

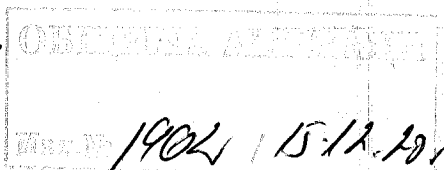


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-193
.....16.12.2020г.
гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-1418/15.12.2020г. от „ХИТ ГРУП“ ЕООД, чрез Христо Иванов Тотев – управител е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №168, т. XIII, д. №2760/2020г. с вх. рег. №3434/07.12.2020г. на Служба по вписванията – Троян, скици №15-1149245-09.12.2020г. и №15-1149233-09.12.2020г. издадени от СГКК – Ловеч; задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 10567.501.9 и 10567.501.10, да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на с. Велчево, общ. Априлци поземлени имоти с идентификатори 10567.501.9 и 10567.501.10 са обособени в урегулирани поземлени имоти II-9 и III-10 като части от тях се придават към ПИ 10567.501.8 в УПИ I-10 от кв.6, а друга част заедно с построените сгради в поземлен имот 10567.501.9 се отнемат за улица между о.т. 27 и о.т.28 по плана на с. Велчево, общ. Априлци, който е одобрен със №86/05.06.1991г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Априлци.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатор 10567.501.9 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ II-9 и на ПИ

с идентификатор 10567.501.10 в УПИ III-10 от кв.26 като регулационни граници са поставени в съответствие с имотните им граници.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ II-9 и III-10 от кв.6 се запазва предназначението по действащия застроителен план на с. Велчево, общ. Априлци- „за жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземлените имоти по имотни граници налага изменение в уличната регулация на обслужваща улица между о.т. 27 и о.т.28 по плана на с. Велчево, общ. Априлци. Планът за изменение на уличната регулация предлага същата да се проведе по имотните граници на имотите в трасето на съществуващата улица, която е с ширина 8,0м като се осигурява ширина на пътното платно 6,0м и тротоари по 1,0м, което е над изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти – УПИ II-9 и III-10 от кв.6 по плана на с. Велчево, общ. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е запазен ниско, с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 27 и о.т.28 по плана на с. Велчево, като същата се проведе по имотните граници на имотите в трасето на съществуващата улица, която е с ширина 8,0м като се осигури ширина на пътното платно 6,0м и тротоари по 1,0м, което е над изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ, във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

2. Одобряватехническозаданиепо чл.125 от ЗУТ заизработваненапроект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци, съставеноотвъзложителя.

3. Приизработванена ПУП-ПРЗдасеспазватизискваниятана ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ заПравила и нормативизаустройствонаотделнитевидоветеритории и устройственизони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ заОбема и съдържанието наустройственитесхеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1.Заявление с №АУ-03-02-1418/15.12.2020г. от „ХИТ ГРУП“ ЕООД, чрез Христо Иванов Тотев – управител

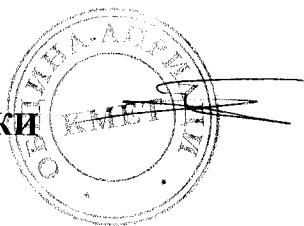
2.н.а. №168, т. XIII, д. №2760/2020г. с вх. рег. №3434/07.12.2020г. на Служба по вписванията – Троян;

3.скици №15-1149245-09.12.2020г. и №15-1149233-09.12.2020г. издадени от СГКК – Ловеч;

4.Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.9 и 10567.501.10, УПИ I-10, II-9, III-10, кв.6, с. Велчево, общ. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх.Даринка Костадинова

Гл.архитект на Община Априлци