

ПРОТОКОЛ №65

Днес, 26.09.2019г. от 13:30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци. Присъстват – инж. Димитър Кокошаров, Мартин Пенков, Тихомир Колев, Бранимир Беров, Начо Начев, Младен Колев, Стелиян Нунев, Паулин Чорбаджийски, Камен Славов, Пепа Колева.

Отсъства: Тотю Ненов.

Присъстват още: д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Владимир Станев – Кмет на кметство с. Велчево, Мария Попова – Кметски наместник с. Скандалото, Росица Дочева – Кметски наместник с. Драшкова поляна, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци.

М. Пенков: Уважаеми господа общински съветници, уважаеми г-н Кмет, Кмет на кметството, Кметски наместници, общинска администрация, съгласно изборния кодекс председатели на общински съвети, кандидати за кметове за местни избори на 27.10.2019г. излизат в платен или неплатен отпуск от датата на регистрацията, но остава в качеството си на общински съветник за мандат 2015-2019г. Откривам редовното заседание на Общински съвет Априлци на 26.09.2019г.

М. Пенков: За информация, в администрацията на общински съвет постъпи молба с вх.№1049/26.09.2019г. от Стояна Ангелова, Димитър Ангелов и Анета Йонкова, относно ремонтване на улица „Зла река“.

М. Пенков: Освен дневния ред, в деловодството на Общински съвет постъпи ново предложение:

- Предложение ДП-475/18.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.

М. Пенков: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р М. Пелов: Уважаеми дами и господа, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Зам. председател, предложението е относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.

В общинска администрация постъпи искане от Веселин Николов Маринов с професионална квалификация „Зъботехник“, с което иска да наеме в поликлиниката част от свободните кабинети. Той иска да обзаведе лаборатория, в която ще работи. Благодаря.

М. Пенков: Имате ли други предложения за допълнение на дневния ред? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-475/18.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им

части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост, да влезе в дневния ред на заседанието:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

М. Пенков: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-474/13.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1075/09.09.2019г. от Миглена Емилова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
2. Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.
5. Предложение ДП-475/18.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.
6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

М. Пенков: Имате ли въпроси относно дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

1 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-474/13.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1075/09.09.2019г. от Миглена Емилова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

2. Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.
5. Предложение ДП-475/18.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.
6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-474/13.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1075/09.09.2019г. от Миглена Емилова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

М. Пенков: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Заявление с вх. №1075/09.09.2019г. от Миглена Емилова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете. Лицето отговаря на всички критерии за отпускане на еднократни финансови помощи. Благодаря.

М. Пенков: Становището на комисията – гласували 5/петима/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията прие предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания по тази точка? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-474/13.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №1075/09.09.2019г. от Миглена Емилова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

1 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №590**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение №246 от 27.06.2013г., изменен с Решение №317 от Протокол №25/27.04.2017г. на Общински съвет Априлци

Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 300 /триста/ лева на Миглена Емилова Петкова.

Излиза Камен Славов.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.

М. Пенков: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост №354 от 16.10.2013г., вписан под №43, том 10 дв. рег. №2804 на 23.10.2013г. при Служба по вписванията – Троян на незастроен урегулиран поземлен имот XXII /двадесет и две/, кв.38 /три осем/, с идентификатор 52218.513.259, с Трайно предназначение на територията /ТПТ/ “Урбанизирана”, с начин на трайно ползване /НТП/ “За складова база”, с площ от 1498 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Зла река, област Ловеч.

Искането за закупуване на имота е от „МАГИ – МСМ” ЕООД, ЕИК 202298422, със Седалище и адрес на управление: гр. Априлци – 5641, ул.”Мала река” №19, представлявано и управлявано от Мирослав Маринов Иванов, с желание да закупи имота.

Благодаря Ви.

М. Пенков: Моля председателят на комисията да представи становище.

Б. Беров: Уважаеми г-н Зам. председател, уважаеми г-н Кмет, Кмет на кметство, Кметски наместници, уважаеми колеги общински съветници, администрация, становището на комисията – гласували 3 /трима/ общински съветници, от които три гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията прие предложението.

М. Пенков: Имате ли предложения, изказвания по тази точка? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно

Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост:

Бранимир Беров - „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Мартин Пенков - „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев - „за”
Паулин Чорбаджийски - „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ №591*

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Незастроен урегулиран поземлен имот, УПИ XXII /двадесет и две/, кв.38 /три осем/, с идентификатор 52218.513.259 /пет две две едно осем точка пет едно три точка две пет девет, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1498 /едно четири девет осем/ кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Зла река, обл. Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост №354 от 16.10.2013г., вписан под №43, том 10 дв. рег. №2804 на 23.10.2013г. при Служба по вписванията – Троян.
2. Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общински не застроен урегулиран поземлен имот, XXII, кв.38, с идентификатор 52218.513.259.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

Влиза Камен Славов.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.

М. Пенков: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх. №388 от 11.04.2019г. от Божидар Михайлов Нанев от гр. Варна, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.542.260, по действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци. Това е имот в съседство с неговия, той иска да уголеми своя имот, който е закупил и застроил. Благодаря.

М. Пенков: Моля председателят на комисията, да представи становище.

Б. Беров: Гласували 3 /трима/ общински съветници, от които три гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията прие предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания по този въпрос? Няма.

М. Пенков : В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост:

Бранимир Беров - „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Мартин Пенков - „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев - „за”
Паулин Чорбаджийски - „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №592

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

- 1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване общински незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 /пет две две едно осем точка пет четири две точка две шест нула/, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Незастроен имот за**

жилищни нужди”, с площ от 228 /двеста двадесет и осем/ кв.м., по действащата КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост №2456 от 08.05.2019г., вписан под №8 на 22.07.2019г., том 8, дв. рег. №2016 при Служба по вписванията – Троян.

2. **Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 52218.542.260.**
3. **Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.**

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

М. Пенков: Давам думата на г-н Пелов .

Д-р М. Пелов: Уважаеми дами и господа, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Видно от скиците, които сме предоставили, се дава достъп до два новообразувани поземлени имота в гр. Априлци, кв. Видима.

Искането е от Ценка Иванова Симеонова, Симеон Иванов Симеонов и Ивона Иванова Караиванова за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702, които да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 52218.547.225 е собственост на Ценка Иванова Симеонова и Симеон Иванов Симеонов с документ за собственост - н.а. №83, т. XIV, д. №3119, с вх. рег. №3769 от 06.11.2008г. на Служба по вписванията гр. Троян. Поземлен имот с идентификатор 52218.547.702 е собственост на Надежда Пенчева Каравасилева с документ за собственост - н.а. №154, т. II, д. №284, с вх. рег. №644 от 19.04.2012г. на Служба по вписванията гр. Троян и нот. акт за поправка на нот. акт №12, т. VII, д. №927, с вх. рег. №1916 от 17.07.2013г. на Служба по вписванията гр. Троян.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скици №15-367878-23.04.2019г., №4833/28.12.2007г., удостоверение за наследници на Надежда Пенчева Каравасилева и скица №5699/01.03.2012г., издадени от СГКК – Ловеч, задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Видима, гр. Априлци поземлените имоти с идентификатори 52218.547.225 и 52218.547.702 са отредени за озеленяване като през тях е предвидена, но неприложена улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвиденията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези за предвидени за озеленени площи по

чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е обособяването на ПИ с идентификатори 52218.547.225 и 52218.547.702 в самостоятелни урегулирани поземлени имоти – УПИ Х-225 и УПИ ХІ-702, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните им граници съгласно чл.17 от ЗУТ и се премахва предвидената, но нереализирана улица между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ Х-225 и УПИ ХІ-702 да се предвиди предназначение - „за жилищно застрояване“.

Изменението на плана за застрояване да предвиди свободно застрояване в урегулираните поземлени имоти - УПИ Х-225 и УПИ ХІ-702 за имоти с идентификатори 52218.547.225 и 52218.547.702 по плана на кв. „Видима“, гр. Априлци.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Благодаря.

М. Пенков: Моля председателят на комисията, да представи становище.

Б. Беров: Гласували 3 /трима/ общински съветници, от които два гласа „за“, нула „против“ и един „въздържал се“, комисията прие предложението.

М. Пенков: Имате ли изказвания по тази точка? Няма.

М. Пенков : В режим на гласуване сме, Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“. Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №593

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62а, ал.4, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР за премахване на предвидената, но нереализирана улица между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ 52218.547.225, ПИ 52218.547.702 и 52218.547.258, предвидени в подробния устройствен план за озеленени площи, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ52218.547.225 и ПИ 52218.547.702, кв.60, кв. Видима, гр. Априлци по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ.

3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

5. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-475/18.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.

М. Пенков: Заповядайте, г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми дами и господа, предложението е относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост.

В Общинска администрация постъпи Искане с вх.№959/27.08.2019г. от Веселин Николов Маринов, с професионална квалификация „Зъбен техник“, за наемане под наем на помещения №6 – Зъбен кугел; №7 – Очен кабинет и №8 Очен кабинет. Своите намерения г-н Маринов, изчерпателно е изразил в своето подадено заявление до Община Априлци. Помещенията ще се използват като Самостоятелна медико – техническа лаборатория за извън болнична медицинска помощ за осъществяване на зъботехнически дейности и производство на медицински и помощни средства, предписани от лекар, съответно лекар по дентална медицина. Предвижда се и да се направят трайни подобрения на помещенията. Има и доклад какво се е случило през годините с кабинетите, кои са отдадени и кои са свободни.

Благодаря.

М. Пенков: Имате ли питання, изказвания, предложения? Няма.

М. Пенков: В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-475/18.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публично оповестен конкурс за възмездно отдаване под наем на помещения и идеалните им части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения в сградата на Общинската поликлиника – публична общинска собственост:

Бранимир Беров - „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Камен Славов – „за”
Мартин Пенков - „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев - „за”
Паулин Чорбаджийски - „за”
Пепа Колева – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Тихомир Колев – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

–

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ №594*

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.16 и чл.70, ал.5 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 /десет/ години на помещения №6 /шест/, №7 /седем/, №8 и припадащите се идеални части от коридорите, стълбищата и сервизните помещения, в сграда с идентификатор 52218.530.535.1, със ЗП 262 кв.м., с НТП „За обект, комплекс за здравеопазване”, по кадастралната карта на гр.Априлци, кв. Център /Общинската поликлиника/ – публична общинска собственост съгласно АПОС №150/07.02.2013г., при следните конкурсни условия:

2. Помещението да се използва като кабинет за самостоятелна медико – техническа лаборатория за извън болнична медицинска помощ за осъществяване на зъботехнически дейности и производство на медицински и помощни средства, предписани от лекар, съответно лекар по дентална медицина;

- Най-висока месечна наемна цена;
- Други предложения по желание на участника в конкурса;

3. Всички разходи и консумативи, свързани с отдадените под наем кабинети и идеалните им части от: коридорите, стълбищата и сервизните помещения са за сметка на наемателя;

4. Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена – равна на 100,00 лева.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

М. Пенков: Имате ли изказвания, питання, становища или предложения? Г-жо Колева, заповядайте.

П. Колева: Уважаеми г-н Зам. председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаеми кметски наместници, като общински съветник през тези четири години отделих малко време, за да разгледам какво е направил общински съвет през този период. Не съм много очарована от дейността, която сме извършили. Може би това се дължи и на ниската креативност на изпълнителната власт в лицето на г-н Кмета и администрацията.

Днес проверих и в сайта на общината, не са качени абсолютно всички решения, влезли в сила. Гледайки тези решения си помислих, че ако даден човек иска да инвестира в Априлци, за да се запознае с общината, как тя работи, едно от нещата, които ще направи първо е да влезе в сайта на общината. И аз мисля, че няма да е много очарован.

В тези около 600 решения, реших, че няма да си правя труда да броя и събирам и пресмятам, но огромна част от тях са наредби, програми и много ПУП-ове. От една страна това си е задължение на Общински съвет и администрацията, но липсва креативността, липсват решения, които да дадат посоката на Априлци, които да променят Априлци.

Вие си спомняте началото на мандата какви заявки имаше да се направи така, че младите хора да се върнат, да стане по – добър животът в Априлци за хората, които са тук.

Първото нещо, което ми попадна е решение №28 относно създаване на интернет страница на 10 езика. Това нещо не се случи. И в решенията, които са качени, това решение е сгрешено, записано е 0 гласа за, 0 против и 0 въздържали се, трябва да се поправи тази техническа грешка. Страницата е много бедна, проекти, обществени поръчки, за минути човек може да я обходи и да разгледа всичко, което не говори добре.

7, 8 са решенията, които така на мен са ми направили впечатление. Първо решения №213 и №370. Едното да се кандидатства за реконструкция и ремонт на пътища по програма за развитие на селските райони. Това е проект, който се създаде, когато Бенко Вълев беше кмет на общината. И другото да се кандидатства за спортно игрище. Може би тече процедура, но това не може да се случи 4 години. Другото нещо да се закупи професионална кухня. Това е много малък проект, с който да се гордеем. В решение №294 сме взели решение да се кандидатства с община Троян за проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура за развитие на системата за управление на отпадъците. Това е хубаво решение съвместно двете общини. Добре изглежда на фона на всичко друго, което се е случило. Има и едно решение №458 да се кандидатства за финансиране по програмата развитие на селските райони за разширяване и подобряване на малки по мащаб инфраструктури. Това са проектите, които виждам в решенията. Може би има още други неща, но на фона на четиригодишен период, това е нищожно. Решение №280 беше много важно. С него се преобразуваха двете училища и се създаде средно училище. Всички виждаме колко е трудно и как вървят нещата и ми се струва, че ако не се направи нищо през следващия

мандат, да се опитаме да върнем младите хора да живеят тук и да има деца, ние предричаме това училище на много лоша съдба. И последно две решения, които бяха много негативни. Ние, групата от ГЕРБ не подкрепихме тези решения, бяхме против, особено за едното решение, което беше за повишаване на данъците за МПС. То беше във връзка с промяната на законовата уредба в страната, закона за местните данъци и такси, но не се интерпретира правилно от общинска администрация, не се приеха нашите аргументи и се посегна на много хора. Няма да забравя мотива на г-н кмета, че са били необходими пари за сметопочистването. Решение №500 ще остави един много негативен отпечатък върху това управление. Продажба на имот в местността Долни шоляци. Наистина е девета категория имота, но това са 2428кв.м. за 630лв. Пада се по 0,26лв. на кв.м. Не може земята в Априлци да се продава на тази ниска цена, и се срамувам, че съм участвала на това заседание, когато колегите от Коалицията го гласуваха. Това решение показва, че нямаме правилното отношение в дадени моменти.

С това искам да приключа моето изказване. Не се чувствам удовлетворена и се надявам, че хората на Априлци ще размишляват този месец и ще направят правилния избор за следващия мандат. Благодаря.

Д-р М. Пелов: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Зам. председател, ставам да се изкажа във връзка с казаното от г-жа Колева. За сайта на общината, че няма много информация за обществените поръчки и това би попречило на бизнеса да види какви обществени поръчки има, хората, които се занимават с бизнес и работят знаят как да влязат в сайта на Агенцията за обществените поръчки, където подробно могат да видят какво е публикувано, как са се състояли, кой е спечелил, така че информацията по тези въпроси се взема от сайта на агенцията. Държавата следи и контролира този процес и съответно агенцията по държавна и финансова инспекция реагира, когато сметнат, че нещо не е наред.

Относно проектите, които направихме. Имаме спечелен проект за рехабилитация на уличната мрежа. Той е на стойност 1 300 000лв. За съжаление го спечелихме от втория път. Първият път имаше доста улици, които нямаха връзка с централния път и това беше причината да не успеем. В момента обявяваме процедурата за избор на изпълнител и новият кмет ще може да го реализира. Така че ние не сме стояли, ние сме работили.

Относно решението за игрището в Острец. То е изцяло без консултантски фирми и си е дейност на администрацията. Пред подписване на договор сме с държавен фонд „Земеделие”. Пътят е по – дълъг, но всички 10 – дневки изтекоха и сме пред подписване на договора. До 25 октомври ще подпише и този договор.

Относно проекта за площада и парка в Ново село. Имаме подписан договор. В процес на изготвяне сме на процедура по закона за обществените поръчки и да изберем изпълнител.

Говори се, че нищо не се е правило. Напротив. Новият кмет ще има щастието да направи един нов площад пред читалището и да рехабилитира парка. Площадът ще добие един по – нов европейски вид.

Следващият проект, по – който кандидатствахме беше за училището. Договорът е подписан. Отново е в процес на изготвяне на процедура за изпълнител по закона на обществените поръчки. В двора на училището ще бъдат направени нови игрища със специални настилки, ще се подмени осветлението в сградата, ще бъде лед осветление.

Виждате за колко обществени поръчки става на въпрос. Нормално е заради малкият капацитет от брой служители, който има общината, сайтът на общината да не е толкова обновен, но всички следят сайта на Агенцията за обществените поръчки и не ни липсват кандидати, които да изпълняват строителство, което възлага общината.

Виждале колко много работа сме извършили. Тези, които не са черногледни и искат да видят колко улички сме асфалтирали могат да го направят. В момента отново се работи.

Всички социални асистенти, които получават средствата си и преживяват благодарение на общината също са наясно, че те работят благодарение на действията на общинското ръководство.

Ние завършваме един много сполучлив мандат от новото развитие на България. Такъв успешен мандат не е имало.

А относно имотът, който е продаден за малка сума, това е цената на земеделската земя. Мина времето, когато 1 кв. м. се продаваше на безусловни цени. Това е положението. Който се занимава с търговия на земеделски имоти е наясно.

П. Колева: Уважаеми г-н Зам. председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмете, Вие сте ме слушали изборително специално за обществените поръчки. Моето мнение беше, че е много скромно сайта от към обществени поръчки, че малко процедури и проекти са проведени. Не съм се съмнявала в това, че няма да публикувате всичко, което закона го изисква. Точно това мое изказване искаше да покаже, че Вие не си направихте труда днес на последното заседание да обявите тези неща публично, защото Вие ни държахте в неведение за някои проекти, ние научавахме от различни места, кои са одобрени, кои не са. Трябваше днес да направите едно резюме, да отчетете вашата работа, за да не оставяте това впечатление, което аз съм придобила. Благодаря.

М. Пенков: Имате ли други изказвания? Няма.

М. Пенков: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Зам. председател
Мартин Пенков

Протокол
Красимира Коева