

Протокол

Днес 16.08.2022г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Деница Николова, Начо Начев - членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова – общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Проучване възможностите за съставяне на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.
2. Предложение ДП-367/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2.
3. Предложение ДП-368/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Дерегистрация /бракуване/ на автомобили – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-369/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на път – публична общинска собственост.

М. Колев: Постъпили са 2 нови предложения:

- Предложение ДП-372/12.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите;
- Предложение ДП-373/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Заповядайте г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, искам да гласуваме още една допълнителна точка, относно проблемите с електрическото захранване. За последните 30 дни има над 20 изключения. Това е над всякакви норми. Не е нормално. Написал съм писмо до институциите.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-372/12.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите, да влезе в дневния ред като точка 5:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-373/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 6:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Павлов, 7 - ма точка от дневния ред да бъде Обсъждане на възникналите проблеми с електрическото захранване в гр. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Проучване възможностите за съставяне на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.**
- 2. Предложение ДП-367/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2.**
- 3. Предложение ДП-368/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Дерегистрация /бракуване/ на автомобили – частна общинска собственост.**
- 4. Предложение ДП-369/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на път – публична общинска собственост.**
- 5. Предложение ДП-372/12.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите.**
- 6. Предложение ДП-373/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.**
- 7. Обсъждане на възникналите проблеми с електрическото захранване в гр. Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Проучване възможностите за съставяне на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, и този път няма да можем да обсъдим нещата. Оценителят ще може да дойде в четвъртък, когато е заседанието. Ако сте съгласни може да свикаме комисията за тогава.

С. Нунев: Ще свикаме комисията, ще уточним преди или след заседанието, за да е удобно за всички.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-367/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2.

Община Априлци е собственик, съгласно акт за публична общинска собственост № 134 от 13.03.2012 г. вписан на 22.03.2012г. под № 57, том 2, дв. рег. №462/2012г. в служба по вписванията Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.282, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За друг обществен обект, комплекс”, с площ от 3 751 кв. м., по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Масивна 2 /две/ етажна Административна делова сграда, с идентификатор 52218.530.282.2 със застроена площ 927 кв. м., построена през 1978 година.

Проведена е процедура чрез публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2, съгласно Схема № 1, на 30.11.2021 г. Сключен е Договор на 30.11.2021г. с „Обединена Българска Банка” АД за срок от 1 година за периода от 30.11.2021 г. до 30.11.2022г., както е изготвен и Протокол за физически монтаж на АТМ - банкомат на 01.12.2021 г.

В Общинска администрация - Априлци постъпи Молба с вх. № 1015 от 01.08.2022 г. от Търговска Банка „Обединена Българска Банка” АД - клон Троян за допускане до процедура чрез конкурс и сключване на договор за срок от 5 години.

Д. Петкова: Целта всъщност е запазване на банкомата.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-367/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 и чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 16, чл. 70, ал. 1 и чл. 80 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Априлци:

РЕШИ:

- 1. Да бъде отдадена под наем чрез публично оповестен конкурс обособена част от 2 кв. м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2, съгласно Схема № 1 неразделна част от решението;**
- 2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс описаната в т. 1 част от сграда с идентификатор 52218.530.282.2, при следните конкурсни условия:**
 - Предоставената под наем площ да се използва за поставяне на АТМ - банкомат;**

- Наемателят да предоставя за целия срок на договора на физически и юридически лица услугите по чл. 2 от Закона за кредитните институции;
 - Предложена най-висока месечна наемна цена;
 - Предложен най-дълъг срок за използване за поставяне на АТМ - банкомат.
3. Одобрява Доклад № 02082022 Lch от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.
4. Определя минимална начална месечна конкурсна наемна цена в размер 130,00 лв. без ДДС.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-368/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Дерегистрация /бракуване/ на автомобили – частна общинска собственост.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Дерегистрация /бракуване/ на автомобили – частна общинска собственост.

След Решения на Общински съвет - Априлци №112 от Протокол №12/28.05.2020г., №145 от Протокол №17/27.08.2020г., №422 от Протокол №50/28.04.2022г. и №450 от Протокол №55/30.06.2022г., Община Априлци реализира публични търгове с явно наддаване на автомобили - частна общинска собственост. Видно от тях става ясно, че някои от автомобилите не представляват интерес за купувачите, а именно:

- Лек автомобил БМВ 520 И с рег. № ОВ 6787 ВВ;
- Автобус Исузу Класик 27 с рег. № ОВ 3683 АТ;
- Автобус Мазда Е 2000 Пикап с рег. № ОВ 9487 АМ;
- Специален автомобил Мерцедес 310 с рег. № ОВ 9497 АМ;
- Лек автомобил Пежо 307 2.0 И с рег. № ОВ 5992 АТ;
- Мотопед Симсон С51В с рег. № ОВ 0807 М.

Автобус Исузу Класик 27 с рег. № ОВ 3683 АТ, би могъл да бъде използван за части за автомобили, които са в движение и се използват за нуждите на Общината.

Лек автомобил Пежо 307 2.0 И с рег. № ОВ 5992 АТ може да бъде продаден при намаляване на първоначалната тръжна цена.

М. Колев: Какво се случва след като ги бракуваме? Длъжна ли е общината да ги даде за скрап? Защото прочетох за автобуса, че може да се използва за части.

Инж. Т. Кукенски: Идеята е да се предадат за скрап. Дотогава може да се взимат части.

С. Нунев: Автобусът ще се ползва за части. След това какво правим с него?

Инж. Т. Кукенски: Накрая ще бракуваме и него.

С. Нунев: Според мен трябва първо да се бракува, след това се решава, че ще бъде за части, завеждат се.

П. Колева: Да, защо няма да deregистрираме и автобуса? Трябва и той да се включи в 1 – ва точка от проекта за решение.

С. Нунев: Според мен трябва да се включи в 1 – ва точка.

П. Колева: Нека се включи в 1 – ва точка, да се бракува, а втора да си остане, да се използва за части.

С. Нунев: Нека го погледне юристът и да каже как трябва да бъде, дали автобусът не трябва да бъде първо бракуван и да си остане за части, за да може на заседанието да се направи корекция ако е така.

И. Якимов: И според мен е така. При нас първо се бракува автомобилът и след това се посочва начинът на разпореждане.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-368/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Дерекистрация /бракуване/ на автомобили – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъдат deregистрирани /бракувани/ следните автомобили:**
 - **Лек автомобил БМВ 520 И с рег. № ОВ 6787 ВВ;**
 - **Автобус Мазда Е 2000 Пикап с рег. № ОВ 9487 АМ;**
 - **Специален автомобил Мерцедес 310 с рег. № ОВ 9497 АМ;**
 - **Мотопед Симсон С51В с рег. № ОВ 0807 М.**
- 2. Да бъде използван за части следният автомобил:**
 - **Автобус Исузу Класик 27 с рег. № ОВ 3683 АТ;**
- 3. Да бъде изготвен нов Доклад за оценка от лицензиран оценител за следния автомобил:**
 - **Лек автомобил Пежо 307 2.0 И с рег. № ОВ 5992 АТ.**

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-369/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на път – публична общинска собственост.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Почистване на път – публична общинска собственост.

Община Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.677.12, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път” с площ от 1234 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № РД-18-49/31,08.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

В Общинска администрация постъпи Молба с вх. № 966/20.07.2022г. от Делчо Бориславов Вълков с намерение да преведе гореописания имот в състояние, което да позволи преминаването през него за достигане до собствения му поземлен имот с идентификатор 52218.677.19.

Със Заповед № 278 от 02.08.2022г. на Кмета е назначена комисия, която да констатира състоянието на поземления имот. С Протокол от 03.08.2022г. на комисията е констатирано следното: Гореописания селскостопански път е неизползван последните години. Около и над пътя е налична растителност, която е надвиснала над него и възпрепятства преминаването. На места се забелязват дупки по самия път, за които е необходимо да бъде използвана техника /трактор/, която да приведе пътя в състояние позволяващо безпроблемното преминаване през него.

С. Нунев: Комисията е записала, че има надвиснали клони над пътя. Да не стане проблем, да засегне на някой интересите?

П. Колева: Има договор. Записано е, че има право да се извършва проверка.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-369/11.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на път – публична общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Разрешава почистването на поземлен имот с идентификатор 52218.677.12, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път” с площ от 1234 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, кв. Център.

2. Да бъде сключен Договор за почистване на инфраструктурен обект, което да бъде осъществено от заинтересования Делчо Бориславов Вълков за негова сметка в полза на Община Априлци.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-372/12.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите.

Съгласно изискванията на чл. 57, ал. 1 от Наредбата за предоставяне на средства за компенсиране и субсидиране, когато общината се обслужва от повече от един превозвач, субсидиите се предоставят въз основа на приет от общинския съвет механизъм на разпределение по критерии и показатели за разпределението им, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите.

С. Нунев: Според мен този механизъм има силата на нормативен документ. Създават се правила. За мен трябва да влезе по друг начин, публично обсъждане, обявление. Нека се провери от юриста и да се уточни до заседанието. Ако е така да се направи необходимата процедура.

Инж. Т. Кукенски: Ще проверим.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-372/12.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл.57, ал.1 от Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в

планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Определя механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите, съгласно Приложение № 1.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-373/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия- собственост на Община Априлци, както следва:

- > 125"а", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.28 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Зелениковска поляна", вид дървесина:

Бял бор:

Едра строителна - 393 куб. м, Средна - 188 куб. м, Дребна - 1, Дърва - 19 куб. м.

На основание чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тържни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона;

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-373/15.08.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост,

чл. 111 и чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, чл. 4, ал. 4, чл. 46, т. 1, чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 23, ал. 2, т. 1 и ал. 6, т. 1 от Наредба за реда за управление на горските територии - собственост на Община Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

> 125"а", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.28 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Зелениковска поляна", вид дървесина:

Бял бор:

Едра строителна - 393 куб. м, Средна - 188 куб. м, Дребна - 1, Дърва - 19 куб. м.

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:

- **Едра стр. I клас -135,00 лв. за пл. м3.;**
- **Едра стр. II клас - 120,00 лв. за пл. м3.;**
- **Средна строителна - 90,00 лв. за пл. м3.;**
- **Дребна - 70,00 лв. за пл. м3.;**
- **ОЗМ - 70,00 лв. за пл. м3.;**
- **Дърва - 25,00 лв. за пр. м3.**

Всички цени са без ДДС

ПО СЕДМА ТОЧКА

Обсъждане на възникналите проблеми с електрическото захранване в гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, продължават многократните прекъсвания на тока. Има много последствия. Подготвил съм писмо, което да бъде изпратено до Министерът на енергетиката, Комисията за енергийно и водно регулиране и Комисията за защита на потребителя. Предлагам на Общински съвет да подкрепи предложението ми, като това писмо бъде изпратено до съответните институции. В него изисквам да бъде предоставена официална информация на Общински съвет Априлци какви са техническите причини за толкова честите изключвания на електрозахранването и какво възнамеряват да предприемат за намаляването им.

Има допустим брой прекъсвания. Ние надминаваме всички норми. Зимата ще останем часове и дни без ток.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, предложението на г-н Павлов:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

Да бъде изпратено официално запитване до Министерство на енергетиката, Комисия за енергийно и водно регулиране и Комисия за защита на потребителите, съгласно Приложение №1

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол:
Красимира Коева