



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

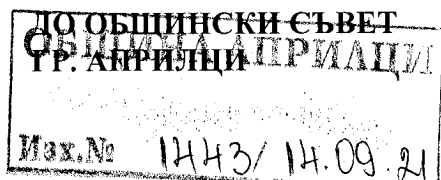


Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 211-241
14.09.2021 г.

гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-1204/10.09.2021 г. от Цветомира Ценкова Симеонова и Зорка Любенова Димитрова е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 181, т. VI, д. № 1050/2002 г. с вх. рег. № 1730/2009 г. на Служба по вписванията – Троян, н.а. № 82, т. III, д. № 556/2018 г. с вх. рег. № 797/03.04.2018 г. на Служба по вписванията – Троян, н.а. № 108, т. VI, д. № 1193/2021 г. с вх. рег. № 1563/28.05.2021 г. на Служба по вписванията – Троян; скица № 15-645632-16.06.2021 г., издадена от СГКК – Ловеч; скица № 15-166174-19.03.2018 г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителите/ е от двата поземлени имота с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен един урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172 по КККР на гр. Априлци са обособен в VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци като част от ПИ 52218.530.172 се придава към реката, а част имот с идентификатор 52218.530.159 – водно течение се придава към ПИ 52218.530.171.

Към двата поземлени имота се придава част поземлен имот с идентификатор 52218.530.232 – с предназначение за улица.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяването на ПИ с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172, в един урегулиран поземлен имот – УПИ V-171,172 като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници за двата имота. За ново обособения урегулиран поземлен имот V-171,172 от кв. 6 е определено предназначение „за къщи за гости“.

При това урегулиране на поземлените имоти е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 106 през о.т. 107 към о.т. 108, като същата се проведе по имотните граници на ПИ с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в ново обособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се запазва съществуващото застрояване в него.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,5 и минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Планът на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч.

Приложение:

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 106 през о.т. 107 към о.т. 108, като същата се проведе по имотните граници на ПИ с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ;

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1204/10.09.2021 г. от Цветомира Ценкова Симеонова и Зорка Любенова Димитрова;

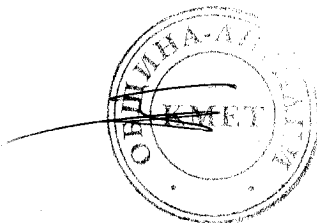
2. Н.а. № 181, т. VI, д. № 1050/2002 г. с вх. рег. № 1730/2009 г. на Служба по вписванията – Троян, н.а. № 82, т. III, д. № 556/2018 г. с вх. рег. № 797/03.04.2018 г. на Служба по вписванията – Троян, н.а. № 108, т. VI, д. № 1193/2021 г. с вх. рег. № 1563/28.05.2021 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 5-645632-16.06.2021 г., издадена от СГКК – Ловеч; скица №15-166174-19.03.2018г., издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци

