



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1045 / 15.08.24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 717-101  
15.08.2024 г.  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх. № 110/ 15.01.2024 г. от Марин Георгиев Маринов, собственик на сграда с идентификатор 10567.194.12.1, съгласно Нотариален акт за собственост №12, том I, рег. №424, н.дело №009/2017г. вписан под вх. рег. №196 от 2017г., акт №94, том I, дело №105 в служба по вписванията-Троян, с намерение за закупуване на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5726 от 06.08.2024 г., на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 1563 кв.м. в местността „Горен Равник“, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Велчево, община Априлци, област Ловеч, категория при неполивни условия „Четвърта“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.30, ал.1 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

### РЕШИ:

1. Да бъде продаден поземлен имот с идентификатор 10567.194.12, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ с площ от 1563 кв.м., по кадастралните карти и кадастрални регистри на село Велчево, община Априлци, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 5726 от 06.08.2024 г., на Марин Георгиев Маринов, собственик на законно построена сграда с идентификатор 10567.194.12.1, построена в поземлен имот 10567.194.12.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД: на поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 и определя пазарна стойност в размер на 12570 лева /дванадесет хиляди петстотин и седемдесет лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с Марин Георгиев Маринов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 5726 от 06.08.2024 г.
2. Копие на Заявление с вх.№ 110/ 15.01.2024 г.
3. Скица на поземления имот с идентификатор 10567.194.12
4. Пазарна оценка от експерт-оценител.
5. Копие на данъчна оценка № 6101012550 от 21.03.2024г.
6. Копие на Нотариален акт за собственост на сграда.

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

*Кмет на Община Априлци*

Hristo  
Kolev

Digitally signed by  
Hristo Kolev  
Varchev  
Date: 2024.08.15  
14:26:05 +03'00'

**Съгласувал: Varchev**

**Христо Варчев**

*Адвокат на община Априлци*

**Изготвил:**

**инж. Христо Делийски**

*Старши специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари”*

## **ПАЗАРНА ОЦЕНКА**

*на*

*недвижим имот:*

*поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 с площ от 1 563 кв.м.,  
находящ се в с. Велчево, местност “ГОРЕН РАВНИК”,  
обл. Ловеч, общ. Априлци,  
собственост на Община Априлци*

*август 2024 г.*

## СЪДЪРЖАНИЕ:

<b>1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Описание на заданието.....</i>	3
<i>В имота има сграда, която не е обект на оценката!!! .....</i>	3
1.2. <i>Ограничителни условия .....</i>	3
1.3. <i>Информационни източници .....</i>	3
<b>2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ .....</b>	<b>4</b>
2.1. <i>Местоположение.....</i>	4
2.2. <i>Описание на имота .....</i>	4
<b>3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
3.1. <i>Описание на метода .....</i>	5
3.2. <i>Оценка на имота .....</i>	5
<b>5. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА .....</b>	<b>6</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост №2493 от 05.08.2019 г.;
2. Скица №15-286687-21.03.2024 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№6101012550 от 21.03.2024г.;
4. Снимков материал;
5. Сертификат на оценителя.

## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на недвижим имот - поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 с площ от 1 563 кв.м., находящ се в с. Велчево, местност "ГОРЕН РАВНИК", обл. Ловеч, общ. Априлци, собственост на Община Априлци.

**В имота има сграда, която не е обект на оценката!!!**

**Възложител:** Община Априлци

**Оценител:** „Хемус Консулт“ ЕООД, представлявано от Цанко Спасовски-вписан в регистъра на независимите оценители (копие от сертификата е приложено към доклада).

**Цел на оценката:** Определяне пазарнта стойност на недвижимия имот.

**Използвани методи на оценка:**

- Метод на посредственото сравнение;

**Дата на извършен оглед на обекта:** 13.08.2024 г.

**Дата на оценката:** 15.08.2024 г.

**Валутен курс на БНБ към датата на оценката:** 1 EUR = 1.95583 лв.

### 1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия, допускания и декларация:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ, при липса на рязка промяна в макроикономическата среда.
- *Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1 от ЗНО.*

### 1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Акт за частна общинска собственост №2493 от 05.08.2019 г.;
- Скица №15-286687-21.03.2024 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№6101012550 от 21.03.2024г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

## 2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

### 2.1. Местоположение

Оценяваният обект: поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 с площ от 1 563 кв.м., находящ се в с. Велчево, местност "ГОРЕН РАВНИК", обл. Ловеч, общ. Априлци, собственост на Община Априлци.

Транспортната достъпност до обекта на оценка е много добра.

Категория на населеното място: седма.



### 2.2. Описание на имота

След извършен оглед на оценявания обект и запознаване с предоставената документация, оценителският екип определи параметри на оценяваните обекти:

**ПИ №10567.194.12 с площ от 1 563 кв.м.;**

**Трайно предназначение на територията: Земеделска;**

**Начин на трайно ползване: Пасище;**

**Категория: четвърта.**

**Морфология на терена: равнинен;**

**Форма на терена: неправилна форма.**

**В имота има сграда с идентификатор 10567.194.12.1, която не е обект на оценката!**

### 3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

#### 3.1. Описание на метода

**Методът на посредственото сравнение** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър площ. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

#### 3.2. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти. За еталонни имоти са подбрани подобни по предназначение обекти.

№	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена (лв.)	Корекция предлагане продажби	Корекция Местонахождение	Корекция вид и състояние	Корекция застроеност	Корекция площ	Корекция НТП	Цена коригирана (лв.)	Площ на парцела (кв.м.)	Стойност на парцела (лв./кв.м)
1	област Ловеч, с. Скандалото	6 845	90%	95%	120%	90%	100%	100%	6 321	1191	5,31
2	с. Велчево, област Ловеч	32 000	90%	95%	90%	90%	107%	80%	18 970	2000	9,49
3	с. Велчево, област Ловеч	16 800	90%	100%	90%	90%	100%	80%	9 798	1050	9,33

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м	8,04 лв
Площ на парцела (кв.м)	1 563,00
<b>Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)</b>	<b>12 570 лв</b>
<b>Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)</b>	<b>6 427 €</b>

Пазарната стойност, определена по метода на посредственото сравнение на обект: поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 с площ от 1 563 кв.м., находящ се в с. Велчево, местност "ГОРЕН РАВНИК", обл. Ловеч, общ. Априлци, собственост на Община Априлци, към датата на оценката възлиза на:

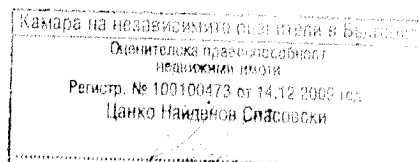
12 570 лв.

## 5. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществените оценки по избрания метод е получена следната стойности на оценявания имот: **поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 с площ от 1 563 кв.м., находящ се в с. Велчево, местност "ГОРЕН РАВНИК", обл. Ловеч, общ. Априлци, собственост на Община Априлци, която към датата на оценката е съответно:**

	Стойност в лева	Стойност в EUR	фиксинг на БНБ
<b>Пазарна стойност</b>	<b>12 570 лв</b>	<b>€ 6 427</b>	<b>1.95583</b>

*Всички стойности са без включен ДДС!*

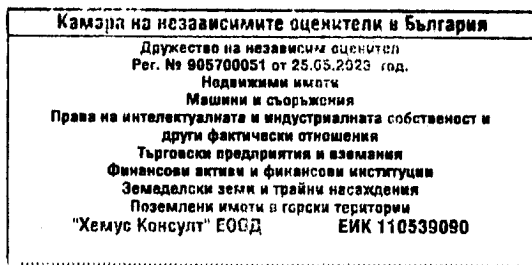


**Експерт-оценител:.....**

**Цанко Найденов Спасовски**

**Сертификат №100100473/14 декември 2009 г.**

**От Камара на независимите оценители**



**За „Хемус Консулт“ ЕООД -град Троян:.....**

**Цанко Спасовски- управител**

**Сертификат №905700051 /25 май 2023 г.**

**за оценителска правоспособност на Дружеството**

**От Камара на независимите оценители**

15 август 2024 г.

гр.Троян

# **ПРИЛОЖЕНИЕ**









## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286687-21.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **10567.194.12**

С. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/29.03.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**18.11.2011 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Велчево, местност ГОРЕН РАВНИК**

Площ: **1563 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-286687-21.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-160380-21.03.2024 г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 194009  
Съседи: 10567.194.13, 10567.194.10, 10567.72.55, 10567.194.11

Собственици по данни от КРНИ:  
1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
1. Сграда 10567.194.12.1: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



Скица № 15-286687-21.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-160380-21.03.2024 г.

.....  
Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



ОБЛАСТ ЛОВЕЧ  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
5641 гр.АПРИЛЦИ ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 109

Изх. № 6101012550 / 21.03.2024 г.  
РНУ: 783e0d3a-d4d2-45d1-9651-7f18989149f6

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция  
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5643 с.ВЕЛЧЕВО , описание на земята: ГОРЕН РАВНИК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	10567.194.12	Категория IV	1563.00	89.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 89.90 лв. словом:  
ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6101012550/21.03.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ , актуални към 21.03.2024 г.

Подпис: .....  
Издад: Веселина Иванова Цанкова



Иван Димитров

16 JAN 2024



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 110 / 1501 / 2024 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Марич  
Адрес: Велча  
с. д. в. о.

Георгиев ЕГН [REDACTED]  
- од Априлци  
..... телефон [REDACTED]

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,  
да за

я поземлен члм  
10367.194.12

Прилагам  
Нотари  
св.

ите документи:  
и акт за закупена

15.01.2024г.

Гр. Априлци

С уважение: [REDACTED]



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван

Материален интерес:

7582.70 лв.

Пропорц. Такса 129.08 лв.

Общи Такса ..... 5.00 лв.

Всичко ..... 134.08 лв.

от 2017 г..

от ..... Г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. N 196 от 2017

Акт N 94 том 1 дело N 105 / 2017 г.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса по вписване по ЗПТ: 10

..... лв.

..... Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН ТАКЪТ

СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТО ДАВНОСТНО  
ВЛАДЕНИЕ

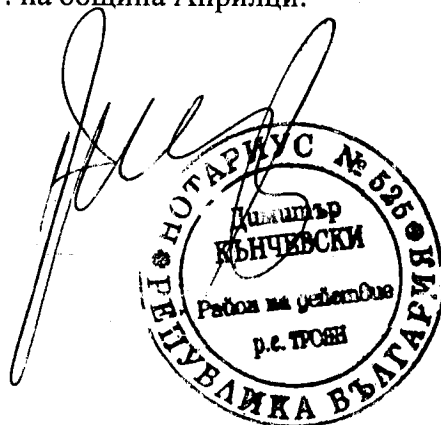
№12, т. I, рег. № 424, н.дело № 009/2017 г.

\*\*\*На 30.01.2017 г. /тридесети януари две хиляди и седемнадесета година/, **ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС** с район на действие РС-Троян, рег. №525 на Нотариалната камара, в кантората си гр.Троян, ул.Христо Ботев,196, на основание постановлението издадено въз основа на обстоятелствена проверка извършена по нот.д.№ 009/2017 г. и съгласно чл.587, ал.2 от ГПК, съставих този нотариален акт с който **ПРИЗНАВАМ МАРИН ГЕОРГИЙ МАРИНОВ, ЕГН 489800020** с постоянен адрес гр.Троян, ж.к. Пелитер, кв.8, ап. П.К. №642204/05.05.2011 г. издадена от МВР-Ловеч за **СОБСТВЕНИК** по давностно владение върху следните недвижими имоти, находящи се в с.Велчево, общ.Априлци, обл.Ловеч, А ИМЕННО: **1.СГРАДА** с идентификатор **10576.132.56.2** /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто тридесет и две. Петдесет и шест. Две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със заповед №18-18/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с.Велчево, п.к.5643 с площ **513.-**/петстотин и тринадесет/кв.м., предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 10576.132.56 /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто тридесет и две. Петдесет и шест/, **2.СГРАДА** с идентификатор **10576.132.56.3** /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто тридесет и две. Петдесет и шест. Три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със заповед №18-18/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с.Велчево, п.к.5643 с площ **881.-**/осемстотин осемдесет и един/кв.м., предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 10576.132.56 /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто тридесет и две. Петдесет и шест/, **3.СГРАДА** с идентификатор **10576.132.56.4** /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто тридесет и две. Петдесет и шест. Четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със заповед №18-18/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с.Велчево, п.к.5643 с площ **50.-**/петдесет/ кв.м., предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 10576.132.56 /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто тридесет и две. Петдесет и шест/, **КАКТО** И всички подобрения в имота като сеновал на бетонни колони, две силажни ями, торище, хамбар, канал за коли, **4.СГРАДА** с идентификатор **10576.194.12.1** /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто деветдесет и четири. Дванадесет. Едно/ по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със заповед РД-18-18/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с.Велчево, п.к.5643 с площ 21.- /двадесет и един/ кв.м.на един етаж, предназначение СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, разположена в поземлен имот с идентификатор 10576.194.12 /десет хиляди петстотин седемдесет и шест. Сто деветдесет и четири. Дванадесет/.

\*\*\*Даначната оценка на сградите е 7582.70 лв. /седем хиляди петстотин осемдесет два лева и седемдесет стотинки/, видно от удостоверения за данъчна оценка №6101003347 и 6101003348/04.01.2017 г. на община Априлци. \*\*\*\*\*

НОТАРИУС:



Нотариална такса по  
Знот.

Удостоверяван  
Материален интерес:

..... лв.

Пропорц. Такса .. 30 лв.

Обикн. Такса ..... 3.- лв.

Всичкоус ..... 33.- лв.

Сметка N ..... от 2016 г..

Кв. Димитър  
КЪНЧЕВСКИ

Район на действие

р.с. ТРОЯН

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. N 724 от 26.03.2018

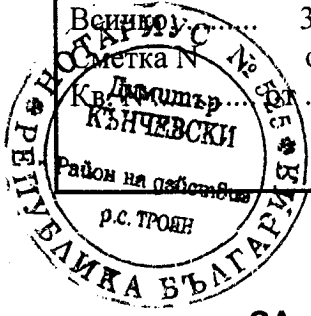
Акт N 38 том III, дело N 500/18 г.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса по вписване по ЗДТ: 10<sup>2</sup> лв.

Кв. N ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН

ЗА ПОПРАВКА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ  
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

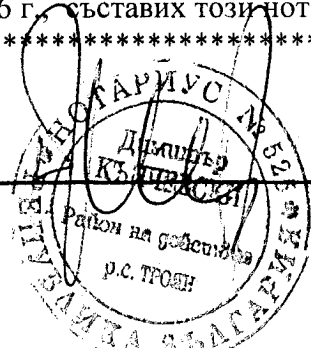
№ 116 т. I рег. № 1248 , н.дело № 92 /2018 г.

\*\*\*На 26.03.2018 г. /двадесет и шести март две хиляди и осемнадесета година/, ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС с район на действие РС-Троян, рег. № 525 на Нотариалната камара, в кантората в гр.Троян, ул.Христо Ботев, 196 на основание молбата на МАРИН ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ, ЕГН 4809000020 с постоянен адрес гр.Троян, жк П, 12, с.п.д. № 64227 /4/05.05.2011 г., издадена от МВР-Ловеч, съставих този акт за поправка на нотариален акт за собственост в следния смисъл:\*\*\*\*\*

\*\*\*В нотариален акт №12, т. I, н.д. №009, рег. №424/2017 г. на Нотариус Димитър Кънчевски, рег. №525 на Нотариалната камара с район на действие РС-Троян, вписан в Службата по вписвания при Районен съд Троян, вх. рег. №196/2017 г, акт №94, т. I, д. №105/2017 г е допусната фактическа грешка при изписването на идентификатора на поземлените имоти, като първата комбинация от цифри вместо правилната комбинация 10567 /десет хиляди петстотин шестдесет и седем/ е записано 10576 /десет хиляди петстотин седемдесет и шест/, поради което на навсякъде в акта тази комбинация да не се чете, а вместо нея да се чете: 10567 /десет хиляди петстотин шестдесет и седем/, а другите комбинации от цифри остават същите, видно от приложените скици на имотите.\*\*\*\*\*

\*\*\*Като взех предвид представените ми доказателства, а именно: нот. акт №12, т. I, н.д. №009, рег. №424/2017 г. на Нотариус Димитър Кънчевски, рег. №525 на Нотариалната камара с район на действие РС-Троян, вписан в Службата по вписвания при Районен съд Троян, вх. рег. №196/2017 г, акт №94, т. I, д. №105 и скици №15-586031, 15-586043, 15-586038/28.11.2016 г., съставих този нотариален акт за поправка на нотариален акт в горния смисъл.\*\*\*\*\*

НОТАРИУС:







Служба по вписванията гр. Троян  
Вх. рег. № 2498 / 06.08.2024 г.  
Акт № 96 том IX / дело № 1874 / 20.26  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЪЛГООБЩИНСКОТО СЪДЕБНО СЪСТРОИТЕЛСТВО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
инж. Тихомир Кукенски  
(име и фамилия)

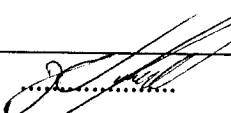
Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията:  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
Дора Додреба  
(име и фамилия)



А К Т № 5 7 2 6  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 703/6

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.08.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, т.7, предл. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 10567.194.12 /едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка едно две/, с ТПТ „Земеделска“, с НТП „Пасище“, с площ от 1563 кв.м., в местността „Горен Равник“, по действащата КККР на село Велчево, община Априлци, област Ловеч, категория при неполивни условия „Четвърта“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, село Велчево, м. „Горен равник“, ЕКАТТЕ 10567, ПИ с идентификатор 10567.194.12 по действащата КККР на с. Велчево, община Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18 / 29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР е от 18.11.2011г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори : 10567.194.10, 10567.194.11, 10567.194.13 и 10567.72.55
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	89,90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС 2493 от 05.08.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо Стоянов Делийски – Ст. специалист „ОИЗОП”  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	