



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Образец № 15
Проект

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
№/..... г.

Днес,2018 г., в гр. Априлци, между страните:

1. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ “БЪДЕЩЕ - 1894”, със седалище и адрес гр. Априлци ПК 5641, квартал Острец, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 12, тел. 0899 729 759, ЕИК: 000 283 655, представлявано от Ганка Василева Цветкова с ЕГН 4512063079 в качеството на Председател, наричано по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2., със седалище и адрес на управление:, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК, представлявано от в качеството му на, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП с предмет: „Избор на изпълнител на СМР на обект: „**Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци**“ съгласно Договор № 11/07/2/0/00076 от 14.03.2018 г., финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони“, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на настоящия договор за възлагане на обществена поръчка е: Изпълнение на СМР за реализиране на обект: „**Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци**“. Обществената поръчка се изпълнява в рамките на сключен договор за безвъзмездна финансова помощ между **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ “БЪДЕЩЕ - 1894”, гр. Априлци ДФ „Земеделие“**- Разплащателна агенция № 11/07/2/0/00076/14.03.2018 г., финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(2) Изпълнителят се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да извърши следните действия:

1. Изпълнение на строително-монтажни работи за горесцитирания обект в съответствие с техническите спецификации, проекта във фаза „технически проект“, предписанията и заповедите в заповедната книга и количествено-стойностните сметки;

2. Изготвяне на цялата необходима строителна документация, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и друга документация изискваща се от закони и нормативни документи и необходима за изпълнението предмета на договора;

3. Участие в процедурата по въвеждане в експлоатация на строежа;

4. Отстраняване на недостатъци, в случай че са установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;

5. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

(3) Единствено изпълнителят е отговорен пред възложителя за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

Чл.2. (1) Техническата спецификация ведно с приложенията към нея, както и техническото предложение и ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от изпълнителя при участието му в обществената поръчка, както и одобреният инвестиционен проект във фаза „технически проект“, издаденото разрешение за строеж, ведно с количествените и количествено-стойностните сметки представляват неразделна част от този договор.

(2) С подписването на настоящия договор изпълнителят декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 2, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му и приключва с изпълнение на всички задължения на страните по него.

(2) Срокът за изпълнение на договорените СМР екалендарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Действието на договора за обществена поръчка се прекратява след издаване на разрешение за ползване на обекта в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(4) В случай на необходимост от изменение в техническия проект в етапа на изпълнение на СМР, в случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на договореното СМР се удължава с периода на надлежно осъществено спиране на строителния процес.

(5) Отговорността на изпълнителя при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл. 18 от договора.

Чл.4. Мястото на изпълнение на договора е гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1) Цената за изпълнение на договора, която възложителят се задължава да заплати на изпълнителя, съответства на остойностената количествено-стойностна сметка, предложена от изпълнителя в офертата, и е в размер на:

1. Обща стойност: лв. без ДДС
Словом: лв.
Обща стойност лв. с ДДС
Словом: лв. с ДДС

2. Непредвидени разходи в размер до 5%: лв. без ДДС
Словом: лв.
Непредвидени разходи в размер до 5%: лв. с ДДС
Словом: лв.

(2) Цената по чл. 5, ал. 1, т. 1 е окончателна и не подлежи на промяна освен при доказана необходимост за извършване на непредвидени разходи до размера по чл. 5, ал. 1, т. 2 – след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка с изпълнителя при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

(3) Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност по чл. 5, ал. 1, т. 2 допустими непредвидени дейности в срока на договора, като изпълнителят приема да изпълни непредвидените видове работи, чието извършване е необходимо в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на възложителя при подписване на този договор. Същите се остойностяват на база на разходни норми за труд, механизация и материали и ценообразувани с единичните показатели от ценовото предложение, както следва:

- анализите на цените се съставят по уедрени сметни норми (УСН), СЕК или други (други технически норми в строителството);
- цени на материали по фактури, предварително съгласувани с възложителя;
- часова ставка - ... лв./час;
- допълнителни разходи върху труда - ... %;
- допълнителни разходи върху механизацията - ... %;
- доставно-складови разходи - ... %;
- печалба - ... %

(4) При възникване на непредвидени видове СМР същите се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта, съгласувано с възложителя и строителния надзор (когато е приложимо).

(5) Непредвидените работи ще се доказват по време на изпълнение с тристранен протокол между представители на изпълнителя (включително подизпълнителите), възложителя и строителния надзор (когато е приложимо), с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(6)Общата стойност на договора е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи и представена в ценовото предложение на изпълнителя и количествено-стойностни сметки, неразделна част от настоящия договор.

(7)Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

Чл.6. Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от изпълнителя и безусловно приети по реда на настоящия договор от възложителя строително-монтажни работи.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7.(1) Възложителят заплаща на изпълнителя договореното възнаграждение за изпълнение на СМР по чл. 5, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, както следва:

2.Авансово плащане в размер на 40 % от стойността на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни при наличие на следните обстоятелства:

а)отпускане на аванс по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 11/07/2/0/00076/14.03.2018 г., по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. и във връзка с НАРЕДБА № 12 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7-"Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., от страна на Държавен фонд земеделие към Община Мадан;

б)подписан протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

в)представена фактура в оригинал от страна на изпълнителя.

2. Междинни плащания в размер до 10% от стойността на договора, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни, като Възложителят заплаща поетапно на изпълнителя стойността на актуваните и действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на дейностите по договора на база на представени от изпълнителя и одобрени от лицето, осъществяващо строителен надзор, лицето, осъществяващо авторски надзор, инвеститорския контрол и възложителя количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и издадена от изпълнителя фактура, след приспадане на авансово разплатени стойности на съответните видове и количества СМР.

а) Стойността на авансовото и междинното плащане не може да надвишава 50% от стойността на договора.

б) Ако при приемане на отделни работи представител на възложителя и/или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и/или строителен надзор, констатира недостатъци, до отстраняването им възложителят може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за възложителя и не влече последици поради просрочване на плащането.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

3. Окончателно плащане в размер на разликата до 100% от останалата част от договорените и изпълнени СМР, представляващо разликата между дължимата по договора цена за действително извършени СМР и направените авансово и междинни плащания, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне от изпълнителя на възложителя на одобрените от лицето, осъществяващо строителен надзор, регламентирани разходно-оправдателни документи (актове и протоколи съгласно чл. 2 от Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г.), подписани от представители на изпълнителя, възложителя и строителния надзор, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, и окончателна фактура.

а) Окончателно плащане за изпълнените и приети видове работи, но не-повече от размера на цената по чл. 5, ал. 1, т. 1, се извършва въз основа на:

- констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);

- протокол за установяване на годността за ползване на строежа (приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);

- окончателен доклад от изпълнителя за извършените СМР с приложени към него документи – надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР, съгласно договора за обществената поръчка;

- окончателен доклад от консултанта, осъществяващ строителен надзор.

Чл.8.(1) Плащането от възложителя към изпълнителя се извършва след представяне на надлежно издадена фактура по сметка на изпълнителя и на оформени и подписани документи за приемане на работата, съгласно изискванията на раздел VI от настоящия договор.

(2) Когато изпълнителят е сключил договор/договори за под изпълнение, възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи или представи на възложителя доказателства, че договорът за под изпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) Възложителят има право да удържи неустойки, дължими от изпълнителя, наложени по силата на настоящия договор, от размера на окончателното плащане.

Чл.9. (1) Плащанията се извършват с платежно нареждане по следната банкова сметка на изпълнителя:

Банка: ...

IBAN: ...

BIC: ...

(2) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ “БЪДЕЩЕ - 1894”, гр. Априлци**

Адрес: **Гр. Априлци ПК 5641, квартал Острец, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 12**

ЕИК: **000 283 655**

Получил фактурата: **Ганка Василева Цветкова с ЕГН 4512063079 в качеството на Председател.**

Номер на документа, дата и място на съставяне;

Фактурите се изготвят в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове, като задължително следва да съдържат и следния текст: **„Разходът се извършва по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 11/07/2/0/00076 от 14.03.2018 г., по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7-4Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони".

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.10. (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти;

2. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

3. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:

4. Да представи на възложителя валидна застраховка за професионална отговорност по чл.171 от ЗУТ и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му съгласно чл. 137, ал.1 от ЗУТ при подписването на настоящия договор. Изпълнителят се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност.

5. Да извърши всички строителни и монтажни работи, съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, при спазване на изискванията начл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, в съответствие с техническата спецификация и техническо предложение на изпълнителя и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници и нормативи, стандарти касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

6. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

7. Да осигури всички материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството;

8. Да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от изпълнителя документи, декларации и сертификати за съответствие;

9. Да осигури необходимите за извършването на работите строително оборудване и механизация;

10. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен надзор, както и на лицата, упражняващи контрол и определени от възложителя;

11. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено изпълнение и други, констатирани от консултанта, упражняващ строителния надзор, от представителите на възложителя, от органи на държавна власт и др.;

12. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок по чл. 13, ал. 3 от настоящия договор;

13. Да уведомява своевременно писмено възложителя винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

14. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на възложителя, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

15. След приключване на строителните работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид;

16. Да предаде на възложителя пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;

17. Да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

18. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

(2) Изпълнителят се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.

(3) При изпълнение предмета на договора изпълнителят се задължава да използва лицата, посочени в списъка на членовете на персонала и/или ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на строителството.

(4) Промяната на експерти от екипа на изпълнителя се допуска само след предварително писмено съгласие на възложителя и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(5) Изпълнителят се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за виновно причинени вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(6) Всички вреди по предходната алинея, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от изпълнителя.

(7) Изпълнителят по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(8) В случай че по своя вина изпълнителят причини щети по ал.7, то възстановяването им е за негова сметка.

(9) Всички санкции, произтичащи по вина на действия или бездействия на изпълнителя, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на изпълнителя.

(10) Възложителят не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като изпълнителят не може да иска промяна на цената по настоящия договор или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(11) Възложителят не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби в следствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на изпълнителя, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(12) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор изпълнителят е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне и окомплектоване с релевантни документи на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(13) Изпълнителят се задължава да подпомага възложителя при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълнителят носи отговорност пред възложителя и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и не пълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

(14) Да сключи договор/и за под изпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок.

(15) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на договора, поради която причина да иска изменение и/или допълнение към същия.

(16) Да допуска УО на ПРСР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходно оправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до 3 (три) години след приключването на Оперативната програма по отношение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Европейските структурни и инвестиционни фондове в съответствие с изискванията на Регламент № 1303/2013 г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

(17) Да допусне УО на ПРСР, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(18) Да предостави на служителите или представителите на УО на ПРСР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори достъп до местата, където се осъществява проектът, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с финансово-техническото управление на проекта, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Достъпът, предоставен на служителите или представителите на УО на ПРСР, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори, трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверката, а Изпълнителят следва да уведоми УО на ПРСР за точното им местонахождение.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(19) Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ, както и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и чл. 140 от Регламент (ЕО) №1303/2013, определени в указанията на Договарящия орган, като съхранява всички документи свързани с изпълнението на настоящия договор за период от 3 (три) години считано от 31 декември на годината на предаването на Европейската комисия на годишните счетоводни отчети, в които са включени разходите по проекта в съответствие с чл. 140, пар. 1 Регламент (ЕС) №1303/2013 г.

(20) Да спазва изискванията на Общите насоки за избягване на конфликт на интереси по смисъла на чл. 57 от Регламент (ЕС, Евратом) № 966/2012 г. и за спазване принципа на непристрастност и независимост при управление на оперативните програми, съфинансирани от Структурните и Кохезионния фондове на ЕС и на чл. 32 от Делегиран регламент № 1268/2012 г. на Комисията и да уведоми незабавно УО на ОПРР за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнението на настоящия договор, или когато е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

(21) Да съдейства при извършване на пълна документална проверка, а когато е приложимо: и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с възложителя, и/или други приложими документи.

