



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ...Д.17-188.....
.....13.05..2021 г.
гр. Априлци

445 / 13.05.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. Народното събрание по предложение на Министерския съвет и на основание чл.84, т.12 от Конституцията на Република България и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, обяви извънредно положение върху цялата територия на Република България, считано от 13 март 2020 г. до 13 май 2020 г.

На основании чл.6 Б от Закона, Общински съвет – Априлци прие Решение № 111 от Протокол № 12 от 28.05.2020 г. за цялостно освобождаване от заплащане на наем наемателите физически и юридически лица на общински имоти, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, въведено с решение на Народното събрание от 13 март 2020г., във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, за срока на извънредното положение.

С ДВ, бр. 109 от 2020 г., в сила от 22.12.2020 г. се създаде нов чл.6 В, който се допълни с ДВ, бр. 14 от 2021 г., в сила от 17.02.2021 г. В посочената разпоредба на закона е предвидено, възможността за времето на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна общинските съвети, да приемат решения за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели на общински имоти, които са ограничили или преустановили дейността си в имота, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка. Със Заповед № РД-01-677 / 25.11.2020 г., точка 11 на Министъра на здравеопазването за периода 27.11.2020 г. до 21.12.2020 г. е въведена временна противоепидемична мярка преустановяване посещенията във всички заведения за хранене и развлечения по смисъла на чл.124 от Закона за туризма, изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718 / 18.12.2020 г. за периода 22.12.2020 г. до 31.01.2021 г. и Заповед № РД-01-52 / 26.01.2021 г. за периода 01.02.2021 г. до 28.02.2021 г.

Обстоятелствата се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физически и юридически лица – наематели или ползватели.

Община Априлци е наемодател на три броя търговски обекти, а именно:

1. Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение "Сграда за търговия", със застроена площ от 50 кв.м., отдадена под наем на ЕТ „Тихомир Колев” гр.Априлци, ЕИК 820173398;
2. 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул."Ботев връх" № 58, отдадени под наем на ПЕТЪР ДИМИТРОВ КИРОВ;
3. Клетка № 1 за поставяне на автомат за топли и студени безалкохолни напитки, с площ 1 /един/ кв.м. във фойето до централния вход на сграда с идентификатор 52218.530.282.2, отдаден под наем на ЕТ „МИРО – МИРОСЛАВ ТОНЧЕВ” гр.Троян, ЕИК: 110050958.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление от ЕТ „Тихомир Колев” гр.Априлци, ЕИК 820173398, наемател на Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение "Сграда за търговия", със застроена площ от 50 кв.м., за цялостно освобождаване от заплащане на наем за времето, през което е преустановил дейността си в общинският имот. Към заявлението са приложени документите по чл.6 В, ал.2 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците.

Кафе-аперитивът, стопанисван от заявителя, е заведение за хранене по смисъла на чл.124 от Закона за туризма.

Във връзка с постъпило заявление и наложените по време на извънредната епидемична обстановка ограничения, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6 В от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците, Заповед № РД-01-677 / 25.11.2020 г., Заповед № РД-01-718 / 18.12.2020 г. и Заповед № РД-01-52 / 26.01.2021 г. на Министъра на здравеопазването, Общинският съвет – Априлци

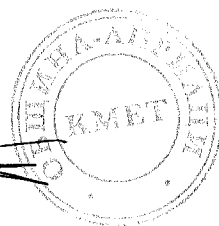
РЕШИ:

Изцяло освобождава от заплащане на наем, ЕТ „Тихомир Колев” гр.Априлци, ЕИК 820173398, наемател на Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение "Сграда за търговия", със застроена площ от 50 кв.м., за времето от 01.12.2020 г. до 01.03.2021 г., през което той е преустановил дейността си в наемния общински имот, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

Приложения:

1. Заявление Вх.№ 583 – 12.05.2021 г.;
2. Копие на месечни касови отчети

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист: 
Адв.Северина Лозанова

Изготвил: 
Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ“