



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№

481/3002.11

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ...21-388.....
.....30.03.2022 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 в едно с построените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52218.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 272 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г., Общински съвет– Априлци ми възложи да започна и проведа процедура за закупуване на три поземлени имота с идентификатори 52218.530.563, 52218.530.564 и 52218.530.690. След постигнато съгласие със собствениците предложих на Общински съвет Община Априлци да придобие собствеността върху два от тях, за което Общинският съвет взе Решение № 299 от Протокол № 36 от 29.07.2021 г. В изпълнение на взетото решение Община Априлци сключи договор за покупко-продажба на позелените имоти и стана техен собственик. Към момента остава частен третият от имотите, именно поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 в едно с построените в него сгради. Постигнато е съгласие със собствениците на имота за неговата продажба и закупуването му от Община Априлци.

Във връзка с възмездно придобиване правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564, предлагам на Вашето внимание следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижими поземлен имот Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 897 кв.м., в едно с построените в него: Сграда с идентификатор 52218.530.564.1, застроена площ 53 кв.м., брой етажи 2, предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“, Сграда с идентификатор 52218.530.564.2, застроена площ

16 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Селскостопанска сграда“, Сграда с идентификатор 52218.530.564.3, застроена площ 55 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Селскостопанска сграда“ и Сграда с идентификатор 52218.530.564.4, застроена площ 81 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Селскостопанска сграда“, на продажна цена не по – висока от 29 970 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин и седемдесет лева)

2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;

3. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване с покупко-продажба Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564;

4. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци;

5. На основание чл.48, ал.1, т.1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имуществва;

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот с идентификатори 52218.530.564;

2. Нотариален акт № 2, рег. 393, дело 115 от 15.02.2013 г.;

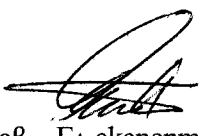
3. Доклади за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист: 
Адв.Северина Лозанова

Изготвил: 
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“