



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



321 / 15.02.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 154
..... 15.02.2021
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.1 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 982 от 16.01.2015 г., вписан под № 2, том 4 дв.рег.№ 773 на 13.02.2015 г. при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.1, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция” с площ от 1833 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Център, област Ловеч.

В общинска администрация – Априлци постъпи Молба-Декларация с вх.№ 1171/07.10.2020 г. от „ПРО СЪРВИСИС БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК 204109696, със седалище и адрес на управление: с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив,ул.Георги Бенковски” №16 представлявано и управлявано от Тони Николов Йорданов, собственик на законно построена сграда, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот от частен съдебен изпълнител с рег.№879, район на действие – Окръжен съд Ловеч, изп.дело №20168790400936, вписано на 17.11.2017г. под №192, том 12, дв.рег.№3795 в служба по вписванията-Троян, построена с отстъпено право на строеж, с намерение за закупуване на гореописания поземлен имот с идентификатор 52218.530.1.

В следствие на това бе направен Доклад №11112020Lch от лицензиран оценител, в който пазарната стойност е 42 320 лв. След направена данъчна оценка № 6101007248 от 04.01.2021г. на имот 52218.530.1 от Общинска администрация сумата е 50 343,90.

На основание чл.41, чл.2, изр.1 от Закон за общинска собственост разпоредителната сделка по купко-продажба с имот –общинска собственост се извършва по пазарна цена, но не по ниска от данъчната оценка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.30, ал.1 и

чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

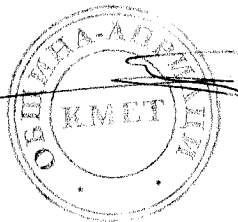
РЕШИ:

1. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.1, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция” с площ от 1833 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Център, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 982 от 16.01.2015 г., на „ПРО СЪРВИСИС БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК 204109696 собственик на законно построена сграда с идентификатор 52218.530.1.1, построена в поземлен имот 52218.530.1
2. Определя продажна цена на имота по т.1 в размер на 50 343,90 лв.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с „ПРО СЪРВИСИС БЪЛГАРИЯ” ЕООД.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 982 от 16.01.2015 г.
2. Копие на Молба-Декларация с вх. 1171/ 07.10.2020 г.
3. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.530.1
5. Доклад за пазарна оценка № 11112020Lch от експерт-оценител.
6. Копие на данъчна оценка № 6101007248 от 04.01.2021г.
7. Копие на Постановление за възлагане на недвижим имот
8. Копие на строително разрешение

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал:
Северина Лозанова
Адвокат на община Априлци

Изготвил:
инж. Христо Делийски
Специалист „Общински имоти, земи и гори”