ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-36
20.02.2024 г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ 233 / 20.02.24 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № [redacted]-03-02А-229/06.02.2024 г. от Пламен [redacted]ов Кинов, чрез Христо [redacted]ев Христов с пълномощно рег. № 3[redacted]/07.07.2022 г. на нотариус в район[redacted] Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч .

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 153, том VII, дело № 1486 с вх. рег. № 1869/27.05.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; Нотариален акт № 140, том XIII, дело № 2758 с вх. рег. № 3359/24.08.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Нотариален акт № 70, том X, дело № 2039 с вх. рег. № 2548/07.07.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Скица № 15-601024-03.06.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.4 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Скица № 15-996491-30.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-782800-13.07.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.63 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Център и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци, които са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци. Поземлените имоти са бивш стопански двор, част от сградите в който са съборени и имотът не функционира като такъв.

Поземлените имоти са разположени източно от улицата, водеща към м. Свинова

поляна и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска, но съгласно чл. 50, ал. (4) (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V. „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове.

Съгласно чл. 45, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за устройството на тези територии се изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда ЗУТ след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Инвестиционните намерения на възложителя са от трите поземлени имота да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Предвижданията на изменението на ОУП са за поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, КККР на гр. Априлци с площ от 8105 кв. м да бъде обособена рекреационна устройствена зона от разновидност „курорт“, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 и чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на имотите ще бъде извадена от устройствена зона „стопански терени“ и ще бъде отнесена към терени за курортни дейности в баланса на територията на община Априлци.

Общата площ на трите поземлени имота е 8105 кв. м, което съотнесено към общата площ на стопанските терени, представлява 3,5% от тях, т.е. територията за стопански терени, предвидена по ОУП от 22,92 ха ще остане 22,11 ха, с което процентното съотношение на тези терени към общата територия на общината се намалява от 0,1% до 0, 093%.

Отнасяйки площта на тези ПИ в устройствена зона „за курортна дейност“, същата увеличава площта си незначително, поради което процентното й съотношение към общата територия на общината се изменя от 0,036% на 0,0367%.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на тези поземлени имоти не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имотите, предмет на проекта, се намират в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

Проектът на плана за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-569.4,63,64 с площ 8105 кв. м, с предназначение „за къщи за гости“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и чл. 19, ал. 6 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-569.4,63,64, при спазване на изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване. Характерът на застрояването е ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-569.4,63,64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на

чл. 28, ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“, означени като /Ок,/ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване- до 30%, интензивност на застрояване - до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-229/06.02.2024 г. от Пламен Славов Кинов;

2. Нотариален акт № 153, том VII, дело № 1486 с вх. рег. № 1869/27.05.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; Нотариален акт № 140, том XIII, дело № 2758 с вх. рег. № 3359/24.08.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Нотариален акт № 70, том X, дело № 2039 с вх. рег. № 2548/07.75.2022 г. на Служба по вписванията – Троян;

3.Скица № 15-601024-03.06.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.4 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Скица № 15-996491-30.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-782800-13.07.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.63 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:
адв. Северина Лозанова

Изготвил:
Арх. Симеонова – Гл. архитект на Община Априлци

град Априлци, ул."Васил Левски" №109, тел: 06958/ 22 22, факс: 06958/ 22 85
e-mail: info@obshtina-apriltsi.com, www.obshtina-apriltsi.com

АПРИЛЦИ

арх. Симеонова

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

06. 01. 2024

Вх.№ АУ-03-02А
...229/06.02.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00лв.

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за подробни устройствени планове
(УПИ [redacted]ЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Тодорен С[redacted]Кинов ..... 680[redacted]01560
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: гр. Софи[redacted] ул. „Антон Бе[redacted]ек" 4 ..... тел.....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост чрез Христо [redacted] Христов – пълномощ[redacted]
тел. [redacted]891053724

2. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост .....

3. ....
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: ..... тел. .....
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост .....

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за: частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ

за имот(и) пл. № 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в кв. № ..... гр./с .....

мест/мах. „Чукото 2" и кв. „Центъра" гр. Априлци община Априлци

адрес:.....
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда: курортна устройствена зона (ОХ) и предназначение на новообразуваемия УПИ и за къщи за гости/

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост: Н.А. №153/2022г. на №140/2022г. и НА №80/2022г.
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. [redacted]
/ подпис /

2. .....
/ подпис /

3. .....
/ подпис /

ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Чл. 135, ал. 3 и чл.136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

ЗАЯВЛЕНИЕТО ПО ОБРАЗЕЦ С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА ПОДАДЕТЕ:

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- Чрез лицензиран пощенски оператор.
- На e-mail: apriltsi1976@abv.bg
- По факс на телефон: 06958/ 22 - 85.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ: Заявление по образец и:

- Документ за собственост.
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересовани;
- Скица – предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА СЕ СНАБДИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

- Агенция по вписвания.
- Възложител.
- Възложител.
- Възложител.

ВИЕ ТРЯБВА ДА ЗАПЛАТИТЕ:

- 40,00 лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

- На гише „Каса“ в Центъра за административно обслужване.
- По банкова сметка:
  - ✓ **IBAN:** ……
  - ✓ **BIC:** ……..
  - ✓ **Банка:** ……

Кодът за вида плащане е: **……**

НИЕ ЩЕ ВИ ПРЕДОСТАВИМ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ В СРОК:

- 14 дни.

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- По електронен път на точно упомената електронна поща.
- Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

- Като вътрешна препоръчана пощенска пратка.
- Като вътрешна куриерска пратка.
- Като международна препоръчана пощенска пратка.

АКО В ПОСОЧЕНИЯ СРОК НЕ ПОЛУЧИТЕ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ, ВИЕ МОЖЕТЕ ДА ПОДАДЕТЕ СИГНАЛ ДО КМЕТА НА ОБЩИНАТА.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният **ПЛАМЕН [redacted] КИНОВ** с постоянен адрес [redacted] гр.София, ул. "Антон Без[redacted] № 4, притежаващ лична карта № 647[redacted]79, издадена на 29.12.2017г. от МВР - София, ЕГН 68[redacted]1560

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

ХРИСТО М[redacted] ХРИСТОВ с постоянен адрес в гр.Априлци, обл.Ловеч, пл. "Мари[redacted]ов" № 4, с л.к.№ 648[redacted]511, изд. на 28.02.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 52[redacted]033189, в качеството[redacted] на технически организатор, назначен с трудов договор № 14 от 02.01.2020г., към „СВЕЖО ПРАНЕ"ЕООД, ЕИК 20[redacted]9430, ДА НИ ПРЕДСТАВЛЯВА пред Община Априлци, Данъчни [redacted]жби, СГКК, Агенция по Вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, ВиК, ЧЕЗ, БТК, РЗИ - Ловеч, както и пред други държавни и общински органи, физически и юридически лица, във връзка с притежавани от мен недвижими имоти.

с право да подава, изисква, подписва и получава молби, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от мое име, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да изготвя ПУП, да подава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия, свързани с този имот, без извършване на разпоредителни сделки.

Всички права в настоящето пълномощно да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

Да има право да преупълномощава трети лица с всички или с част от правата по това пълномощно.

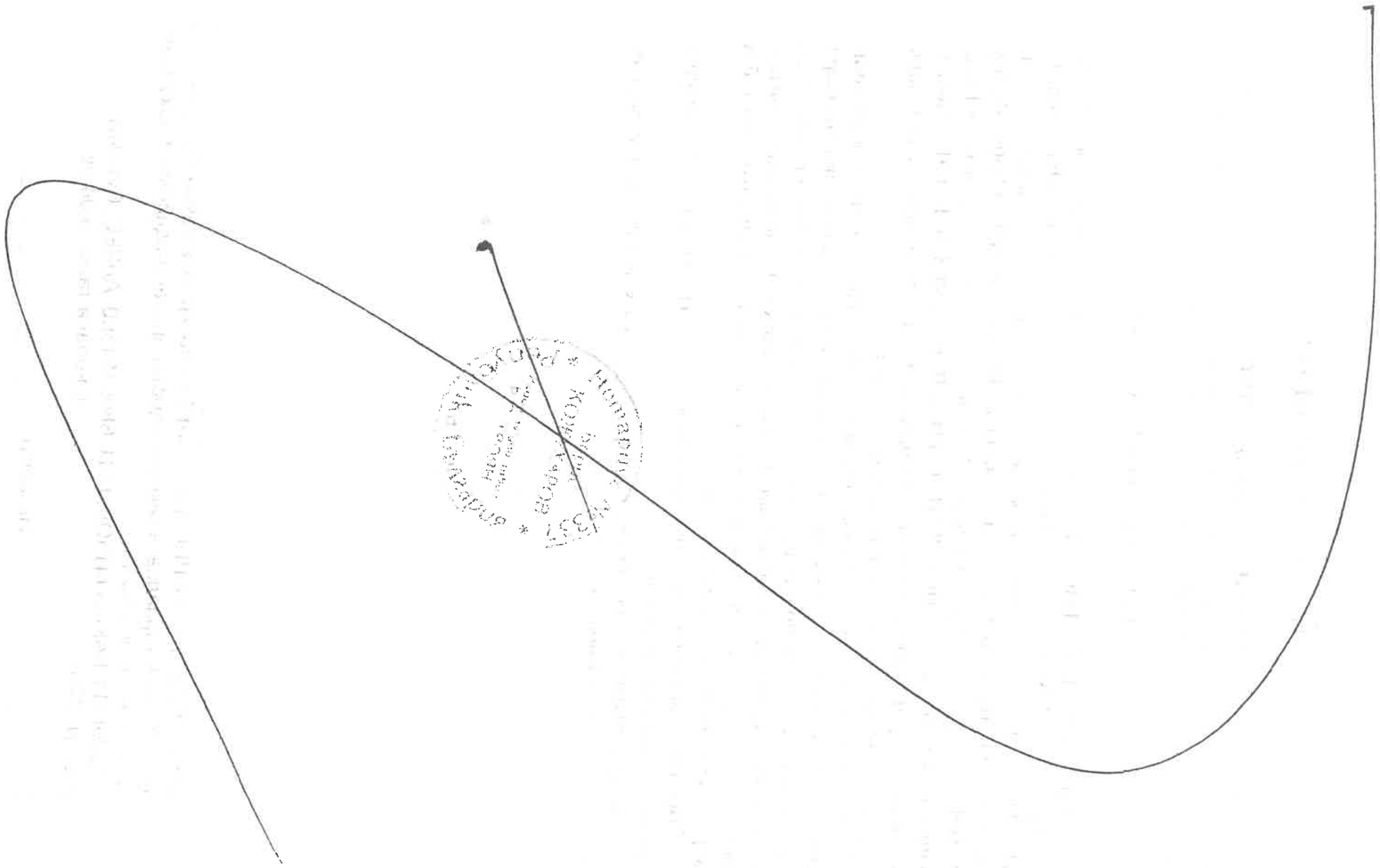
Упълномощител:

[redacted]

На 07.07.2022 г., БОРИС КОЖУХАРОВ, нотариус в район РС Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ПЛАМЕН С[redacted]ОВ КИНОВ, ЕГН: 68[redacted]1560, АДРЕС: СОФИЯ
Рег. № [redacted] Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

Борис КОЖУХАРОВ
Район на действие Р.С. ТРОЯН
Република България



Пълномощно

Подписаният Пламен [redacted] Кинов, с ЕГН 68[redacted]1560, и с лк №647[redacted]079 издадена на 27.12.2017 год. от МВР Софи[redacted] с местожителство Со[redacted] 1517, ул. Антон Б[redacted]шек №4 с настоящето

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Арх. Даринка Иванова Костадинова ЕГН 5[redacted]3075, ЛК 640[redacted]63 изд. От МВР Ловеч на 10.06.2020 год. с адрес в гр. Ловеч, [redacted] Осъмска №48.

1. Да проведе процедура по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 52208.569.4, ПИ с идентификатор 52218.569.63 и ПИ с идентификатор 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци от селскостопанска територия в УПИ за къщи за гости с изработване на проект за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същия.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. община Априлци, СГКК – Ловеч, Областна дирекция Ловеч, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяната на предназначението на имотите, с право да подава и получава всички необходими документи, както и да внася дължимите такси. Да ме представлява пред община Априлци и всички по-горе посочени институции във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за горепосочените имоти. За целта да подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имотите. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекта, визи и скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права, упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:

.....

На 01.12.2022 г., Маргарита Шамлиян, нотариус в район РС София с рег. № 042 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ПЛАМЕН СЕРГЕЕВ КИНОВ, АДРЕС: СОФИЯ - Упълномощител
Рег. № [redacted]34 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник - нотариус по заместване Мария Петкова:

НОТАРИУС № 042 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Маргарита Шамлиян
Район на действие р.с. София

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ	номер:0000005202	дата:20.01.2023 г.

Организация: Община Априлци адрес: ул. Васил Левски № 109
БУЛСТАТ 0002916270001 МОЛ инж. Тихомир Кукенски

да се приеме от: Пламен [redacted] Кинов адрес: гр. София,
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане /разрешаване/ за изработване на ПУП	бр	3.000	40.00	120.00	

словом: сто и двадесет лева

сума:	120.00 лв.
ДДС:	0.00 лв.
всичко:	120.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: _____ Съставил: _____
/Пламен [redacted] Кинов/ /Ива Доневска/

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ 0000005202/20.01.2023 г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512710	120
		Всичко	120

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
И ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“,
кв. Център, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Център и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци, които са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци. Поземлените имоти са бивш стопански двор, част от сградите в който са погинали и не функционира като такъв.

Позмлените имоти са разположени източно от улицата, водеща към кв. Свинова поляна и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска , но съгласно чл. 50, ал. (4) (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V. „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове.

Съгласно чл.45, ал.8 от ППЗСПЗЗ за устройството на тези територии се изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда ЗУТ след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Инвестиционните намерения на възложителя са от трите поземлени имота да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Предвижданията на изменението на ОУП са за поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, КККР на гр. Априлци с площ от 8105 кв.м да бъде обособена рекреационна устройствена зона от разновидност „курорт“ съгласно чл.6, ал.2, т.3 от ЗУТ и чл.27, ал.1, т.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на имотите ще бъде извадена от устройствена зона „стопански терени“ и ще да бъде отнесена към терени за курортни дейности в баланса на територията на община Априлци.

Общата площ на трите поземлени имота е 8105 кв.м, което съотнесено към общата площ на стопанските терени представлява 3,5% от тях, т.е. територията за стопански терени

предвидена по ОУП от 22,92 ха ще остане 22,11 ха, с което процентното съотношение на тези терени към общата територия на общината се намалява от 0,1% до 0, 093%.

Отнасяйки площта на тези ПИ в устройствена зона „за курортна дейност“ същата увеличава площта си незначително, поради което процентното й съотношение към общата територия на общината се изменя от 0,036% на 0,0367%.

Отчитайки местоположението на поземлените имот в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Център инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на къщи за гости е функционално по-обвързано и в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на тези поземлени имоти не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имотите предмет на проекта се намират в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

2.1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът на плана за регулация да предвиди от поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-569.4,63,64 с площ 8105 кв.м с предназначение „за къщи за гости“ в съответствие с устройствената зона, в която се намират по предложението за частично изменение на ОУП на община Априлци.

2.2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-569.4, 63,64 при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-569.4, 63,64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.28, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“, означени като /Ок/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивностт на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За възложителя:
/ арх. Даринка Костадинова с пълномощно
Рег. № 13484/01.12.2022г. на нотариус с рег. №042 на НК/

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ ПВ
Удостоверяван материален интерес:.....15000.00 ...лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: .....200.50 лв.	Вх.рег. № 18693 ... 27-05-2022 ... от 2022 г.
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.	Акт № 153 том VII дело № 1186/2022 г.
Доп. такса: .... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: ..... 205.50 лв.	Такса за вписване по ЗДТ
Сметка № ..... от 2022 г.	.....15.00 лв.....
Кв. № ..... от ..... г.	Кв. № .... от 2022г.
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
	.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 006 том III рег.№ 2267 дело № 349 от 2022 год.

Днес, на **27.05.2022г.** (двадесет и седми май, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев" № 7 (седем), се явиха: **СЛАВЧО ХР[redacted]ОВ ВАСИЛЕВ** с постоянен адрес в гр. Априлци, ул."Вълко Йонков" № 11, с л.к. № [redacted]9120, изд. на 20.10.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 6004[redacted]069 и **БОНКА ИВ[redacted]ОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Априлци, ул."Вълко Йонков" № [redacted] с л.к. № [redacted]49383141, изд. на 26.08.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 62[redacted]5031 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ПЛАМЕН СЛА[redacted] КИНОВ** с постоянен адрес в гр.София, ул. "Антон Безеншек" [redacted], притежаващ лична карта № 647431079, издадена на 29.12.2017г. от МВР - София, ЕГН [redacted]06151560 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участвалите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се [redacted]разумели за следното:----------

I. **СЛАВЧО ХР[redacted]ОВ ВАСИЛЕВ** и **БОНКА ИВ[redacted]ОВА ВАСИЛЕВА ПРОДАВАТ** на **ПЛАМЕН СЛА[redacted]В КИНОВ** следния недвижим им[redacted] придобит по време на брака им, в режим на СИО, а[redacted]менно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 52218.569.4** (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо недвижимия имот е със Заповед КД - 14 - 11 - 221 от 27.11.2008г., с площ от **3878 кв.м** (три хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), находящ се в **град Априлци**, област Ловеч, с адрес: квартал "Център", местност "Чуклата 2", с трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **за стопански двор**, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 380021, при граници и съседи на имота: имот № 52218.570.128 (пет две две едно осем точка пет седем нула точка едно две осем), имот № 52218.569.86 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем шест), имот № 52218.569.84 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем четири), имот № 52218.569.63 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест три), имот № 52218.569.803 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула три), имот № 52218.569.802 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула две), имот № 52218.569.801 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула едно) и имот № 52218.569.800 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула нула), заедно с попадащите в този имот сгради: **СГРАДА** с идентификатор **№ 52218.569.4.2** (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири точка две), със застроена площ от **47 кв.м** (четиридесет и седем квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **селскостопанска сграда** и **СГРАДА** с идентификатор **№ 52218.569.4.3** (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири точка три), със застроена площ от **53 кв.м** (петдесет и три квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **селскостопанска сграда.**----------

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **15000.00 лв.** (петнадесет хиляди лева), която сума продавачите ще получат от купувача по банков път, днес след подписването на Нотариалния акт и преди вписването му в СВ – Троян, като същата се преведе изцяло по сметка с

титуляр БОНКА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА, за което продавачът СЛАВЧО ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ дава изричното си съгласие. ----------

II. **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** заявява, че е съгласен и ***КУПУВА*** от **СЛАВЧО ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ** и **БОНКА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА** недвижимия имот , подробно описан в [redacted]ва на Нотариалния акт, за [redacted]ата от **15000.00 лв.** (петнадесет хиляди лева), която сума купувачът ще изплати на продавачите изцяло по баанков път, така, както е описано по – горе.------

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката. ----------

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на сделката е в размер на 13081.50лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101009620 от 13.05.2022г. на Община – Априлци, отдел „Местни приходи".----------

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.----------

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.----------

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. ----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт № 26, том IV, дело 1409 от 19.12.1995г. на СВ – Троян, 2. Скица № 15 – 498509 от 10.05.2022г. на СГГК - Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, с изх№ 6101009620 от 13.05.2022г., 4. Декларации по чл.264 ал.I от ДОПК, 5. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 6. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ, 7. Платежно нареждане за внесен местен данък.----------

ПРОДАВАЧИ: 1. [redacted] Христов Василев

2. [redacted] Бонка Иванова Василева

КУПУВАЧ:

[redacted] Пламен Славов Кинов

НОТАРИУС:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

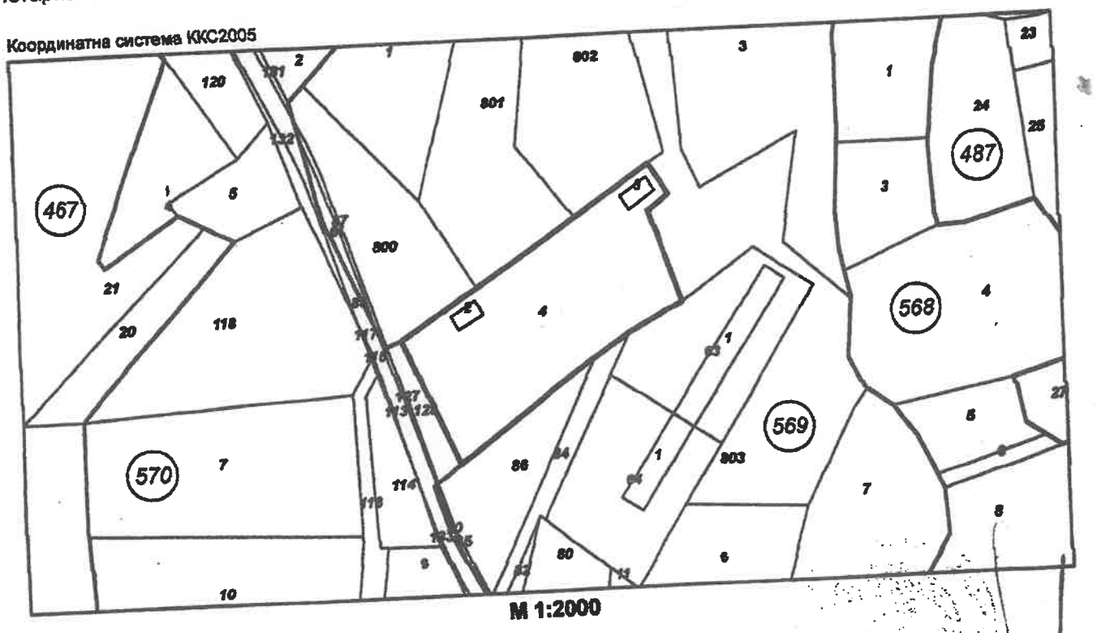
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-601024-03.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.569.4**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от**
03.06.2022 г.
Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, местност ЧУКЛАТА2**
Площ: **3878 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**
Категория на земята: **0**
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **380021**
Съседи: **52218.570.128, 52218.569.86, 52218.569.84, 52218.569.63, 52218.569.803, 52218.569.802, 52218.569.801, 52218.569.800**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ПЛАМЕН СЛАВЕВ КИНОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 153 том 7 рег. 1869 от 27.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система ККС2005



Скица **№ 15-601024-03.06.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-305850-01.06.2022 г.**

/инж. Д. Калчева Заповед №18-11313/12.11.2021г./

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **52218.569.4.2:** застроена площ **47 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда **52218.569.4.3:** застроена площ **53 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-601024-03.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-305850-01.06.2022 г.**

/инж. Д. Калчева Заповед №18-11313/12.11.2021г./

Удостоверяван материален интерес:.....2000.00 ...лв.
Пропорц. такса: .....56.50 лв.
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: .....61.50 лв.
Сметка № ..... от 2022 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Служба по вписванията
Вх.рег. № 3359 ..... 24-08-2022 от 2022 г.
Акт № 140 том XIII дело № 1758 /2022 г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв. .....
Кв. № ..... от 2022г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 105 том IV рег.№ 3931 дело № 611 от 2022 год.

