

Протокол

Днес 18.01.2022г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Начо Начев, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъства: Деница Николова, Пепа Колева – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-288/12.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление през 2021г.
2. Доклад с Вх. №633/13.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец с възложител: Община Априлци.
3. Заявления с Вх. №622, 623, 625, 626, 627 от 12.01.2022 г. от Николай Митков Петков.

М. Колев: Има три нови постъпили предложения:

- Доклад с Вх. №638/14.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на Подобен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът“, гр. Априлци, общ. Априлци;

- Предложение ДП-289/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и

разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година ”;

- Предложение ДП-290/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.745.851 - частна общинска собственост.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред?

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, искам да оттегля т.2 от дневния ред, Доклад с Вх. №633/13.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец с възложител: Община Априлци.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №638/14.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът“, гр. Априлци, общ. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-289/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година ”, да влезе в дневния ред като точка 4:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-290/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.745.851 - частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 5:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: Също така има още едно Заявление с Вх. №639/18.01.2022 г. от Николай Митков Петков. Предлагам да го добавим към другите заявления от него, които ще са точка 2 от дневния ред:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-288/12.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление през 2021г.**
- 2. Заявления с Вх. №622, 623, 625, 626, 627 от 12.01.2022 г. и заявление с Вх. №639/18.01.2022 г. от Николай Митков Петков.**
- 3. Доклад с Вх. №638/14.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.**
- 4. Предложение ДП-289/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година ”.**
- 5. Предложение ДП-290/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.745.851 - частна общинска собственост.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-288/12.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление през 2021г.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, предложението е относно Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление през 2021г.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2021 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закон за общинската собственост. Управлението на общинската собственост и през 2021 година се подчинява на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2019 - 2023 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. е приета от Общински съвет Априлци с Решение № 207 от Протокол №25/28.01.2021 г. във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3в, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

М. Колев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-288/12.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление през 2021г.:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 66а от Закон за общинската собственост и чл. 3в, ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Одобрява отчета за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление през 2021 година.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Заявления с Вх. №622, 623, 625, 626, 627 от 12.01.2022 г. и заявление с Вх. №639/18.01.2022 г. от Николай Митков Петков.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, аз не виждам комисията ни какво становище може да даде, да не говорим за решение. Нито сме Дирекция за национален строителен контрол, нито прокуратура, нито съд. Ако може г-н Кукенски да ни разясни нещо за случая.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, собственикът на хотела, който се намира до къщата на Николай Петков, подаде жалба срещу него, която свързана с това да премахнем надписа на къщата на г-н Петков. Ние сме длъжни да направим уведомление и да си ги премахне за негова сметка, или да го премахнем ние пак за негова сметка.

Ние му пратихме писмо, не го махна. Пратихме му уведомление, че ще го премахнем ние, че ще го глобим по наредбата. Служителят от администрацията беше тъкмо започнал работа и беше сбъркал заповедта за глобата, техническа грешка. Отстранихме я като пратихме второ писмо. Сега Николай жали, че го наказваме 2 пъти за едно и също нещо. Затова съдът се произнесе, че е неправомерно. Сега той реши да пише всички тези заявления. В тези заявления пише, че кметът е корумпиран. Аз не разбирам по какъв начин съм корумпиран, че му пращаме глоба да си премахне надписа. Оказа се, че от години има проблеми с този човек, имало е проверки от прокуратури, ДНСК, накрая се установява, че няма нищо незаконно, свързано с хотела.

Н. Начев: По кой член е глобен, по коя наредба?

Инж. Т. Кукенски: По наредбата за рекламната дейност, защото не е поискал разрешение. Това, което е написал си е антиреклама на хотела.

Н. Начев: Делата в момента се водят, така ли?

Инж. Т. Кукенски: Да. Дело се води за тези глоби, че не иска да ги плаща и е глобен неправомерно.

Н. Начев: Глобите са с един и същ номер?

Инж. Т. Кукенски: Да.

С. Нунев: А защо пише, че снимките които са направени са фалшиви? Каква е разликата с неговите снимки?

Инж. Т. Кукенски: Няма абсолютно никаква разлика.

М. Колев: Трябва да говорим и с юриста на общината преди да даваме становище.

П. Павлов: Според мен трябва да отложим това разглеждане за следващия месец.

С. Нунев: Администрацията трябва да ни изпрати кореспонденцията, да говорим с юриста.

П. Павлов: Г-н Колев, предлагам да отложим разглеждането на тези заявления за следващото редовно заседание на комисията по ТСУ.

М. Колев: Също така да бъдат поканени и юристът и техническа служба.

Н. Начев: Предлагам да поканим и г-н Николай Петков. След като е писал толкова заявления, нека дойде.

С. Нунев: В заявленията са зададени 2 конкретни въпроса.

М. Колев: Имате ли други изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме предложението на г-н Начо Начев, на заседанието на комисията да бъде поканен г-н Николай Петков:

Гласували общо 5 общински съветници

4 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме заявленията от г-н Николай Петков да бъдат отложени с един месец за разглеждане на следващото заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност, за да може да ни се предостави информация от юриста, от техническа служба, относно законността на въпросната сграда. Също така на заседанието на комисията да бъдат поканени и представители от техническа служба, както и юристът на общината:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията реши заявленията от г-н Николай Петков да бъдат отложени с един месец за разглеждане на следващото заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност, за да може да ни се предостави информация от юриста, от техническа служба, относно законността на въпросната сграда. Също така

на заседанието на комисията да бъдат поканени г-н Петков, представители от техническа служба, както и юристът на общината.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №638/14.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на Подобен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване на Подобен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

Във връзка с водоснабдяване на ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци е разрешено изработване на Подобен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци с Решение №302 от 29.07.2021г. на Общински съвет Априлци.

Проектът е внесен за съгласуване и одобряване със заявление е вх. №АУ-03-06-1166/03.09.2021г. от Деляна Кръстева Ангелова от гр. Казанлък, чрез Петър Димитров Киров с пълномощно рег. №553/15.03.2021,

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.139.71 по КККР на гр. Априлци, съгласно договор за делба №127, т.2, рег. №3725/21.12.2018г. и приложена скица №15-64963-28.01.2019г. на СГКК-Ловеч.

Проектното трасе за водопровод започва от съществуваща шахта на водопровод Ф350Е, Т.71, разположена в ПИ с идентификатор 52218.139.79 и продължава по пътища с идентификатори 52218.139.17, 52218.139.73 до имот с идентификатор 52218.139.7, който заедно с поземлени имоти 52218.139.11, 52218.139.6 и 52218.139.7 е с предназначение за курортни дейности по одобрения ОУП на община Априлци с Решение №78/27.02.2020г. на Общински съвет Априлци.

С проекта за изграждане на нов водопровод в местност „Лъгът”, кв. Видима, гр. Априлци ще се осигури необходимото водоснабдяване не само за поземлен имот 52218.139.71, а и на прилежащите поземлени имоти при необходимост, тъй като същия е указано да бъде проектиран като уличен съгласно становище изх. №ПТО01- 2107/04.06.21г. на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД ГАБРОВО.

Дължината на трасето на водопровода е 593,15 м.

Проектираното трасе преминава през имоти, които по одобрен ОУП на община Априлци с Решение №384/23.11.2017г. на ОС-Априлци ОУП на община Априлци се намират извън границите на урбанизираната територия.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ на заинтересованите лица с обявление изх.№1411/09.09.2021г. и в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения видно от Констативен протокол от 21.10.2021г. на община Априлци.

Решение №5 от Протокол №8/19.11.2021г. на ОЕСУТ при Община

Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №638/14.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал. 1, т. 5, чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила подробен устройствен план.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-289/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година ”

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година ”.

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 г. Програмата отразява намеренията на Община Априлци за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 г. Тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост;
3. Описание на имотите, които Община Априлци има намерение да предложи за отдаване под наем или аренда;
4. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде;
5. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост;
6. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
7. Обекти от първостепенно значение за развитието на Община Априлци;
8. Описание на имотите във връзка изграждането на обектите от първостепенно значение;
9. Възстановяване на поземлени имоти с трайно предназначение на територията „Гора” в местността „Криви дял”, кв. Зла река, град Априлци;
- Ю. Описание на вещи, които Община Априлци има намерение да продаде;
11. Описание на вещи, които Община Априлци има намерение да придобие в собственост;
12. Други определени от Общински Съвет - Априлци;
13. Заключение.

Променяме я през годината. Записали сме това, което предполагахме, че ще се случи.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. Аз искам да попитам заложено ли е закупуването на частта на ул. Вилна?

Инж. Т. Кукенски: Не мога да я заложа тук, защото не знам още каква е точно частта, трябва да я нанесем на кадастралната карта.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-289/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година”:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 3в, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година”.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-290/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.745.851 - частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.745.851 - частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от акт за частна общинска собственост № 249 от 17.03.2003г., вписан на 02.02.2005г., дв.рег.№362, опис №331, том 2, книга 113, партида 913 при Служба по вписванията - Троян, на язовир от 1098 кв. м., имот с №000851, нов идентификатор № 52218.745.851 в местността „Орничето” по КККР на гр. Априлци, кв. Острец.

В Общинска администрация - Априлци е постъпило писмо с вх.858 / 02.07.2021г. от Игнат Иванов Игнатов с намерение за ползване под наем гореописания поземлен имот.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-290/18.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.745.851 - частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 от Закон за общинската собственост и чл.19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години: язовир от 1098 кв. м., имот с №000851, нов идентификатор № 52218.745.851 в местността „Орничето” по КККР на гр. Априлци, кв. Острец.**
- 2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наем на недвижими имоти от 13.01.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ” ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна годишна наемна цена от 36,00 лева.**
- 3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева