



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-37
20.02.2024
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.222 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ III, кв.61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-1710/28.11.2023 г. от „ДЕЛИА АУТОМОТИВ“ ЕООД, чрез арх. Даринка Костадинова с пълномощно рег. № 1650/07.11.2023 г. на нотариус в район РС Ловеч с рег. № 173 на Нотариалната камара, е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци, УПИ III, кв.61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Сгради с идентификатори 52218.547.222.1, 52218.547.222.2 и 52218.547.222.3, находящи се в ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци са собственост на „ДЕЛИА АУТОМОТИВ“ ЕООД, съгласно н. а. № 5, т. IX, д. № 1789 с вх. Рег. № 2386/2004 г. на Съдия по вписванията при РС - гр. Троян.

ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци е частна държавна собственост, съгласно АДС № 1629/12.05.2004 г., с вх. Рег. № 1213/03.06.2004 г. на Служба по вписванията – Троян, поради което, с писмо изх. № ПО-02-1-1/29.01.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Ловеч е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци.

Поземленият имот е бивш стопански двор.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица № 15-766025-22.08.2019 г. на ПИ 52218.547.222, издадена от СГКК – Ловеч, Мотивирано искане за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч, за стопанския двор е обособен УПИ III в кв.61, в който сградите не са отразени.

Със Заповед № 72/25.03.2003 г. на Кмета на община Априлци е одобрено попълването на кадастралния план на кв. Видима за обекти: масивна сграда-производствена със ЗП 523 кв. м, едноетажна сграда- производствена със ЗП 404 кв. м, масивна сграда - трафопост със ЗП 60 кв. м и масивна сграда-- едноетажна със ЗП 7 кв. м, собственост на ПК „ПЛАСТИК“ гр. Априлци, съгласно н. а. № 12, т. II, д. №470/1997 г. в УПИ III от кв.61 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

По молба на Председателя на ПК „ПЛАСТИК“ е предложено на Областен

управител да издаде акт за държавна собственост, като е издадена скица от техническа служба, в която за УПИ III от кв.61 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима е посочена площ на урегулирания поземлен имот 5640 кв. м.

По действащите КККР на гр. Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИД на АГКК, стопанският двор е отразен като поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 с площ от 6927 кв. м.

Разликата в площите е следствие на това, че предвидената улична регулация по действащия регулационен план на кв. Видима не е приложена, както и предвиденото озеленяване на север от УПИ III и имотът на стопанския двор е ограден по действителните пътища на терен, за което е приложен опорен план, съвместен с действащата КК и регулационен план.

Поземленият имот е асфалтиран в 53% от площта си, за обслужване на производствената и складова сгради и трафопоста.

По действащия регулационен план, през ПИ с идентификатор 52218.547.222 и сграда с идентификатор 52218.547.222.2 е предвидена тупикова улица за обслужване на УПИ II, отреден „за РПК“, която завършва с обръщало, засягащо и ПИ 52218.547.223.

Предвидената улица не е реализирана в участъка от о. т. 290 до о. т. 292 по плана на кв. Видима, гр. Априлци в сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждане елементи на техническата инфраструктура.

В действителност, достъпът до УПИ II, отреден „за РПК“, се извършва по път, минаващ източно от ПИ 52218.547.222 и продължаващ в ПИ 52218.547.414 по КККР на гр. Априлци.

Дворищната регулация за УПИ II и УПИ III, предвидена по действащия регулационен план, не е приложена в сроковете по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ.

Предвид гореизложеното и с оглед инвестиционните намерения на собственика на сградите да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци от ДПФ, е направено мотивирано искане на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима за ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци.

Скицата -предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

1. Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци в урегулиран поземлен имот III-222, кв.61 по плана на кв. Видима, гр. Априлци, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните му граници.

2. Изменение на уличната регулация на улица между о. т. 290 през о. т. 291 до о.т. 292 по ПР на кв. Видима, гр. Априлци, като същата бъде проведена по трасето на съществуващия на терен път, източно от ПИ 52218.547.222, който продължава в ПИ 52218.547.414 по КККР на гр. Априлци, като обръщалото при о. т. 292 се запазва в по-голямата си част и с размери, по-големи от изискваните се по чл. 50, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

3. За новообособения УПИ III-222 от кв.61 по плана кв. Видима, гр. Априлци се определя предназначение „За производствена и складова дейност“, в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци-07/Пп.

Скицата - предложение за изменение на плана за застрояване предвижда начин на свободно застрояване в новообособения УПИ III-222 в кв. 61 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Определен е характер на ниско застрояване с височина до 10 м, в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци -за предимно производствена

дейност /Пп/.

За новообособения УПИ III-222 от кв.61 по плана кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за нежилищно застрояване, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване /Пзастр./ - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ - до 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проектът - предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка с исканото изменение на ПУП-ПРЗ е необходимо съществуващият път в ПИ с идентификатор 52218.176.5 - публична общинска собственост, да бъде отразен в КKKP на гр. Априлци, за което е необходимо община Априлци да даде съгласие за изменение на КKKP за ПИ с идентификатор 52218.176.5 - публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о. т. 290, през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, като същата бъде проведена по съществуващия на терен път, източно от ПИ 52218.547.222, който продължава в ПИ 52218.547.414 по КKKP на гр. Априлци, като обръщалото при о. т. 292 се запазва в по-голямата си част и е с размери, по-големи от изискващите се по чл. 50, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

2. Дава съгласие съществуващият път в ПИ с идентификатор 52218.176.5 - публична общинска собственост, да бъде отразен в КKKP на гр. Априлци.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.222 по КKKP на гр. Априлци, УПИ III от кв.61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1710/28.11.2023 г. от „ДЕЛИА  МОТИВ“ ЕООД;

2. Писмо изх. № ПО-02-1-1/29.01.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Ловеч;
3. Н. а. № 5, т. IX, д. № 1789 с вх. Рег. № 2386/2004г. на Съдия по вписванията при РС - гр. Троян;
АДС № 1629/12.05.2004 г 4. АДС № 1629/12.05.2004 г
5. Скица № 15-766025-22.08.2019 г. на ПИ 52218.547.222, издадена от СГКК Ловеч;
6. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-02
17.10.2011 20.23 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Ангел Ангелов 11052013
ЕГН/ЕИК

адрес: гр. Априлци ул. "Христо Ботев" № 12 тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост: № 5 Т.Х. № 1780 Вр. № 2386/30.04.2009

2. Ангел Ангелов 16.50/07.11.23
ЕГН/ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост:

3.
ЕГН/ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост:

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52218.547.222 в кв. № 61 гр./с Априлци

мест/мах. ул. "Христо Ботев" община

адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда: Уреждане на ТМ 52218.547.222 по

плана "Христо Ботев"

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани;
3. Схема-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ;
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. Ангел Ангелов
/подпис/

2.
/подпис/

3.
/подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Ловеч

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТАН ЦОНКОВ ДЕЛИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕЛТА АУТОМОТИВ“ ЕООД
УЛ. "МАРИНСКА" №12
КВ. ВИДИМА
ГР. АПРИЛЦИ

ПО-02-1-1

29.01

24

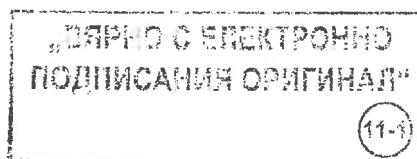
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛИЙСКИ,

Във връзка с Ваше заявление вх.№ПО-02-1/16.01.2024 г. относно даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 и промяна на улична регулация между о.т.290 през о.т.291 до о.т.292, кв.61, кв.Видима, гр.Априлци, обл.Ловеч, Ви уведомяваме следното:

ОД "Земеделие" - гр.Ловеч изразява съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Априлци, общ.Априлци, обл.Ловеч.

Д. Рускова

Дияна Рускова (Директор)
29.01.2024г. 13:42ч.
ОДЗ-Ловеч



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Цветан Цонев Делийски, ЕГН 620180107, ЛК №648600103, издадена на 04.02.2020 г. от МВР - Ловеч, с адрес: гр. Априлци, ул. „Павли Бенков“ №7, като собственик на ПИ с идентификатори 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. №5, т. IX, д. №1987 с вх. Рег. №2386/2004г. на Служба по вписванията – Троян

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Арх. Даринка Иванова Костадинова, ЕГН 570605075, ЛК №649121063, издадена на 10.06.2020г. от МВР - Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Освободител“ №48

Да проведе процедурата по ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци, с предназначение за „за производствени и складови дейности“.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Областна дирекция „Земеделие“, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, ЕРМ ЗАПАД АД,“ и всички други институции, свързани с процедурата по изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси.

Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ПУП, отнасящ се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощители: 1.

Цветан Цонев Делийски

На 07.11.2023 г., МЛАДЕН ДОЙНОВ, нотариус в район РС Ловеч с рег. № 173 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЦВЕТАН ЦОНЕВ ДЕЛИЙСКИ, ЕГН: 620180107, АДРЕС: АПРИЛЦИ, ОБЛ.ЛОВЕЧ - Упълномощен

Рег. № 1650

Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус - Кристина Дойнова

помощник-нотариус
по заместване
Кристина Дойнова



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван,
материален интерес
... 80 000,00 ... лв

Пропорц. такса. 378,50 лв.
Обикн. такса. 5,60 лв.
Доп. такса. ... лв.
Всичко. 384,10 лв.
Сметка № 3298 от 2004 г.
Кв. № ... от ... г.

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Вх. № 100 от 10.09.04 г.
Акть № 5 том 1 дело 1212

Партидна книга:
том ... стр. ...



... за вписване по ЗДТ
... от 10.09.04 г.
... ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 147 том VIII рег. № 7055 н. дело 1212 от 2004 год.

Днес 07.09.2004/седми септември две хиляди и четвърта/ година, пред мен Борис Кожухаров-нотариус с район на действие - съдебен район на Троянски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №337, в канцеларията ми в гр.Троян се явиха лично лицата: Илия Пенков Тодоров от гр.Априлци ул."Старияталина" №18 с лична карта №128250599/19.05.2000г. издадена от МВР Ловеч ЕГН 461143060, като представител на Кооперация "ПЛАСТИК-ПРОИЗВОДСТВЕНА КООПЕРАЦИЯ" със седалище гр.Априлци и адрес на управление кв.Центъра, регистрирана по ф.дело №1603/13.10.1992г. на Ловешкият окръжен съд ЕФН1092016031, дан.№119001273 БУЛСТАТ 82011009, в качеството му на продавач И Христо Пенков Делийски от гр.Априлци ул."Павли Ризков" №7 с лична карта №128485948/19.08.2000г. издадена от МВР Ловеч ЕГН 640701247 - прокурист на "ЕКОЕЛЕКТРИК" ЕООД гр.Троян, регистрирано по ф.дело №2/2002г. на Ловешкият окръжен съд ЕФН1002000021 дан. №1117040298 и БУЛСТАТ 11052113, в качеството му на купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Кооперация "ПЛАСТИК-ПРОИЗВОДСТВЕНА КООПЕРАЦИЯ" гр.Априлци, представлявана от Илия Пенков Тодоров продава на "ЕКОЕЛЕКТРИК" ЕООД гр.Троян, представлявано от Христо Пенков Делийски, следния свой недвижим имот: СГРАДИ обособени в цех "Пластик", а именно -МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА-ХАЛЕ със застроена площ 523/петстотин двадесет и три/ кв.метра, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА застроена на площ 404/четиристотин и четири/ кв.метра, МАСИВНА СГРАДА - ТРАФОПОСТ.

застроен на площ 60/шестдесет/ кв.метра и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ 7/седем/ кв.метра, които сгради са построени в урегулиран поземлен имот III/три/ в кв.61/шестдесет и едно/ по плана на гр.Априлци кв.Видима, при граници: от три страни улици, озеленителна площ и УПИ II/две/, за сумата 80 000/осемдесет хиляди/ лева, която сума продавача е получил изцяло, в брой при сключването на настоящия договор.

2. Христо Цонков ~~П. П.~~ски заяви, че купува за "ЕКОЕЛЕКТРИК" ЕООД гр.Троян от ~~Кооперация~~ "ПЛАСТИК-ПРОИЗВОДСТВЕНА КООПЕРАЦИЯ" гр.Априлци описания в т.1 на настоящия акт недвижим имот за посочената сума, която е изплатил напълно в брой на продавача.

Данъчната оценка на имота е 28 018/двадесет и осем хиляди и осемнадесет/ лева.

След като се убедих, че продавача е собственик на имота и, че са изпълнени всички изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт.

Актът се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от нотариуса в пет оригинални екземпляра.

За издаването на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт №12 том II н.д.№470/1997г. на ТрРС.
2. Скица №1477/29.07.2004г. на Община Априлци.
3. Заповед №72/25.03.2003г. на Община Априлци.
4. Удостоверение №11070709/03.05.04г. на Данъчно подразделение

Троян.

5. Препис-извлечение от Протокол №13/12.03.2004г. на Кооперация "ПЛАСТИК-ПРОИЗВОДСТВЕНА КООПЕРАЦИЯ" гр.Априлци.

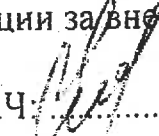
6. Протокол №4/08.06.2004г. на "ЕКОЕЛЕКТРИК" ЕООД гр.Троян.

7. Декларация от продавача по чл.226 ал.1 от ДПК 2бр.

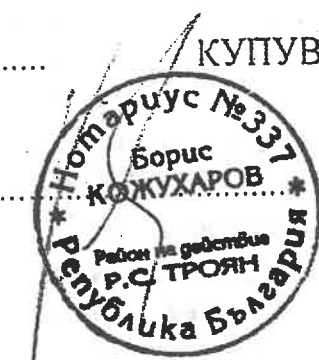
8. Декларация от продавача за гражданство и гражданско състояние.

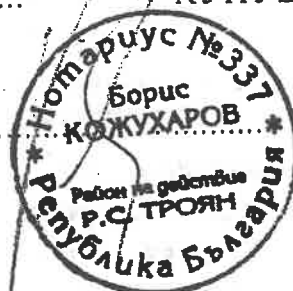
9. Декларация от купувача за гражданство и гражданско състояние.

10. Квитанции за внесени ДТ 2бр.

ПРОДАВАЧ: 

КУПУВАЧ: 

НОТАРИУС: 





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-766025-22.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.547.222**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА

Площ: 6927 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 0

Съседи: 52218.547.683, 52218.547.681, 52218.547.223, 52218.547.414, 52218.176.5

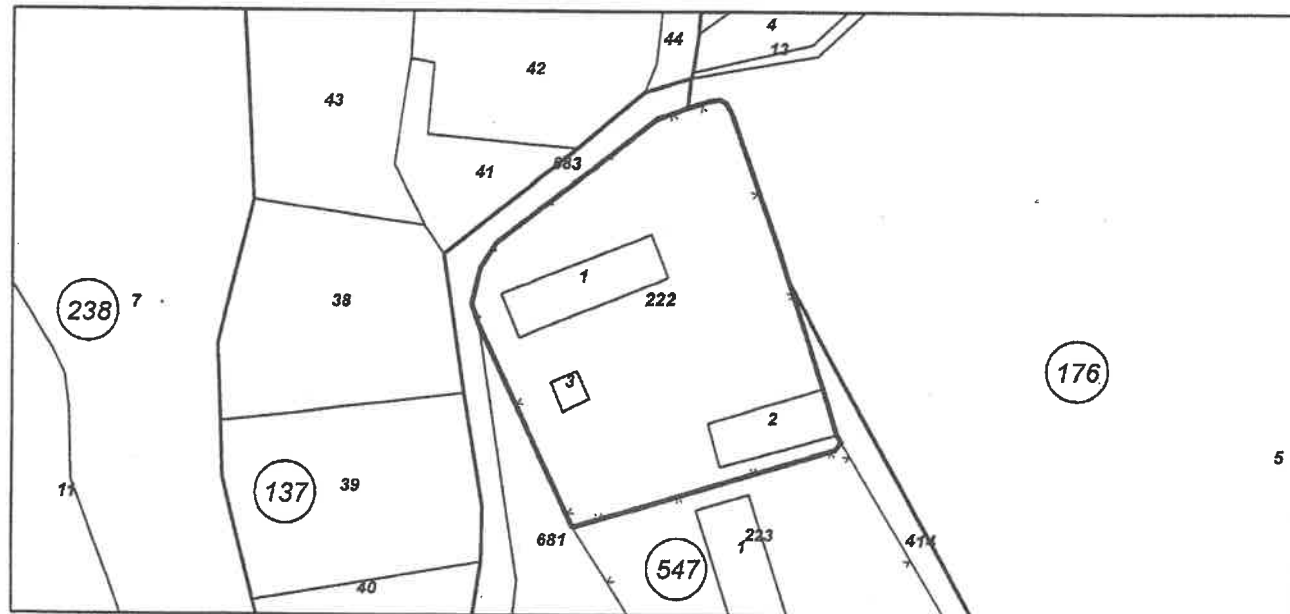
Собственици:

1. ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Координатна система ККС2005



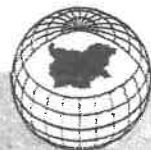
М 1:2000

Носители на други вещни права: .
няма данни



Скица № 15-766025-22.08.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-378837-21.08.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52218.547.222.1: застроена площ 529 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Промислена сграда
2. Сграда 52218.547.222.2: застроена площ 399 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Промислена сграда
3. Сграда 52218.547.222.3: застроена площ 60 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Сграда със специално предназначение

Скица № 15-766025-22.08.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-378837-21.08.2019 г.



Чакса цена 3000
39

РЕШЕНИЕ No 1390

гр. Ловеч, 17.12.2004 година

В ИМЕТО НА НАРОДА

ЛОВЕШКИ ОКРЪЖЕН СЪД ФИРМЕННО ОТДЕЛЕНИЕ в закрито заседание на седемнадесети декември две хиляди и четвърта година в състав :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАНИЧКА КОНСТАНТИНОВА

при секретаря АКСЕНИЯ КРЪСТЕВА като разгледа докладваното от СЪДИЯТА фирмено дело No 2 по описа за 2002 г. и за да се произнесе, съобрази :

Производството е за вписване по реда на чл. 489 и сл. от ГПК във връзка с чл. 3 от Търговския закон.

Постъпило е искане от Цветан ~~Бенков~~ Делийски, ЕГН ~~804203107~~ от гр. Априлци, ул. "Павли Венков" ~~12~~ - Управител на "ЕКОЕЛЕКТРИК" ЕООД със седалище гр. Троян и адрес на управление ул. "Охрид" № 7, с което моли да се впише промяна в наименованието; седалището и адреса на управление.

Съдът намира искането за основателно. Заявлението и приложените към него документи отговарят на изискванията на закона.

По тези съображения и на основание чл. 496 от ГПК и чл. 14 от ТЗ ЛОВЕШКИ ОКРЪЖЕН СЪД

РЕШИ:

ВПИСВА в РЕГИСТЪРА ЗА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА по новооткрита партидата на "ЕКОЕЛЕКТРИК" ЕООД регистрирано по ф.д. 2/2002 г. по описа на Ловешки окръжен съд следните промени:

ЗАЛИЧАВА вписаното наименование.

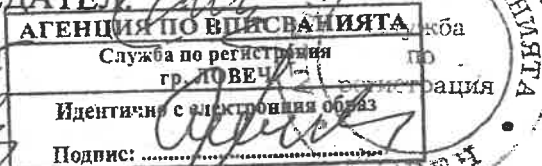
ВПИСВА ново наименование "ДЕЛИА АУТОМОТИВ" ЕООД

ЗАЛИЧАВА вписаното седалище и адрес на управление.

ВПИСВА ново седалище и адрес на управление гр. Априлци, кв. "Видима", ул. "Маринска" № 12.

Решението подлежи на вписване в Търговския регистър при Ловешки окръжен съд и на обнародване в ДВ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ





София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20231109133509 / 09.11.2023г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "ДЕЛИА АВТОМОТИВ" ЕООД, ЕИК 110528613 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 09.11.2023 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК/ЛИК 110528613
"ДЕЛИА АВТОМОТИВ" ЕООД
2/2009-133509

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма/ Наименование ДЕЛИА АВТОМОТИВ

3. Правна форма Единолично дружество с ограничена отговорност

4. Изписване на чужд език DELIA AUTOMOTIVE LTD

5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
гр. Априлци 5641, Област Ловеч;
Община Априлци, ж.к. кв. ВИДИМА
ул. МАРИНСКА, № 12
телефон 0888548448
адрес на електронна поща tdeliyski@delia-automotive.com

6. Предмет на дейност Производство на зъбни колела, втулки с графитно покритие, пружини и други детайли за машиностроенето и автомобилната индустрия; термична обработка на метали; производство и продажба на екологично чиста електроенергия; научно развойна дейност в областта на автомобилната индустрия; други дейности разрешени от закона, при спазване на законовите изисквания;

ба. Основна 3299, ПРОИЗВОДСТВО НЕКЛАСИФИЦИРАНО ДРУГАДЕ



дейност по

ЕКИД

Управители ЦВЕТАН ЦОНКОВ ЛЕТИСКИ, ЕГН 62013107, държава: БЪЛГАРИЯ

23.Едноличен ДИНКА ИВАНОВА ДЕЛИЙСКА, ЕГН 7406269150, държава: БЪЛГАРИЯ

собственик на
капитала

Капитал

31.Размер 5000 лева

32.Внесен 5000 лева
капитал

Раздел Прокура

44.Заличаване Заличена прокура
на прокура

Раздел Запор върху дружествен дял

Запор върху дружествен дял Номер по ред на запора: 001

408.Вдигане Вдигнат
на запора код на съд: 879, дело No: 20148790401215

Част "Обявени актове"

Раздел Обявени актове

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

Обявени актове

1001.Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2007
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2008
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2009
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2010
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2011
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2013

(Име и фамилия)

Печат
(подпис и печат)

ОБЩИНА АПРИЛЦИ , ЛОВЕШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 72
от 25.03.2003 г.

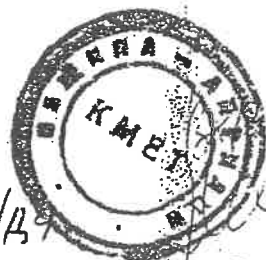
На основание чл.134 , ал.2 , т.2 от ЗУТ във връзка с § 6 ,
ал.6 от ПРЗУТ и молба с вх. №241/19.03.2004 от Ив. Пирков Тодоров-
Председател на ПК "Пластик"-гр.Априлци

ОДОБРЯВАМ:

Попълването на кадастралния план на гр.Априлци ,
Ловешка област, кв.Видима за обект : "Масивна сграда -
производствена със застроена площ от 523 кв.м.-едноетажна, сграда-
производствена, едноетажна със застроена площ от 404 кв.м., масивна
сграда-трафопост със застроена площ от 60 кв.м. и масивна сграда,
едноетажна със застроена площ от 7 кв.м. ,собственост на
Производствена кооперация "ПЛАСТИК", гр.Априлци, съгласно
н.а.№12, том II , нот.дело №470 /1997г.Сградите попадат в УПИ III-
кв.61 по плана на гр.Априлци, кв.Видима.

Изработеният проект за попълване на кадастъра е изложен
в Общинска администрация -II етаж , стая №6 и същият е нерезделна
част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на
заинтересованите страни , които могат да я обжалват в 14-дневен срок
от датата на връчване , чрез Кмета на Община Априлци до Окръжен
съд-гр.Ловеч по реда на ГПК.



ОБЩИНА АПРИЛЦИ
КМЕТ

Ив.Пирков



ОБЩАЯ КРИПТИКА
№ 743
15.04.2004 г.

1/11 1000 61
Принципию Ю. Виду
Левента
присвоенная
кооперация. Указание
Чотика № 12 от 11.9.40 (1994)
700 22008

32 Obasomeh, Imobume,

Квартплата на 3000
е от 5640 ле м.

С.П. Орлов

02 042004

Cor. Sanborn N 72 / 25 05 2004 143

Киев на Союзна държавна с помощта

RECEIVED BY THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF THE
CENSUS
JAN 10 1900

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

[illegible]

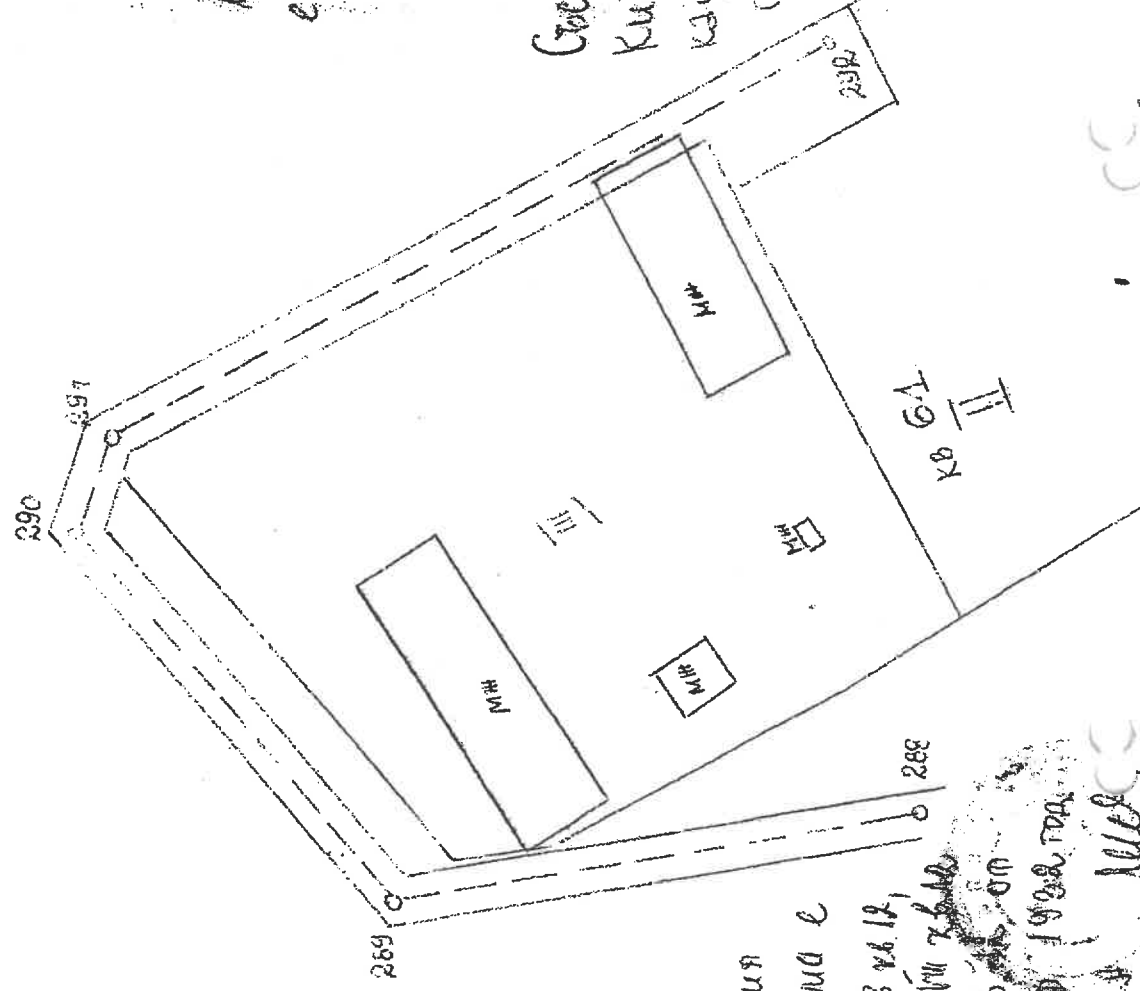
15. 04. 2004

9/12 9/12 22 x 22 x

[illegible]

Received 0904 1900

09.04.2007



Ули III кв. VI от револуционна
платна фабрикация, във вюрма е
бунчирен на парел 1-8 кв. IX
кв. II-8 кв. IX, кв. III кв. IX, кв.
I кв. X кв. от парел IX кв. IX
содержан на парада от 19

Casey, C. J. 1884

14-7-55
19-7-55

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ЛОВЕЧ



РЕГИОНЕН СЪД ТРОЯН - СЪЗДАНА ПО ДОКЛАДИТЕ

Получено на 03.06.2004 г. в 13:00 ч.

в рег. № 1213, съд № 819, IV к.п. № 121

партер №

Създа по проектите

ОДОБРЯВАМ:

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: ЗАФИР ЗАРКОВ

/ИМЕ И ФАМИЛИЯ/

РЕГИСТЪР: 9

АКТ №1629

за държавна собственост

ЕКНМ: 99075

КАРТОТЕКА

ДОСИЕ (РЗ)

частна

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.АПРИЛЦИ, КВ.ВИДИМА

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2004 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.147, ал.2 от ППЗДС; чл.45, ал.10 от ППЗСПЗЗ; ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" - ЛОВЕЧ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕОБХОДИМ НОРМАТИВНО ОПРЕДЕЛЕН ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН С ПЛОЩ 5 640 КВ.М. КЪМ ОБЕКТИ: "ЕДНОЕТАЖНА МОНОЛИТНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, ЕДНОЕТАЖНО МАСИВНО ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – СКЛАД, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - ТРАФОПОСТ"
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	СТОПАНИСВАН ОТ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО §12 ОТ ПРЗР НА ЗСПЗЗ БИВШО ТКЗС В ЛИКВИДАЦИЯ, ГР.АПРИЛЦИ
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. N И ДАТА НА СЪСТА - ВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ III в кв.61 по плана на гр.Априлци стопански двор
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	ОТ ТРИ СТРАНИ УЛИЦИ УПИ II, кв.61

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

(АКТ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ, ПРАВО, СРОК, ПРИОБРЕТАТЕЛИ)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

(АКТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ, ОПИСАНИЕ, ПРИОБРЕТАТЕЛИ)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО:

(АКТ, ПРАВНО ОСНОВАНИЕ, ДРУЖЕСТВО)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЪЛЖНОСТ):

Нанка Георгиева Борджукова - Началник отдел "ДС":

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Областен управител-Лов
27.07.2004г.
дата
подпис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Вписан на 25.10.2012
пог № 112, том VII
дв. рег. № 2095, 2012 г.
Имотна партида № 9. МЧ



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 144
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 30/2

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.10.2012г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Заповед № КД-14-11-631/03.07.2012 г. на Началник СГКК - Ловеч, скица № 30656/11.10.2012 г. на СГКК – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Пасище“, с идентификатор 52218.176.5 /пет две две едно осем точка едно седем шест точка пет/, по кадастралната карта на град Априлци, квартал Видима, община Априлци, област Ловеч, стар идентификатор 046005 /нула четири шест нула нула пет/, с площ от 107 939 /едно нула седем девет три девет/ кв. м., категория при не поливни условия 4 /четири/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци, квартал Видима, местност „Маринска“, ЕКАТТЕ 52218, поземлен имот с идентификатор 52218.176.5, с ТПТ: „Земеделска“, НТП ползване „Пасище“, с площ от 107 939 кв.м. по Кадастралната карта на град Априлци, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-11-631/03.07.2012 г. на
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север – ПИ с идентификатори 52218.182.15 и 52218.182.1; на изток – ПИ с идентификатори 52218.176.14, 52218.182.7, 52218.182.8, 52218.182.18, 52218.154.21 и 52218.154.24; на юг – ПИ с идентификатори 52218.176.6, 52218.547.231, 52218.547.230, 52218.547.229, 52218.547.228, 52218.547.227, 52218.547.226 и 52218.547.225 ; на запад – ПИ с идентификатори 52218.547.224, 52218.176.7,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 206,50 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 263 от 28.03.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев – Специалист „ОС” (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към Раздел 4: Началник СГКК – Ловеч. Към Раздел 5: 52218.547.223, 52218.547.414, 52218.547.683 и 52218.176.13; Специалист "ОС": Б.Митев / С договор от 07.11.2016 г., вписан на 05.12.2016 г. под № 107, том III, гв.рег.№ 4353 в Служба по вписванията са предоставени 10805 кв.м. под наем на Марияна Стойнова Колева за срок до стопанската 2021 – 2022 г. Марко Пенев Пенев - Гл.експерт "ОСОПТ" : С договор от 07.05.2015 г., вписан на 11.05.2015 г. под № 277, том I, гв.рег.№ 1768 в Служба по вписванията са предоставени 81410 кв.м. под наем на Марияна Стойнова Колева за срок до стопанската 2018 – 2019 г. Марко Пенев Пенев - Гл.експерт "ОСОПТ" Договор от 07.05.2015 г. прекратен с анекс от 07.11.2016 г., вписан на 14.11.2016 г. под № 54, том III, гв.рег.№ 4089 в Служба по вписванията Марко Пенев Пенев - Гл.експерт "ОСОПТ"	

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

по чл.135 от ЗУТ за

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 52218.547.222

и промяна на улична регулация между о.т. 290 през о.т. 291 до о.т. 292,
кв. 61, кв. Видима, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЕЛИА АУТЕНТИВ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,

Собственик съм на сгради с идентификатори 52218.547.222.1, 52218.547.222.2 и 52218.547.222.3, находящи се в ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци съгласно приложения н.а. №5, т. IX, д. №1789 с вх. Рег. №2386/2004г. на Съдия по вписванията при РС -гр. Троян.

ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци е частна държавна собственост съгласно АДС №1629/12.05.2004г., с вх. Рег. №1213/03.06.2004г на Служба по вписванията – Троян.

Поземленият имот е бивш стопански двор.

По действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч за стопанския двор е обособен УПИ III в кв.6, в който сградите не са отразени.

Със Заповед №72/25.03.2003г. на кмета на община Априлци е одобрено попълването на кадастралния план на гр. Априлци за обекти: масивна сграда-производствена със ЗП 523 кв.м, едноетажна сграда производствена със ЗП 404 кв.м, масивна сграда – трафопост със ЗП 60 кв.м и масивна сграда едноетажна със ЗП 7 кв.м собственост на ПК „ПЛАСТИК“, гр. Априлци, съгласно н.а. №12, т. II, д. №470/1997г. в УПИ III от кв.6 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

По молба на Председателя на ПК „ПЛАСТИК“ е предложено на Областен управител да издаде акт за държавна собственост като е издадена скица от техническата служба, в която за УПИ III от кв.6 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима е посочена площ на урегулирания поземлен имот 5640 кв.м.

По действащата КККР на гр. Априлци одобрена със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на ИД на АГКК за стопанският двор е отразен като поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 с площ от 6927 кв.м.

Разликата в площите е следствие на това, че предвидената улична регулация по действащия регулационен план на кв. Видима не е приложена, както и предвиденото озеленяване на север от УПИ III и имотът на стопанския двор е ограден по действителните пътища на терен, за което прилагаме опорен план съвместен с действащата КК и регулационен план.

Сградите, отразени поземления имот са три, тъй като масивна сграда едноетажна със ЗП 7 кв.м е погинала. Поземленият имот е асфалтиран в 53% от площта си за обслужване на производствената и складова сгради и трафопоста.

По действащия регулационен план през ПИ с идентификатор 52218.547.222 и сграда с идентификатор 52218.547.222.2 е предвидена тупикова улица за обслужването на УПИ II, отреден „за РПК“, която завършва с обръщало засягащо и ПИ 52218.547.223.

Предвидената улица не е реализирана в участъка от о.т.290 до о.т.292 по плана на кв. Видима, гр. Априлци в сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

В действителност достъпът до УПИ II, отреден „за РПК“ се извършва по път, минаващ източно от ПИ52218.547.222 и продължаващ в ПИ 52218.547.414 по КККР на гр. Априлци.

Дворищната регулация за УПИ II и УПИ III, предвидена по действащия регулационен план не е приложена в сроковете по §6, ал.2 и ал.4 от ПР на ЗУТ.

Поради изложеното по-горе и с оглед инвестиционните ми намерения да закупя поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци от ДПФ, правя мотивирано искане на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, от кв.61 и промяна на улична регулация между о.т. 290 през о.т. 291 до о.т. 292, по ПР на кв. Видима за ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци.

Скицата предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

1. Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци в урегулиран поземлен имот III-222 от кв.61 по плана на кв. Видима, гр. Априлци, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните му граници.

2. Изменение на уличната регулация на улица между о.т. 290 през о.т. 291 до о.т. 292, по ПР на кв. Видима, гр. Априлци като същата бъде проведена по съществуващия на терен път източно от ПИ 52218.547.222, който продължава в ПИ 52218.547.414 по КККР на гр. Априлци като обръщалото при о.т.292 се запазва в по-голямата си част и с размери по-големи от изискваните се по чл.50, ал.3 от Наредба №5 за ПНУОВТУЗ.

3. За новообособения УПИ III-222 от кв.61 по плана кв. Видима, гр. Априлци се определя предназначение „за производствена и складова дейност“ в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци.

Скицата предложение за изменение на плана за застрояване предвижда начин на свободно застрояване в ново обособения УПИ III-222 в кв. 61 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Определен е характер на ниско застрояване с височина до 10м в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци за предимно производствена дейност /Пп/.

За новообособения УПИ III-222 от кв.61 по плана кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за нежилищно застрояване, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване /Пзастр./ да не надвишава 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ – 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20% като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проектът- предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

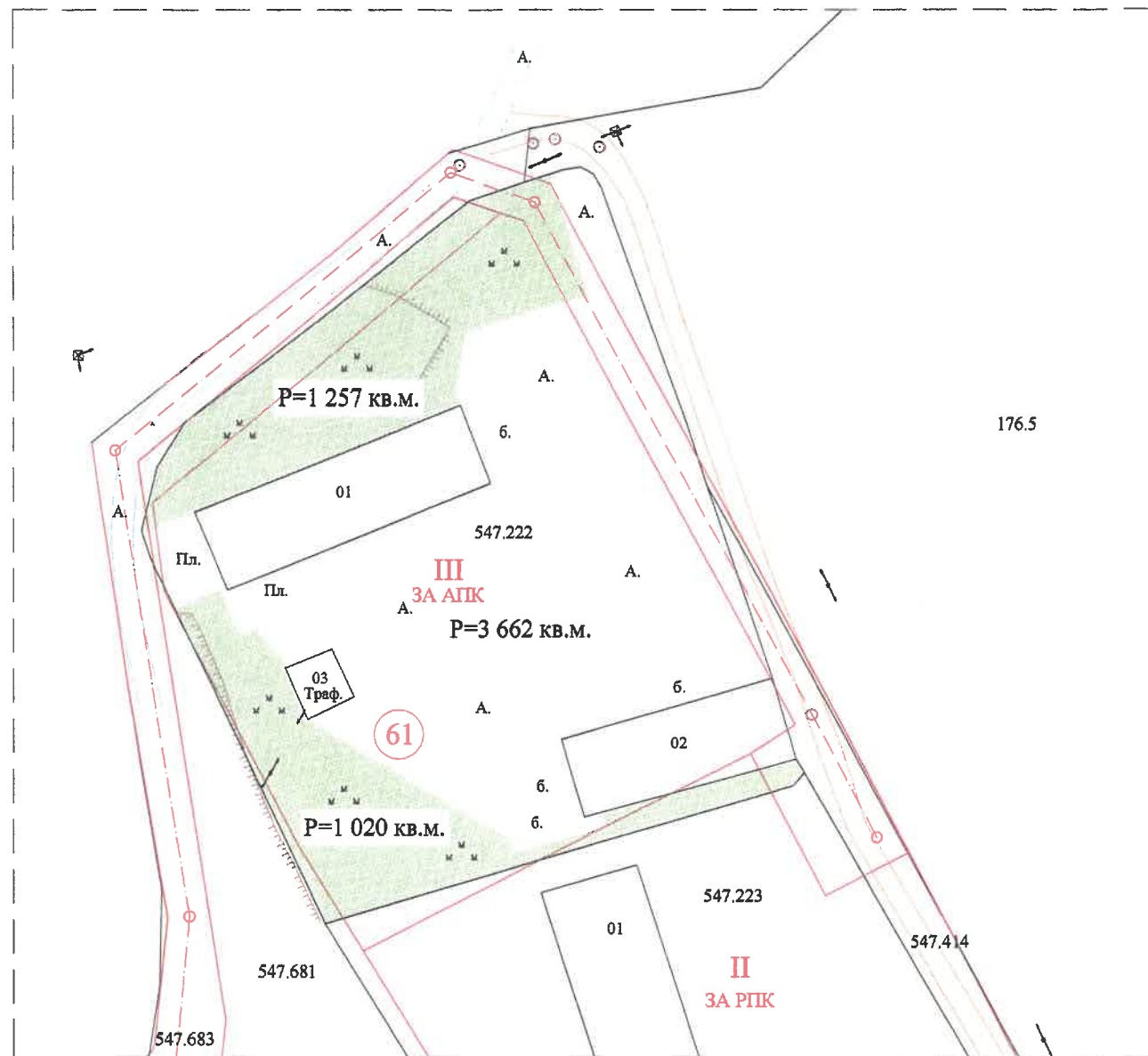
Уважаеми г-н Кукенски, във връзка с това искане за изменение на ПУП-ПРЗ е необходимо съществуващият път в ПИ с идентификатор 52218.176.5 – публична общинска собственост да бъде отразен в КККР на гр. Априлци, за което моля община Априлци да даде съгласие за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 52218.176.5 – публична общинска собственост.

С уважение:

/Цветан Б. Мийски-
управител на „ДЕЛИА МОТОРИВ“ ЕООД/

Схема

на зелените площи и асфалтова настилка на ПИ 52218.547.222, УПИ III, кв.61
по ПР на кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч
Схема с нанесени извадка от кадастрална карта, регулационен план и геодезическо заснемане



М 1: 1000

Легенда:

-  Асфалтова настилка с обща площ 3 662 кв.м.
-  Зелени площи с обща площ 2 277 кв.м.

Съставил:.....
/...../

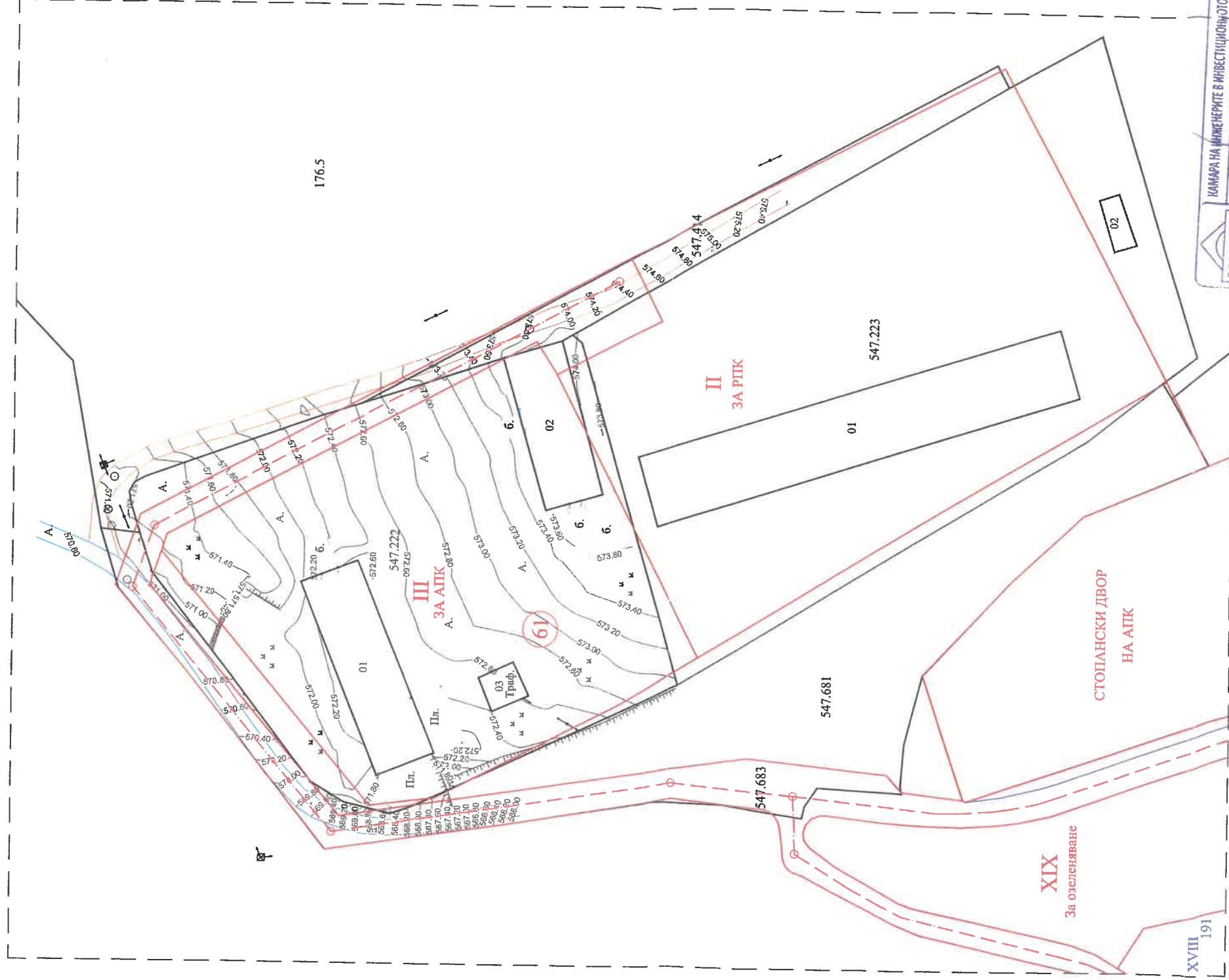
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/...../

Извештај од ОУП на Општина
Априлци, одобрен с Решењем №34
од Протокол №34 / 23.11.2018г. на
Општински совет, Априлци.
Г.л. А.К. М.М.
1078. Одобрено од
ОСЧ. 23.11.2018г.



ОПОРЕН ПЛАН

за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.547.222, УПИ П, кв.61
по ПР на кв. Видима, гр. Априлици, обл. Априлици, обл. Ловеч
План с нанесени извадка от кадастрална карта, регулационен план и геодезическо заснемане



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 24050
УПЪЛНА ПРОЕКТИСТСКА ТРАЙНОСТ	ИНЖ. ИЛИЯ ЦАНКОВ МАРИНОВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Част на проекта: по удостоверение за ППЗ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

М 1: 1000

Геодезическо заснемане на ПИ 43952.505.152

Легенда:

линия на сгради и граници на поземлени имоти по ККР

линия на заснет откос

линия на заснет полски път

линия на заснет асфалтов път

Номер на поземлен имот по кадастрална карта

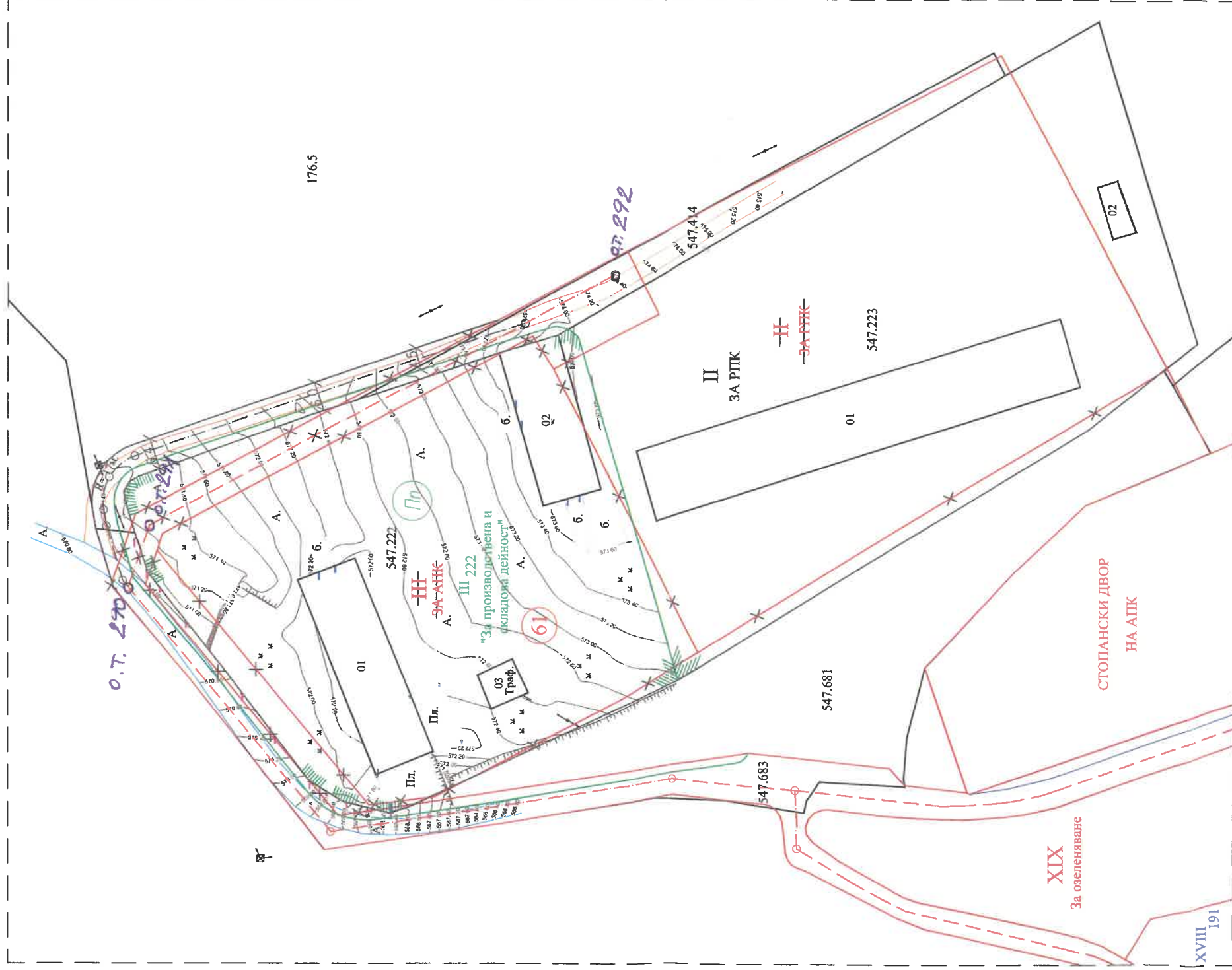
Хоризонтал надписан с височина

85.40

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____
/ *Илия Цанков Маринов*

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.547.222, УПИ III, кв. 61
по ПР на кв. Видима, гр. Априлици, общ. Ловеч - План за изменение на регулация



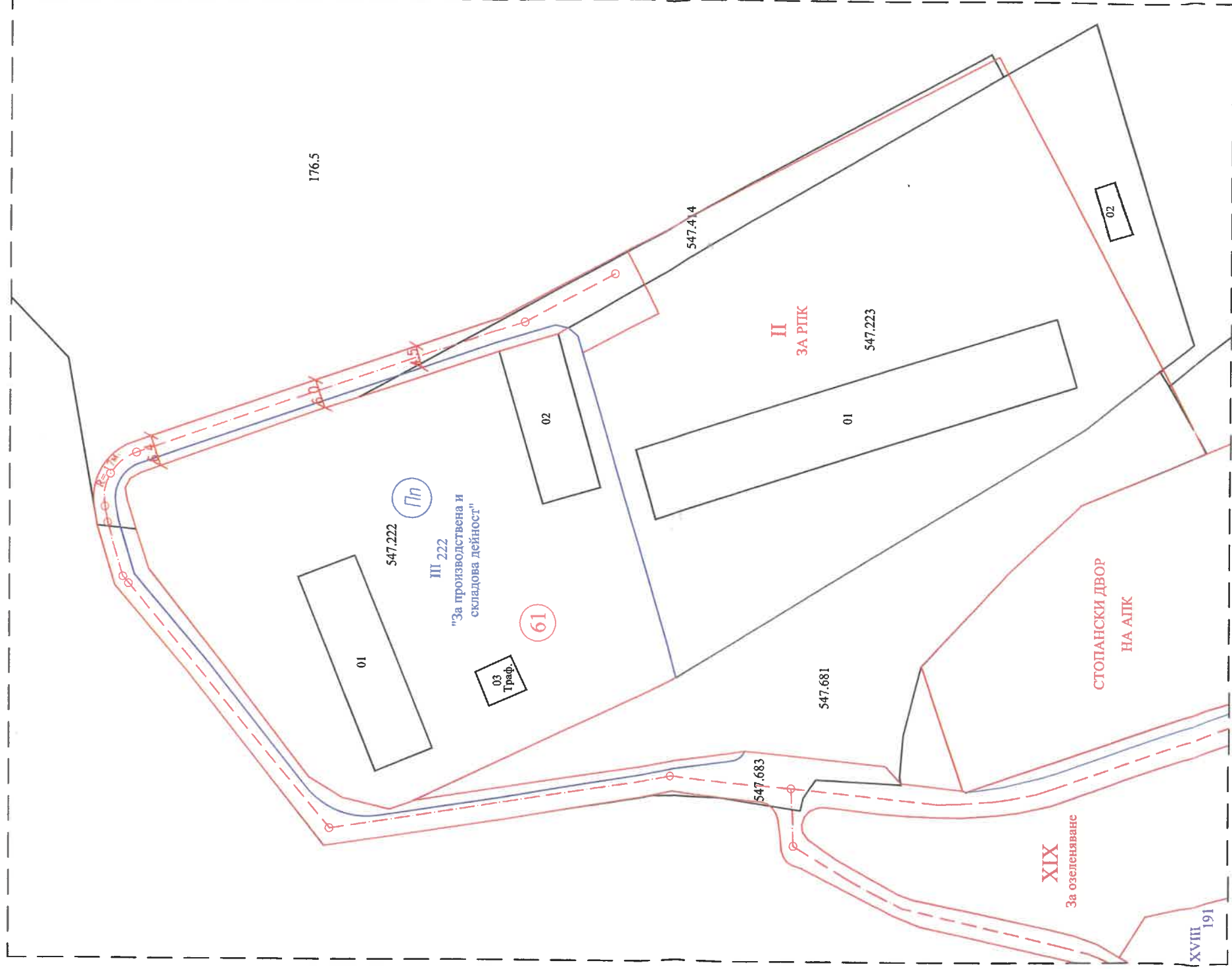
КУП	НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 24050	
гпг	инж. ИЛИЯ ЦАНКОВ МАРИНОВ	
Част на проекта: по удостоверение	Подпис:	
За ППЗ	ВАСИ С ВАСИЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.547.222, УПИ III, кв.61
по ПР на кв. Видима, гр. Априлици, обл. Ловеч - План на регулация



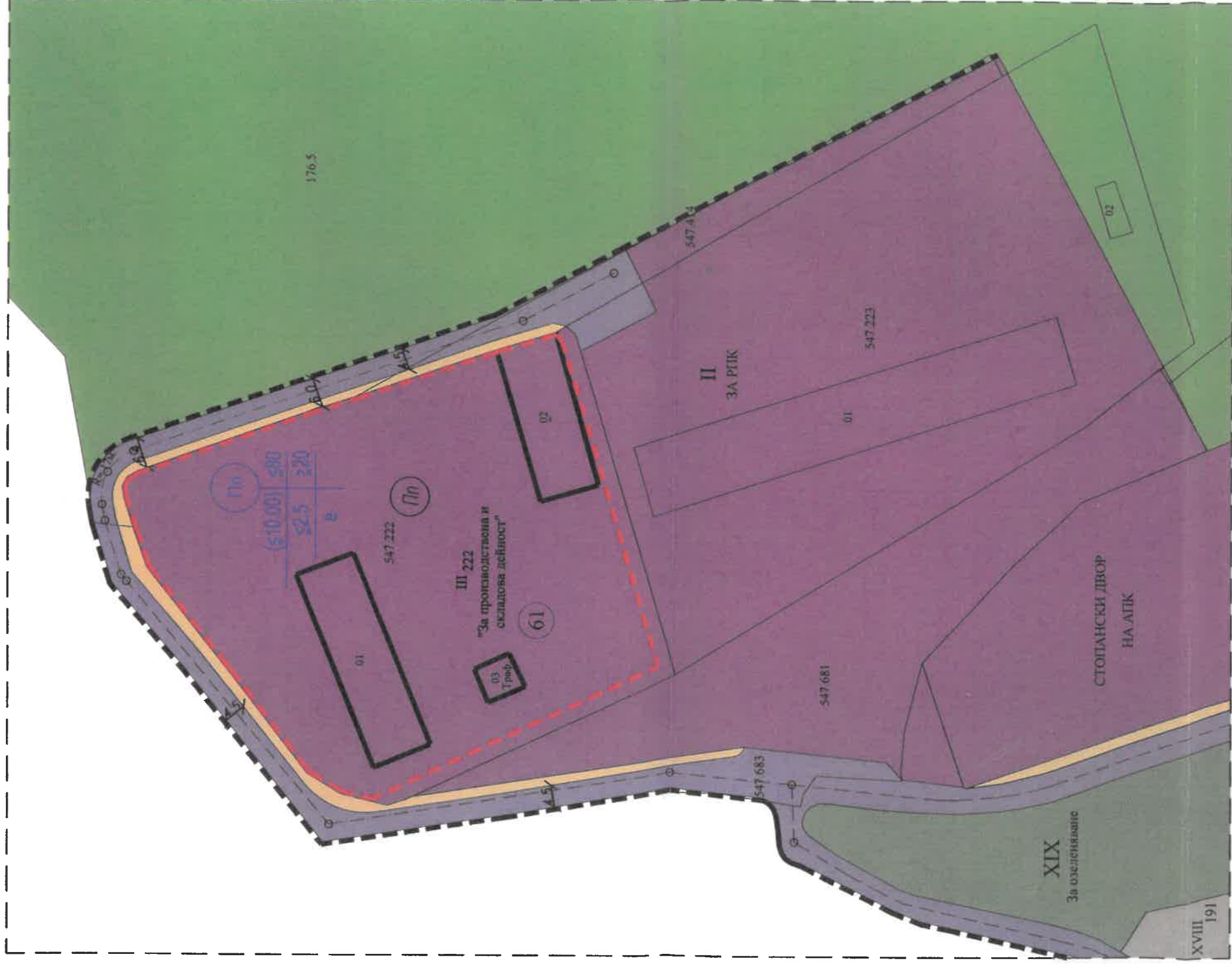
М 1: 1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
КАМЧА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 24050	
инж. ИЛИЯ ЦАНКОВ МАРИНОВ	
Секция: ГПГ	Подпис: [Signature]
Части на проекта: по удостоверение за ППЗ	ВАЖИ С НАДПИСАНО УПОМОЩВАНЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [Signature]
[Signature]

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.547.222, УПИ III, кв.61 по ПР на кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч - План за изменение на застрояване



ЛЕГЕНДА:

M 1: 1000

- | | |
|---|--|
|  | обслуживаща улица |
|  | жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност |
|  | тротоари |
|  | За озеленяване |
|  | ПАСИЩА, МЕРИ |
|  | Производствена зона |
|  | ограничителни линии на застрояване |
|  | Строителна граница по ОУП |
|  | ЗАПАЗВАЩИ СЕ СГРАДИ |

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАПАЗВАЩИ СЕ СГРАДИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398

