

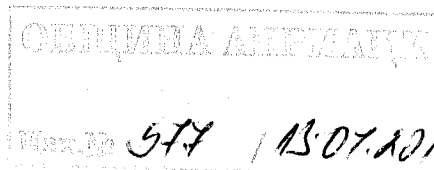


Община Априлци

Р Б

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 30-52
14.04.2019 г.
гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ И ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 52218.853.59, местност „Боевци“, кв. Острец, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с належащата реконструкция на водопроводната мрежа на община Априлци е необходимо изграждането на напорен водоем с обем 550 куб.м в местност „Боевци“, кв. Острец, гр. Априлци

Утвърдената площадка за напорен водоем със санитарно охранителна зона към него е била определена в обхвата на поземлени имоти 52218.853.61 и 52218.853.379 и частично върху ПИ 52218.853.70 и 52218.853.95 още през 1994 г.

В последствие, след възстановяването на земеделските земи, от поземления имот, отреден за водоем остава 52218.853.61. Това е имот, чиито терен е стръмен, горист, а и недостатъчен, което не позволява изграждането на напорен водоем с обслужваща площадка.

Поради тези теренни особености малък водоем с връзките към мрежата на водопровода са изградени тогава в поземлен имот с идентификатор 52218.853.59, местност „Боевци“, кв. Острец, гр. Априлци.

От проучванията на терена и изградените водопроводи и съоръжения към тях /шахти/ се установи, че най-подходящият терен за изграждане на напорен водоем с обем 550 куб.м е имот 52218.853.59, който е част от проекта за реконструкция на водопроводната мрежа на гр. Априлци.

Тъй като поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и същият не е обхванат от предвижданията на ОУП на община Априлци, но нуждата на общината и експлоатационното дружество на ВиК мрежата от изграждане на такъв водоем е голяма, за същия следва да се допусне изменение на ОУП по чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и изработване на ПУП –ПРЗ при условията на 134, ал.3 от ЗУТ, като се проведе процедура за промяна предназначението на земеделската земя с цел изграждане на напорен водоем за водопроводната мрежа на кв. Острец, гр. Априлци

Проектът за план за регулация да предвиди от поземлен имот с идентификатор 52218.853.59, местност „Боевци“, кв. Острец, гр. Априлци да се бособи урегулиран поземлен имот: УПИ II-853.59 с площ 3146 кв.м, с предназначение „за техническа инфраструктура“ съгласно чл.8 ал.1 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл.19, ал.6 от ЗУТ.

Планът за застрояване да предвиди свободно разположено застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.134, ал.1, т.2, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.2, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП и ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта на гр.Априлци, местност „Боевци“, кв. Острец, за застрояване на обект: „Напорен водоем с прилежащите му проводи и съоръжения към водопроводната мрежа на гр. Априлци“, съгласно приложеното задание.**

2. **Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, съставено от възложителя.**

3. **При изработване на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.**

4. **Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 и чл.124б от ЗУТ.**

Приложение:

1. АОС № 2856, вписан на 03.04.2020г. под с №72, т.ІІІ, дв.рег.№720/20г. на Служба по вписванията гр.Троян.

4.Скица №15-260753-16.03.2020г., издадена от СГКК – Ловеч

5.Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ .

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци