



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Изх. № 845/02.07.24

Р Б  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
№ 27-88  
02.07.2024 г.  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 66771.501.376.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за публична общинска собственост № 268 от 26.06.2024 г., при Служба по вписванията – Троян, е актуван застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 66771.501.376, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За почивен лагер“, с площ от 4362 кв.м., по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скандалото, Община Априлци, област Ловеч, застроен с четири полумасивни сгради с идентификатори 66771.501.376.1, 66771.501.376.2, 66771.501.376.3 и 66771.501.376.4 построени през 1984 година.

С действащия регулационен план на с. Скандалото одобрен със Заповед № 93 от 25.04.1990г. на Председателя на ИК на ОбНС – Априлци, имотът е отреден за почивен лагер. Мероприятието не е реализирано. Липсват инвестиционни намерения на общината за реализиране на отреждането на имота.

Той е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, като имот, предвиден за задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Априлци

### РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 66771.501.376, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За почивен лагер“, с площ от 4362 кв.м., по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скандалото, Община Априлци.

2. Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие на Акт за публична общинска собственост с № 268 от 26.06.2024 г.;
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 66771.501.376.

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
Кмет на Община Априлци



Съгласувал: .....  
**Северина Лозанова**  
Адвокат на Община Априлци

Изготвил: .....  
**инж. Христо Делийски**  
Старши специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари”



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-655839-26.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **66771.501.376**

С. **Скандалото**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/27.01.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.09.2012 г.**

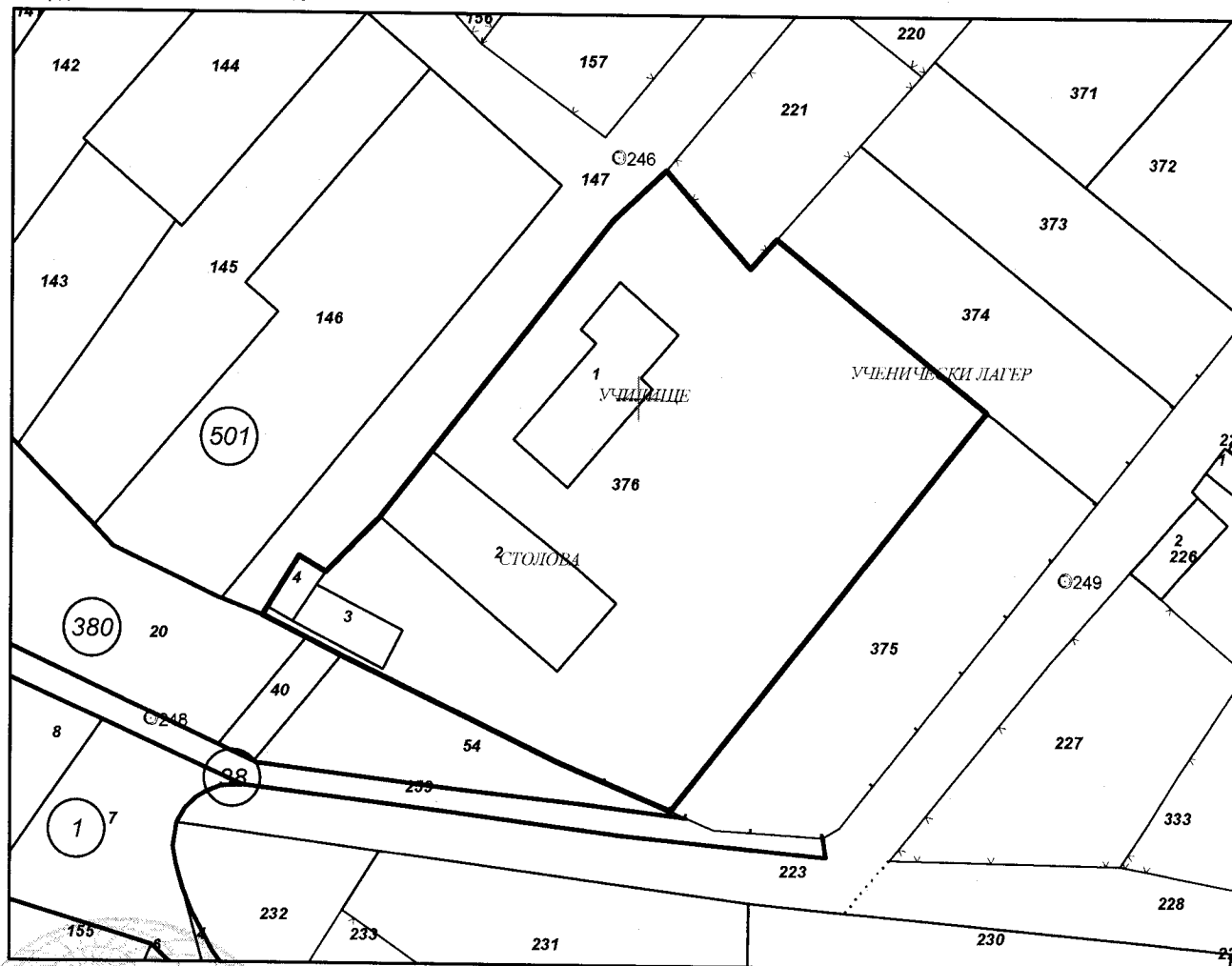
Адрес на поземления имот: **с. Скандалото, ул. ГЛАВНА № 30**

Площ: **4361 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За почивен лагер**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Преишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **133, квартал: 0**

Скица № 15-655839-26.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входяц № 01-351159-26.06.2024 г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



Съседни: **66771.380.20, 66771.380.40, 66771.380.54, 66771.501.375, 66771.501.374, 66771.501.221, 66771.501.147**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 181 том 5 рег. 1620 от 27.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **66771.501.376.1**: застроена площ **268 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**

2. Сграда **66771.501.376.2**: застроена площ **394 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**

3. Сграда **66771.501.376.3**: застроена площ **81 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

4. Сграда **66771.501.376.4**: застроена площ **34 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**



Скица № **15-655839-26.06.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-351159-26.06.2024 г.**

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



Служба по вписванията гр. Троян  
 Вх. рег. № 2031 / 02-07/2024 г.  
 Акт № 199 том VII / дело № 1525 / 2024 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАДНОСТРОЙСТВО КОМ  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 инж. Тихомир Кукенски  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ  
 Служба по вписванията

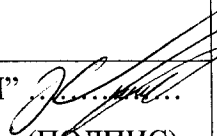



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 Дора Додрева  
 (име и фамилия)

А К Т № 268  
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
 Досие 16 / 5

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и Скица №15-655839-26.06.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 66771.501.376 /шест шест седем седем едно точка пет нула едно точка три седем шест/, с ТПГ "Урбанизирана", с НТП "За почивен лагер", с площ от 4 361 /четири хиляди триста шестдесет и един/ кв.м., по КККР на с.Скандалото, община Априлци, област Ловеч, застроен с: Полумасивна 1 /едно/ етажна Курортна, туристическа сграда, с идентификатор 66771.501.376.1 /шест шест седем седем едно точка пет нула едно точка три седем шест точка едно/ със ЗП 268 / двеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, общ. Априлци, с.Скандалото, ул."Главна" № 30, ЕКАТТЕ 66771, УПИ II, кв.25, по регулационния план на с.Скандалото одобрен със Заповед № 93/25.04.1990 г., ПИ с идентификатор 66771.501.376 по КККР на с.Скандалото, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2 от 27.01.2006 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-11-33 от 12.02.2008 г. на Началник СГКК – гр.Ловеч.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север ПИ с идентификатори 66771.501.221 и 66771.501.374; на изток ПИ с идентификатор 66771.501.375; на юг ПИ с идентификатори 66771.380.54, 66771.380.40 и 66771.380.20; на запад ПИ с идентификатор 66771.501.147.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19407.90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1335 от 1961 г., АДС № 82 от 30.10.1989 г., АПОС № 320 от 07.04.2004 г., АПОС № 142 от 24.08.2012г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо Стоянов Делийски – Старши специалист “ОИЗОП”  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <b>Към Раздел 3:</b> шестдесет и осем/ кв.м., Полумасивна 1 /едно/ етажна сграда за обществено хранене – Кухня, столова, с идентификатор 66771.501.376.2 /шест шест седем седем едно точка пет нула едно точка три седем шест точка две/ със ЗП 394 /триста деветдесет и четири/ кв.м., Полумасивна 2 /две/ етажна Жилищна сграда – счетоводство, с идентификатор 66771.501.376.3 /шест шест седем седем едно точка пет нула едно точка три седем шест точка три/ със ЗП 81 /осемдесет и един/ кв.м., Полумасивна 1 /едно/ етажна сграда хангар, депо, гараж – гараж, с идентификатор 66771.501.376.4 /шест шест седем седем едно точка пет нула едно точка три седем шест точка четири/ със ЗП 34 /тридесет и четири/ кв.м. , построени през 1984 година.  <p style="text-align: right;">Старши специалист „ОИЗОП“  / инж. Христо Делийски /</p>	