



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 272

16.11.2021г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв.48, кв. Острец, гр. Априлци

Със заявление вх. № АУ-03-02-1515/15.11.2021 г. от Църква „Рождество Богородично“ е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: Н.а. № 122, т. I, д. № 157/1981г. на Районен съд – Троян; Н.а. № 140, т. VII, д. № 1241 с вх. рег. № 2081/01.11.2011 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-150409-14.02.2020 г., издадена от СГКК – Ловеч; Писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на НИНКН – София; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителите/ е ПИ с идентификатор 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот.

По действащия план за регулация на кв. Острец, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци е обособен в урегулиран поземлен имот II, отреден „за църква“ от кв. 48, като част от него е обособен в урегулиран поземлен имот I, отреден „за озеленяване“.

Църква „Рождество Богородично“, гр. Априлци, кв. Острец притежава статут на единична декларирана историческа и художествена недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“ съгласно чл. 59, ал. 4 от ЗКН и §12, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗКН и съгласно данните от съхранения в НИНКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство, предоставени ни с писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на Национален институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

Планът на кв. Острец, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч.

Предложението за изменение на плана за регулация по приложената скица-проект предвижда ПИ с идентификатор 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот II-283 от кв. 48 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци като регулационните граници са поставени в съответствие с имотните му граници.

Запазва се предназначението „за църква“ на ново обособения УПИ II-283 от кв.48 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ са изтекли поради, което възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна предназначението на частта от ПИ 52218.546.283 по КККР на гр. Априлци, отредена „за озеленяване“ в УПИ II от кв. 48 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци в „за Църква“ във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1515/15.11.2021 г. от Църква „Рождество Богородично
2. Н.а. № 122, т. I, д. № 157/1981 г. на Районен съд – Троян и н.а. № 140, т. VII, д. № 1241с вх. рег. № 2081/01.11.2011 г. на Служба по вписванията – Троян;
- 3 Скица № 15-150409-14.02.2020 г., издадена от СГКК – Ловеч;
4. Писмо изх. № 9400-5793/29.01.2020 г. на НИНКН – София;
5. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.283, УПИ II, кв. 48, кв. Острец, гр. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци