



Община Априлци

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 122
26.02.2020 г.
гр. Априлци

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

361 26.02.20

ДОКЛАД

от

ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА РАЗШИРЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

На основание чл. 124б от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1, и 134, ал.3 от ЗУТ и постъпили инвестиционни намерения на физически и юридически лица, придружени от технически задания по чл.125 от ЗУТ и проекти предложения, Общински съвет Априлци издаде следните решения за допускане изменение границите на ОУП на община Априлци:

- Решение №528/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.42 и 52218.817.43 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, м. "Среден рът", собственост на „Тора Ентерпрайз” ООД- гр. Априлци за жилищно застрояване;
- Решение №529/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.817.38 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, м."Среден рът", собственост на Емил Димитров Петков за жилищно застрояване;
- Решение №530/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.541.392 и ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ VII-178 И УПИ IV, 52218.541.389 и 52218.541.178 ,кв.29, кв. Острец, гр. Априлци за жилищно застрояване;
- Решение №531/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.645.1 и 52218.645.2 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв. Център, м."Барбуското", /Татарлий/ за жилищно застрояване.
- Решение №532/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.641.19 по кадастралната карта на гр. Априлци, м. "Татарлиите" за жилищно застрояване.

- Решение №533/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.641.65 и 52218.540.30 по кадастралната карта на гр. Априлци, м. "Татарлиите" за жилищно застрояване.
- Решение №534/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 52218.635.10 по кадастралната карта на гр. Априлци, м. "Издълбник", с предназначение „за курортни дейности“.
- Решение №535/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор 52218.613.4 по кадастралната карта на гр. Априлци, Център, м. "Гогуновото" за „Курортна дейност” /Ок/.
- Решение №536/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.487.28 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, м. "Дребната гора" за жилищно застрояване;
- Решение №537/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за за поземлен имот с идентификатор 52218.487.5 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, м. "Дребната гора" за жилищно застрояване;
- Решение №538/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за за поземлени имоти с идентификатори 52218.139.71, 52218.139.7, 52218.139.11 за рекреационни дейности и поземлен имот с идентификатор 52218.139.77 – за жилищно застрояване.
- Решение №540/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ з поземлени имоти с идентификатори 52218.236.49 и 52218.236.50 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима за жилищно застрояване.
- Решение №541/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ з за поземлени имоти с идентификатори 52218.119.494 и 52218.513.266 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Зла река за жилищно застрояване.
- Решение №560/30.05.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ поземлени имоти с идентификатори 66771.1.4. и части от поземлени имоти с идентификатори 66771.38.6 и 66771.1.2 по кадастралната карта на с. Скандалото за жилищно застрояване.
- Решение №544/28.03.2019 г. за допускане разширение границите на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за за поземлен имот с идентификатор 52218.822.64 по кадастралната карта на гр. Априлци, м. "Ломът Илчовото" за жилищно застрояване.

Проектът за изменение на границите на ОУП заедно със заданието за изработването му е представен за становище в РОИСВ – ПЛЕВЕН, която със РЕШЕНИЕ №ПН ЕО 1/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка РЕШИ ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШИ ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони.

Предварителния проект на ОУП е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На 03.01.2020г. ПП на ОУП е обявен на всички заинтересовани физически и юридически лица и е предмет на обществено обсъждане на основание чл.127, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.69, ал.1, т1 и т. 4 и ал. 2 от АПК. Проекта е обявен в кабелна телевизия, сайта на Община Априлци и на таблото за обяви за обществеността в сградата на общината.

Проведено е общественото обсъждане на 06.02.2020г. от 14 часа в заседателната зала в сградата на Община Априлци на Предварителен проект на ОУП на Община Априлци, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ.

В законовия срок искания и възражения от заинтересованите лица, както и постъпилите забележки от централни и териториални администрации и контролни органи и експлоатационни дружества не са постъпили.

Проектът е разгледан и приет от експертен съвет на ОЕСУТ с Решение №1 от Протокол №3/21.02.2020г.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

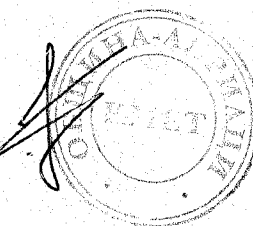
1. Одобрява представения проект за „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати след влизането му в сила за обнародване в държавен вестник.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила проект за „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ“

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ.
2. РЕШЕНИЕ №ПН ЕО 1/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци“.

С уважение,
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Съгласували:
Адв.Павлин Петков