

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-182
.....16.04.2021г.
гр. Априлци

648 / 16.04.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.117 и 52218.546.544, УПИ VI и XIII, кв.23, кв. Острец, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със Заповед №61/19.02.2021г. относно разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УЛИЦА от о.т.897 през о.т. 898 до о.т.175 обособени върху ПИ 52218.546.144 и 52218.546.545, по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец публична общинска собственост е получено мотивирано предложение с вх. №353/25.02.2021г. от „ИНВИКТУС“ ЕООД, представлявано от Борис Дочев Ковачев за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, включващо и допуснатото със Заповед №16/19.02.2021г., с което се предлага от УПИ VI с предназначение „за парк и плувен басейн“, обособен за ПИ с идентификатор 52218.546.544 и УПИ XIII с предназначение „за търговия и обществено обслужване“, обособен за ПИ с идентификатор 52218.546.117 да бъде образуван един урегулиран поземлен имот УПИ VI-517,544 с предназначение „за хотел и обслужващи дейности“.

В мотивите си посочват, че незастроената площ от собствения на дружеството поземлен имот с идентификатор 52218.546.517 е недостатъчна за реализиране на целите му.

Свободната площ от поземления имот е недостатъчна за осигуряване на необходимите паркоместа към хотела и ресторанта в урегулирания поземлен имот, както и необходимото озеленяване към него.

По действащия план за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти IX, с предназначение „бутилиране на вода“ и УПИ X, XI, XII и XIII от кв.23, всичките с предназначение „за търговия и обществено обслужване“ е установено свързано застрояване с висока плътност на застрояване, която не е съобразена с изискванията на Наредба №7 по отношение на плътност на застрояване и минимална озеленена площ, както и с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на транспортно-комуникационните система на урбанизираните територии по отношение на задължителното осигуряване с необходимите паркоместа имайки предвид, че УПИ XIII е с фактическо предназначение за хотел със заведение за обществено хранене към него.

УПИ VI с предназначение „за парк и плувен басейн“ е общинска собственост, актуван с АОС № 1562/04.04.2017

С оглед направеното мотивирано искане от „ИНВИКТУС“ ЕООД и имайки предвид, че предвиденото предназначение на УПИ VI „за парк и плувен басейн“ няма да се реализира поради факта, че в съседния кв. 95 от юг е възложен за изработване проект за парк, с което необходимостта от изграждане на втори парк и плувен басейн отпада,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с който за ПИ 52218.546.544 - частна общинска собственост и ПИ с идентификатор 52218.546.117 да бъде образуван един урегулиран поземлен имот УПИ VI-517,544 с предназначение „за хотел и обслужващи дейности“.

2. Одобрява скици-проект по чл.135, ал.2 от ЗУТ за исканото изменение на ПУП-ПРЗ, съставено от „ИНВИКТУС“ ЕООД

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал. 2 във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ.

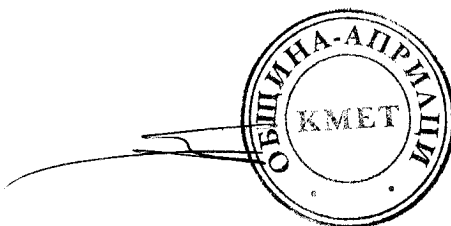
Приложение:

1. Скици №15-247156-09.03.2021г. и №15-704050-02.08.2019 г., издадени от СГКК – Ловеч
2. АОС № 1562/04.04.2017
3. Скици-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.135, ал.2 от ЗУТ .

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Adm. Severina Lozanova
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

Arch. Darinka Kostadinova
арх. Даринка Костадинова

Гл.архитект на Община Априлци