

Протокол

Днес 18.10.2022г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Пепа Колева, Начо Начев - членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова, Събчо Лалев – общински съветници, гости

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, гости, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
2. Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.
3. Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч.
4. Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.

М. Колев: Постъпили са 4 нови предложения:

- Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.
- Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.
- Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост.
- Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 5:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 6:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 7:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353, да влезе в дневния ред като точка 8:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

П. Павлов: Предлагам последната точка - Предложение ДП-399/18.10.2022г., да стане 1 – ва точка, защото присъства гражданин, свързан с предложението и нека не го караме да чака.

М. Колев: В режим на гласуване сме предложението на г-н Павлов:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.**
- 2. Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.**
- 3. Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.**

4. Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.
6. Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.
7. Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.
8. Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, гости, предложението е относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

В Общинска администрация - Априлци постъпи писмо с вх. № 1396/31.08.2022 г. от г-н Иван Димитров Пиров - внук на Иван Василков Щърбанов, относно липсата на наличие на правни основания за съставяне на акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

За поземлен имот с идентификатор 52218.415.353, с Трайно предназначение на територията „Земеделска”, с Начин на трайно ползване “Ливада”, с площ от 2 259 кв. м., в местността „Спасовото”, по действащата Кадастрална карта на гр. Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста”, е съставен Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г., който акт е вписан в Служба по вписванията - Троян под № 3 от 04.10.2019, том XI, дв. рег. № 2885.

Актът за частна общинска собственост е съставен на правно основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на Областна

Дирекция "Земеделие" - Ловеч, в стари реални граници.

В поземлен имот с идентификатор 52218.415.353 са съществували жилищни и селскостопански сгради, видно от Едромащабните топографски карти от 1959 и 1985 г., но по аерофото снимките към Държавен фонд „Земеделие“ същите не са видими, поради която причина и поземленият имот е предаден в собственост на Община Априлци по силата на Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

В протоколното решение е допусната неволна техническа грешка, посочените причини и обстоятелства.

Съгласно § 27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

Адв. Северина Лозанова изготви правно становище по възникналият казус, което прилагам към настоящия проект за решение.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

С. Нунев: Не успях да прочета докрай становището на адвокат Лозанова, но в него пише, че кметът може да отпише акта със заповед, като назначава комисия, която да установи твърденията на г-н Пиров, и на базата на решението на комисията, кметът да го отпише. Адвокат Варчев беше определил 3 възможности за отписване на акта от Общински съвет.

И. Пиров: Има разпоредба в Закона за общинската собственост, която задължава кмета да отпише акт, ако той не е съставен правилно. Имотът е актуван като земеделска земя по чл. 19.

Във Вашата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в чл. 54 е записано, че земеделски земи са тези, които са предназначени за земеделско производство и: 1. не се намират в границите на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), определени с подробен устройствен план или с околоръстен полигон.

В скицата, която съм Ви изпратил, ще видите, че там има едно очертание, че имотът е в околоръстен полигон.

Инж. Т. Кукенски: Лозанова е написала, че протоколът, с който е причислен този имот към земите по чл. 19, е грешен. Обаче на базата на този протокол ние сме го вкарали и сме направили акт.

С. Нунев: Тя пише, че трябва да се направи комисия, която да установи това.

Инж. Т. Кукенски: С решението си, Вие давате съгласие да бъде отписан, а по какъв начин ще стане това, ще го решим.

С. Нунев: Въпросът е да не станат проблеми, ако е нужно нека отново го съгласуваме. Посочено е от юриста да се направи комисия за установяване на нещата. Не съм против решението, но какви са мотивите?

М. Колев: Не е ли възможно до заседанието да се направи тази комисия?

Инж. Т. Кукенски: Може, но всъщност комисията ще отиде, ще установи, че там е имало къща, което означава че неправилно е записано земи по чл. 19 и в крайна сметка ще е същото каквото имате пред очите си, но няма проблем. Ще свикаме комисия.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-399/18.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353:

Гласували общо 5 общински съветници

4 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие да бъде отписан от Актовите книги за общинската собственост Поземлен имот с идентификатор 52218.415.353, с ТПТ “Земеделска”, с НТП “Ливада”, с площ от 2259 кв. м. в местността „Спасовото”, по действащата КККР на гр. Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста”, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2589 от 10.09.2019 г., вписан под № 3 от 04.10.2019 г., том 11 дв. рег. № 2885 при Служба по вписванията - гр. Троян“.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление е вх. № АУ-03-02А-1403/07.10.2022 г. от Розалия Тодорова Дякова от гр. Бургас с искане за допускане изработване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски

Л”, кв. Острец, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 91, том VIII, дело № 1632 с вх. рег. № 2043/03.06.2022 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-820913-22.07.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л”, кв. Острец, гр. Априлци.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имота на възложителя с идентификатор 52218.786.35, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.786.35, разположен западно от полски път с идентификатор 52218.786.95, предвиден по одобрения ОУП на община Априлци за общински път, свързващ кв. Център с м. Маришница. Срещу поземления имот на изток вече има реализирано жилищно застрояване.

Наблюдава се тенденция на увеличен инвеститорски интерес към земеделските земи, разположени около този път, поради наличие на изградена техническа инфраструктура по него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята четвърта при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземления имот е 1628 кв. м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,0001%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, в местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I -786.35, с площ 1628 кв. м, е предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот 1-786.35 при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-786.35 в местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

С предвидената устройствена зона и параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-389/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по кадастралната карта и кадастрални регистри /ККР/ на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, със заявление вх. № АУ-03-02-1405/07.10.2022 г. от Любомир Георгиев Петров е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.548.54 по КККР гр. Априлци, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници.

По действащия план за дворищна регулация на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.548.54 по КККР попада в УПИ II-54, в част от УПИ I-51 и в част от УПИ, предвиден „за озеленяване” в кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

С изменение на уличната регулация, одобрена със Заповед № 571/ 26.11.2021 г. на Кмета на община Априлци е предвидено част от ПИ 52218.548.676, публична общинска собственост, с НТП за второстепенна улица, да се придаде към УПИ II-54 в кв. 81, която част от имота - общинска собственост, възложителят е заявил, че не желае да закупи. Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда: Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.548.54 по КККР в един урегулиран поземлен имот - II-54, кв. 81 по РП на кв. Видима, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници, съгласно §8, ал. 2, т. 5 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

За новообособения УПИ II-54 от кв. 81 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима се запазва предназначението „за ниско жилищно застрояване“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по ОУП на община Априлци.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на улична регулация на улица между о. т. 294 и о. т. 296, одобрена със Заповед № 571/ 26.11.2021 г. на Кмета на община Априлци, като същата е проведена по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.548.54, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се разширява тротоарът. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при

спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-390/13.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, част от УПИ II-54, кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на част от проектна улица между о. т. 294 и о. т. 296 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като уличната регулация се прокара по имотната граница на ПИ 52218.548.54, при което се запазва профилът на улицата и се уширява тротоарът.

2. Частта от ПИ 52218.548.54 по КККР на гр. Априлци, попадаща в имот, предвиден „за озеленяване” в кв. 81 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Видима, да се промени с предназначение за жилищно строителство.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ,

Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление е вх. № АУ-03-02А-1402/07.10.2022 г. от Владимир Цвятков Матев от гр. Ловеч с искане за допускане изработване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото”, кв. Острец, гр. Априлци.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.812.10, разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Острец, гр. Априлци, североизточно от УПИ XIII, отреден „за почивни станции“ в кв. 54 по регулационния план на кв. Острец.

По действащия общ устройствен план на община Априлци, одобрен е Решение № 384 от Протокол №34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 49/Жм.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземления имот е 500 кв. м., което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,00001%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация, е незначителен и наложен поради неговата необходимост.

С оглед местоположението на имота в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и близостта му до главната улица с добре изградена техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с

цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

Проектът на плана за регулация да предвиди от поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 в местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот - УПИ I-812.10 с площ 500 кв. м, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-812.10, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-812.10 в местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /ЖМ/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

С предвидената устройствена зона и параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-391/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.

1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Рачевото” , кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, със заявление вх. № АУ-03-02-1171/26.08.2022 г. от Веселина Симеонова Стоянова, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова - пълномощно с рег. № 4444 от 02.06.2022г. на нотариус в район РС Ловеч, е поискано разрешение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център.

Поземлени имоти с идентификатори 52218.532.33 и 52218.532.9 по КККР на гр. Априлци, кв. Център представляват незастроени имоти за жилищни нужди в урбанизирана територия, а ПИ с идентификатор 52218.665.18 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ниви и категория на земята пета /V/ при неполивни условия.

Трите поземлени имота се намират в устройствена зона „за ниско жилищно застрояване“ - 62/Жм по одобрен ОУП на община Априлци.

Достъп до поземлените имоти не е осигурен, независимо че са в урбанизираната територия на кв. Център, поради което с приложената скица - проект за ПУП-ПРЗ е предложен достъп до първия жилищен имот да се осигури през поземлен имот 52218.665.8, частна общинска собственост, съгласно АОС № 5057/01.09.2022 г. , вписан с Акт № 81, том XV, дело №3127/28.09.2022 г. на Служба по вписванията - Троян, който е земеделска земя с начин на трайно ползване ливада. Имотът е много тесен, с ширина 5 м. и няма характер на обработваема ливада, а по-скоро на път покрай река „Острешка“. Предложението е в тясната му част с ширина 5 м. да се обособи път за достъп до първия жилищен имот. За останалите поземлени имоти се предлага достъпът да бъде осигурен за сметка на имотите на възложителя, при спазване изискванията на чл. 81 от ЗУТ.

Инвестиционните намерения на възложителя са да промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 52218.665.18 по КККР на гр. Априлци, кв. Център с площ от 1268 кв. м. за обособяването му в урегулиран поземлен имот за изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Възложителят декларира, че при съгласие от страна на община Априлци да се осигури достъп до поземления имот през част от поземлен имот с идентификатор 52218.665.8, ще проведе процедурата по промяна предназначението на земеделската земя за транспортен достъп.

В скицата - проект на план за регулация е предвидено от ПИ идентификатор 52218.532.33 да се обособи урегулиран поземлен имот Х-532.33 по имотни граници, съгласно чл. 17 от ЗУТ, от ПИ с идентификатори 52218.532.9 и 52218.665.18 да се обособи задънена улица с ширина 3,5 м при условията на чл. 81 от ЗУТ, която завършва с обръщало, тъй като дължината ѝ е по-голяма от 100 м.

За останалата част от ПИ с идентификатор 52218.665.18 в размер на 1004 кв. м да се обособи УПИ IX-665.18, а за останалата част от ПИ с идентификатор 52218.532.9 в размер на 786 кв. м. да се обособи УПИ VIII-532.9.

За всички новообразувани урегулирани поземлени имоти да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона в която се намират по одобрен ОУП на община Априлци.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност на урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ и чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът на плана за застрояване предвижда за новообособените УПИ Х-532.33, IX-665.18 и VIII-532.9 в гр. Априлци, кв. Център режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, в съответствие за устройствената зона, в която се намират поземлените имоти по одобрен ОУП на община Априлци, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване /Пзастр./ да не надвишава 60%; интензивност на застрояване /Кинт./ - 1,2; площ за озеленяване - минимум 40% като за една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще се изготвят схеми на довеждащата инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ ще бъде представен в двете си съставки План за регулация и План за застрояване, във фаза "Окончателен проект".

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

Т. Ненов: Имотите 8 и 10 общински ли са?

Инж. Т. Кукенски: Да.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-392/13.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.532.33, 52218.532.9 и 52218.532.18 по кадастралната карта и кадастралните

регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Център:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие част от поземлен имот с идентификатор 52218.665.8 по КККР на гр. Априлци, кв. Център, земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада, общинска собственост, да бъде предоставен за осигуряване на достъп до проектни урегулирани поземлени имоти УПИ IX-665.18, УПИ IX-532.9 и УПИ X-665.3, гр. Априлци, кв. Център.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 347 от 07.02.2013 г., вписан под № 2, том 2 дв. рег.№ 366 на 13.02.2013 г. при Служба по вписванията - Троян, на застроен урегулиран поземлен имот, УПИ I /едно/, кв.63 /шест три/ с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)” с площ от 1632 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

След взето Решение №393 от Протокол № 46 / 24.02.2022г. на Общински съвет-Априлци за продажба на гореописания поземлен имот, бе установена явна фактическа

грешка в границите на имота, което наложи промяна в кадастралната карта.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №393 от Протокол № 46 / 24.02.2022г.
2. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)” с площ от 1562 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 347 от 07.02.2013 г., на Димитър Пенков Димитров, собственик на законно построени сгради с идентификатори 52218.547.245.1 и 52218.547.245.2, построени в поземлен имот 52218.547.245.
3. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №10102022Lch-02 от „Ай Си трейд консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 и определя пазарна стойност на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 23 068,00 /двадесет и три хиляди шестдесет и осем лева и 00 стотинки/.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот е Димитър Пенков Димитров.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване, Предложение ДП-393/14.10.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №393 от Протокол №46/24.02.2022г.
2. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно

ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)” с площ от 1562 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 347 от 07.02.2013 г., на Димитър Пенков Димитров, собственик на законно построени сгради с идентификатори 52218.547.245.1 и 52218.547.245.2, построени в поземлен имот 52218.547.245.

3. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №10102022Lch-02 от „Ай Си трейд консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 и определя пазарна стойност на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 23 068,00 /двадесет и три хиляди шестдесет и осем лева и 00 стотинки/.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т. 1 от настоящето Решение поземлен имот с Димитър Пенков Димитров.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5058 от 01.09.2022 г., вписан на 28.08.2022г. под № 84, вх. рег. №3798, том 15, дело. № 3131/2022 г. при Служба по вписванията - Троян, урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.146, УПИ III, кв. 11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 942 кв. м., по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. №1182 от 30.08.2022 г. от Атанас Кирилов Денчев, с желание да закупи имот с идентификатор 52218.530.146, находящ в град Априлци, кв. Център.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-394/14.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Център, Община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 942 кв. м.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 10.10.2022 г. на „Ай Си Трейд консулт“ ЕООД: Доклад № 10102022Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.530.146 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 24992,00 /двадесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 3313 от 14.12.2020 г., вписан под № 137, том 14, дв. рег. № 3968 на 29.12.2020 г. при Служба по вписванията - Троян, на Масивна едноетажна сграда с идентификатор 522188.984.1.7, със Застроена площ 15 кв. м., с предназначение „Сграда за енергопроизводство“, построена преди 1970 г.

В общинска администрация - Априлци постъпи Уведомление вх. № 1609 от 10.10.2020 г. от Сави Петков Бояджиев, пълномощник на „БМ-ДЕЛФИЛ 2008“ ООД с желание да закупи Масивна едноетажна сграда с идентификатор 522188.984.1.7, със Застроена площ 15 кв. м., с предназначение „Сграда за енергопроизводство“.

Искат да преместят животните си горе, защото тук не им достигат пасища. Ще сменят турбината, за да могат да произвеждат повече ток.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания?

П. Павлов: Това динамо е определящо за хижа Тъжа доколкото знам. Да не стане конфликт, защото понякога има много вода, но сега е малко. Ще може ли да захранва всички?

Инж. Т. Кукенски: Написали са, че ще сменят турбината, за да може да произвеждат ток и за двете места. Но също така в един момент Тъжа и Табите ще имат ток от лифта.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-395/17.10.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 - частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници
5 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2022 г.“, раздел „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.**
- 2. Да бъде продадена чрез публичен търг с явно наддаване Масивна едноетажна сграда с идентификатор 522188.984.1.7, със Застроена площ 15 кв. м., с предназначение „Сграда за енергопроизводство“, построена преди 1970 г., актувана с Акт за частна общинска собственост № 3313 от 14.12.2020 г., вписан под № 137, том 14, дв. рег. № 3968 на 29.12.2020 г. при Служба по вписванията – Троян.**
- 3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч и определя минимална тръжна цена в размер 460,00 лева.**
- 4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимият имот по т. 1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол:
Красимира Коева