

## **ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Днес, 27.11.2018 г. /двадесет и седми две хиляди и осемнадесета година/, в град Априлци, между:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, със седалище и адрес на управление – град Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, идентификационен код БУЛСТАТ 000291627, представлявана от Кмета й Младен Максимов Пелов, наричана по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И

2. **ПЪТПРИБОР" ООД**, ЕИК **831854370** със седалище: гр.София – 1680, район р-н Красно село ул. "Дойран" № 9, вх.А, представлявано от Александър Димитров Николов в качеството му на Управител;

Лице за контакти: Александър Димитров Николов

Длъжност: Управител

Адрес: .София – 1680, район р-н Красно село ул. "Дойран" № 9, вх.А, тел. 02/ 958 64 84, факс 02/ 958 64 84, e-mail: [a.nikolov@patpribor.com](mailto:a.nikolov@patpribor.com), наричано по – долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажните дейности на обект „*Неотложни аварийно възстановителни дейности за възстановяване на част от общинска улица с каг.№ 52218.547.417 – град Априлци, кв. "Видима", ул. "Първомайска"*”, финансиран от МКВП към МС.

**Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши работите по чл. 1 съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, в съответствие с Техническите спецификации и КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, които са неразделна част от настоящия договор.

- (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

- (3) С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със съдържанието на договора и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от договора задължения.

### **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3. (1)** Срокът за изпълнение на настоящия договор е [ ] календарни дни и започва да тече от датата на подписване на Протокол обр.2 и 2а към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./ за откриване на строителната площадка на обекта.

- (2) Изпълнението на работите по настоящия договор е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срок и график за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

- (3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 4.** (1) Цената на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е **лева ( лева стотинку)** без ДДС и включва всички разходи необходими за извършване на строително-монтажните работи в съответствие с инвестиционните проекти, така че обектът да бъде приет с подписване на Протокол Образец № 16 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

- (2) Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.
- (3) Цените на отделните строително-монтажните работи, съгласно количествено-стойностните сметки са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (4) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по договора.
- (5) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна.
- (6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

**Чл. 5.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща еднократно аванс по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 20 % от цената по чл. 4, ал.1. Авансът се изплаща в 10-дневен срок след подписване на договора и представяне на оригинална ганъчна фактура.

- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане в 30 (тридесет) дневен срок след окончателно приемане на обекта.
- (3) Преведените авансово средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (4) Преди всяко едно плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва 100% документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи, като всяка документална проверка и проверка на място се документира с протокол.

#### ***IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***

**Чл. 6.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му по чл.1 от настоящия договор точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в договора, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството;

2. Да представи на Възложителя валидна застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му, съгласно чл.137, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), преди започване на строително-ремонтните работи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на договора да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта;

3. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на договора;

4. Да извърши всички дейности по чл. 1, съгласно одобрения инвестиционен проект и груга техническа документация, при спазване на изискванията на чл.169, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническите, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

5. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

6. Да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и сертификати за съответствие;

7. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен и авторски надзор, както и на лицата, упражняващи инвеститорски контрол и определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. Да уведомява Възложителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт, Възложителят и консултантът, упражняващ строителен надзор, дават писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя и са за сметка на Изпълнителя;

9. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и гр., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от органи на държавна власт и гр.;

10. Да отстрани за своя сметка в 15-дневен срок след писмената покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените строително-монтажни работи;

11. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;

12. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

13. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

14. Да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали.

15. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

16. Да следи и докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности при изпълнението на договора;

17. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви, в случай на установена нередност;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от Изпълнителя.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнението на строително-монтажните работи не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(5) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(6) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на Изпълнителя.

(7) Изпълнителят носи отговорност ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените работи като цяло.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на Изпълнителя през време на изпълнението на договора или като последица от него, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна на цената по

договора по чл. 4, ал. 1, или други видове плащания за компенсирание на такава щета или вреда.

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора работи, предмет на настоящия договор;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

#### ***V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строително-монтажните дейности;

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;

3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

**Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените строително-монтажни работи или изпълнени с некачествени материали, до отстраняване на недостатъците от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### ***VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО***

**Чл. 10. (1)** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от консултанта, упражняващ строителен надзор и от авторския надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта, упражняващ строителен надзор, и авторския надзор, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение като влага строителни продукти, които отговарят на стандартите за качество и съответствие и изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(3) По време на изпълнението на строително-монтажните работи по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 11. (1)** Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 10 /десет/

години съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от деня приемането на строежа с подписване на Протокол Образец №16 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 13.** За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или упълномощено от него лице не се яви до 48 часа от получаване на писмена покана или не пристъпи към отстраняване на дефектите и недостатъците **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл. 14 от настоящия договор.

#### ***VII. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ***

**Чл. 14. (1)** Извършените строително-монтажни работи (СМР) се приемат с протоколи за приемане на СМР, изготвени и подписани съгласно действащата нормативна база.

(2) За отделните видове работи актовете по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството се съставят като се спазват и приложимите изисквания на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и се подписват от съответните лица.

**Чл. 15.** За окончателно приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита подписването на Протокол Образец № 16 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) с решение за приемане на целия строеж.

#### ***VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.***

**Чл. 16.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл. 17. (1)** При забава за завършване и предаване или непредаване на възложените работи по този договор в срока на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и заплаща неустойка в размер на 0,2 % /нула цяло и два процента/ от общата цена по чл. 4, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % /десет процента/ общо от стойността на обекта.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа предявената неустойка от последното плащане по договора, както и да предявява подписаните в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** записи на заповед за плащане.

**Чл. 18.** Независимо от правата по чл. 19 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на **20%** (двадесет) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

**Чл. 19.** При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

#### ***IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА***

**Чл. 20. (1)** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**Чл. 21. (1)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в (3) тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна писмено в какво

се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

**Чл. 22. (1)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 23.** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

### ***X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА***

**Чл. 24.** Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на по чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 3 – 7 от ЗОП.

**Чл. 25. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;

2. По взаимно съгласие на страните по договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок: по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален, с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно едностранно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като последният си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

### ***XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ***

**Чл. 26. (1)** Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Адрес за кореспонденция посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

град София - 1680, ул. ”Дойран” № 6, вх. А.

(3) При промяна на адреса си за кореспонденция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

### ***XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ***

**Чл. 27.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

**Чл. 28.** Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

**Чл. 29.** За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и влиза в сила от датата на подписване.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ:**.....  
/Младен Пелов/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ПЪТПРИБОР” ООД**  
**УПРАВИТЕЛ:** .....  
/Александър Николов/