



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 307-400
21.10.2022 г.
гр. Априлци

1664/21.10.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1408/07.10.2022 г. от Иванка Йорданова Маркова от гр. Севлиево с искане за допускане изработване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местността „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 151, том III, дело № 594 с вх. рег. № 699/2005 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-934325-18.08.2022 год. на поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, издадена от СГКК - Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста”, кв. Център, гр. Априлци.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци за ПИ с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч се изразява в следното:

За поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местността „Кръста” е издадено Решение № К-4/08.06.2006 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за застрояване, което е загубило правно действие, поради което същият не е отразен в одобрения през 2017 г. ОУП на Община Априлци, като територии за застрояване.

Решение № К-4/08.06.2006 г. е издадено на основание одобрен със Заповед № 68/29.03.2006 г. от Кмета на община Априлци ПУП-ПРЗ за поземления имот, който по

предходен план е с № 276028, видно от приложената скица № 15-934325-18.08.2022 г. на СГКК - Ловеч, придружен със становище изх. № 4362/28.11.2004 г. на РИОСВ – Плевен.

Площта на поземления имот е 2094 кв.м., което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,00001%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация, е незначителен и наложен поради неговата необходимост.

ПИ 52218.627.40 в местността „Кръста“ е разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Център, североизточно покрай улица от о.т. 200 до о.т. 201, северозападно от която е разположен УПИ III от кв.43, отреден „за дом за стари хора“ по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

По действащия общ устройствен план на община Априлци, имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищна застрояване, означена с 41/Жм.

Тъй като заявеното инвестиционно намерение, за което е променено предназначението на земеделската земя е „за жилищно строителство“, предложението за изменение на ОУП с цел включване в границите на същия на ПИ 52218.627.40 е в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Априлци.

С предвидената устройствена зона и одобрените параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ АУ-03-02А-1408/07.10.2022 г. от Иванка Йорданова Маркова;

2. Нотариален акт № 151, том III, дело № 594 с вх. рег.№ 699/2005 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 15-934325-18.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, издадена от СГКК - Ловеч;

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр.Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци.

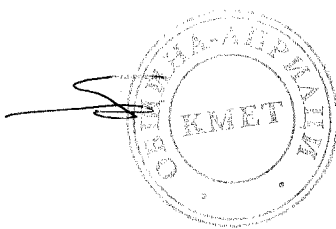
5. Решение № К-4/08.06.2006 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за застрояване

6. Становище изх. № 4362/28.11.2005 г. на РИОСВ - Плевен

7. Заповед №68/29.03.2006 г. на Кмета на Община Априлци за одобряване на ПУП-ПРЗ и копие от графичната част на проекта.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци