

## *Протокол*

Днес 17.09.2019г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев - член

Отсъстват: Младен Колев, Тотю Ненов – членове

Присъстват още – д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, Владимир Станев – Кмет на кметство с. Велчево, инж. Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Стелиян Нунев, Паулин Чорбаджийски – общински съветници

Б. Беров: Уважаеми г-н Председател, господа общински съветници, г-н Кмет, Кмет на кметство, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Б. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-472/15.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на помещения в общинска сграда с идентификатор 52218.512.379.1 – частна общинска собственост, самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2 и 52218.512.379.1.3.
4. Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Б. Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р М. Пелов: Уважаеми общински съветници, моето предложение е да оттеглим трета точка от дневния ред за доработване.

Б. Беров: Имаме предложение от Кмета на общината да оттеглим трета точка от дневния ред за доработване. В режим на гласуване сме:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

Б. Беров: Зачитам проекта за дневния ред с направените промени:

1. Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Б. Беров: В режим на гласуване сме за така предложени Дневен ред:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. **Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.**
2. **Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.**
3. **Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.**

## **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.*

Б. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, става въпрос за Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост №354 от 16.10.2013г., вписан под №43, том 10 дв. рег. №2804 на 23.10.2013г. при Служба по вписванията – Троян на незастроен урегулиран поземлен имот XXII /двадесет и две/, кв.38 /три осем/, с идентификатор 52218.513.259, с Трайно предназначение на територията /ТПТ/ “Урбанизирана”, с начин на трайно ползване /НТП/ “За складова база”, с площ от 1498 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Зла река, област Ловеч.

Искането за закупуване е от „МАГИ – МСМ” ЕООД, ЕИК 202298422, със Седалище и адрес на управление: гр. Априлци – 5641, ул. “Мала река” №19, представлявано и управлявано от Мирослав Маринов Иванов, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.513.259.

Благодаря.

Б. Беров: Имате ли питання, изказвания, предложения? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-468/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.5513.259 – частна общинска собственост:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:**

### **РЕШИ:**

- 1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Незастроен урегулиран поземлен имот, УПИ XXII /двадесет и две/, кв.38 /три осем/, с идентификатор 52218.513.259 /пет две две едно осем точка пет едно три точка две пет девет, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1498 /едно четири девет осем/ кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Зла река, обл. Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост №354 от 16.10.2013г., вписан под №43, том 10 дв. рег. №2804 на 23.10.2013г. при Служба по вписванията – Троян.**

2. Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общински не застроен урегулиран поземлен имот, XXII, кв.38, с идентификатор 52218.513.259.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.*

Б. Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх. №388 от 11.04.2019г. от Божидар Михайлов Нанев от гр. Варна, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.542.260, по действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци. Този имот се намира до неговия в кв. Острец. Приложен е доклад за пазарна оценка на експерт – оценител, скица на поземления имот, копие от АЧОС №2456 от 08.05.2019г., копие от действащия РЗП на гр. Априлци, кв.Острец.           Благодаря.

Б. Беров: Имате ли въпроси, изказвания, предложения по тази точка? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-469/07.08.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 – частна общинска собственост:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:**

#### **РЕШИ:**

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване общински незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.542.260 /пет две две едно осем точка пет четири две точка две шест нула/, с ТПП “Урбанизирана”, с НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 228 /двеста двадесет и осем/ кв.м., по действащата КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч., актуван с Акт за частна

**общинска собственост №2456 от 08.05.2019г., вписан под №8 на 22.07.2019г., том 8, дв. рег. №2016 при Служба по вписванията – Троян.**

- 2. Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 52218.542.260.**
- 3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.**

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.*

Б. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Искането е от Ценка Иванова Симеонова, Симеон Иванов Симеонов и Ивона Иванова Караиванова за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702, които да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 52218.547.225 е собственост на Ценка Иванова Симеонова и Симеон Иванов Симеонов с документ за собственост - н.а. №83, т. XIV, д. №3119, с вх. рег. №3769 от 06.11.2008г. на Служба по вписванията гр. Троян. Поземлен имот с идентификатор 52218.547.702 е собственост на Надежда Пенчева Каравасилева с документ за собственост - н.а. №154, т. II, д. №284, с вх. рег. №644 от 19.04.2012г. на Служба по вписванията гр. Троян и нот. акт за поправка на нот. акт №12, т. VII, д. №927, с вх. рег. №1916 от 17.07.2013г. на Служба по вписванията гр. Троян.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скици №15-367878-23.04.2019г., №4833/28.12.2007г., удостоверение за наследници на Надежда Пенчева Каравасилева и скица №5699/01.03.2012г., издадени от СГКК – Ловеч, задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Видима, гр. Априлци поземлените имоти с идентификатори 52218.547.225 и 52218.547.702 са отредени за озеленяване като през тях е предвидена, но неприложена улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези за предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е обособяването на ПИ с идентификатори 52218.547.225 и 52218.547.702 в самостоятелни урегулирани поземлени имоти – УПИ Х-225 и УПИ ХІ-702, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните им граници съгласно чл.17 от ЗУТ и се премахва предвидената, но нереализирана улица между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ Х-225 и УПИ ХІ-702 да се предвиди предназначение - „за жилищно застрояване“.

Изменението на плана за застрояване да предвиди свободно застрояване в урегулираните поземлени имоти - УПИ Х-225 и УПИ ХІ-702 за имоти с идентификатори 52218.547.225 и 52218.547.702 по плана на кв. „Видима“, гр. Априлци.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Благодаря.

Б. Беров: Имате ли въпроси, изказвания, предложения по тази точка? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-473/03.09.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПИП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.225 и 52218.547.702 и улична регулация между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 3 общински съветници

2 „за”

0 „против”

1 „въздържал се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62а, ал.4, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР за премахване на предвидената, но нереализирана улица между о.т. 123 през о.т. 122 към о.т. 119 А по плана на кв. Видима, гр. Априлци.**

**2. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ 52218.547.225, ПИ 52218.547.702 и 52218.547.258, предвидени в подробния устройствен план за озеленени площи, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ52218.547.225 и ПИ 52218.547.702, кв.60, кв. Видима, гр. Априлци по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ.**

**3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.**

**4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.**

**5. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.**

**6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.**

Б. Беров: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател  
Бранимир Беров

Протокол  
Красимира Коева