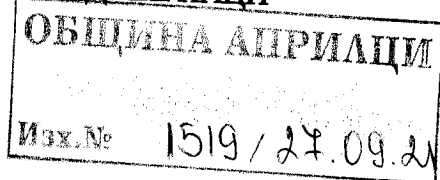




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ



РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ Д.П. - 248
..... 27.09.2021 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на припадащите се части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 2294 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1575 том VIII рег. 2140 от 18.08.2004 г.,

В общинският поземлен имот е построена сграда с функционално предназначение „Сграда за търговия“, застроена площ 47 кв.м., брой етажи 1, която не е общинска собственост. Сградата е собственост на Петър Димитров Киров видно от нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 13.11.2017 г., № 145, том V, рег.№ 5211, дело № 701 от 2017 г.

Сграда с идентификатор 5218.547.442.2 е изградена въз основа на одобрен архитектурен проект, Разрешение за строеж № 32 от 20.11.1992 г. за павилион за търговски нужди в парцел I, кв.54 по действащия план за град Априлци, квартал Видима, и Протокол за определяне на строителна линия и нива на строеж № 26 от 20.11.1992 г. Обектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 7 от 23.03.1994 г.

За статута на сградата е изготвено становище до Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, екология и околна среда към ОбС – Априлци с Вх.№ 167 от 07.04.2014 г. От изразеното становище от страна на Гл.архитект на Община Априлци и юрист е видно, че сградата е законно построена, въпреки, че Разрешението за строеж не е издадено въз основа на учредено вещно право на строеж. Към настоящия момент обаче обектът павилион е вече законно изграден и ограничено право на строеж не следва да бъде учредявано. Предметът на правото на строеж е изграждането на сграда и същото би било учредено с невъзможен предмет, тъй като е вече реализирано.

Към настоящият момент може да бъде ликвидирана възникналата съсобственост по реда на чл.36 от Закона за общинската собственост, като собственика на сградата закупи без търг такава идеална част от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот, която съответства на пропорционално на правото му на собственост върху нея спрямо общата застроена площ на Урегулиран поземлен имот I, кв.54.

Продажбата на припадащата се част от правото на собственост върху урегулиран поземлен имот /в качеството му собственик на законно построена сграда/ се извършва от кмета на общината без търг по реда на чл.35, ал.3 от закона за общинската собственост.

Постъпило е Заявление Вх.№ 1207 / 10.09.2021 г. от Петър Димитров Киров за закупуване на припадащата се част от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, във връзка с което, предлагам на Вашето внимание следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.30 ал.1 – 3, чл.34, ал.1, т.2 и следващи от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Да бъдат продадени на собственика на сграда с идентификатор 52218.547.442.2, припадащите се части в размер от 258/2294 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, вид територия Урбанизирана, Начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване, площ 2294 кв.м., актуван с Акт за общинска собственост № 1575 том VIII рег. 2140 от 18.08.2004 г
2. Определя продажна цена не по – ниска от 3 305,00 лева;
3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр.Ловеч;
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Заявление Вх.№ 1207 / 10.09.2021 г.;
2. Нотариален акт от 13.11.2017 г., № 145, том V, рег.№ 5211, дело № 701 от 2017 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 1575 том VIII рег. 2140 от 18.08.2004 г.;
4. Скица за поземлен имот с идентификатор 52218.547.442;
5. Становище Вх.№ 167 от 07.04.2014 г.;
6. Разрешение за строеж № 32 от 20.11.1992 г.;
7. Протокол за определяне на строителна линия и нива на строеж № 26 от 20.11.1992 г.;
8. Разрешение за ползване № 7 от 23.03.1994 г.;
9. Доклад за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД;

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“