(22) Да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му, а именно: от информационната система на възложителя; за пропускателния режим; контрола на достъп; видеонаблюдение и противопожарно известяване; физически и софтуерни мерки за сигурност; разположение и контрол на информационните активи.

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, изпълнителят е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

„Нередност“ по смисъла на чл. 2, т. 36 от Регламент (ЕС) № 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година за определяне на общо приложими разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд, Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони и Европейския фонд за морско дело и рибарство и за определяне на общи разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд и Европейския фонд за морско дело и рибарство, и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1083/2006 на Съвета (Регламент № 1303/2013), което поражда задължение за възстановяване/прихващане или удържане на сумата по нередността.

(24) Изпълнителят се задължава, когато е приложимо, да спазва мерките за публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение (ЕС) № 808/2014 на Комисията от 17 юли 2014 година за определяне на правила за прилагането на Регламент (ЕС) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и Единен на наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г., публикуван на сайта www.eufunds.bg.

(25) Изпълнителят се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

Чл.11. (1) Изпълнителят има право:

1. Да иска от възложителя необходимото съдействие за изпълнение предмета на настоящия договор;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

2. Да иска от възложителя приемане на предмета на настоящия договор, в случай че е изпълнен точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

4. Да иска замяната на член на персонала и/или ръководния състав, ангажиран за изпълнение на поръчката с такъв с еквивалентна или по-висока квалификация и професионален опит, в следните случаи:

- Смърт на лицето;
- Трайна неработоспособност, пречеща на изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;
- Загуба на правоспособност, необходима за изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;
- Прекратяване на правоотношенията между изпълнителя и съответното лице член на персонала и/или ръководния състав;
- При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от изпълнителя.

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1, т. 4, изпълнителят уведомява писмено, като посочва конкретните причини и прилага доказателства за настъпването им. Изпълнителят предлага експерт, който да замени досегашния.

(3) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на изпълнителя.

Чл.12. Възложителят е длъжен:

1. Да предостави на изпълнителя своевременно всички налични документи, информация и разрешителни, позволяващи изпълнението на предмета на настоящия договор;

2. Да предаде на изпълнителя копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект във фаза „технически проект“, за което страните подписват протокол, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Възложителят се задължава да определи представители от своята администрация, които да контактуват с изпълнителя и/или негови представители, служители, членове на ръководния екип по изпълнение на СМР и които да оказват необходимото съдействие за цялостното изпълнение на договора;

4. Да приеме изработеното от изпълнителя, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

5. Да заплати на изпълнителя цената на договора съобразно уговорените срокове и начини.

6. Да осигури имота, върху който ще се извършва строителството.

7. Да приеме предложена от изпълнителя смяна на ключов експерт, в случай че са представени и одобрени от възложителя документи, удостоверяващи квалификация и опит на експерта еквивалентна или по-добра от тези на предложения в офертата.

Чл.13. (1) Възложителят има право:

1. Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и в срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации и в приложимите нормативни актове.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

2. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и да предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение.

3. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на изпълнителя;

4. Да анализира и оценява работата на изпълнителя и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

5. Да иска от изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

6. Да изисква от изпълнителя да сключи и да му представи договори за под изпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

7. По всяко време да иска от изпълнителя информация относно извършените дейности, в изпълнение на предмета на настоящия договор.

8. Възложителят има право да изисква от изпълнителя всички необходими документи и материали, свързани с изпълнението на договора.

9. Да не приеме предложена от изпълнителя смяна в екипа от ключови експерти при недоказване на еквивалентни или по-добри квалификация и опит, като уведоми за това изпълнителя писмено. При отказ на възложителя за приемане на замяната, възложителят предлага друг, с ново уведомление.

(2) Възложителят си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на изпълнителя.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане на срока за изпълнение на договора или в определен от възложителя подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на възложителя в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 5 /пет/ календарни дни.

(4) Ако изпълнителят не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, възложителят има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на изпълнителя. Възложителят може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на окончателното плащане по настоящия договор.

(5) Да развали едностранно договора, в случай че изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

(6) С разпоредбите на предходните алинеи не се засягат правата, които възложителят притежава по чл. 265 от ЗЗД.

VI. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл.14. (1) Извършените СМР се приемат с протокол/и за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР - количествено-стойностни сметки, изготвени от изпълнителя и подписани от консултанта, лицето, упражняващо авторски надзор и възложителя или упълномощено от него лице.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица.

(3) Предаването на обекта на възложителя се удостоверява с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт образец 15) от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(4) В срок от 5 работни дни след подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт образец 15) от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и получаване на окончателния доклад отстрана на консултанта, упражняващ строителен надзор, възложителят е длъжен да отправи искане до ДНСК или съответния компетентен орган за назначаване на приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като осигури разходите по нея.

Чл.15. За окончателно приемане на изпълнението на договора от възложителя сесчита издаването на разрешение за ползване на обекта.

VII. ГАРАНЦИИ

Чл.16. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на **3 %** от стойността по чл. 5, ал.1, т. 1 без ДДС в полза на възложителя като безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на договора, удължен с тридесет календарни дни, и започва да тече от сключване на настоящия договор.

(2) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на възложителя:

БАНКА: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА/ОББ АД гр. СОФИЯ УЛ. "СВЕТА СОФИЯ"**

IBAN: **BG95 UBBS 8002 1049 2607 40**

BIC: **UBBS BGSF**

(3) В случай че срокът на банковата гаранция или застраховката изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, възложителят има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(4) При претенции на трети засегнати лица към възложителя по повод понесени вреди, причинени виновно от действията или бездействията на изпълнителя, възложителят има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) За срока по ал. 3 и 4 възложителят не дължи на изпълнителя обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение.

Чл.17. (1) В случай че изпълнителят не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради виновно неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, възложителят има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 15 (петнадесет) календарни дни след издаване на разрешение за ползване на обекта.

Чл.18. (1) Гаранционният срок за договорените СМР в рамките на настоящия договор за обществена поръчка е години съгласно офертата на изпълнителя (в съответствие с Наредба № 2 от 31.03.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

(2) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на разрешение за ползване на обекта.

(4) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, възложителят уведомява писмено изпълнителя.

(5) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 (десет) календарни дни от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя.

(6) В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по ал. 5 възложителят има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на изпълнителя.

(7) В случаите на ал. 6, изпълнителят дължи на възложителя направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.19. (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл.20. При неспазване на срока по чл. 3, ал. 1, изпълнителят дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от възнаграждението по чл. 5, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 30% (тридесет процента) от стойността на договора.

Чл.21. (1) Независимо от правата по предходните членове, възложителят има право на неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които изпълнителят не може да отстрани.

(2) При пълно неизпълнение на договора изпълнителят заплаща на възложителя неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

Чл.22. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл.23. Възложителят има право да приспада начислените неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на изпълнителя по този договор/ от окончателно плащане по договора.

Чл.24. Преведените средства от възложителя, но неусвоени от изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на възложителя.

IX. КОНТРОЛ

Чл.25. Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от възложителя и от консултанта, упражняващ строителен надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията на възложителя и на консултанта са задължителни за изпълнителя, доколкото не



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.26. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вредии пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непреодолимата сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл.27. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила, какви са възможните последици от нея и вероятната ѝ продължителност, както и да представи доказателства (документи, издадени от съответния компетентен орган) за появата, естеството и размера на непреодолимата сила. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(3) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с ал. 1 и до отпадане действието на непреодолимата сила, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието ѝ и до колкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолима сила.

Чл.28. (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на не положена грижа от страна по настоящия договор и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае действието на непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(4) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, до вели до спирането му.

Чл.29. При спиране на договора вследствие на непреодолима сила, предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

ХІ. ОТЧЕТНОСТ

Чл.30.(1) Изпълнителят се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(2) Документите по ал. 1 трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверките от компетентните органи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на лицата надлежно упълномощени от него, цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 работни дни от поискването ѝ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да съхранява документацията по ал.1за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на ПРСР 2014-2020 г.

ХII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.31. (1) Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между изпълнителя и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) Изпълнителят се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на възложителя.

(3) Изпълнителят предоставя на своите работници или служители единствено такава информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор, която е необходима за изпълнението на техните задължения във връзка с изпълнението му. Разкриването на информация пред работник или служител се осъществява само в такава степен, която е необходима за целите на извършваната от него работа по изпълнението на настоящия договор.

(4) Възложителят се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32. Страните не могат да изменят настоящия договор, освен в предвидените в чл.116 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл.33. Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение(анекс).

Чл.34. В случай че изменението е поискано от изпълнителя, последният трябва да представи писмено искане за изменение пред възложителя не по-късно от един месец преди предвидената дата на влизане в сила на допълнителното споразумение, освен ако са налице извънредни обстоятелства, надлежно обосновани от изпълнителя и приети от възложителя.

Чл.35. Задължително подписване на допълнително споразумение се извършва в случайна промяна в правно-организационната форма на изпълнителя.

Чл.36. Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

Чл.37. Промените в настоящия договор не може да имат за цел или резултат внасяне на изменения в настоящия договор, които биха поставили под въпрос решението за избор на изпълнител.

ХIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Чл.38. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от страните / възложителя.

3. При отказ на възложителя от договора. В случай на отказ от по нататъшно изпълнение на възложената работа, възложителят е длъжен да изплати на изпълнителя направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност и стойността и с протокол.

Чл.39. Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на изпълнителя всеки от следните случаи:

1. когато изпълнителят не е започнал изпълнението на СМР в срок от 15(петнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол (образец №2) за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. изпълнителят е прекратил изпълнението на СМР за повече от 15 (петнадесет) календарни дни;

3. изпълнителят е просрочил срока за изпълнение на договора с повече от 30(тридесет) календарни дни;

4. изпълнителят е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката.

(3) Възложителят може да развали договора само с писмено уведомление до изпълнителя и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на изпълнителя то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(4) При виновно неизпълнение от страна на изпълнителя, възложителят задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Чл.40. Възложителят прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на изпълнителя за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при не постигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Чл.41. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правопримемство:

1. Възложителят и изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. Изпълнителят се задължава:

а) да преустанови изпълнението на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от възложителя;

б) да предаде на възложителя всички документи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на възложителя всички документи и материали, които са собственост на възложителя и са били предоставени на изпълнителя във връзка с предмета на договора.

Чл.42. При предсрочно прекратяване на договора, възложителят е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а изпълнителят е длъжен да възстанови на възложителя неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на изпълнителя, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

ХV. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл.43. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност. С оглед оперативност при изпълнение е допустима и неформална комуникация между страните - по телефон, факс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За възложителя:

адрес за кореспонденция: **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ “БЪДЕЩЕ - 1894”, гр.**

Априлци ПК 5641, квартал Острец, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 12

тел/GSM: **0899 727 759**

e-mail: **matei.angelov@abv.bg**

Лице за контакт: **Матей Ангелов Матев**

2. За изпълнителя:

адрес за кореспонденция:

тел.:

факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

4. датата на приемането - при изпращане по факс;

5. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефонни и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на изпълнителя, същият се задължава да уведоми възложителя за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

ХVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.44. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договори във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 (пет) календарни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал.2, или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 (двадесет) календарни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

Чл.45. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл.46. Отговорността на изпълнителя по този договор изтича с изтичането на срока по чл.18, ал.1.

Чл.47. Този договор е изготвен и подписан в 3(три) еднообразни екземпляра - един за изпълнителя и два за възложителя.

Чл.48. Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Техническо предложение и неговите приложения;

Приложение № 3 - Ценово предложение;

Приложение № 4 - Копие от валидна застраховка за професионална отговорност;

Приложение №5- Копие/я от валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: