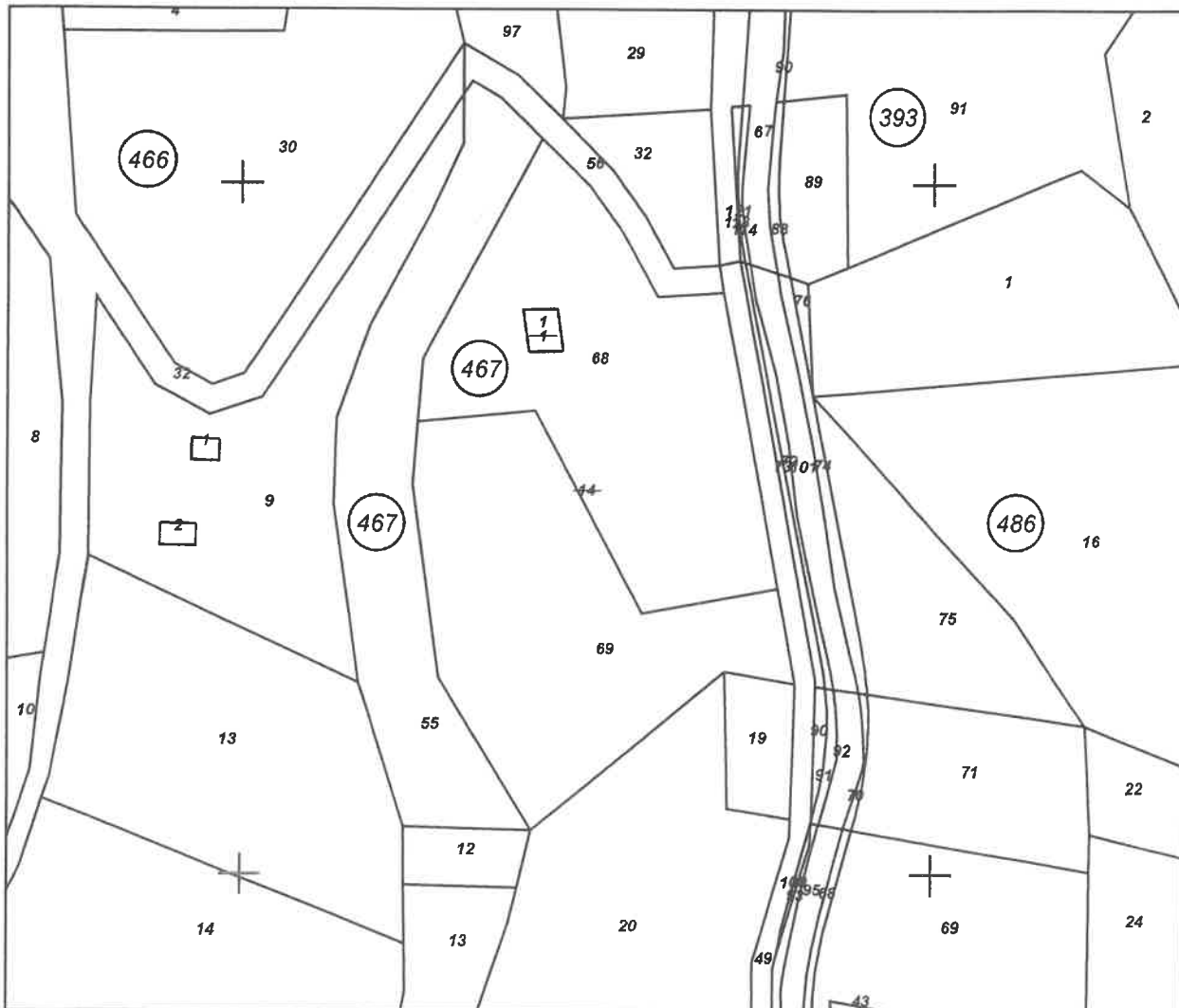
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: **52218.467.14**, сграда с идентификатор:
52218.467.14.1

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-182384-01.04.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Desislava Nankova Kalcheva, E
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастар,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Kalcheva, G=Desislava, .
CN=Desislava Nankova Kalcheva, E=kalcheva.d@cadastre.bg



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **52218.467.14**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.01.2009 г.**, Адрес на поземления имот: **местност ЧУКАРА**, площ: **3451** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**, собственици: **Христо П. [REDACTED] ов Чорбаджийски**, Ид. част 1/1, площ 3451 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 121 том 16 рег. 4364 дело 3550 от 15.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

• Сграда с идентификатор **52218.467.14.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Априлци**, площ: **29** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **Христо П. [REDACTED] ов Чорбаджийски**, Ид. част 1/1, площ 29 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 121 том 16 рег. 4364 дело 3550 от 15.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52218.467.69**, проектна площ: **1651** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**; Съседни: **52218.467.12, 52218.486.20, 52218.486.49, 52218.486.19, 52218.467.68, 52218.467.55**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52218.467.68**, проектна площ: **1800** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**; Съседни: **52218.467.55, 52218.467.69, 52218.486.49, 52218.467.56**

• Сграда с проектен идентификатор **52218.467.68.1**, проектна площ: **29** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

