



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изм. №

1314/15.08.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 20-374

15.08.2022г.

гр. Априлци

ОТНОСНО: Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 288 от 30.11.2011 г., вписан на 10.12.2012г., под № 197, том 8 дв.рег.№ 2541 при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За обект комплекс за образование”, с площ от 3 530 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Полумасивна 2 етажна сграда за образование-Училище, с идентификатор 52218.547.703.1 със застроена площ от 294 кв.м., построена през 1925 г., Полумасивна 2 етажна сграда за образование-Училище с идентификатор 52218.547.703.2, със застроена площ от 43 кв.м., построена през 1925г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване-Тоалетна с идентификатор 52218.547.703.3, със застроена площ от 43 кв.м., построена през 1925 г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване-Кухня и столова, с идентификатор 52218.547.703.4, със застроена площ от 130 кв.м., построена през 1957 г.

След взето Решение № 430 от Протокол №52/17.05.2022г. на Общински съвет-Априлци е изготвена Заповед № 161 от 18.05.2022г. на Кмета за стартиране на процедура чрез публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания поземлен имот.

Със Заповед № 175 от 31.05.2022г. на Кмета е назначена комисия, която да проведе на 31.05.2022г. от 10:00 часа публичния търг, която от своя страна констатира интерес само на един участник, а именно „ДАРИМАР ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204068132. С Протокол от 31.05.2022г. на комисията е определен единствения участник за спечелил. На база Протоколното решение е издадена Заповед № 183 от 01.06.2022г. на Кмета определяйки за спечелил „ДАРИМАР ГРУП“ ЕООД.

В определения по заповедта срок не е осъществено плащане на достигната от търга сума, както и не се е явил представител на „ДАРИМАР ГРУП“ ЕООД за сключване на договор. В тази връзка е изготвен доклад от комисията за задържане на гаранцията за участие на основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закон за общинската собственост и чл.29 и чл.53, ал.1 от

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,
Общински съвет Априлци:

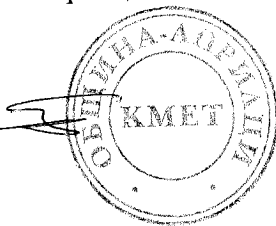
РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран поземлен имот описан по-горе в предложението.
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 03.05.2022 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД: Доклад № 03052022Lch на ПИ с идентификатор 52218.547.70с площ от 3530 кв.м., начин на трайно ползване-„За обект, комплекс за образование”, отговарящ на УПИ IX-217А, кв. 60, както и построените в него 4 бр. сгради със ЗП от 510 кв.м. и РЗП от 847 кв.м. и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /с/с закръгление/ в размер на 121 025 лева /сто двадесет и една хиляди двадесет и пет лева и 00 стотинки/.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 288 от 30.11.2011 г.;
2. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.547.703;
3. Доклад за пазарна оценка № 03052022Lch от експерт-оценител;
4. Копие на Данъчна оценка №6101009055 от 01.02.2022г.;
5. Снимков материал;
6. Заповеди №161/18.05.2022г. / 175/31.05.2022г. и 183/01.06.2022г.;
7. Протокол от 31.05.2022г. на комисия назначена със Заповед 175/31.05.2022г.;
8. Доклад на комисия за задържане на гаранция.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Hristo Kolev
Varchev

Digitally signed by
Hristo Kolev Varchev
Date: 2022.08.15
13:33:40 +03'00'

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори”