



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 490
..... 19.07.2023 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Ликвидиране на съсобственост между Община Априлци и физически лица чрез продажба частта на Общината в поземлен имот с идентификатор 66771.501.347

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на Поземлен имот с идентификатор 66771.501.347 по кадастралната карта и регистри на село Скандалото с вид собственост Общинска публична, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, Начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, площ 724 кв. м

Поземленият имот преди години е представлявал напоителна вада и вада за воденица, който имот към настоящият имот не се използва като такъв и не съществува на терена.

Поземлен имот с идентификатор 66771.501.347 преди години е загубил своето обществено предназначение за задоволяване потребностите на населението от село Скандалото. Имотът попада в зона за ниско жилищно строителство.

Със Заповед № 108 от 16.03.2023 г. на Кмета на Община Априлци е допуснато изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за 66771.501.379, 66771.501.380, 66771.501.344, 66771.501.115, 66771.501.345, 66771.501.381, 66771.501.32, 66771.501.346, 66771.501.117 по КККР на с.Скандалото, УПИ I, II, III, IV, V и IX, кв. 14 по регулационния план на с. Скандалото.

Изработен е Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, II, III, IV, V и IX, кв. 14 по регулационния план на с. Скандалото, който засяга и поземлен имот с идентификатор 66771.501.347, като две части от него попадат в два нови урегулирани поземлени имоти XI и XII от кв.14, като дворищните регулационни линии са по имотни граници, със запазване на уличната регулация.

С изработеният проект за регулация, Община Априлци влиза в съсобственост със собствениците на останалите поземлени имоти Сергей Иванов Гълъбов и Минко Иванов Гълъбов. Частните съсобственици имат предварителен договор за разделяне и разпределение на имотите попадащи в УПИ XI и XII от кв.14. В урегулиран поземлен имот XI от кв.14 попадат 143 кв.м., за която част е определен проектен поземлен имот с идентификатор 66771.501.439, а в урегулиран поземлен имот XII от кв.14 попадат 65 кв.м., като за тях е определен проектен поземлен имот с идентификатор 66771.501.438.

За двата проектни поземлени имоти е изготвен оценителски доклад за пазарна оценка от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;

В изработения проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ съсобствениците Сергей Иванов Гълъбов и Минко Иванов Гълъбов

са изразили своето желание да закупят частите от поземлен имот 66771.501.347 попадащи в урегулирани поземлени имоти XI и XII от кв.14.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1, ал.3 предложение първо, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост във връзка с чл.17, ал.2, т.3 и чл. 17, ал.5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 66771.501.347 по действащата кадастрална карта и регистри на село Скандалото, одобрени със Заповед № РД-18-2/27.01.2006 г. Изп.директор на АГКК;
2. Да бъде ликвидирана съсобствеността в Урегулиран поземлен имот XI-379, 380,344,115,345,381.346.117 от кв.14 между Община Априлци и собственика на поземлени имоти 379, 380,344,115,345,381.346.117, чрез продажба частта на Община Априлци;
3. Да бъде ликвидирана съсобствеността в Урегулиран поземлен имот УПИ XII-382, 117 от кв. 14 по регулационния план на село Скандалото между Община Априлци и собственика на поземлени имоти 382 и 117, чрез продажба частта на Община Априлци;
4. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка на „Ай Си трейд консулт” ЕООД за частите от поземлен имот с идентификатор 66771.501.347 и определя стойност за ликвидирани на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката за проектен поземлен имот с идентификатор **66771.501.438** в размер на **1 079** лв. и съответно за проектен поземлен имот с идентификатор **66771.501.439** в размер на **2 374** лв. /хиляда седемстотин лева/;
5. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповеди и сключи договори за ликвидирани на съсобствеността.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66771.501.379, 66771.501.380, 66771.501.344, 66771.501.115, 66771.501.345, 66771.501.381, 66771.501.346, 66771.501.382, 66771.501.117, 66771.501.347, парцели I, II, III, IV, V, VI, VII и IX в кв.14 по регулационен план на с. Скандалото
2. Предварителен договор за делба на недвижими имоти от 25.05.2023 г.
3. Скици – проект за поземлени имоти с проектни идентификатори 66771.501.438 и 66771.501.439
4. Скица на ПИ 66771.501.347 по КККР на с.Скандалото
5. Доклад за пазарна оценка № 05072023Lch

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:
Адв.Христо Варчев

Изготвил:
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“