



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО

Кв. № 1806/15.11.21

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

№ ДП - 273

16.11.2021 г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци

Със заявление вх. № АУ-03-02-1514/15.11.2021 г. от Църква „Свети Великомъченик Георги“ е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация в обхват ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв.37, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: Н.а. № 156, т. I, д. № 121/1981 г. на Районен съд – Троян; Н.а. № 139, т. VII, д. № 1240 с вх. рег. № 2080/01.11.2011 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-136484-11.02.2020 г., издадена от СГКК – Ловеч; Писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на НИНКН – София; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ VII, кв.37, кв. Център, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.530.418 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.530.418 по КККР на гр. Априлци е обособен в УПИ VII, отреден „за църква“ от кв. 37 заедно с още поземлени имоти – частна собственост.

Църква „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ГЕОРГИ“, находяща се в гр. Априлци, кв. Център притежава статут на единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност с категория „местно значение“ съгласно чл. 59, ал. 34 от ЗКН и §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗКН по данни, предоставени ни с писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на Национален институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

Планът на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч.

Поради това, че сроковете по по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 135 от ЗУТ е внесено предложение за изменение на ПУП - плана за регулация в обхват УПИ VII-418, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.

Предложението за изменение на плана за регулация по приложената скица-проект предвижда ПИ с идентификатор 52218.530.418 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот VII-418 от кв. 37 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци като регулационните граници са поставени в съответствие с имотните му граници.

Запазва се предназначението „за църква“ на ново обособения УПИ VII-418 от кв. 37 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

Предлага се за поземлените имоти, включени в УПИ VII от кв. 37 по действащия план за регулация да се обособят урегулирани поземлени имоти, регулационните граници на които се поставят в съответствие с имотните им граници, тъй като отчуждаването им за църква е отпаднало.

С това предложение за изменение на дворишната регулация се предлага предвидената, но нереализирана улица с о.т. 182 през о.т. 181, о.т. 180 до о.т. 179 да се премахне, тъй като необходимостта от нея е отпаднала.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворишната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, поради това, че действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация за улица с о.т. 182 през о.т. 181, о.т. 180 до о.т. 179, като същата се премахне, поради това, че необходимостта от нея е отпаднала във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1514/15.11.2021 г. от Църква „Свети Великомъченик Георги“;

2. Н.а. № 156, т. I, д. № 121/1981 г. на Районен съд – Троян и н.а. № 139, т. VII, д. № 1240 с вх. рег. № 2080/01.11.2011 г. на Служба по вписванията – Троян;

3 Скица № 15-136484-11.02.2020 г., издадена от СГКК – Ловеч;

4. Писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на НИНКН – София;

5. Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват ПИ 52218.530.418, УПИ VII, кв. 37, кв. Център, гр. Априлци

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци

