

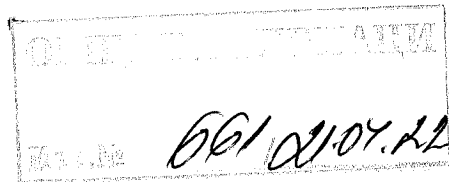


# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№.....*ДП-328*.....  
.....*21.04.2022*г.  
гр. Априлци



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно:** Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Априлци, УПИ VI-15, кв. 39 по регулационния план на кв.Видима, гр.Априлци.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-525/13.04.2022 г. от „МИТИДА ИНВЕСТ” ЕООД е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Априлци, УПИ VI-157, кв.39 по регулационния план на кв.Видима, гр.Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 185, т. III, д. № 647/2022 г. с вх. рег. № 812/14.03.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; скица № 15-288228-18.03.2022 г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.513.157 по КККР на гр.Априлци, УПИ VI-15, кв. 39 по регулационния план на кв.Видима, гр.Априлци, община Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.513.157 по КККР гр.Априлци, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници.

По действащият план за регулация на кв.Видима, гр.Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981г.г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.513.157 по КККР попада в УПИ VI-15, кв.39 по регулационния план на кв.Видима.

Проектът- предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.513.157 по КККР в един урегулиран поземлен имот – VI-157 в кв. 39, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници.

За новообособения урегулиран поземлен имот VI-157 от кв. 39 по регулационния план на кв.Видима, гр.Априлци е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 187 и о.т. 188 по регулационния план на гр.Априлци, кв.Видима, като същата е проведена по имотните граници на поземлен имот с идентификатори 52218.513.157,

при което се запазва профила на уличното платно и частично се разширява тротоара. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о.т. 187 и о.т. 188 по регулационния план на гр.Априлци, кв.Видима, като същата се проведе по имотните граници на поземлен имот с идентификатори 52218.513.157, при което се запазва профила на уличното платно и частично се разширява тротоара.;

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

#### Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-525/13.04.2022 г. от „Митида Инвест” ЕООД
2. Н.а. № 185, т. III, д. № 647/2022 г. с вх. рег. № 812/14.03.2022 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-288228-18.03.2022 г., издадена от СГКК – Ловеч;
4. Мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

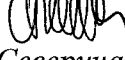
за ПИ 52218.513.157 по ККР на гр.Априлци, УПИ VI-15, кв. 39 по регулационния план на кв.Видима, гр.Априлци, община Априлци


С уважение,



**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

*Кмет на Община Априлци*

Съгласувал:   
*/адв. Северина Лозанова/*

Изготвил:   
*арх. Ценка Симеонова*  
*Гл.архитект на Община Априлци*