



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Иск. № 1310 / 14. 10. 24

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... 117-129
..... 14. 10. 2024
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

Във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 1293 от 08.10.2024г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с идентификатор 10567.128.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци, с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари ” с площ 1203 кв.м., на наследниците на Радоя Михов Ковачев, с приложена скица–проект №15-994025-02.10.2024г. на СГКК – Ловеч и Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 1.200 дка. в местността „Къмшница” точка 1).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ – Троян, ИРМ Априлци **не е предаден** в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за същия не е съставен акт за общинска собственост, но в Кадастралната карта и кадастрални регистри имота е записан като общинска частна собственост „Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ ид. част 1/1 площ 1204 кв.м. от правото на собственост – Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №127 от 27.05.1999г., издаден от ПК гр. Априлци“.

Във връзка с Искане с вх. № 1293 от 08.10.2024г. от ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;

- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 31/15.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици–проект № №15-994025-02.10.2024г. на СГКК – Ловеч. По приложеното решение в т.1 е признато правото върху Нива от 1.200 дка. в местността „Къмшница“;
- **Поземлен имот с идентификатор 10567.128.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари”, с площ 1203 кв.м., следва да бъдат предоставени от Общинския съвет – Априлци на наследниците на **Радоя М. Ковачев**.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на **Радоя М. Ковачев** поземлен имот с идентификатор **10567.128.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Априлци с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Джокари”, с площ 1203 кв.м., представляващ проектен имот с идентификатор **10567.128.25**, съгласно скица-проект № **15-994025-02.10.2024г.** на СГКК – Ловеч.

2. Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно – на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане вх. № 1293/08.10.2024г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скици проект № 15-994025-02.10.2024г. на СГКК – Ловеч;
3. Решение № 31/15.03.1993г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
4. Протокол за идентифициране на **имотни** граници на поземлен имот с проектен идентификатор 10567.128.25;
5. Скици на поземления имот 10567.128.10;
6. Снимка с местонахождението на **имота**.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Hristo Kolev
Kolev Varchev
Digitally signed by Hristo
Kolev Varchev
Date: 2024.10.14 12:40:56
+03'00'

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
Общинска служба по земеделие гр. Троян

М. Иванов, Х. Семиски

08.10.2024

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх.№ 12.93 / 08.10.24

До
Кмета на Община Априлци

ИСКАНЕ

от Пламен Иванов - Началник
на ОС "Земеделие"- гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на наследниците на Радоя М. Ковачев, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

ОСЗ – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скицата – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имота и в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран проектния имот №10567.128.25, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектен имот №	Площ /дка/	Местност	№ на имоти, имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
с. Велчево	10567.128.25	1,203	Джокари	10567.128.10

Приложение:

- Актуален препис от Решение № 31 от 15.03.1993 г.
- Скица – проект на имота за изменение на КККР от СГКК – гр. Ловеч №15-994025 - 02.10.2024 г.
- Удостоверение за наследници № 22 от 29.03.2024 г.

4. Цифров модел от лицензиран геодезист.
5. Протокол от 20.04.2024 г. за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ за проектен имот №10567.128.25.

Пламен П. Иванов (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
08.10.2024г. 13:46ч.
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-994025-02.10.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **10567.128.25**
от проект постъпил в СГКК ГР. ЛОВЕЧ по заявление 01-271900-16.05.2024 г. от ЕТ "БЛЯХОВ-Николай
Бляхов"

за процедура по възстановяване на собственост в/у зем. земя при ОСЗ- Троян
Проектът изменя кадастралната карта на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-18/29.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **10567.128.25**, с площ **1203 кв. м**
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **10567.128.19** и площ **2525 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **10567.128.24** и площ **3898 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **10567.128.9** и площ **1201 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **10567.128.11** и площ **1997 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1203 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **10567.128.10** • **1203 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **10567.128.10**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с.**
Велчево, площ: **1203 кв. м**, собственици: **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, Ид. част 1/1, площ 1204 кв. м от
правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за
възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 127 от 27.05.1999г., издаден от ПК
ГР. АПРИЛЦИ

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

Скица-проект № 15-994025-02.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-507937-17.09.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-271900-16.05.2024 г.
Изработил:

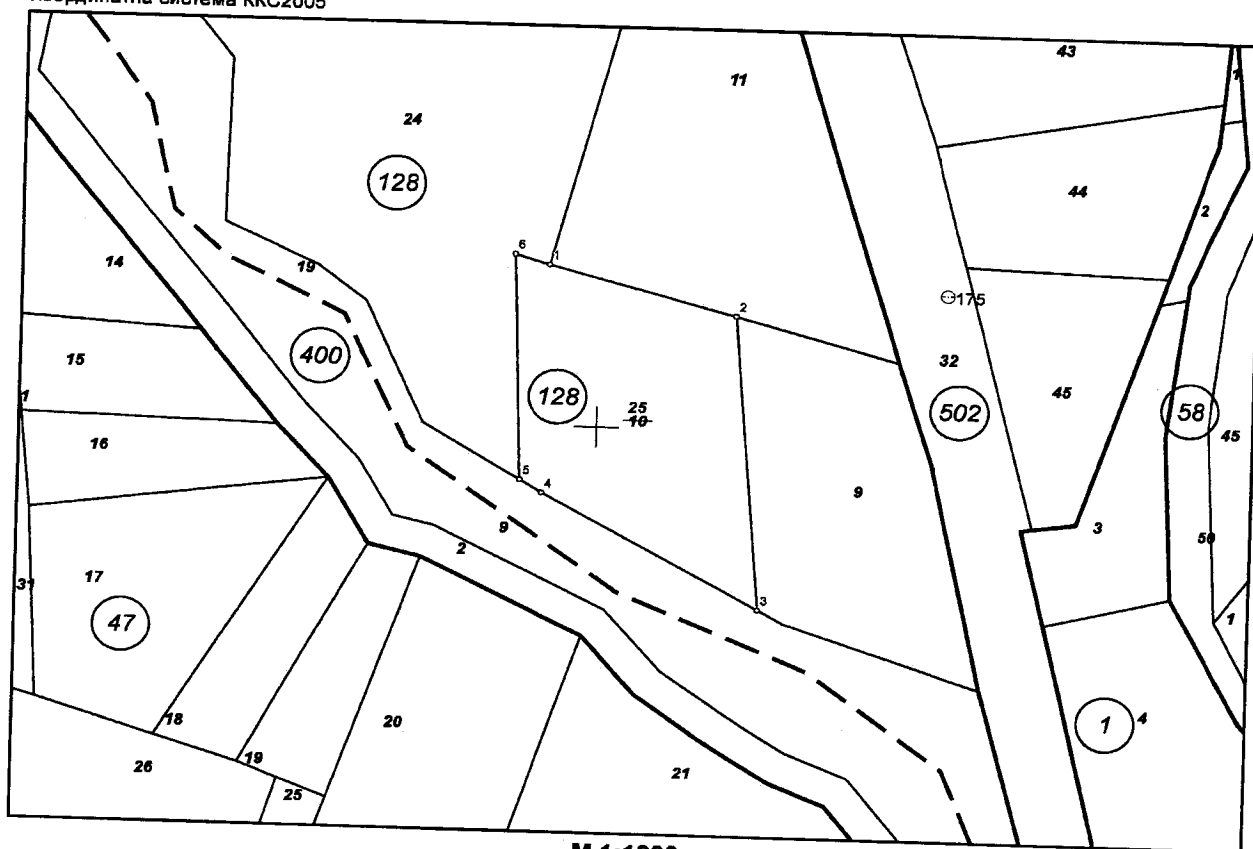
инж. Виолина Симеонова

/инж. Д. Калчева - съгласно 18-11313-12.11.2021/





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4752624.02	445793.08
2.	4752616.90	445818.89
3.	4752573.14	445822.80
4.	4752589.92	445792.64
5.	4752591.85	445789.50
6.	4752625.45	445788.23

Скица-проект № 15-994025-02.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-507937-17.09.2024 г.

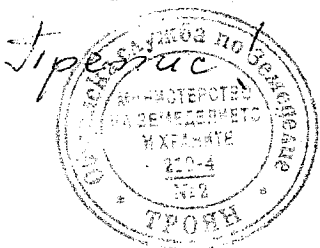
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-271900-16.05.2024 г.

Изработил:

инж. Виолина Симеонова

инж. Д. Калчева - съгласно 18-11313-12.11.2021/





ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН
гр. АПРИЛЦИ
ЕКАТТЕ 52218
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕШКА

РЕШЕНИЕ № 31

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село ВЕЛЧЕВО

Днес, 15.03.1993 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян в гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА е състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.ПЕНКА ИВАНОВА ПЕТКОВА

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. ВИСТРА ГЕОРГИЕВА БАНЕВА
- 2. СИЛВИЯ ТОДОРОВА МИНКОВА

камо разлега преписката по заявление вх.№ 5244 от 13.02.1992 г и представените писмени доказателства от ИВАНЧО РАДОВЕВ КОВАЧЕВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на РАДОЯ МИХОВ КОВАЧЕВ бивш жител на село ГУМОШНИК, общ. ТРОЯН, обл. ЛОВЕШКА по удостоверение за наследници № 120, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи № 11 от 24.06.1992 г. по чл.18г, № 10 от 17.06.1992 г. по чл.18г и № 13 от 29.01.1993 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на РАДОЯ МИХОВ КОВАЧЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

- 1. Нива от 1.200 гка (една гка и двеста ке.м), гевезна категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪМШНИЦА, при граници (съседи):
СЛЕД ЗАСНЕМАНЕ
заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с Емлячен регистър
- 2. Ливада от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), гевезна категория, находящ се в землището на село ВЕЛЧЕВО в местността КЪМШНИЦА, при граници (съседи):
СЛЕД ЗАСНЕМАНЕ
заявен с пореден № 2 от заявлението и установен с Емлячен регистър

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ през районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

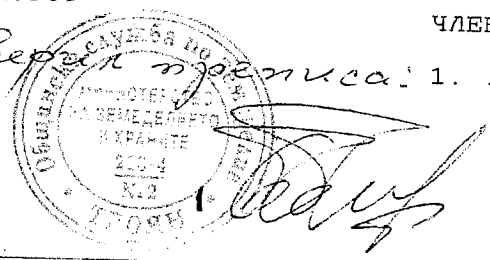
Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Решението е влязло в сила!

НАЧАЛНИК: .../п./.....

ЧЛЕНОВЕ:

Забележка препис: 1./п./..... 2./п./.....



ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.43, ал.4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2024 г., в присъствието на:

1. инж. Бистра Б. Банева – представител на ОСЗ гр. Априлци

2. инж. Николай Бляхов – представител на ЕТ „Бляхов – Николай Бляхов“

се извърши установяване (идентифициране) на имотни граници на имот в местност Къмшница /Джокари/ с площ 1.2 дка, решение на ОСЗ – гр. Априлци № 31/15.03.1993 г. за признато право на собственост на н-ци на Радоя М. Ковачев, землище на с.Велчево, ЕКАТТЕ 10567, общ. Априлци

от Еню Димитров Димитров
сособственик/съсособственик/наследник

Съседи (по възможност)

- Тимомен Николов Тимов
- Злена Иванова Камачарска
-

Имотът попада/не попада в горски фонд

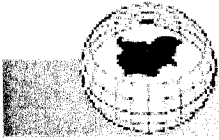
Ръчна скица		Координати на измерени точки	
№	X	Y	
1	4752625.402	445788.231	
2	4752591.997	445789.288	
3	4752573.252	445822.815	
4	4752616.996	445818.964	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Подписи:

- [Signature]
- [Signature]
инициално лице
сособственик/съсособственик/наследник

Съседи:

- [Signature]
- [Signature]
-



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1022813-09.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **10567.128.10**

С. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/29.03.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Велчево, местност ДЖОКАРИ**

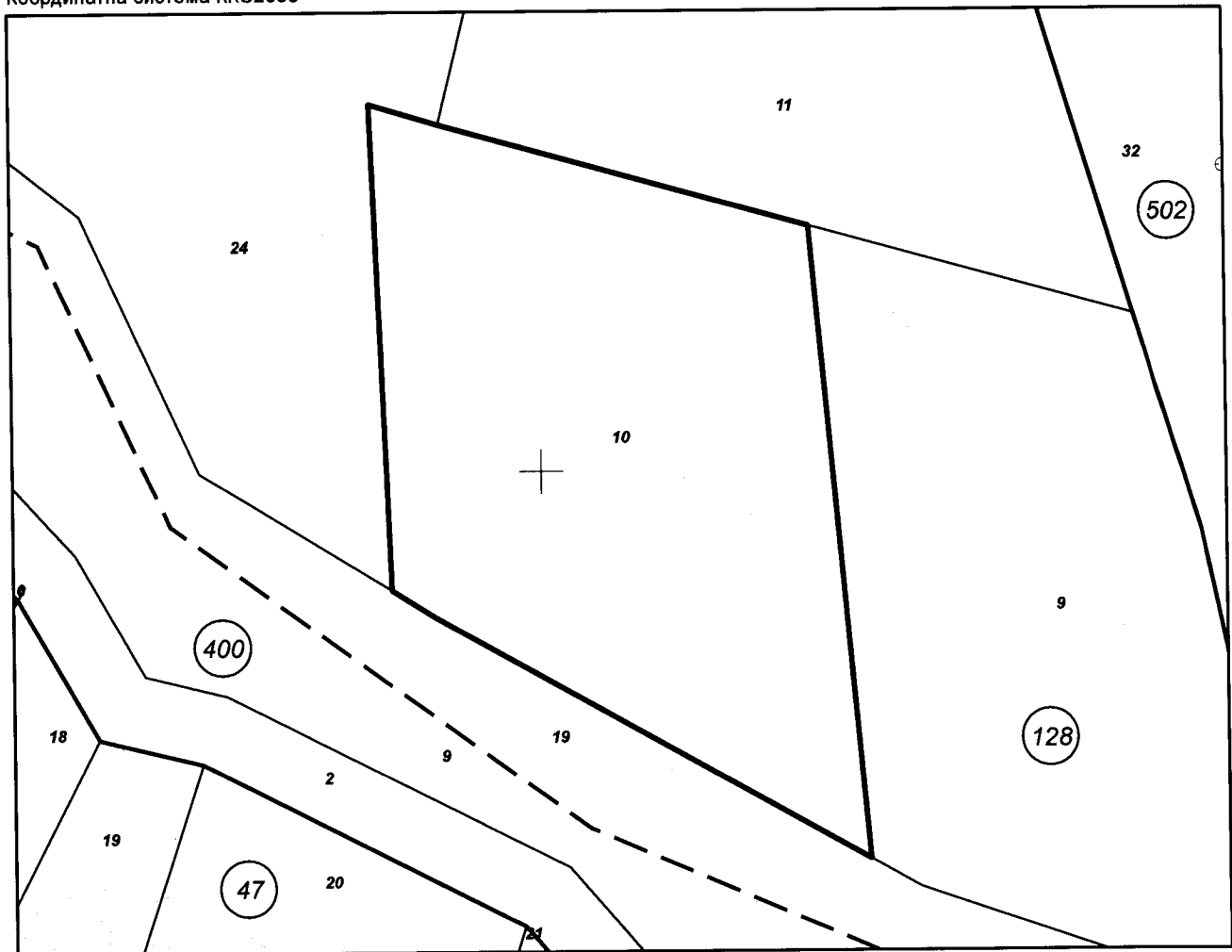
Площ: **1203 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

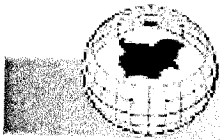
Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-1022813-09.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-552281-09.10.2024 г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **128010**
Съсед: **10567.128.9, 10567.128.11, 10567.128.24, 10567.128.19**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Ид. част 1/1, площ 1204 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 127 от 27.05.1999г., издаден от ПК ГР. АПРИЛЦИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1022813-09.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-552281-09.10.2024 г.

.....
Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



200 m

LOV3017

LOV3017

128.10 / 1.203 дка
3505

3505

Винница

Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus

