

586 14.04.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№*Д.П. - 53*.....
.....*14.04.*2020 г.
гр. Априлци

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на Хижа "Видима" включваща: масивна, триетажна курортно-туристическа сграда, със ЗП от 373 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.1, масивна едноетажна селскостопанска сграда /Котелно/, със ЗП от 74 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.2 и полумасивна, едноетажна сграда да битови услуги /Тоалетна/, със ЗП от 11 с идентификатор 52218.262.62.3, построени през 1977 г. и въведени в експлоатация с протокол от 01.06.1978 г. по КККР на гр.Априлци, кв.Видима, обл.Ловеч в местността „Пандуците брега”, актувани с акт за частна общинска собственост с № 222 от 14.11.2011 г.

Поради интереса от закупуване на гореописаните сгради от г-н Милен Матов Неделчев собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.262.62 върху, който са построени, Общинска администрация Априлци възложи на експерт оценител да изготви оценка на сградите общинска собственост. Избраният експерт е изготвил Доклад №06042020Lch от 06.04.2020 г. за пазарна оценка на сградите общинска собственост съгласно, който Окончателното становище за пазарна стойност към дата на оценката /със закръгление/ е в размер на 47500,00 /четиридесет и седем хиляди и петстотин лева и 00 ст./, Нетна реализируема стойност към датата на оценката /със закръгление/ е в размер на 42300 /четиридесет и две хиляди и триста лева и 00 ст./ и Ликвидационна стойност към датата на оценката /със закръгление/ е в размер на 38420/тридесет и осем хиляди и четиристотин и двадесет лева и 00 ст./.

Сградите са в много лошо експлоатационно и конструктивно състояние.Поради това се взима под внимание стойността между Нетната реализируема стойност и Ликвидационната стойност възлизаща на 40360 /четиридесет хиляди триста и шейсет лева и 00ст./.

Предвид на гореизложеното и необходимостта от допълнителни средства за изпълнение на приходната част на бюджета на Община Априлци, предлагам на Вашето внимание следния ПРОЕКТ ЗА

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 във връзка с ал.2 от ЗОС, чл.33 от Закона за собствеността, чл.45, ал.3 от ЗДДС и чл.28, ал.1, т.8 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността на Хижа "Видима" включваща: масивна, триетажна курортно - туристическа сграда, със ЗП от 373 кв.м., с идентификатор 52218.262.62.1, масивна едноетажна селскостопанска сграда /Котелно/, със ЗП от 74 кв.м.,

с идентификатор 52218.262.62.2 и полумасивна, едноетажна сграда да битови услуги /Тоалетна/, със ЗП от 11 с идентификатор 52218.262.62.3, построени през 1977 г. и въведени в експлоатация с протокол от 01.06.1978 г., съгласно КККР на гр.Априлци, кв.Видима, обл.Ловеч в местността „Пандуците-Брега”, актувани с акт за частна общинска собственост с № 222 от 14.11.2011 г., с Милен Матев Неделчев собственик на ПИ с идентификатор 52218.262.62.

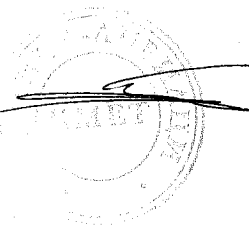
2. 2.Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 06.04.2020 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ сгради с идентификатори 52218.262.62.1, 52218.262.62.2 и 52218.262.62.3 и определя пазарна стойност за ликвидиране на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката /със закръглие/ в размер на 40 360,00 /четиридесет хиляди триста и шейсет лева и 00ст./.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидиране на съсобствеността на описаните в т.1 от настоящето Решение сгради с Михаил Матев Неделчев.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АЧОС № 222/14.11.2011 г.;
2. Скици на сгради с идентификатори: 52218.262.62.1, 52218.262.62.2, 52218.262.62.3;
3. Доклад за пазарна оценка на експерт – оценител.
4. Нотариален акт № 28/25.08.2017 г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци



Съгласувал:

Адр. Северина Лозанова

Изготвил :

Марко Пенев

Главен експерт „ОСОПТ”