



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

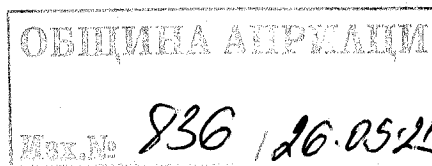
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 480

26.05.2021 г.

гр. Априлци



ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк“ от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.

Със Заповед №351/21.08.2020г. на Кмета на община Априлци е допуснато изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.

Предмет на проекта са поземлени имоти общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.553, е частна общинска собственост с АОС №2967/12.06.2020г., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.555, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен селищен парк;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.556, е частна общинска собственост с АОС №2970/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за алея;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.557, е частна общинска собственост с АОС №2971/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.558, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.572, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда:

1. От ПИ с идентификатор 52218.546.555 и част от ПИ с идентификатор 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“;

2. От ПИ с идентификатори 52218.546.555, 52218.546.556 и част от ПИ с идентификатори 52218.546.557 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот II-555,556, 557,572 с предназначение „за паркинг“;

3. С част от ПИ с идентификатори 52218.546.558 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот I-558,572 с предназначение „за озеленяване“;

4. Да се измени уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ IX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

5. Към проекта за изменение на ПУП-ПР е представено застроително решение с план схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“ от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр. 3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и е в съответствие с предвижданията на одобрения с Решение №384/23.11.2017г. на Общински съвет Априлци Общ устройствен план на община Априлци.

Проектът не е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, тъй като на заинтересовано лице е само възложителя.

С решение № 4 от протокол № 9/06.11.2020 г. на ОЕСУТ при община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.62, ал.9 от ЗУТ предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци, който:

1.1. От ПИ с идентификатор 52218.546.555 и част от ПИ с идентификатор 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“;

1.2. От ПИ с идентификатори 52218.546.555, 52218.546.556 и част от ПИ с идентификатори 52218.546.557 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот II-555,556, 557,572 с предназначение „за паркинг“;

1.3. С част от ПИ с идентификатори 52218.546.558 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот I-558,572 с предназначение „за озеленяване“;

1.4. Изменя се уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 като същата се урежда по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ IX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

2. Одобрява застроително решение с план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“ от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци;

3. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила план за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на и план-схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“ от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци;

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Решение №120/25.06.2020г. на Общински съвет Априлци;
2. Заповед №351/21.08.2020г. на Кмета на община Априлци
3. Решение № 4 от протокол № 9/06.11.2020 г. на ОЕСУТ при община Априлци
4. Проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 по плана на кв. Острец, гр. Априлци
5. Застроително решение с план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“ от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци;

С уважение,
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци

