

Протокол

Днес 19.05.2020г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Пепа Колева, Петко Павлов, Иван Якимов, Деница Николова – членове

Отсъства: Тотю Ненов – секретар, Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова, Събчо Лалев – общински съветници, Добромир Теодосиев - Директор на дирекция „ФСДАПИО”, Ренета Матева – Финансов контролбор на община Априлци.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-67/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ликвидиране на собственост между Община Априлци и физическо лице, чрез продажба частта на Общината, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177.
2. Предложение ДП-68/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване за безвъзмездно ползване на ДМА /МПС/ - общинска собственост.

М. Колев: Има едно ново постъпило предложение:

- Предложение ДП-71/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на пуп - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-71/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на пуп - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-67/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ликвидиране на собственост между Община Априлци и физическо лице, чрез продажба частта на Общината, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177.**
2. **Предложение ДП-68/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване за безвъзмездно ползване на ДМА /МПС/ - общинска собственост.**
3. **Предложение ДП-71/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на пуп - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-67/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ликвидиране на собственост между Община Априлци и физическо лице, чрез продажба частта на Общината, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, администрация, предложението е относно Ликвидиране на собственост между Община Априлци и физическо лице, чрез продажба частта на Общината, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177.

Община Априлци е собственик на Поземлен имот с идентификатор 52218.546.177, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 108 кв.м., находящ се в гр. Априлци, кв. Острец, съгласно Акт за частна общинска собственост №2885 от 09.04.2020 г.

Става дума за едно триъгълниче. Понеже собственикът е закупил съседните имоти, в един момент попада в съсобственост с общината. Иска да си закупи дяла на общината.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-67/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ликвидиране на собственост

между Община Априлци и физическо лице, чрез продажба частта на Общината, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 и чл.17. ал.5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността в Урегулиран поземлен имот VIII - 176, 177, 551 от кв.13 по ПУП - ПРЗ на гр. Априлци, кв. Острец, между Община Априлци и собственика на поземлен имот с проектен идентификатор 52218.546.571, чрез продажба частта на Община Априлци, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 108 кв.м., находящ се в гр. Априлци, кв. Острец и актуван с Акт за частна общинска собственост №2885 от 09.04.2020 г.;

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „Ай Си Трейд Консулт” ЕООД, за общински поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.546.177 и определя стойност на сделката за ликвидиране на съсобствеността, към дата на изготвяне на оценката, в размер на 1 700 лв. /хиляда седемстотин лева/;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидиране на съсобствеността.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-68/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване за безвъзмездно ползване на ДМА /МПС/ - общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване за безвъзмездно ползване на ДМА /МПС/ - общинска собственост. Става дума за старата пожарна.

В Община Априлци постъпи искане от Директора на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Ловеч с писмо с вх. №933 от 04.05.2020г. с искане да бъде предоставен на дирекцията специализиран високопроходим противопожарен автомобил марка: ЗИЛ - 131, с рег. №ОВ 95 01 АМ за срок от 10 години. Заедно с него са и 3 броя въздушни дихателни апарати марка „Дрегер“.

М. Колев: Имате ли предложения, въпроси по тази точка?

П. Колева: Това пожарният автомобил, който го дариха от Австрия ли е?

Инж. Т. Кукенски: Не, това е старият автомобил. Този, който е дарен си е на действащата служба в момента. А дихателните апарати са от пожарната, която е включена в списъка за продажба. Помолиха ме, понеже за тях е ценно оборудване, да им ги дадем, затова съм го включил в проекта за решение.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-68/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване за безвъзмездно ползване на ДМА /МПС/ - общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.15 от НРПУРОИ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден за безвъзмездно ползване на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” - Ловеч за срок от 10 години, специализиран високопроходим противопожарен автомобил марка: ЗИЛ - 131, с рег.№ ОВ 95 01 АМ с балансова стойност 1 497,18 лв. /Хиляда четиристотин деветдесет и седем лв. и 18 ст./ - частна общинска собственост и оборудване към него 3 /три/ броя въздушни дихателни апарати марка „Дрегер“;
2. Автомобилът да се използва по неговото предназначение - противопожарен автомобил на територията на Община Априлци;
3. Всички разходи и консумативи, свързани с отдадения за безвъзмездно ползване специализиран противопожарен автомобил, да бъдат за сметка на ползвателя.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-71/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на пуп - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на пуп - план за

регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци.

Със заявление с вх. №АУ-03-02-420/08.05.2020 г. от Елина Рачева Рачева чрез Рачо Колев Рачев с пълномощно рег. № 11661 от 07.11.2019г. на „Консулската служба” при Посолство на Република България в Лондон, е поискано допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 66771.501.177, който да бъде обособен в урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 66771.501.177 е собственост на Елина Рачева Рачева с документ за собственост - н.а. №117, т. VIII, д.№1804, с вх. рег. №2221/2008г. на Служба по вписванията гр. Троян.

По действащият план за регулация на с. Скандалото, общ. Априлци, поземлен имот с идентификатор 66771.501.177 е обособен в УПИ XXII от кв. 10 като части от него са засегнати от предвидена, но неприложена улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 .

Планът на с. Скандалото е одобрен със Заповед №93/25.04.90г. Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е ПИ с идентификатор 66771.501.177 да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот - УПИ XXII-177 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ XXII-177 от кв.10 да се запази предназначението по действащия регулационен план на с. Скандалото - „за жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземления имот налага премахване на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т. 51 и о.т.54, като същата се предлага да се проектира по трасето на съществуващата улица с идентификатор 66771.501.103 и уличната регулация се съобрази с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея.

Изменението на плана за застрояване да предвижда запазване на съществуващото застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, което е свободно разположено при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Какво ще стане с имот 410?

Инж. Т. Кукенски: Има улица. По никакъв начин останалите не остават без достъп.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-71/15.05.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на пуп - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП - ПРЗ, с което ДА СЕ премахне предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т. 51 и о.т.54 като същата се проектира по трасето на съществуващата улица с идентификатор 66771.501.103 по КК на с. Скандалото, общ. Априлци и уличната регулация се съобрази с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци

2. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев



Протокол
Красимира Коева

