



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№211...249.....
.....27.09.2021 г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изм.№ 1527/27.09.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 269 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г. на Общински съвет – Априлци е дал своето съгласие за допускане изменение на план за регулация и застрояване за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.м. 221 през о.м. 220, о.м. 219, о.м. 218, о.м. 217а, о.м.217, о.м. 215 до о.м. 214а, кв. Вудима, гр.Априлци,

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация допуснат с Решение № 269 от 27.05.2021 г. на Общински съвет – Априлци, за който е издадена и Заповед № 376 от 12.07.2021 г. на Кмета на Община Априлци.

Изработеният проект предвижда да се запази външната регулационна граница за новите урегулирани поземлени имоти към улица между о.м.223 към о.м.224, а към улица с о.м.221 към о.м.219а, да се измени, като се осигури минимално платно 4,50 м и тротоар 1,50 м от едната страна и максимално се запази действащата улична регулация.

Така изготвеният проект налага за реализиране на изменението на уличната регулация на улица с о.м.221 към о.м.219а, кв.Вудима, гр.Априлци, част с площ от 85 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.548.70, да се отнеме за улица между о.м.221 до о.м.219а, която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.671, при съседи: 52218.548.146, 52218.548.670 и 52218.548.669.

Проектът предвижда част с площ от 74 кв.м. от общински недвижим поземлен имот с идентификатор 52218.548.144, да се придане към собственият на Мариана Събчева Матева и Ганка Събчева Пенкова новообразуван Урегулиран поземлен имот VIII - 70, кв.81, гр.Априлци, кв.Вудима и представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.672, при съседи: 52218.548.144, 52218.548.670 и 52218.548.669

Проектът също така предвижда част с площ от 12 кв.м. от общински недвижим поземлен имот с идентификатор 52218.548.144, да се придане към собственият на Мариана Събчева Матева и Ганка Събчева Пенкова новообразуван Урегулиран поземлен имот IX - 70, кв.81, гр.Априлци, кв.Вудима, и представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.673, при съседи: 52218.548.144, 52218.548.672 и 52218.548.669

За проектни поземлени имоти с идентификатори 52218.548.671, 52218.548.672 и 52218.548.673 са изготвени пазарни оценки от оценител на имоти.

Във връзка с възмездно придобиване правото на собственост на проектен поземлен имот с идентификатор **52218.548.671** и разпореждане с проектни поземлени имот с идентификатори **52218.548.672** и **52218.548.673**, предлагам на Вашето внимание следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба на цена не по – висока от **800 лева** правото на собственост върху част с площ от **85 кв.м.** от недвижим имот с идентификатор **52218.548.70**, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се отнема за улица между **о.м.221** до **о.м.219а**, и представлява Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.548.671**, при съсед: **52218.548.146**, **52218.548.670** и **52218.548.669**;
2. Да бъде прехвърлено правото на собственост върху:
 - Част с площ от **74 кв.м.** от общински недвижим поземлен имот с идентификатор **52218.548.144**, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към новообразуван Урегулиран поземлен имот **VIII - 70, кв.81**, гр.Априлци, кв.Вигума, и представляваща проектен поземлен имот с идентификатор **52218.548.672**, при съсед: **52218.548.144**, **52218.548.670** и **52218.548.669**, на продажна цена не по – ниска от **696 лева**;
 - Част с площ от **12 кв.м.** от следния общински недвижим поземлен имот с идентификатор **52218.548.144**, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към новообразуван Урегулиран поземлен имот **IX - 70, кв.81**, гр.Априлци, кв.Вигума, и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.548.673**, при съсед: **52218.548.144**, **52218.548.672** и **52218.548.669**, на продажна цена не по – ниска от **135 лева**;
3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скици на поземлени имоти с проектни идентификатори **52218.548.671**, **52218.548.672** и **52218.548.673**;
2. Скица – предложение за изменение на ПУП – ПУР;
3. Доклад за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД.

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“