



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Общински съвет
№ 1204 19.09.24

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ... 017-121 ...
..... 19.09.2024 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 1171/10.09.2024 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.417.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Център с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Драгнево” и площ 3989 кв.м. на наследниците на Мико М. в Щърбанов, с приложени скица-проект № 15-850758-20.08.2024 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 26/02.03.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”–Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливада от Пасище дка. в местността „Прясълпът” точка 21).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45В, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, която е съставна

част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1721 от 26.7.2017 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх. № 1171/10.09.2024 г., становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 29/02.03.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица–проект № 15-850758-20.08.2024 г. на Служба по гроезия, картография и кадастър – Ловеч. По приложеното решение в т.21 е признато правото върху Пасище от 4,000 гка. в местността „Прясълът“;
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.417.169 по КККР на град Априлци, квартал Център с НТП „Ливага” в местността „Драгнево” и площ 3989 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Михо М. [REDACTED] Щърбанов.**
- **През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.417.169 не преминава път.**

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. **ЩЕ ПРЕДОСТАВИ на наследниците на Михо М. [REDACTED] Щърбанов част от Поземлен имот с идентификатор 52218.417.88 по КККР на град Априлци, квартал Център с площ 51034 кв.м., с НТП „Ливага” в местността „Драгнево”, актуван с АЧОС № 1721/26.07.2017 г., която част представлява нов проектен имот с идентификатор 52218.417.169, съгласно скица – проект № 15-850758-20.08.2024 г. на СГКК - Ловеч;**

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” – Троян, Изнесено работно място – Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ 1171/10.9.2024 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-850758-20.08.2024 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 26/02.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗ;

5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 1721 от 26.07.2017 г.
7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ 52218.417.88

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:
Адв.Христо Варчев

Изготвил:

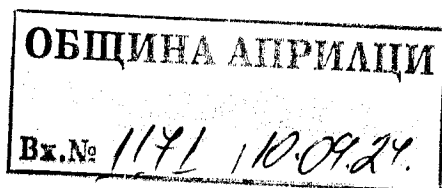
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
Общинска служба по земеделие гр. Троян

М. Стефанов

10 SEP 2024



До
Кмета на Община Априлци

И С К А Н Е

от Пламен Иванов - Началник
на ОС "Земеделие"- гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имоти, придобити от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на наследниците на **Михо М. Щърбанов**, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

ОСЗ – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скиците – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имотите и в допустимите отклонения в размера на имотите в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран имот №52218.417.169, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектен имот №	Площ /дка/	Местност	№ на имоти, имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
гр. Априлци - кв. Център	52218.417.169	3,989	Драгневото	52218.417.1 /52218.417.88/

Приложение:

1. Актуален препис от Решение № 26 от 02.03.1993 г.

2. Скица – проект на имота за изменение на КККР от СГКК – гр. Ловеч №15-850748 - 20.08.2024 г.
3. Удостоверение за наследници № 314 от 06.08.2024 г.
4. Цифров модел от лицензиран геодезист.
5. Протокол от 11.07.2024 г. за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ за проектен имот №52218.417.169.

Пламен П. Иванов (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
09.09.2024г. 15:49ч.
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ПРОТОКОЛ

за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 11.07. 2024г. в присъствието на:

1. инж. Бистра Георгиева Банева - представител на ОСЗ - гр. Априлци;

2. инж. Станимир Неделчев Станев - представител на ЕТ "ГЕОНИКА 5 - Станимир Станев";

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Драгневото с площ от ~~51.034~~^{31.989} дка. с Решение № 26 от 02.03.1993г. т.21 за признато право на собственост на Михо Мънков Щърбанов в землището на гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, община гр. Априлци

от Михо Мънков Щърбанов
съсед:

1. ПИ 52218.417.40 – Стефан Мънков Стоев

Дедка Радко Мънков Мънко

2. ПИ 52218.417.14 – Яким Мънков Табаков

3. ПИ 52218.417.41 – община Априлци

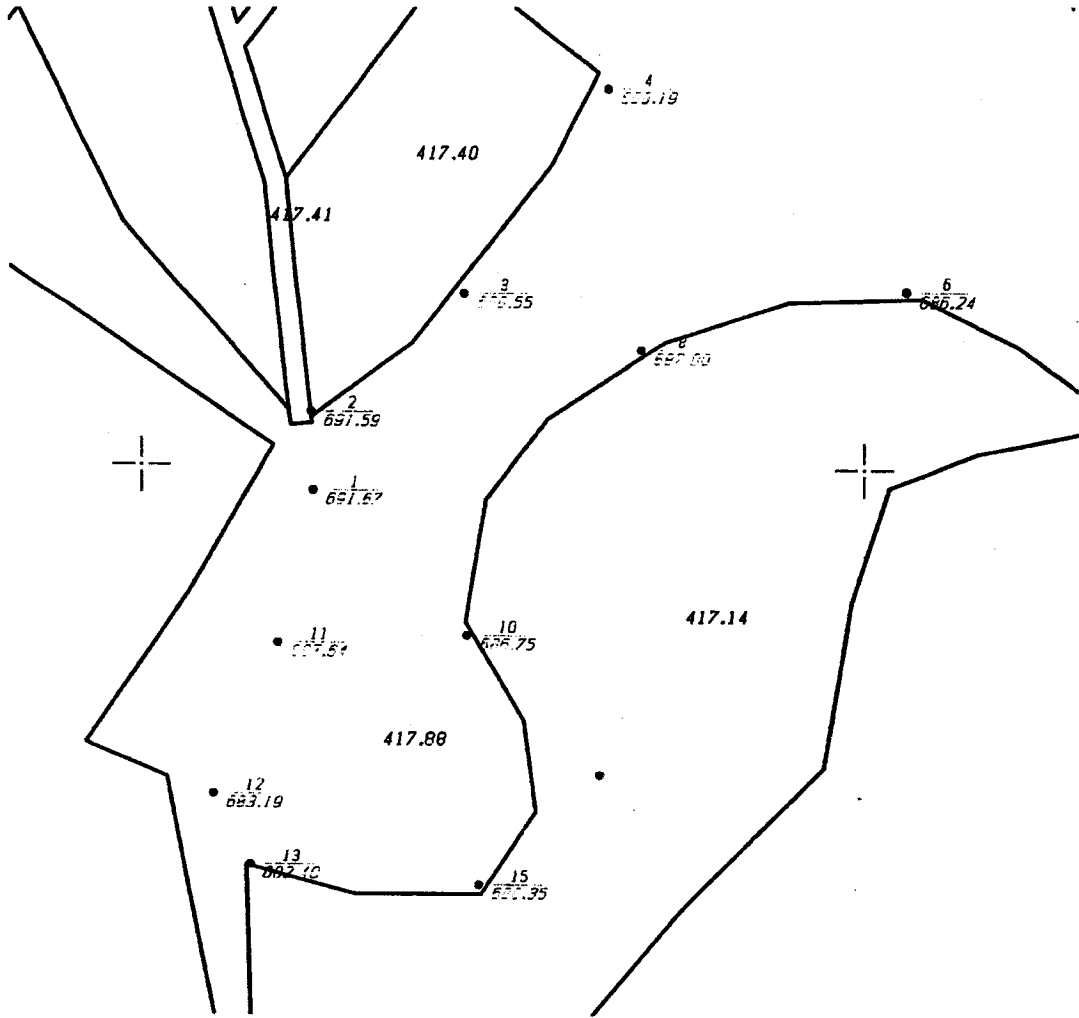
Марко Радко - б. експерт, ОСОП

Имотът не попада в горски фонд.

Координати на измерените точки

№ на точка	X	Y	H
1	4659396.418	8637123.740	691.672
2	4659408.176	8637123.477	691.587
3	4659425.582	8637144.914	688.551
4	4659455.915	8637165.130	689.187
6	4659426.053	8637206.146	686.241
8	4659417.268	8637169.435	687.004
10	4659374.802	8637145.002	686.753
11	4659373.630	8637118.835	687.639
12	4659350.807	8637109.881	683.186
13	4659340.241	8637114.949	682.402
15	4659337.269	8637146.589	680.352

Ръчна скица



собственик / наследник:

ПОДПИСИ СЪСЕДИ:

1.
2.



ПОДПИСИ СЪСЕДИ:

1. 417.40
2.

3.
 П. Недков
 П. Недков

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПИ № 52218.417.88 по кадастралната карта на гр. Априлци,
ЕКАТТЕ 52218, район 417, общ. Априлци, обл. Ловеч

Етап: Изменение на КККР.

ПИ № 52218.417.88 се намира в землището на гр. Априлци, обл. Ловеч, м. Драгневото и представлява земеделска територия с НТП Нива. Имотът е Земи по Чл.19 от ЗСПЗЗ и е стопанисван от общината.

Съгласно Решение № 26 от 02.03.1993г. т.21 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, се признава правото на собственост на Михо Мънков Щърбанов на пасище от 4.000 дка в местността Пряслапът.

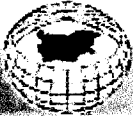
Съгласно Чл.52. ал1. т.6 от ЗКИР се изработва проект за издаване на Решение от ОСЗ.

Писмо за стартирана процедура за издаване на решение за възстановено право на собственост по реда на Чл.45-д-ж от ППЗСПЗЗ на Михо Мънков Щърбанов по преписка с вх.№ 1677 за имот с проектен идентификатор 52218.417.169 ще бъде издадено от Общинска служба Земеделие - гр. Априлци при заявяване на скица-проект.

Измерванията са извършени в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система с GNSS receiver CHCNAV i50. Графичното изпълнение е с програмен продукт MCADWIN.

Съставил: 
/ инж. Станимир Станев /





Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4747050.82	452097.60
2.	4747038.63	452089.64
3.	4747039.11	452072.27
4.	4747043.92	452057.40
5.	4747054.65	452053.08
6.	4747077.22	452062.65
7.	4747099.86	452068.18
8.	4747109.89	452068.28
9.	4747110.83	452068.23
10.	4747121.09	452082.59
11.	4747147.48	452103.13
12.	4747160.62	452109.89
13.	4747126.20	452153.38
14.	4747126.01	452134.99
15.	4747120.58	452117.84
16.	4747109.94	452101.11
17.	4747097.98	452092.03
18.	4747079.67	452088.70
19.	4747064.66	452096.36

Скица-проект № 15-850748-20.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-431859-07.08.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-383995-12.07.2024 г.
Изработил:

инж. М. Маринов



спр.3 Кктр решение № 26/02.03.1993 г. по сп.151, аз.1 от ПМСОНСС
НАОПШНИЦИА ОБЩИНА ВО ЗАМЕДЛИТЕ ТРОНС ср. АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА

.....
.....

Закон с номер № 12 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

14. Площта е 0.100 ха (1000 кв.м) (ср. 1000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
три арбузи (сорт:.....)

Закон с номер № 13 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

15. Площта е 0.500 ха (5000 кв.м) (ср. 5000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
мандари (сорт:.....)

Закон с номер № 14 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

16. Площта е 0.100 ха (1000 кв.м) (ср. 1000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
мандари (сорт:.....)

Закон с номер № 15 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

17. Площта е 1.000 ха (10000 кв.м) (ср. 10000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
три арбузи (сорт:.....)

Закон с номер № 16 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

18. Площта е 0.100 ха (1000 кв.м) (ср. 1000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
мандари (сорт:.....)

Закон с номер № 17 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

19. Площта е 0.500 ха (5000 кв.м) (ср. 5000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
мандари (сорт:.....)

Закон с номер № 18 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

20. Площта е 0.500 ха (5000 кв.м) (ср. 5000 кв.м), община
Китаново, намира се в землището на селото АНТИЦАЦИ, община АПРИЛИЦА,
мандари (сорт:.....)

Закон с номер № 19 от 20.02.1993 г. за изменение и допълнение на Закона за

Форм. 4 към Решение № 26/02-03.1993 г. по чл.18к, ал.1 от ПМСОБЗ
НАЦИОНАЛЕН СИСТЕМ ВО СЪВЕЩАНИЕ ТРОЯН гр. АНТИПЕКИ, община АНТИПЕКИ

Решение №

19. Решението на 19.12.1993 г. е изпълнено, всички данни, касаещи
се в същия ден са вписани в регистъра на недвижими имоти, община
Антипеки (данабаза):

.....
Вариант с номерен № 11 от заповедта на министъра на Землеустроителство
и геодезия

20. Решението на 19.12.1993 г. е изпълнено, всички данни, касаещи
се в същия ден са вписани в регистъра на недвижими имоти, община
Антипеки (данабаза):

.....
Вариант с номерен № 11 от заповедта на министъра на Землеустроителство
и геодезия

21. Решението на 19.12.1993 г. е изпълнено, всички данни, касаещи
се в същия ден са вписани в регистъра на недвижими имоти, община
Антипеки (данабаза):

.....
Вариант с номерен № 11 от заповедта на министъра на Землеустроителство
и геодезия

Всички данни по отношение на троянския район са вписани
в регистъра на недвижими имоти, община Антипеки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: За председател на Комисията за недвижими имоти и сградно дело
в троянския район е назначен г-н Димитър Димитров, за секретар
г-н Димитър Димитров.

НАЧИНЩИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПИ № 52218.417.88 по кадастралната карта на гр. Априлци,
ЕКАТТЕ 52218, район 417, общ. Априлци, обл. Ловеч

Етап: Изменение на КККР.

ПИ № 52218.417.88 се намира в землището на гр. Априлци, обл. Ловеч, м. Драгневото и представлява земеделска територия с НТП Нива. Имотът е Земи по Чл.19 от ЗСПЗЗ и е стопанисван от общината.

Съгласно Решение № 26 от 02.03.1993г. т.21 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, се признава правото на собственост на Михо Мънков Щърбанов на пасище от 4.000 дка в местността Пряслапът.

Съгласно Чл.52. ал1. т.6 от ЗКИР се изработва проект за издаване на Решение от ОСЗ.

Писмо за стартирана процедура за издаване на решение за възстановено право на собственост по реда на Чл.45-д-ж от ППЗСПЗЗ на Михо Мънков Щърбанов по преписка с вх.№ 1677 за имот с проектен идентификатор 52218.417.169 ще бъде издадено от Общинска служба Земеделие - гр. Априлци при заявяване на скица-проект.

Измерванията са извършени в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система с GNSS receiver CHCNAV i50. Графичното изпълнение е с програмен продукт MCADWIN.

Съставил: 
/ инж. Станимир Станев /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р Младен Пелов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

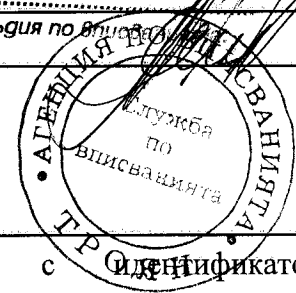
08-08-2017

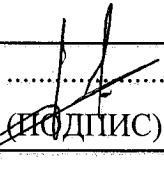
А К Т № 1 7 2 1
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 319/1а

Вписан № 200 г.
пог № том
гв. рег. № 200 г.
Имотна партида №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.07.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Неурегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.417.88 /пет две две едно осем точка четири едно седем точка осем осем/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 51034 /петдесет и едно хиляди тридесет и четири/ кв.м., в местността „Драгневото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Център, област Ловеч, категория при неполивни условия - 8 /осем/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Център, м."Драгневото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.417.88 по действащата КККР на Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г., последно изменени няма изменение
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 52218.417.81, 52218.417.38, 52218.472.4, 52218.417.37, 52218.417.39, 52218.417.41, 52218.533.42, 52218.533.43, 52218.533.44, 52218.417.82, 52218.417.18, 52218.417.40, 5218.533.45, 52218.417.24, 52218.417.63, 52218.417.23, 52218.417.14, 52218.417.12, 52218.417.92, 52218417.5, 52218.417.87, 52218.417.2, 52218.396.71, 52218.397.18, 52218.397.19, 52218.397.20;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1349,80 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 607/21.11.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев - Специалист "ОИЗГ"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	