Днес, на **24.08.2022г.** (Двадесет и четвърти август, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев" № 7 (седем), се явиха: **КРАСИМИР ПЕНЧОВ КОЛЕВ** с постоянен адрес в гр.Априлци, обл. Ловеч, ул. "Стояна Драгановска" № 7, притежаващ лична карта № 649548458, издадена на 09.10.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 5[redacted]53023 и **МАРГАРИТА ПЕНЧОВА КОЛЕВА** с постоянен адрес в гр.Априлци, обл.Ловеч, ул."Стояна Драгановска" № 7, притежаваща лична карта № 649[redacted]20, издадена на 15.07.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 550[redacted]038 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** с постоянен адрес в гр. София, ул."Антон Безенш[redacted] № 4, притежаващ лична карта № 64[redacted]1079, издадена на 29.12.2017г. от МВР – София, ЕГН 6806[redacted]60 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, лицата ми заявиха, че са се споразумели за следното:--

I. **КРАСИМИР ПЕНЧОВ КОЛЕВ** и **МАРГАРИТА ПЕНЧОВА КОЛЕВА** **ПРОДАВАТ** на **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** следния съсобствен недвижим имот, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 52218.569.64** (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота е от 01.11.2021г., находящ се в **град Априлци**, област Ловеч, с площ от **2113 кв.м** (две хиляди сто и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **за стопански двор**, номер по предходен план – 569064, категория на земята - 6, при граници и съседи на имота: имот № 52218.569.80 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула), имот № 52218.569.11 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка едно едно), имот № 52218.569.6 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест), имот № 52218.569.63 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест три), имот № 52218.569.803 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула три) и имот № 52218.569.84 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем четири).----------

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **2000.00 лв.** (две хиляди лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт. ----------

III. **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** заявява, че е съгласен и ***КУПУВА*** от **КРАСИМИР ПЕНЧОВ КОЛЕВ** и **МАРГАРИТА ПЕНЧОВА КОЛЕВА**, недвижимия имот, подробно описан в т.I - ва на Нотариалния акт, за сумата от **2000.00 лв.** (две хиляди

лева), която сума купувачът е изплатил изцяло и в брой на продавачите преди подписването на Нотариалния акт. ----------

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката. ----------

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на сделката е в размер на 131.20 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101010230 от 19.08.2022г. на Община – Априлци, отдел „Местни приходи".----------

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.----------

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.----------

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. --------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт № 82, том I, дело 179 от 1997г. на РС – Троян, 2. Договор за доброволна делба № 180, тком I, дв. рег. № 1830 от 2019г. на Община Априлци, 3. Скица № 15– 907871 от 12.08.2021г. на СГГК - Ловеч, 4. Удостоверения за данъчна оценка с изх.№ 6101000230 от 19.08.2022г.на Община – Априлци, отдел „Местни приходи", 5. Декларации по чл.264 ал.I от ДОПК, 6. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 7. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ, 8. Платежно нареждане за внесен местен данък. ----------

ПРОДАВАЧИ: 1. [redacted] Колев

2. [redacted] Колева

КУПУВАЧ: [redacted] Пламен [redacted] Колев

НОТАРИУС:

Нотариус № 331 Борис КОЖУХАРОВ * Район на действие РС Троян * Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

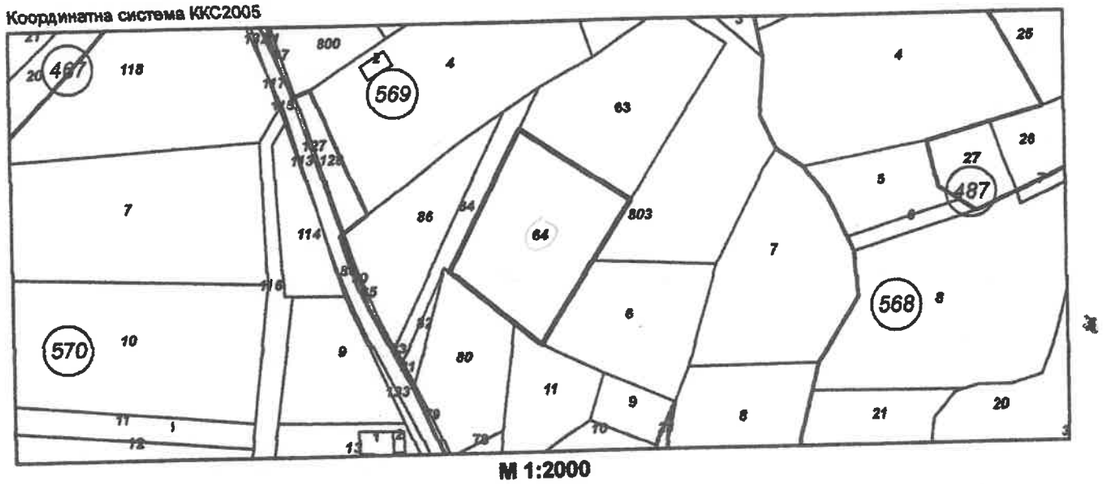
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-996491-30.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.569.64**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 30.08.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, местност ДРЕБНАТА ГОРА**
Площ: **2113 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Собственици по данни от КРНИ:
1. ПЛАМЕН [redacted]ОВ КИНОВ
Няма [redacted] за идеалните части
Нотариален акт № 140 том 13 рег. 3359 дело 2758 от 24.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян
Предишен идентификатор: **52218.569.5**
Номер по предходен план: **569064**
Съседи: **52218.569.80, 52218.569.11, 52218.569.6, 52218.569.63, 52218.569.803, 52218.569.84**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-996491-30.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-501719-29.08.2022 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СЛУЖБА ЛОВЕЧ

Инж. Михаил Киров

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:..... 500.00 ...лв.
Пропорц. такса: ..... 36.00 лв.
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.
Доп. такса: .... лв.
Всичко: ..... 41.00 лв.
Сметка № ..... от 2022 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2548 ..... 07-07-2022 от 2022 г.
Акт № 10 том ..... дело № 2059/2022 г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № .... от 2022г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 185 том III рег.№ 3257 дело № 501 от 2022 год.

Днес, на **07.07.2022г.** (седми юли, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев" № 7 (седем), се явиха: **ЛИЛИЯ [redacted]ОВА СТОЯНОВА** с постоянен адрес: гр. Плевен, ул.„Лоз[redacted] № 3, вх. А, ет. 1, ап. 2, притежаваща лична карта № 65[redacted]80, издадена на 04.01.2021г. от МВР - Плевен, ЕГН 54[redacted]010 и **ИВАН [redacted]ЕВ СТОЯНОВ** с постоянен адрес: гр. Плевен, ул.„Лозенка" [redacted], вх.А, е[redacted] ап.2, притежаващ лична карта № 643[redacted]913, издадена на 06.10.2011г. от МВР - Плевен, с ЕГН 51[redacted]24046 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ПЛАМЕН С[redacted]ОВ КИНОВ** с постоянен адрес в гр. София, ул."Антон Безеншек" № 4, притежаващ лична карта № 647431079, издадена на 29.12.2017г. от МВР – София, ЕГН 680[redacted]00 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:----------

I. **ЛИЛИЯ [redacted]НОВА СТОЯНОВА** и **ИВАН КР[redacted]ЕВ СТОЯНОВ ПРОДАВАТ** на **ПЛАМЕН С[redacted]ОВ КИНОВ**, следния собствен недвижим имот, а именно:----------

ПОЗЕ[redacted]ЕН ИМОТ с идентификатор **№ 52218.569.63** (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест три) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.11.2021г., с площ от **2114 кв.м** (две хиляди сто и четиринадесет квадратни метра), находящ се в **град Априлци**, област Ловеч, квартал "Център", с трайно предназначение на територията – **земеделска** и с начин на трайно ползване – **за стопански двор**, категория на земята – 6 (шеста), при граници и съседи на имота: имот № 52218.569.84 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем четири), имот № 52218.569.64 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест четири), имот № 52218.569.803 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула три) и имот № 52218.569.4 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири). ----------

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **500.00 лв.** (петстотин лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт. ----------

II. **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** заявява, че е съгласен и ***КУПУВА*** от **ЛИЛИЯ ЦЕНОВА СТОЯНОВА** и **ИВАН КРЪСТЕВ СТОЯНОВ** недвижимия имот , подробно описан в т.I - ва на Нотариалния акт, за сумата от **500.00 лв.** (пеетстотин лева), която сума купувачът е изплатил изцяло и в брой на продавачите преди подписването на Нотариалния акт.----------

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката. ----------

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на сделката е в размер на 131.30 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101009933 от 05.07.2022г. на Община – Априлци, отдел „Местни приходи".----------

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите

на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.----------

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.----------

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. ----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт № 74, том VII, дело 1399, вх.рег.№ 1833 от 09.07.2019г. на СВ – Троян, 2. Скица № 15-696032 от 23.06.2022г. на СГГК - Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, с изх. № 6101009933 от 05.07.2022г., 4. Декларации по чл.264 ал.I от ДОПК, 5. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 6. Платежно нареждане за внесен местен данък, 7. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ. ----------

ПРОДАВАЧИ: 1. [redacted] Милка [redacted]ова Стоянова

2. [redacted] Иван Ки[redacted]ев Стоянов

КУПУВАЧ: Тамен С[redacted]ов Кинов [redacted]

НОТАРИУС:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

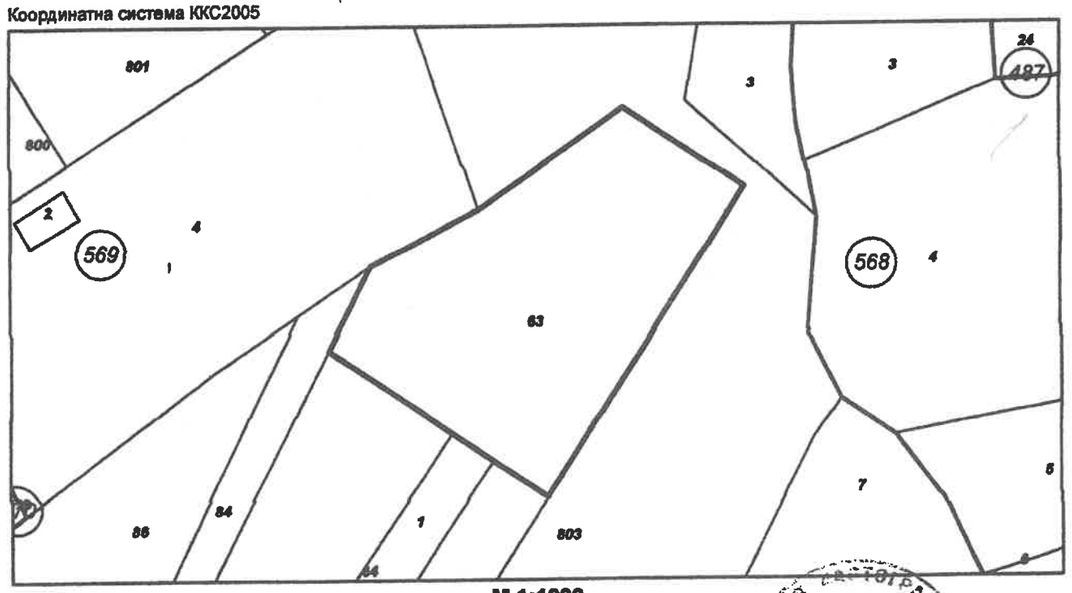
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-782800-13.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.569.63**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.07.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Априлци**
Площ: **2114 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**
Категория на земята: **6**
Предишен идентификатор: **52218.569.5**
Номер по предходен план: **569063**
Съседи: **52218.569.84, 52218.569.64, 52218.569.803, 52218.569.4**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ПЛАМЕН СТОЯНОВ КИНОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 70 том 10 рег. 2548 от 07.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-782800-13.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-397388-12.07.2022 г.**

/Анелия Атанасова/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци

Наименование на териториалния елемент	Площ на елементи по одобрен ОУП		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Населени места и др. урбанизирани територии:	**1085.75**	**4.56**	**1087.77**	**4.57**
1.1. Жилищни терени	*697.79*	*2.93*	*699.81*	*2.94*
1.2. Обществено-обслужващи терени	*9.78*	*0.04*	*9.78*	*0.04*
1.3. Терени за курортна дейност	*86.26*	*0.36*	***87,07***	***0.367***
1.4. Производствени и складови терени	*243.65*	*1.02*	*243.65*	*1.02*
1.5. Стопански терени	*22.92*	*0.10*	***22,11***	***0.093***
1.6 Терени за озеленяване, паркове и градини	*17.98*	*0.08*	*17.98*	*0.08*
1.7. Гробища	*7.37*	*0.03*	*7.37*	*0.03*
2. Земеделски територии, в т.ч.:	**9654.95**	**40.52**	**9652.92**	**40.52**
2.1. обработваеми земи - ниви	*265.03*	1.11	*264.96*	1.11
2.2. обработваеми земи - трайни насаждения	*815.63*	*3.42*	*815.63*	*3.42*
2.3. мери и пасища	*8193.31*	*34.39*	*8191.35*	*34.38*
2.4. необработваеми земи	*380.98*	*1.60*	*380.98*	*1.60*
3. Горски територии	**7748.29**	**32.52**	**7748.29**	**32.52**
4. Национален парк "Централен Балкан"	**4806.02**	**20.17**	**4806.02**	**20.17**
5. Територии за културно-истор.наследство	**2.27**	**0.01**	**2.27**	**0.01**
6. Водни течения и водни площи	**226.67**	**0.95**	**226.67**	**0.95**
7. Територии за рекултивация	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
8. Територии за транспорт и инфраструктура	**299.01**	**1.26**	**299.01**	**1.26**
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИНАТА	**23822.96**	**100.00**	**23822.96**	**100.00**
в това число:				
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони от Натура 2000				
1. Защитена зона "Централен балкан" BG0000494	*4806.02*	-	*4806.02*	-
2. Защитена зона "Видима" BG0000618	*341.38*	-	*341.38*	-
3. Защитена зона "Централен балкан - буфер" BG0000494	*5557.15*	-	*5557.15*	-
4. Защитена зона "Априлци" BG0002110	*1907.37*	-	*1907.37*	-
5. Защитена зона "Велчево" BG0002111	*912.3*	-	*912.3*	-
6. Защитена зона "Централен балкан - буфер" BG0002128	*561.91*	-	*561.91*	-
Б) Защитени територии				
1. Национален парк "Централен балкан"	*4806.02*	-	*4806.02*	-
2. Резерват "Северен джендем"	*1610*	-	*1610*	-
3. Защитена местност "Злиевци"	*3.1*	-	*3.1*	-

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 КВ. ЦЕНТЪР, МЕСТНОСТ "ЧУКЛАТА", ГР. АПРИЛЦИ

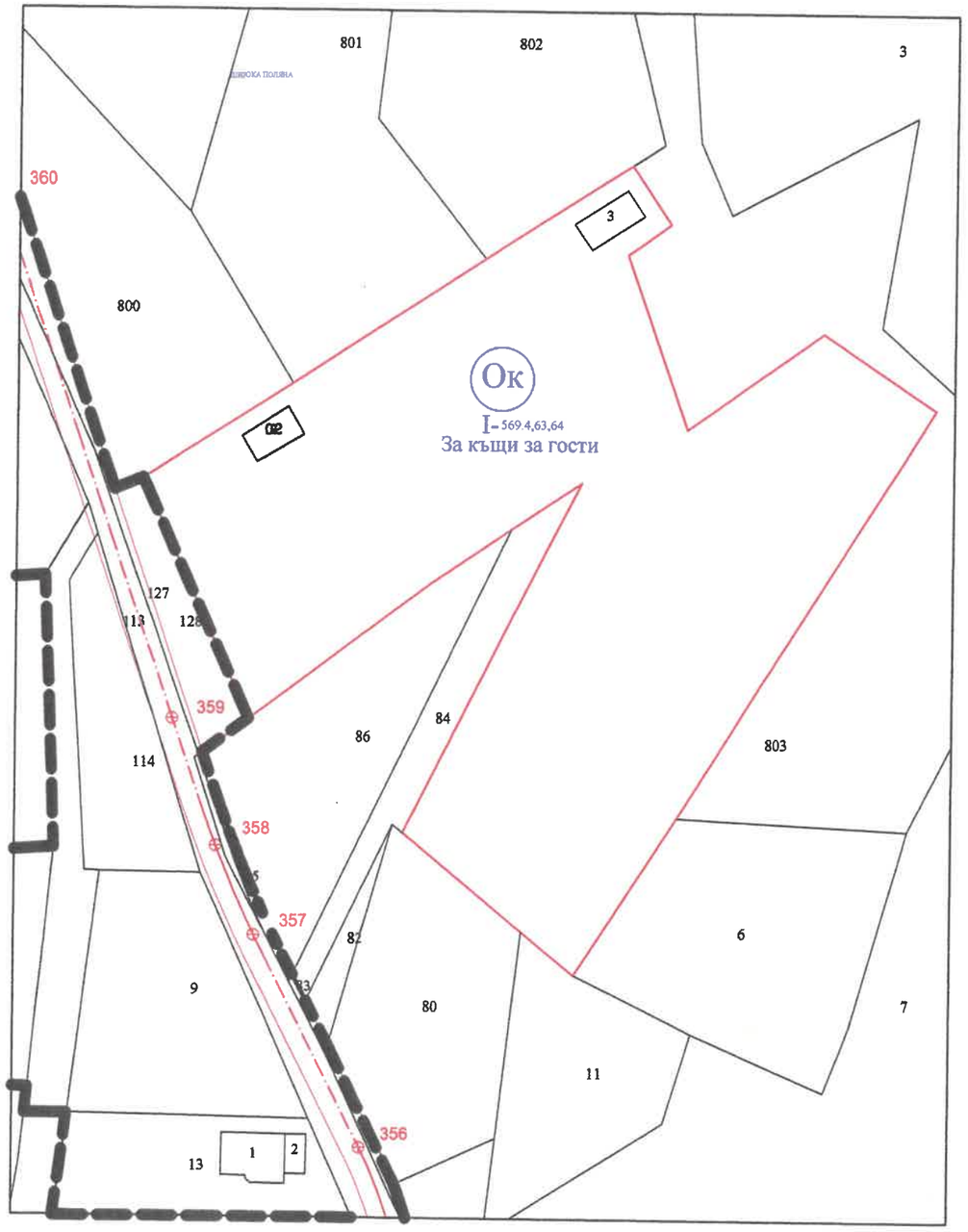
План за застрояване
М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ПАСИЩА МЕРИ
- РЕКРЕАЦИОННИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ГО ДЕЙНОСТИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

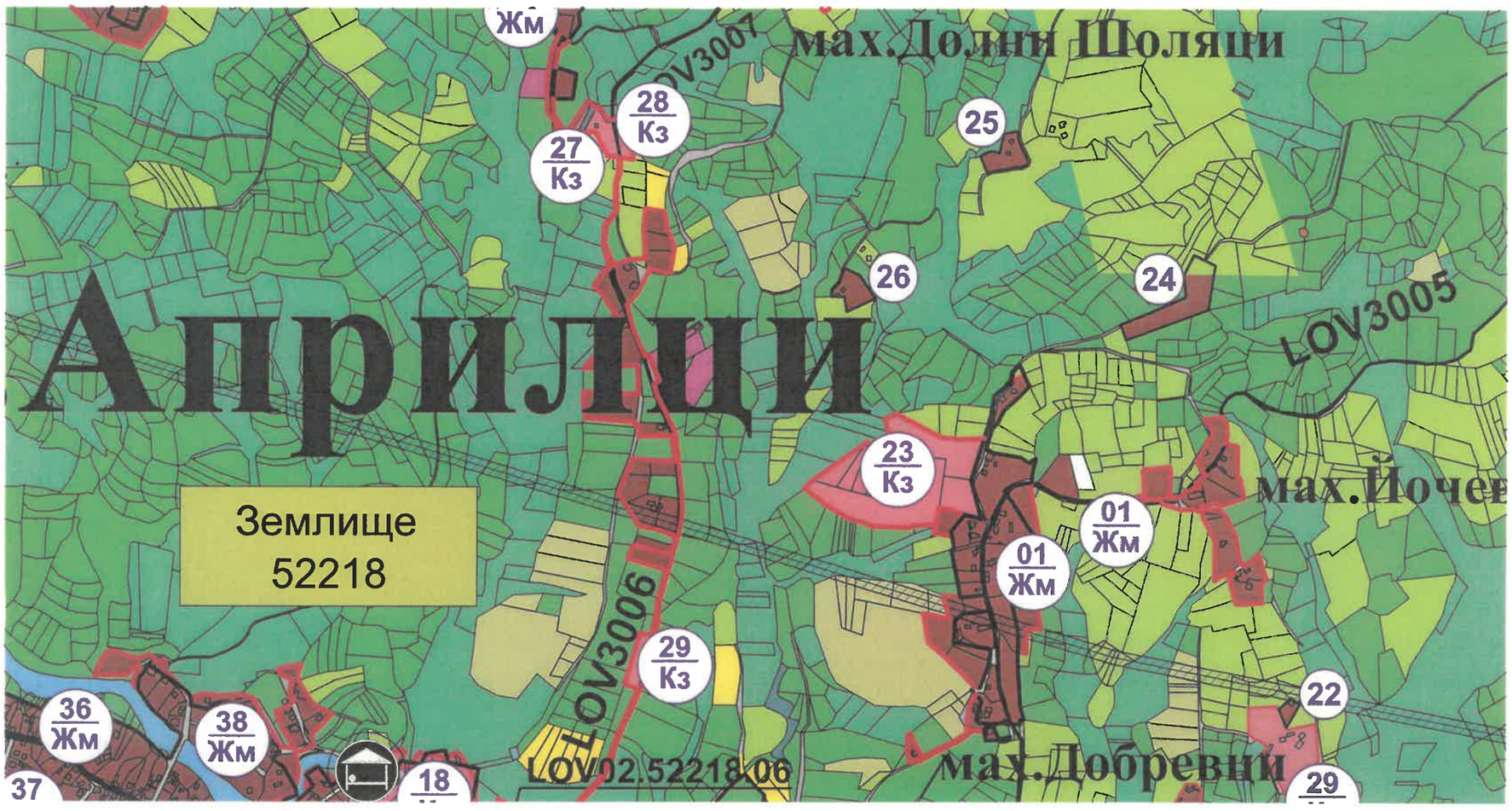
Възложител: Пла[redacted]авов Кинов

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 КВ. ЦЕНТЪР, МЕСТНОСТ "ЧУКЛАТА", ГР. АПРИЛЦИ



План за регулация
М 1:1000

Възложител: Пла[redacted] Славов Кинов


Жм
LOV3007
мах.Долни Шоляци
28
Кз
27
Кз
25
26
24
Априлци
LOV3005
23
Кз
мах.Йочев
01
Жм
01
Жм
Землище
52218
LOV3006
29
Кз
22
36
Жм
38
Жм
37
18
LOV02.52218.06
мах.Добревци
29

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. АПРИЛЦИ, ОБЩ. АПРИЛЦИ

ЛЕГЕНДА:

- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ПАСИЩА МЕРИ
- ЗА СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

М 1:1000

Възложител: Пламен С[redacted]инов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. АПРИЛЦИ, ОБЩ. АПРИЛЦИ

ЛЕГЕНДА:

- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ЗПАСИЩА МЕРИ
- ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП
М 1:1000

Възложител: Пламен Слав[redacted]ов