



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

525 07.04.23

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 921
10.04.2023 г.
гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-355/07.03.2023 г. от Михаил Георгиев Кърпачев с искане за одобряване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, местност „Драгановото“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, местност „Драгановото“, кв. Център на Априлци е изработен във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, на основание Решение № 466 от Протокол № 56/28.07.2022 г. на Общински съвет Априлци и инвестиционните намерения на възложителя.

Съгласно действащия общ устройствен план на общ. Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци попада в земеделска територия - „ливада“.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.564.3, кв. Център, гр. Априлци - от земеделска територия „ливада“ в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с „Жм“ и разширяване на строителната граница на населеното място. Съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци, устройствена зона „Жм“, се прилага за устройство на жилищните територии във всички населени места в общината, включително жилищните квартали и махали.

С включването на поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

Теренът, предвиден за разширението на ОУП за урбанизация, е незначителен и се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане върху въпросната територия на самостоятелна жилищна сграда.

Предвижданията на изменението на ОУП са поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, с площ от 2797 кв.м. да бъде изваден от устройствена зона „зеделска территория-ливади“ и да бъде отнесен към „Територии за жилищни терени“ в баланса на територията на община Априлци.

Имотът, обект на разработката, е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на махала „Добревци“, кв. Център.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци чрез промяна на устройствената зона и разширяване на строителната граница на населеното място отчита специфичните характеристики и местоположение на териториалната локализация, като дава възможност за по-ефективна реализация на инвестиционните намерения на собственика на имота.

Теренът е с лек наклон на югоизток.

Липсват данни за утежнени хидроложки условия, които биха повлияли на застрояването.

Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не се намира в близост до защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Не се очаква трансгранично въздействие.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 7149(1)/02.09.2022 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 1 от Протокол № 3/24.03.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, местност „Драгановото“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за имот 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, местност „Драгановото“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 466 от Протокол № 56/28.07.2022 г. на Общински съвет Априлци за разрешаване изменение на Общ устройствен план /ПЛОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КККР/на гр. Априлци, обл. Ловеч;
3. Решение № 1 от Протокол № 3/24.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;
4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 24.02.2023 г.;
5. Писмо изх. № 7149/17.12.2022г. на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Симеонова

Гл.архитект на Община Априлци

