



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БР. АПРИЛЦИ

Изх. № 1161/12.09.24

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 217-109

12.09.2024 г.

гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.541.314 и 52218.541.315 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, включени в УПИ „За озеленяване“ в кв.77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-1143/05.09.2024 г. от Костадин Георгиев Попов е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.541.314 и 52218.541.315 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, включени в УПИ „За озеленяване“ в кв.77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец.

Към заявлението са приложени документи: Нотариален акт № 139, том XVIII, дело № 3848, вх. рег. № 4754/21.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян и Нотариален акт № 162, том V, дело № 1054, вх. рег. № 1420/13.05.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица - извадка от КК и действащия регулационен план на гр. Априлци в обхвата на ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315; Техническо задание и проект - предложение за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, включени в УПИ „За озеленяване“ в кв.77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.541.314 и 52218.541.315 по КККР на гр. Априлци, да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по имотни граници, след обединяването им, с отреждане „за жилищно строителство“.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлени имоти с идентификатори 52218.541.314 и 52218.541.315 попадат в УПИ, предвиден „За озеленяване“ в кв.77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец,

По действащия ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/2017 г. на ОбС Априлци, ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315 по КККР на гр. Априлци попадат в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване, означена в плана с 50/Жм.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатори 52218.541.314 и 52218.541.315 /проектен идентификатор 52218.541.732/ по КККР на гр. Априлци да се урегулират в един нов УПИ XVI-732 от

кв. 77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като регулационните линии са поставени в съответствие с имотните граници, след обединяването им, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Предложена е промяна предназначението на ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315 /проектен идентификатор 52218.541.732/ по КККР на гр. Априлци, попадащи в част от УПИ, предвиден „За озеленяване” в кв. 77 да се променят за жилищно строителство.

Достъп до новопроектирания УПИ XVI-732 от кв. 77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец е осигурен по проектна улица, предвидена с одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за кв. 47, одобрено със Заповед № 334/11.09.2017 г. на Кмета на Община Априлци.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояване е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона”, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се промени предназначението на частта от урегулиран поземлен имот, предвиден „За озеленяване в кв. 77 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, в която попадат ПИ с идентификатори 52218.541.314 и 52218.541.315 /проектен идентификатор 52218.541.732/ по КККР на гр. Априлци, като при урегулиране на имотите в нов УПИ XVI-732 от кв. 77, същият да бъде с отреждане „За ниско жилищно застрояване”, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1143/05.09.2024 г. от Костадин Георгиев Попов;
2. Нотариален акт № 139, том XVIII, дело № 3848, вх. рег. № 4754/21.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян и Нотариален акт № 162, том V, дело № 1054, вх. рег. кв. Острец в обхвата на ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315;
4. Задание и мотивирано предложение – проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ X, кв. 41 и УПИ XXV по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.133 по КККР на гр. Априлци.

С уважение,

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

**Кмет на Община Априлци**



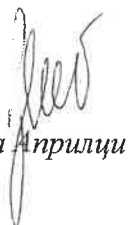
Съгласувал:

  
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци







арх. Симеонова

09 SEP 2024  
ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх. № АУ-03-02  
...1143...105...092024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове  
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Костадин Репов Попов  
имена / ЕГН/ ЕИК  
адрес: гр. Асеновград, обл. Пловдив, кс.тел. 0880 1143 105 092024  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
док. за собственост И.А. 162 и 139

2. ....  
имена / ЕГН/ ЕИК  
адрес: ..... тел. ....  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
док. за собственост .....

3. ....  
имена / ЕГН/ ЕИК  
адрес: ..... тел. ....  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
док. за собственост .....

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52218.541.315/314 в кв. № Острец гр. Априлци  
мест/мах. .... община Априлци  
адрес: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:  
Изработване на ПУП-ПРЗ

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- 1. Документи за собственост:.....
- 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
- 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
- 4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. [Signature]  
/ подпис /  
2. ....  
/ подпис /  
3. ....  
/ подпис /



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес: .....1500.00... лв.  
Пропорц. такса: ..... 50.00.. лв.  
Обикн. такса: ..... 5.00 . лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 55.00 лв.  
Сметка № .....от .....2024 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 1480 ..... от 05.2024г.  
Акт № 162 том II, дело № 1054/2024г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв.....  
Кв. № ..... от ..... 2024г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 166

том II

рег.№ 2044

дело № 300 от 2024 год.

Днес на 13.05.2024г. (Тринадесети май, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 12.15 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **СТЕФАНА СТЕФАНОВА ТРИФОНОВА** с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. ул. „Мядна” № 40, притежаваща лична карта № 128605617, издана на 26.09.2000г. от МВР - Ловеч, с ЕГН 420000000 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ** с постоянен адрес в гр.Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Радикална” № 10, притежаваща лична карта № 651600000, издана на 22.02.2022г. от МВР – Пловдив, ЕГН 680200000 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участниците в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

**I. СТЕФАНА СТЕФАНОВА ТРИФОНОВА ПРОДАВА** на **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ** своя единия свой съсобствен, наследствен недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **52218.541.315** (пет две две едно осем точка пет четири едно точка три едно пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **332 кв.м** (триста тридесет и два квадратни метра), находящ се в град **Априлци**, област **Ловеч**, с адрес: улица „МЯДНА”, с трайно предназначение на територията – **урбанизирана** и начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, при граници и съседи на имота: имот № **52218.541.341** (пет две две едно осем точка пет четири едно точка три четири едно) и имот № **52218.541.314** (пет две две едно осем точка пет четири едно точка три едно четири).-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата **1500.00** (хиляда и петстотин лева), която сума продавача е получил от купувача изцяло и в брой преди подписването на Нотариалния акт.-----

**II. КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ** заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **СТЕФАНА СТЕФАНОВА ТРИФОНОВА** недвижимия имот, подробно описан в т. I – ва на Нотариалния акт за сумата **1500.00** (хиляда и петстотин лева), която сума купувачът е изплатил изцяло и в брой на продавача преди подписването на Нотариалния акт.-----

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е **1488.70** лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка № **6101012592** от 16.04.2024г. на Община – Априлци.-----

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе

00830103 - Коуе - Асеновград

сума е действително уговореното плащане по сделката.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох настоящия нотариален акт на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен - Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два - за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС - Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост № 125, том V, дело № 1017, вх. рег. № 1377 от 2024г. на СВ - Троян, 2. Скица с изх. № 15-350936 от 05.04.2024г., издадена от СГКК - Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012592 от 16.04.2024г. на Община - Априлци, 4. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОПК, 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК, 6. Декларация по чл.74, ал.2, т.1 ДОПК, 7. Справка по чл.264 от ДОПК, 8. Квитанция за платен местен данък.

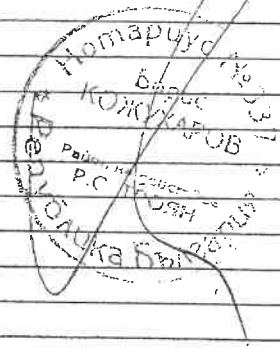
ПРОДАВАЧ:

Д-р Димитрана-Ваня Костадинова Трифорова

КУПУВАЧ:

Костадинов Георгиев Кочев

НОТАРИУС:



Нотариална такса по Знот.

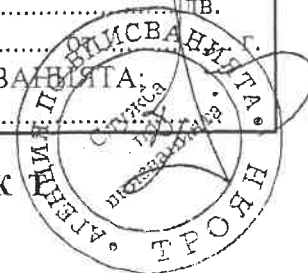
Удостоверяван  
Материален интерес:  
2000.00 . лв.  
Пропорц. Такса 56.50 лв.  
Обикн. Такса ..... 5.00 ..... лв.  
Всичко: 61.50 ... лв.  
от 2023..... г.  
от ..... г.



Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. N 4454 от 21.12.2023 г.  
Акт N 139 том VIII дело N 5848 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса по вписване по ЗДТ: 1.00 лв.  
Кв. N .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 142 рег 6038 , т. V , н.дело 874 /2023г.

\*\*\*На 21.12.2023 г. /двадесет и първи декември две хиляди двадесет и трета година/, пред мен **ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС** вписан под № 525 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – РС-Троян, в контората ми в гр.Троян, ул.Христо Ботев, 196, се явиха: **ЦВЕТАН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН 68071321** с постоянен адрес гр.София, район Люлин, жк П, 909, ул. Г. А.П.40, лк № 650713/26.04.2021 г., издадена от МВР-София-ЛИЧНО и като пълномощник на **ОЛЕГ ХРИСТОВ КОВАЧЕВ, ЕГН 680713264** с постоянен адрес гр.София, район С, ул. П, ко да П, 2, лк № 640713/29.07.2020 г., издадена от МВР-София, упълномощен с пълномощно рег.35203/15.12.2023 г. за подпис и рег.35204, т.5, акт 131 от 15.12.2023 г. за съдържание по описа на нотариус на нотариус Иван Дахтеров, рег. 609 на Нотариалната камара с район на действие РС-София и на **ЖЕНЯ КОВАЧЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН 6807134512** с постоянен адрес гр.София, район Люлин, жк П, ул. Г. А.П.40, лк № 640713/27.04.2021г., издадена от МВР-София, упълномощен с пълномощно рег.22379/20.12.2023 Г. ЗА ПОДПИС И РЕГ.2380, Т.6, АКТ 83 ОТ 20.12.2023 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕ ПО ОПИСА НА НОТАРИУС Красимир Бележков рег.617 на Нотариалната камара с район на действие РС-София – от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ, ЕГН 680713098** с постоянен адрес гр.Асеновград, ул. Р. Княгиня, лк № 680713/22.02.2022 г., издадена от МВР-Пловдив - от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, ми заявиха, че сключват следния договор :\*\*\*\*\*

\*\*\*1.Олег Христов Ковачев и Жена Ковачева Георгиева, двамата чрез пълномощника си Цветан Христов Георгиев и Цветан Христов Георгиев ПРОДАВАТ на Костадин Георгиев Попов следния недвижим имот, находящ се в гр.Априлци, Ловешка област, А ИМЕННО: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.541.314 /Петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет. Петстотин четиридесет и едно. Триста и

четирнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо помеления имот е от 27.01.2012 г., адрес гр.Априлци, ул.Мядна с площ 359.- /триста петдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 435, при съседни: 52218.541.341, 52218.541.315, 52218.541.313, 52218.541.700, за сумата от 2000.- /две хиляди/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписването на този нотариален акт.\*\*\*\*\*

\*\*\*Данъчната оценка на имота е 1528.30 /хиляда петстотин двадесет и осем лева и тридесет стотинки/.\*\*\*\*\*

\*\*\*Владението на имота ще се предаде веднага след подписването на този нотариален акт.\*\*\*\*\*

\*\*\*2. Страните в настоящето производство на основание чл.25 ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, ДЕКЛАРИРАТ, че сумата вписана като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката, като същите са предупредени за отговорността им по чл.313 от НК относно истинността на уговореното плащане.\*\*\*\*\*

\*\*\*3.Костадин Георгиев Попов ЗАЯВИ, че е съгласен и купува от Олег Ушков Ковачев и Жения Костадинова Георгиева, чрез пълномощника на двамата Цветан Христо Георгиев и от Цветан Христо Георгиев недвижимия имот подробно описан в пункт първи и при условията на пункт втори и трети на този нотариален акт за сумата 2000.- /две хиляди/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписването на този нотариален акт.\*\*\*\*\*

\*\*\* Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА.\*\*\*\*\*

\*\*\* При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1.Нот.акт №145, т.10, д.1741, рег.2777/2009 г. и акт №15, т.1, д.13, рег.34/2010 г., 2.Скица №15-1189470/09.11.2023 г., 3.Удостоверение за данъчна оценка № 6101012264/20.11.2023 г., 4.Пълномощно рег.

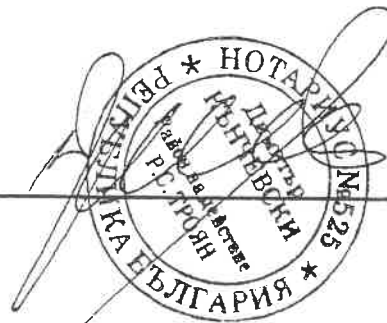
Декларации от страните по чл.264 ал.1 от ДОПК, чл.25 ал.8 от ЗННД, 5.Вн.б.за платена МТ и такса вписване.\*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧИ:

Цветан Христо Георгиев  
/Цветан Ушков Ковачев-ЛИЧНО и като пълномощник на Олег Ушков Ковачев и Жения Костадинова Георгиева/

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Изработване на ПУП- ЧИРЗП за ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315 от КККР на гр. Априлци , общ. Априлци, обл. Ловеч

**Обект:** ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315 от КККР на гр. Априлци , общ. Априлци, обл. Ловеч

Възложител: Костадин Георгиев Попов с нот. акт № 139, т. XVIII вх. рег. № 4754, д. № 3848/2023 г. и нот. акт № 162, т. V вх. рег. № 1420, д. № 1054/2024 г.

### Основание и цел на проекта

Проекта за ПУП е изработен по искане Костадин Георгиев Попов, за изработване на ПУП- ЧИРЗП за ПИ 52218.541.314 и 52218.541.315, целта е да се обединят двата имота (закупен е нов идентификатор), да се смени отреждането в рег. план от „За озеленяване” в имот „За жилищни нужди”, да се обособят в един УПИ с номер, който ще предостави Община Априлци, като регулационните линии да съвпадат с имотните граници.

### Съществуващо положение

Имоти № 52218.541.314 и 52218.541.315 са незастроени. В района има изградена комуникационна мрежа и обслужваща инфраструктура. Достъпа до имота е от второстепенна улица, съгласно предоставената извадка за одобряване на ПУП-ПРЗ със заповед 334/11.09.2017 г.

Имота, предмет на разработката граничи:

- С ПИ №№ 52218.541.313, 52218.541.341, 52218.541.700 и проектна улица OT910-OT911

### Основни изисквания към проекта

Да се изготви:

- **Проект на план за застрояване**

Съгласно проекта, устройствената зона да бъде “За ниско жилищно застрояване” с показатели : височина – до 10м., плътност на застрояване – до 60%, коефициент на интензивност – до 1.2, минимална озеленена площ – 40%, да се предвиди свободно застрояване.

- **Проект на план на регулация**

-Регулационния план да бъде изработен, като регулационните линии съвпадат с имотните граници .

### Оформяне е представяне на проекта

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. и Наредба №8/2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**1. Чертежи:** Оригиналите на чертежите се представят в папки в мащаб 1:1000, като всички текстове и цифри върху тях са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.

**2.Текстова част:** Текстовата част на проекта съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.

Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика.

Ако при работата по проекта се констатира грешка в кадастралната карта, следва същата да се поправи преди изработването на ПУП и процедирането му.

Собственик (възложител):

(Костадин Г. Попов)



# Община Априлци

## ЗАПОВЕД

№ 227

Априлци.....2017г.

.....

Постъпило е заявление с вх.АУ-03-03-79/05.07.2017г. от Магдалена Й. Ковачева, пълномощник на Магдалина П. Ковачева и Йонко Г. Ковачев, и Теодора Ж. Ковачева, пълномощник на Петко Й. Ковачев собственици на ПИ 52218.541.311, съгласно н.а. №78, т.П, нот. дело №501/1969г. на ТРС гр. Троян, с искане за одобряване изменение на ПУП - план за регулация и изработване на план за застрояване за поземлени имоти 52218.541.311, УПИ XV-440 и IV-439, кв.74 и улична регулация от О.Т. 283 през О.Т. 285 до О.Т.285А, по плана на гр.Априлци, кв.Острец.

По действащият Подробен устройствен план на кв. Острец, гр. Априлци от поземлен имот с идентификатор 52218.541.311 са обособени два урегулирани поземлени имота – УПИ XV-440 и IV-439, кв.74, като част от имот с планоснимачен №439 се придава към УПИ с предназначение „За озеленяване” и към поземлен имот с планоснимачен №443.

Това предвиждане на действащия план не е приложено по отношение на уличната и дворищна регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, ал.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр. Априлци имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Заявеното искане на собствениците /възложители / е обособяването на два самостоятелни урегулирани поземлени имота от ПИ с идентификатор 52218.541.311, като регулационната граница между тях се запази по действащата регулационна граница между парцел XV-440 и IV-439, кв.74, а останалите регулационни граници да се поставят в съответствие с границите на поземления имот. Също така да се предвиди свободно основно ниско застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти XV-311 и IV-311 и свързано допълващо застрояване по границата между тях, както и свързано застрояване между УПИ V-441 и новообразувания УПИ XV-311, кв.74 при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ, като се запазят съществуващите сгради в имот с идентификатор 52218.541.311, при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 и чл.42, ал.1 от ЗУТ. Предвидено е изменение на улична регулация на част от улица с О.Т. 283 през О.Т. 285 до О.Т.285А, по плана на кв.Острец, гр. Априлци, като същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №198/17.05.2017г. на Кмета на Община Априлци, Решение №308 от Протокол №25/27.04.2017г. на Общински съвет гр.Априлци, Решение №3 от Протокол №6/01.09.2017г. на ОЕСУТ при Община Априлци и заявление с вх.АУ-03-03-79/05.07.2017г. от Магдалена Й. Ковачева, пълномощник на Магдалина П. Ковачева

Ковачева и Йонко Г. Ковачев, и Теодора Ж. Ковачева, пълномощник на Петко Й. Ковачев, с пълномощни с рег. №248/08.02.2016г. на Теодора Ж. Ковачева, заверено от Зам. Кмет на Община Априлци и пълномощно на Валентина Йонкова Ковачева с рег. №5103/15.11.2016г. на Нотариус с рег. №525-Димитър Кънчевски на НК, заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ,

### ОДОБРЯВАМ:

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.541.311, УПИ XV-440 и IV-439, кв.74 и улична регулация от О.Т.283 през О.Т.285 до О.Т.285А, кв. Острец, гр. АПРИЛЦИ, с което,**

1.Обособяват се два самостоятелни урегулирани поземлени имота от ПИ с идентификатор 52218.541.311, като регулационната граница между тях се запазва по действащата регулационна граница между парцел XV-440 и IV-439, кв.74, а останалите регулационни граници се поставят в съответствие с границите на поземления имот.

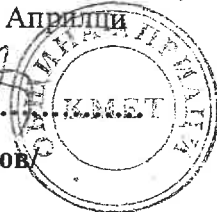
2.Одобрява се свободно основно ниско застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти XV-311 и IV-311и свързано допълващо застрояване по границата между тях, както и свързано застрояване между УПИ V-441 и новообразувания УПИ XV-311, кв.74 при условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ, като се запазват съществуващите сгради в имот с идентификатор 52218.541.311, при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 и чл.42, ал.1 от ЗУТ. Определя се режим на устройство съобразно изискванията за жилищна устройствена зона с малка височина при обособена устройствена зона за жилищно застрояване /Жм/, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

3. Изменя се уличната регулация на част от улица с О.Т. 283 през О.Т. 285 до О.Т.285А, по плана на кв.Острец, гр. Априлци, като същата е съобразена с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея по зелените, червените,кафяви и сини линии, надписи и означения, съгласно приложения проект, който е неразделна част от заповедта.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването и пред Административен съд-гр.Ловеч, чрез Кмета на Община Априлци

КМЕТ:.....

/Д-р Младен Пелов





ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

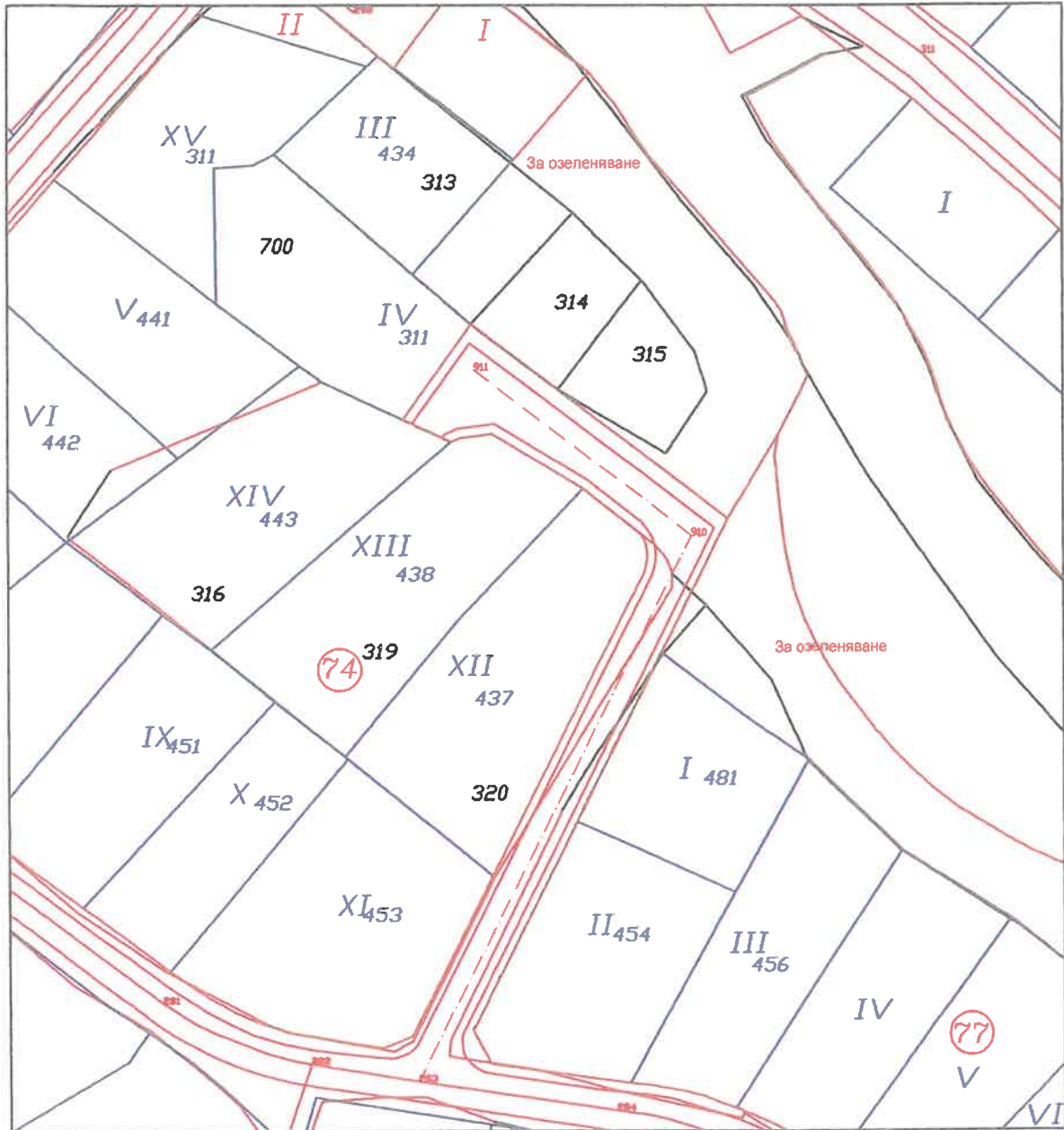
Вид план: ПУП-ЧИРЗП

Териториален обхват: ПИ № 52218.541.314 и 52218.541.315 ,гр.Априлци, общ. Априлци

Фаза на проектиране: Проект предложение

Мащаб: М 1:1000

Извадка от КК и РП



Легенда

- Кадастрална карта
- Регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Осова линия и № на ОТ
- Номер по РП
- Номер по КК

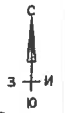
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЛИБЕРУЛОВО ПОСРЕДИШЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 12931  
 инж. ИЛИЯН  
 ИВАНОВ ЙОНКОВ  
 Подпис: *[Signature]*

ЕТ "Блот-Илиян Йонков"-гр.Троян ул.Захари Стоянов № 7 ет.3	
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ЧИРЗП ПИ № 52218.541.314 и 52218.541.315 общ. Априлци	
чертеж:	Извадка от РП и КК
Възложила:	Костадин Г. в Попов
Проектирва:	инж. И.Йонков
Съгласувал:	арх. <i>[Signature]</i>
Управлява:	инж. И. Йонков
Фаза:	Проект предложение
	М 1:1000
	08.2024г.

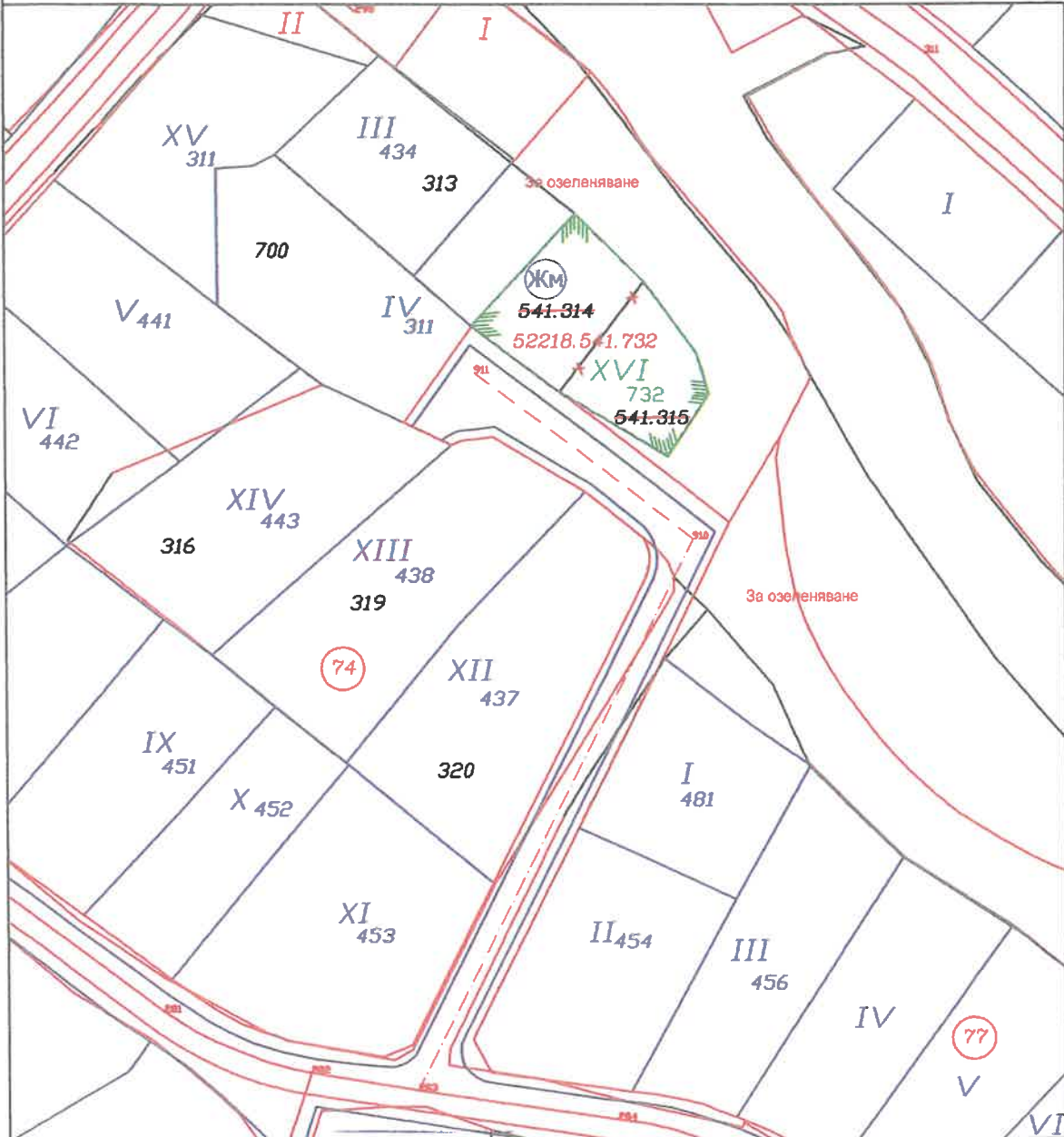
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид план: ПУП-ЧИРЗП  
 Териториален обхват: ПИ № 52218.541.314 и 52218.541.315 ,гр.Априлци, общ. Априлци

Фаза на проектиране: Проект предложение  
 Мащаб: М 1:1000



План за регулация с корекции



КАРА НА ИМЕНЕТО ВЪВ ВЪВЕДЕНИЕТО

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12931

инж. ИЛИЯН  
 ИВАНОВ ЙОНКОВ

Подпис

Легенда

- Първа поправка на регулационна линия
- Регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Номер по КК
- Номер по РП

ЕТ "Блот-Илиян Йонков"-гр.Троян ул.Захари Стоянов № 7 ет.3	
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ЧИРЗП ПИ № 52218.541.314 и 52218.541.315, гр.Априлци, общ. Априлци	
чертеж:	План за регулация с корекции
Възложител:	Костадин Попов
фаза: Проект предложение	
Проектант:	инж. И.Йонков
Съгласувал:	арх.
Управител:	инж. И. Йонков
	М 1:1000
	08.2024г.

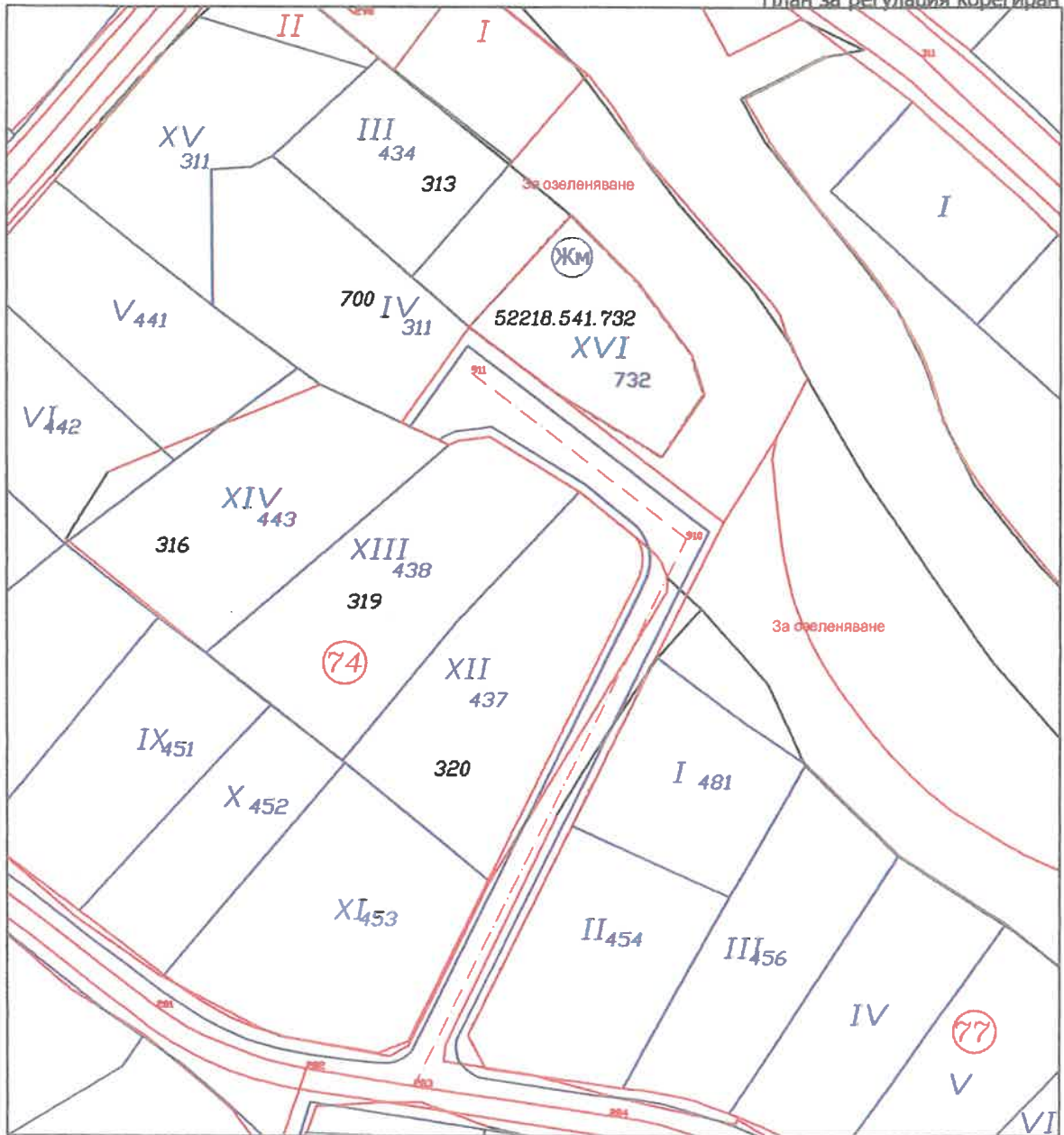
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



Вид план: ПУП-ЧИРЗП  
 Териториален обхват: ПИ № 52218.541.314 и 52218.541.315 ,гр.Априлци, общ. Априлци

Фаза на проектиране: Проект предложение  
 Мащаб: М 1:1000

План за регулация корегиран



Легенда

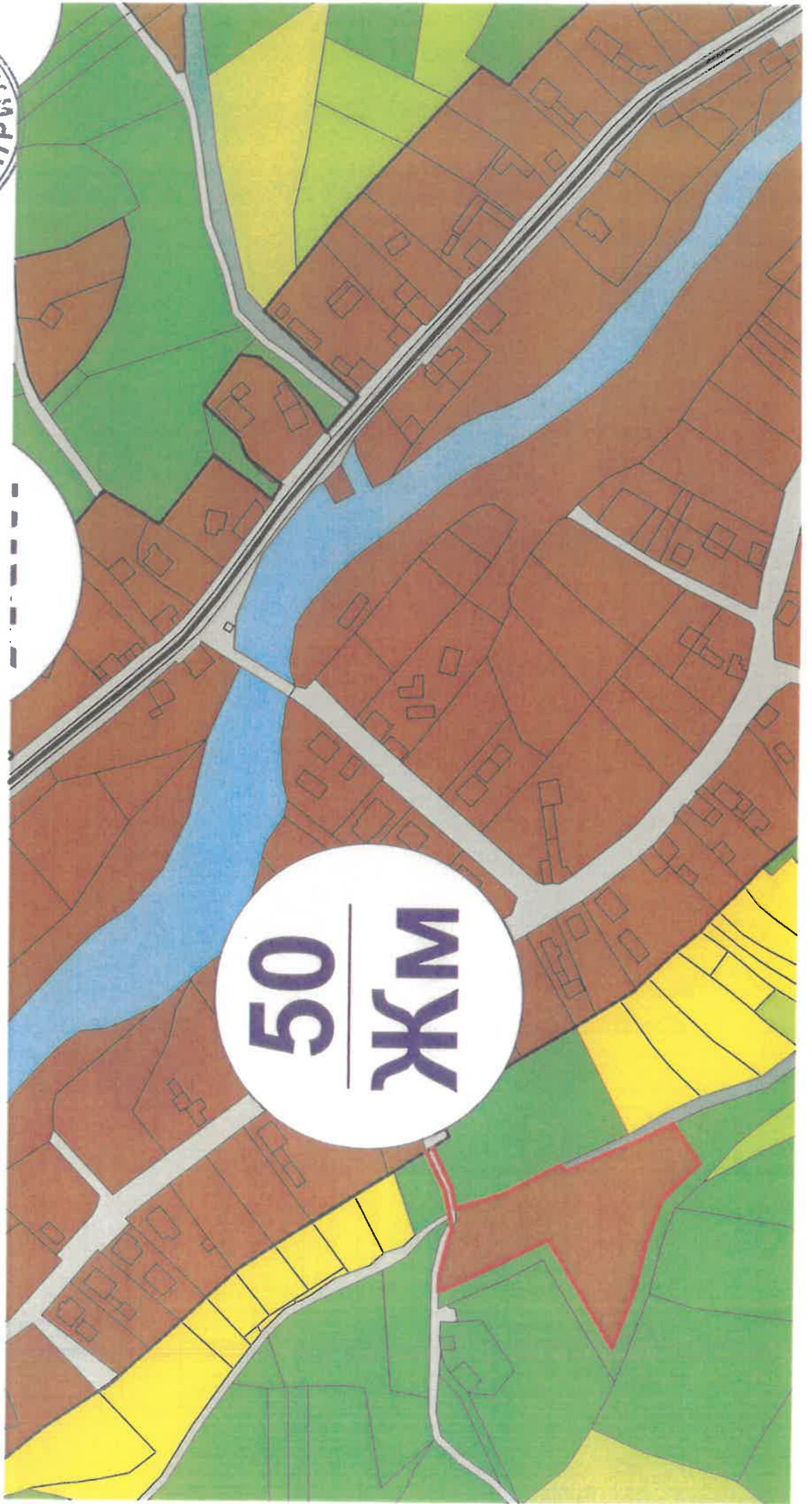
- Регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Осова линия и № на ОТ
- Номер по КК
- Номер по РП

ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 12931  
 инж. ИЛИЯН  
 ИВАНОВ ЙОНКОВ

ЕТ "Блот-Илиян Йонков" - гр.Троян ул.Захари Стоянов № 7 ет.3	
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ЧИРЗП ПИ № 52218.541.314 и 52218.541.315, гр.Априлци, общ. Априлци	
чертеж:	План за регулация с корекции
Възложител:	Костадин [redacted] в Полов
Проектант:	инж. И.Йонков
Съгласувал:	арх. [redacted]
Управител:	инж. И. Йонков
	М 1:1000
	08.2024г.



Решение от ОУП на Община Априлци,  
с решение №384 от 17.08.2017г.  
на Общински съвет Априлци  
д.с. н. 2017г.



50  
ЖМ

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И СЪЗДАВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА П.И. 522 и УПИ XV-440, кв.74 и промяна на улична регулация от ОТ 283 през ОТ 285 до ОТ 286а, кв.Остр**



номер на поземлен имот /или на у.п.и./ урегулiran поз. имот	устройствена зона	поз.емлен имот с установено предназначение	градоустройствени параметри				начин на застрояване		
			височина в м	плътност на застрояване	К инт	минимална озел.площ	свободно - с	свързано в два съседни имота - в	свързано - с
XV <sub>440</sub>	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40	● за основно		● за допълващо
IV <sub>439</sub>	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40	● за основно		● за допълващо
V <sub>441</sub>	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40	● за основно		● за допълващо

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 Изменение на ПУП - П. ПЗ  
 у.п.и. /парцел/ XV, IV  
 зона ЖМ, IV  
 съгл. п-л № 76 и д-ние № 1/1  
 на ОЕСУТ от 07.09.2019  
 Заповед № 3340/2019  
 КМЕТ

